



## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: *94/SML/00075/2017*

č. smlouvy oprávněného: 0853/MJT/2017

Smluvní strany:

### Město Kralupy nad Vltavou

sídlo: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 00236977, DIČ: CZ-236977

zastoupeno Petrem Holečkem, starostou

bankovní spojení: č.ú. 19-233090297/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

### Středočeský kraj

sídlo: 15000 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastoupen RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

### I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **tělesa mostu vč. opevnění** zřizované v rámci akce „**II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

### II.

1. Budoucí povinný je vlastníkem mimo jiné pozemku parc. č. **567/6**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou, a pozemku parc. č. **51/3**, druh pozemku orná půda, v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 567/6 a pozemek parc. č. 51/3 zapsán na listu vlastnictví č. 10001, pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou a obec Kralupy nad Vltavou (dále jen „předmětné pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054“ v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou (dále jen „Stavba“).

3. Na pozemcích, specifikovaných v bodě 1. tohoto článku smlouvy má záměr budoucí oprávněný realizovat umístění tělesa mostu vč. opevnění (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

### III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětných pozemcích zřizovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětné pozemky po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a ve smlouvě o výpůjčce po dobu výstavby.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

5. Budoucí povinný prohlašuje, že zřízené věcného břemene –služebnosti umístění stavby schválila Rada města Kralupy nad Vltavou dne 20.10.2015, č. usnesení 15/23/5/04, ve smyslu ust. § 102 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

27.08.2017

12/18/5/01

### IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětných pozemcích v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:

a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti

b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětných pozemcích v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemky budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemky budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu

c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a předmětný pozemky uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně

informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

## V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Služebnost se zřizuje bezplatně.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

## VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
  - a) před započítím předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětných pozemků k realizaci stavebního objektu
  - b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětných pozemků, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětné pozemky předem ohlásit budoucímu povinnému
  - c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
  - d) po skončení prací uvést předmětné pozemky na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčené pozemky budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětných pozemků do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
  - e) před předáním předmětných pozemků podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.

## VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětných pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.

7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Středočeského kraje dne 16. 3. 2017 Usnesením č. 037-10/2017/RK, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění.

Příloha:

č. 1 – zákres stavebního objektu do mapy KN

V Kralupech nad Vltavou

dne ..... 30 -08- 2017

za budoucího povinného

Město Kralupy:

Petr Holeček  
starosta



Praha

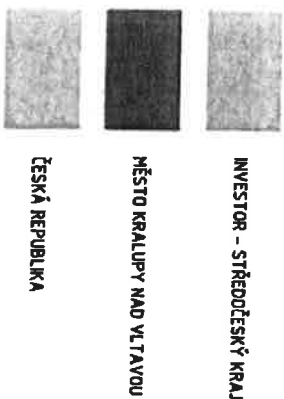
19 -05- 2017  
dne .....

za budoucího oprávněného

RNDr. Martin Macháček, CSc.  
radní Středočeského kraje



## M 1:200



OBJEDNATEL	Sídhodasťy kraj Zborná 11, 150 21 Kralupy nad Vltavou	AKCE:	II/101 Kralupy n. Vltavou, rekonštrukce mostu ev. č. 101-054		
OBJEC		OBJEKT:	SO 201 - Most ev.č. 101-054		
KRAJ					
DATA	CZ 020 Sídhodasťy				
FORMÁT	D32015	PŘÍLOHA:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
STUPEŇ	Z44				
PROJEKTANT:	DUR	TECHNICKÝ ŘEŠITEL:	ING. J. LAMDA	KOPIE Č.:	PŘÍLOHA Č.
		ŘEŠITEL ATELIERU:	ING. J. EHRENBERGER		
		VEDOUcí PROJEKTU:	ING. L. BALIK		
		VYPRACOVAL:	ING. J. ŠVARC		
		KONTROLA:	ING. J. EHRENBERGER		
		MĚŘITKO:	1:200	Č. ZÁKAZKY:	14 - 9 - 170