



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. smlouvy povinného: 1701/2015-SML

č. smlouvy oprávněného: 0850/MJT/2017

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, PSČ 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 70889953, DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: Ing. Jiří Friedel, ředitel závodu Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5, PSČ 150 21

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 5, číslo účtu: 31632051/0100

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Středočeský kraj

sídlo: 15000 Praha - Smíchov, Zborovská 81/11

IČO: 70891095, DIČ: CZ70891095

zastoupený RNDr. Martinem Macháčkem, CSc., radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu: 4440009090/6000

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 ve spojení s § 1257 a násl. a s § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

I.

1. Tato smlouva upravuje závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění stavby **tělesa mostu vč. opevnění** zřizované v rámci akce „**II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054**“, na pozemku specifikovaném v čl. II. této smlouvy.

II.

1. Budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem parc. č. 629, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území Mikovice u

Kralup nad Vltavou. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „příslušný katastrální úřad“), je pozemek parc. č. 629 zapsán na listu vlastnictví č. 3413, pro katastrální území Mikovice u Kralup nad Vltavou a obec Kralupy nad Vltavou (dále jen „předmětný pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem stavby hlavní „II/101 Kralupy nad Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054“ v katastrálním území Mikovice u Kralup nad Vltavou (dále jen „Stavba“).

3. Na pozemku, specifikovaném v bodě 1. tohoto článku smlouvy má záměr budoucí oprávněný realizovat umístění tělesa mostu vč. opevnění (dále jen „stavební objekt“) v rámci Stavby, a to dle podmínek stanovených v územním rozhodnutí, územním souhlasu, či stavebním povolení. Budoucí oprávněný se zavazuje dodržet podmínky stanovené budoucím povinným ve stanovisku čj. 29781/2015-242/Ma ze dne 9. 6. 2015 a případně všech jeho dalších navazujících stanoviscích nebo rozhodnutích orgánů státní správy. Umístěním stavebního objektu bude dotčen významný vodní tok Zákolanský potok.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění a provozování stavebního objektu na části předmětného pozemku zřizovaného v rámci Stavby, na základě písemné výzvy budoucího oprávněného doručené budoucímu povinnému nejpozději do 6 měsíců od zahájení užívání Stavby či její části schopné samostatného užívání, pokud takovou částí schopnou samostatného užívání bude v rozsahu stanovisek dotčen předmětný pozemek budoucího povinného.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 3 měsíců od zahájení užívání Stavby nebo její části. Písemná výzva budoucího oprávněného budoucímu povinnému musí obsahovat geometrický plán dle čl. IV. této smlouvy a dále oznámení budoucího oprávněného o tom, kdy zahájil užívání stavby, doložené v případech vyžadovaných stavebním zákonem kolaudačním souhlasem či protokolem o kontrolní prohlídce Stavby.

3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem budoucího oprávněného na předmětný pozemek po dobu výstavby stavebního objektu a s realizací stavebního objektu, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve stanoviscích, v této smlouvě a v nájemní smlouvě po dobu výstavby č. 1700/2015-SML.

4. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li budoucí oprávněný podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného strpět umístění a provozování stavebního objektu na předmětném pozemku v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti, a dále strpět přístup ke stavebnímu objektu za účelem užívání, údržby a oprav, to vše ve prospěch budoucího oprávněného. Geometrický plán bude zpracovaný na náklady budoucího oprávněného v rozsahu schváleném smluvními stranami, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a bude potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

2. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti budou stanoveny povinnosti budoucího oprávněného a to zejména:

- a) dodržovat ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání služebnosti
- b) budoucí oprávněný ponese veškeré náklady související s údržbou, opravami, řádným užíváním stavby a současně se zavazuje provozovat tuto stavbu na předmětném pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva budoucího povinného a současně, že případný vstup na pozemek budoucího povinného bezprostředně oznámí. Vždy po skončení prací uvede pozemek budoucího povinného na vlastní náklady do předchozího stavu
- c) stavební objekt po skončení jeho životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit

a předmětný pozemek uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků. O skončení životnosti stavebního objektu bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitostí. Za neplnění povinností uvedených v tomto odstavci bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5 000,- Kč za každý měsíc prodlení se splněním závazku pro případ, že tak budoucí oprávněný neučiní ani do 30 dní od doručení písemné výzvy budoucího povinného, splatná do 14 dnů od vyúčtování povinným.

4. Budoucí oprávněný práva odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při provozu, údržbě a při event. opravách nebo poruchách stavebního objektu.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti stavebního objektu. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude sjednána podle zákona č. 151/1997 Sb., § 16 b odst. 5 ve výši **10 000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých). K uvedené ceně bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) podle platných daňových předpisů. Fakturu – daňový doklad na zaplacení ceny vystaví budoucí povinný po doručení kopie návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí s vyznačeným dnem převzetí příslušným katastrálním úřadem nebo kopie dodejky při doručování prostřednictvím pošty. Splatnost faktury – daňového dokladu bude sjednána ve lhůtě 21 dnů od vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den převzetí návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem. Pro případ prodlení se zaplacením úhrady si smluvní strany sjednají jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z dlužné částky.
2. Návrh na vklad práva dle smlouvy o zřízení služebnosti do veřejného seznamu vedeného katastrálním úřadem podá na vlastní náklady budoucí oprávněný.

VI.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje:
- a) před započítáním předmětné stavby písemně požádat budoucího povinného o protokolární předání předmětného pozemku k realizaci stavebního objektu
 - b) v maximální míře šetřit práva vlastníka předmětného pozemku, a nepůjde-li o nebezpečí z prodlení, vstup na předmětný pozemek předem ohlásit budoucímu povinnému, a to správci vodního toku p. L. Rohanovi, tel. č. + 420 724 289 437
 - c) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho stanoviscích. Budoucí oprávněný podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedená vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jejich obsahem se řádně seznámil
 - d) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného
 - e) po skončení prací uvést předmětný pozemek na vlastní náklady do předchozího stavu, bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému, protokolárně dotčený pozemek budoucímu povinnému předat a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody, postupovat při uvádění předmětného pozemku do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky
 - f) před předáním předmětného pozemku podle předchozího bodu předložit budoucímu povinnému geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v., a to v digitální podobě (textový soubor bodů). Situace zaměřeného území bude zakreslena ve výkresu formátu DGN, DWG, nebo DXF.
2. Budoucí oprávněný je povinen uhradit budoucímu povinnému na smluvní pokutě částku 20 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení zákonných povinností nebo povinností, k jejichž splnění se v této

smlouvě budoucí oprávněný zavázal, a to do 14 dnů ode dne, kdy by oznámení o smluvní pokutě obdržel.

VII.

1. Obě smluvní strany činí nesporným, že obsah smlouvy o zřízení služebnosti bude doplněn o údaje, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy, a proto nejsou specifikovány, a rozsah služebnosti bude specifikován podle geometrického plánu, který pořídí budoucí oprávněný na vlastní náklady.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě odstoupí v případě, že předmětnou stavbou nedojde k předpokládanému dotčení předmětného pozemku. Budoucí oprávněný se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
3. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech této smlouvy. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres stavebního objektu do mapy KN.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a takto jí podepisují.
7. Budoucí oprávněný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Středočeského kraje dne 16. 3. 2017 Usnesením č.037-10/2017/RK, čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění.

Příloha:

č. 1 – zakres stavebního objektu do mapy KN

03-07-2017

V Praze dne

19-05-2017

V *Praze* dne

za budoucího povinného:

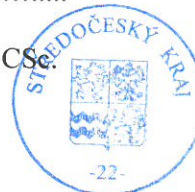
[Podpis]

Povodí Vltavy, státní podnik
 Ing. Jiří Friedel
 ředitel závodu Dolní Vltava

za budoucího oprávněného:

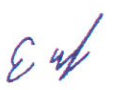
[Podpis]


Středočeský kraj
 RNDr. Martin Macháček, CSc.
 radní Středočeského kraje



Povodí Vltavy,
 státní podnik
 závod Dolní Vltava 25
 Grafická 36, 150 21 Praha 5

M 1:200



OBJEDNATEL	Středočeský kraj Zborovská 11, 160 21	AKCE:	III/101 Kralupy n. Vltavou, rekonstrukce mostu ev. č. 101-054		
OBEC	Kralupy nad Vltavou	OBJEKT:	SO 201 - Most ev.č. 101-054		
KRAJ	ČZ 020 Středočeský	PŘÍLOHA:	ZÁBOROVÝ ELABORÁT		
DATUM	03/2015	TECHNICKÝ ŘEŠITEL:	ING J.LONDA	KOPIE Č.:	PŘÍLOHA Č.
FORMÁT	A4	ŘEŠITEL ATLEUŘU:	ING J.EHRENBERGER		
STUPEŇ	DUR	VEDOUcí PROJEKTU:	ING J.BALIK		
PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:	ING J.ŠVARC		
 www.afcityplan.com AF-CITYPLAN s.r.o. ATELIER UBERREC nářezková 20/22a 400 07 UBERREC III - JEBLÁK www.afcityplan.cz		KONTROLA:	ING J.EHRENBERGER		
		MĚŘITKO:	1:200	Č. ZAKÁZKY:	14 - 9 - 170
		DOKUMENTACE LZE UŽÍVAT POUZE VE SMĚRTLI PŘÍLOŽNÉ SKLADBY O DÍLO, KOPÍROVÁNÍ A ROZMNOŽOVÁNÍ POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOHLASU AF-CITYPLAN s.r.o.			