

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o Dílo č. 40/2010/OIN  
na zhotovení projektové dokumentace, na inženýrskou činnost,  
výkon autorského dozoru a souvisejících prací k akci

„Projektová dokumentace – cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou“

### SMLUVNÍ STRANY

#### 1. OBJEDNATEL

**Středočeský kraj**


se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený ve věcech smluvních: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Pavel Klimeš

bankovní spojení: PPF banka, a.s., číslo účtu 

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

#### 2. ZHOTOVITEL

**Pontex, spol. s r. o.**

se sídlem: Bezová 1658, 147 14 Praha 4

IČ: 407 63 439

DIČ: CZ40763439 (plátce DPH)

zastoupený: Ing. Václavem Hvízdalem, jednatelem

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 2994

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Hvízdal

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Pavel Hrdina

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé,  
anebo společně též jako „**smluvní strany**“

### I.

#### Úvodní ustanovení

Na základě Smlouvy o dílo č. 40/2010/OIN ze dne 22. 02. 2010 (dále jen „**Smlouva**“) provádí Zhotovitel pro Objednatele zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a zadávací dokumentace a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací na akci „Projektová dokumentace – cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou“ (dále jen „**Dílo**“). Jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v článku I. Smlouvy.



V rámci zpracování konceptu DUR byla stavba rozdělena do 9 částí:

- část 1 Zeleneč – Lázně Toušeň
- část 2 Lázně Toušeň
- část 3 Káraný, předmostí lávky
- část 4 Káraný, místní úprava
- část 5 Nový Vestec – Otradovice
- část 6 Otradovice – Skorkov
- část 7 Skorkov – Tuřice – Sobětuchy
- část 8 Sobětuchy – Kochánky
- část 9 Obodř

Pro dvě části (část 1 a 3) již byla projektová příprava stavby úspěšně dokončena a tyto části byly realizovány. Při zajišťování projektové přípravy ostatních částí byly postupně zjištěny problémy, které se v rámci dosud platného smluvního vztahu jeví jako nepřekonatelné. Smluvní strany shodně konstatují, že shora termín uvedený v uzavřené smlouvě o dílo nebyl ze strany Zhotovitele dodržen, a to z důvodů zjištěných problémů u sedmi úseků z devíti. O vývoji situace Zhotovitel Objednatele průběžně informoval a Objednatel za nedodržení tohoto termínu nebude uplatňovat žádné sankce.

Smluvní strany se dohodly na uzavření této Dohody o narovnání (dále jen „Dohoda“) ke Smlouvě o dílo, kterou se upravuje předmět plnění k dokončení projektové přípravy a upravuje se cena Díla.

Důvodem pro uzavření Dohody je potřeba rozdělení projektové přípravy po částech podle konceptu DUR a vypuštění činností projektové přípravy těch částí, které není možné v dosavadním režimu projektové přípravy kvůli zjištěným problémům dokončit.

Na dokončených částech 1 Zeleneč – Lázně Toušeň a 3 Káraný, předmostí lávky bylo zjištěno, že územní rozhodnutí není pro stavbu vyžadováno. Pro tuto část byla zpracována DSP a PDPS a vykonána inženýrská činnost, která zajistila povolení stavby dle §104 a následujících stavebního zákona.

Pro všechny části stavby nebyla dokončena inženýrská činnost pro zajištění územního rozhodnutí a vzhledem k tomu, že v částech 1 a 3 není inženýrská činnost pro územní rozhodnutí potřeba a pro ostatní části je nedokončitelná z technických důvodů a nevyřešitelných majetkoprávních vztahů a následné správy cyklostezky, je inženýrská činnost pro územní rozhodnutí touto dohodou ze smlouvy o dílo vyjmuta.

S ohledem na dokončené úseky budou rozděleny dílčí části plnění dokumentace pro stavební povolení, zadávací dokumentace stavby a inženýrské činnosti pro stavební povolení na devět stejných dílů. Pro části 1 a 3 bude zpracování projektových dokumentací ve stupni DSP a PDPS a inženýrské činnosti pro stavební povolení ve smlouvě ponechány. Zpracování projektových dokumentací ve stupni DSP a PDPS a inženýrské činnosti pro stavební povolení pro ostatní části budou vzhledem k tomu, že jsou nedokončitelné, ze smlouvy o dílo vyjmuty.

Touto Dohodou narovnávají Smluvní strany podle § 1903 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi sebou vzájemná práva a povinnosti.



## II. Cena Díla

Na základě vzájemné dohody se upravuje cena Díla sjednaná dle čl. IV. Smlouvy takto:

Cena za Dílo po zohlednění méněprací se понижuje z původní částky 1 895 000,- Kč bez DPH, o 856 200,- Kč bez DPH a je nově sjednána v celkové výši 1 038 800,- Kč bez DPH.

Cena za Dílo po zohlednění méněprací činí 1 038 800,- Kč bez DPH, tj. 1 248 398,- Kč s DPH, přičemž vyfakturováno bylo 855 000,- Kč bez DPH. Změna závazku je předpokládána v souladu s ustanovením §222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.

Rozpis nabídkové ceny za méněpráce je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

## III. Ostatní ustanovení

Dohoda se vztahuje ke smlouvě o Dílo 40/2010/OIN (číslo smlouvy Objednatele) a 10 016 00 (číslo smlouvy Zhotovitele), jejíž ostatní ustanovení nedotčená touto Dohodou zůstávají beze změn.

Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel obdrží 3 a Zhotovitel 2 vzájemně potvrzené stejnopisy tohoto dodatku.

Dohoda byla schválena Radou kraje Usnesením č. č. 041-22/2019/RK ze dne 1.7.2019.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této Dohody, že s jejím obsahem souhlasí a že Dohodu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, které provede Objednatel do 30 dnů od jejího podpisu.

V Praze dne .....

Za Zhotovitele

  
Ing. Václav Hvízdal  
jednatel Pontex, spol. s r. o.

V Praze dne .....06.08.2019....

Za Objednatele

  
Martin Herman, radní pro oblast  
investic a veřejných zakázek



Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč - Benátky nad Jizerou

ROZPIS CENY

PŘEDMĚT PLNĚNÍ	Rozpis ceny dle SoD			Fakturováno 25.6.2010	Úprava rozpoisu ceny dle dohodou o narovnání				
	POČET HODIN	HODINOVÁ SAZBA	CELKEM (bez DPH) Kč		Činnosti vyjmuté ze smlouvy o dílo	Činnosti ponechané ve smlouvě o dílo			
<b>1) Dokumentace pro územní rozhodnutí</b>									
<b>Podklady a místní šetření</b>	40	500,00	20 000,00	100%	20 000,00	0,00%	0,00	100%	20 000,00
<b>A. Průvodní zpráva</b>	80	500,00	40 000,00	100%	40 000,00	0,00%	0,00	100%	40 000,00
<b>B. Souhrnné technické řešení</b>	80	500,00	40 000,00	100%	40 000,00	0,00%	0,00	100%	40 000,00
<b>C. Výkresy</b>	350	500,00	175 000,00	100%	175 000,00	0,00%	0,00	100%	175 000,00
<b>D. Dokladová část</b>	120	500,00	60 000,00	100%	60 000,00	0,00%	0,00	100%	60 000,00
<b>E. Souvisící dokumentace</b>									
Geodetické zaměření (pouze nutné části trasy)	180	500,00	90 000,00	100%	90 000,00	0,00%	0,00	100%	90 000,00
Záborový elaborát (pouze požadované části trasy)	150	500,00	75 000,00	100%	75 000,00	0,00%	0,00	100%	75 000,00
Průzkum inženýrských sítí	60	500,00	30 000,00	100%	30 000,00	0,00%	0,00	100%	30 000,00
Zákresy do katastrální mapy s výpisem dotč. pozemků	120	500,00	60 000,00	100%	60 000,00	0,00%	0,00	100%	60 000,00
Geologický a pedologický průzkum			100 000,00	100%	100 000,00	0,00%	0,00	100%	100 000,00
Dendrologický průzkum			60 000,00	100%	60 000,00	0,00%	0,00	100%	60 000,00
<b>F. Odhad stavebních nákladů</b>	60	500,00	30 000,00	100%	30 000,00	0,00%	0,00	100%	30 000,00
<b>G. Projednání</b>	150	500,00	75 000,00	100%	75 000,00	0,00%	0,00	100%	75 000,00
<b>2) Inženýrská činnost pro vydání ÚR</b>	300	500,00	150 000,00	0%	0,00	100%	150 000,00	0,00%	0,00
<b>3) Dokumentace pro stavební povolení</b>									
<b>A. Průvodní zpráva</b>	80	500,00	40 000,00	0%	0,00	77,78%	31 200,00	22,22%	8 800,00
<b>B. Souhrnné technické řešení</b>	80	500,00	40 000,00	0%	0,00	77,78%	31 200,00	22,22%	8 800,00
<b>C. Výkresy</b>	600	500,00	300 000,00	0%	0,00	77,78%	233 400,00	22,22%	66 600,00
<b>D. Dokladová část</b>	120	500,00	60 000,00	0%	0,00	77,78%	46 700,00	22,22%	13 300,00
<b>E. Souvisící dokumentace</b>									
Geodetické zaměření - doměření			40 000,00	0%	0,00	77,78%	31 200,00	22,22%	8 800,00
<b>Projednání</b>	120	500,00	60 000,00	0%	0,00	77,78%	46 700,00	22,22%	13 300,00
<b>Soupis prací a rozpočet</b>	80	500,00	40 000,00	0%	0,00	77,78%	31 200,00	22,22%	8 800,00
<b>4) Inženýrská činnost pro vydání SP</b>	250	500,00	125 000,00	0%	0,00	77,78%	97 300,00	22,22%	27 700,00
<b>5) Zádavací dokumentace stavby</b>	250	500,00	125 000,00	0%	0,00	77,78%	97 300,00	22,22%	27 700,00
<b>6) Autorský dozor *)</b>	100	600,00	60 000,00	0%	0,00	100,00%	60 000,00	0,00%	0,00
<b>celková cena díla bez DPH</b>			<b>1 895 000,00</b>		<b>855 000,00</b>		<b>856 200,00</b>		<b>1 038 800,00</b>
<b>DPH (20%)</b>			<b>379 000,00</b>		<b>171 000,00</b>		<b>179 802,00</b>		<b>209 598,00</b>
<b>celková cena díla včetně DPH</b>			<b>2 274 000,00</b>		<b>1 026 000,00</b>		<b>1 036 002,00</b>		<b>1 248 398,00</b>

