



## Smlouva o dílo

číslo objednatele : 40 /2010/OIN  
číslo zhotovitele : 10 016 00

**na zhotovení projektové dokumentace, na inženýrskou činnost,  
výkon autorského dozoru a souvisejících prací k akci**

**„Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera,  
úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou“**

### Smluvní strany

Objednatel:

**Středočeský kraj**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MUDr. David Rath, Ing. Marcel Hrabě

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: 27-6603970257/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Marcel Hrabě

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: .....

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

**Pontex, spol. s r.o. (Pontex Consulting Engineers, Ltd.)**

se sídlem Praha 4, Bezová 1658, PSČ 147 14

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 2994

zastoupený jednatel: Ing. Václav Hvízdal, ředitel

jednatel: Ing. Milan Kalný, technický ředitel

jednatel: Ing. Vladislav Vodička, provozní ředitel

(každý z jednatelů jedná a podepisuje samostatně)

IČ: 407 63 439 DIČ: CZ40763439 (plátcí DPH)

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Praha 2

Číslo účtu: 474022543/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Václav Hvízdal

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jindřiška Čamrová

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,  
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**tuto smlouvu o dílo.**

# I.

## Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a zadávací dokumentace a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací na akci:

„Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera,  
úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou“

Cílem akce je vybudovat komunikaci pro bezpečnou bezmotorovou dopravu a rekreaci podél toku řeky Jizery pro místní obyvatele a návštěvníky. Tato komunikace musí splňovat minimální požadavky na ostatní páteřní trasy dle Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje:

- cyklostezka nebo cyklotrasa separovaná od automobilové dopravy, s minimálním převýšením
- trasa bez prudkých klesání/stoupání
- trasa bez bariér jako schody a úzké profily
- průjezdná v celé délce pro cyklistu s přívěsným vozíkem na přepravu dětí v předškolním věku, děti ve školním věku a dálkové cykloturisty s bagáží
- kvalitní značení
- informace o okolní krajině, přírodě a památkách
- možnost občerstvení – odpočívadla s lavičkami a stolkem pro ty, co dávají přednost vlastnímu občerstvení a pohostinská zařízení s bezpečným uschováním kol

Všechny stupně dokumentace musí být zpracovány pro bezpečnou komunikaci pro cyklisty dle technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty označenou svislým a vodorovným dopravním značením. V úsecích, kde nebude možné zcela vyloučit místní motorovou dopravu a zřídit cyklistickou stezku, může být provoz vymezen dopravní značkou B 11 - zákaz vjezdu všech motorových vozidel s dodatkovou tabulkou umožňující vjezd dopravní obsluhy, zemědělské technice, atd. Zhotovitel do všech stupňů projektové dokumentace zahrne zřízení odpočinkových míst vybavených cyklistickým mobiliářem a plochami pro informační systém a výsadbu zeleně v rozsahu stanoveném v bodu 1.2..

Zhotovitel může pro plnění předmětu díla využít materiál Cyklostezka JIZERA GREENWAYS - DUR (dále jen DUR), který je součástí zadávací dokumentace.

1.2. Rozsah plnění předmětu díla je vymezen následovně:

Správní území obce / města	Úsek – (staničení dle DUR)	Rozsah předmětu plnění dle požadavku objednatele	Orientační rozsah prací dle DUR
Zeleneč	0,0 - 4,08	odpočinkové místo, doplnění aleje stromy po 10m v km 3,21 – 4,08 - návrh umístění dle požadavku obce, zhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) a její projednání, obstarání všech potřebných povolení – povolení stavby na ohlášení (dále jen PSO), rozhodnutí o umístění stavby (dále jen ÚR), stavební povolení(dále jen SP) specifikovaných v bodu 1.3., zhotovení dokumentace pro zadání stavby specifikované v bodu 1.4. (dále jen DZS) a realizačního rozpočtu specifikovaného v bodu 1.4.	dřevěný altán dodání a osazení informační panel koše na odpad dodání a výsadba 5 orešáků doplnění aleje stromy po 30m - 0,864 km

		(dále jen realizačního rozpočtu), výkon autorského dozoru při realizaci specifikovaného v bodě 1.5. (dále jen výkon autorského dozoru při realizaci).	
	0,70 - 1,99	5 ks zrcadel - návržení umístění pro pravoúhlé zatáčky cyklostezky	
	2,00 - 2,20	zřízení přejezdu silnice III/33310 pro cyklisty a zřízení obousměrného jízdního pásu pro cyklisty nebo cyklistické stezky, v km 2,17 – 2,20 rozšíření silnice o 1,5 m na druhé straně vozovky od cyklotrasy, přesun 2 stožárů veřejného osvětlení - návržení, zhotovení PD stavebních úprav a přeložky rozvodů elektřiny, svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
<b>Zápy</b>	4,08 - 4,80	odpočinkové místo - návržení umístění dle požadavku obce, zhotovení PD a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	doplnění aleje stromy po 20m - 0,550 km dřevěný altán dodání a osazení odpočinková lavice vč. kotvení informační panel stání pro kola koše na odpad
	4,80 - 5,00	přejezd přes silnici pro cyklisty - návržení, zhotovení PD svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
<b>Lázně Toušeň</b>	7,20 - 7,40 změna vedení trasy navrhované v DUR	zřízení přejezdu a přechodu silnice č. 245 pro cyklisty a chodce a zřízení obousměrného jízdního pásu pro cyklisty nebo cyklistické stezky podél parku nebo železniční vlečky v délce cca 100 m - návržení, zhotovení PD stavby, svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
<b>Káraný</b>	9,01 - 9,20	výkon inženýrské činnosti při projednání DSP a obstarání SP na stavbu rampy, zajištění autorského dozoru při realizaci	nájezdová rampa pro cyklisty a vozíčkáře na lávku přes Labe dle stávající PD (CÚ09),
	9,65 - 10,70 změna vedení trasy navrhované v DUR	zřízení obousměrného jízdního pásu nebo jízdních pruhů pro cyklisty nebo cyklistické stezky v ulicích Hlavní a Na Betonce v délce cca 1000 m - návržení, zhotovení PD stavby, svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
<b>Otradovice (OÚ Skorkov)</b>	10,70 - 10,80	zřízení obousměrného jízdního pásu nebo jízdních pruhů pro cyklisty nebo cyklistické stezky na mostě přes Jizeru - návržení, zhotovení PD stavby, svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	10,80 - 13,73	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhy - zhotovení PD stavebních úprav její projednání, obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 2910*3 povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4
	13,73 - 14,90	dle místních podmínek navrhnout opatření pro zvýšení bezpečnosti cyklistů - zhotovení PD	oprava místní stávající AB komunikace 720*5 m - vysprav. 20%

		stavebních úprav, svislého a vodorovného dopravního značení, její projednání, obstarání všech potřebných povolení, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	řezání asfaltu 1450 m *0,2 doplnění stromů, výsadba 50 ks borovice
Skorkov	14,90 - 15,00	přejezd a přechod přes silnici č. 610 pro cyklisty a chodce - návržení, zhotovení PD svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	15,00 - 16,01	výkon inženýrské činnosti při ověření současného stavu pozemku 180/1 v k.ú. Skorkov, projednání souhlasu s vedením cyklotrasy s Lesy ČR a případné zaměření, zhotovení PD a obstarání ÚR	lesní úsek bez úprav
	16,01 - 17,70	oprava povrchu komunikace v km 16, 50 – 17, 20 zhotovení PD stavebních úprav její projednání, obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	17,70 - 17,71	přejezd přes silnici č. 610 pro cyklisty - návržení, zhotovení PD svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	17,86 - 17,88	oprava komunikace - zhotovení PD a obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci	
	17,90 - 18,65		obnova MK dle samostatné PD
	18,65 - 19,24	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhy a zemědělské techniky - ověření hranic pozemků, vytýčení stávající cesty a parcel pro výsadbu zeleně, zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 590*3
			povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4
dřevěný altán dodání a osazení 1ks u kostela, 1 ks u řeky			
odpočinková lavice vč. kotvení informační panel stání pro kola koše na odpad doplnění aleje stromy po 20m - 0,8 km			
Tuřice - místní část Sobětuchy	19,24 - 20,60	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhy a zemědělské techniky - ověření hranic pozemků, vytýčení stávající cesty a parcel pro výsadbu zeleně, zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 1360*3 povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4
	20,75 - 20,85	přejezd přes silnici č. 610 pro cyklisty - návržení, zhotovení PD svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (PSO, ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	21,90 - 23,07	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhy a zemědělské techniky - ověření hranic pozemků, vytýčení stávající cesty a parcel pro výsadbu zeleně, zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, obstarání PSO, zhotovení	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 1170*3
povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4 doplnění aleje stromy po 30m - 2,53 km			

		DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
Kochánky	23,07 - 24,52	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhu a zemědělské techniky - ověření hranic pozemků, vytýčení stávající cesty a parcel pro výsadbu zeleně, zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 1450*3 povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4
	24,52 - 25,30	oprava místní komunikace - zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, obstarání PSO, zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	oprava místní stávající AB komunikace 780*5 m - vysprav. 30%
	25,30 - 26,10 změna vedení navrhované trasy	navržení bezpečného průjezdu obcí a zřízení přejezdu přes silnici III. třídy pro cyklisty - navržení, zhotovení PD svíslého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích a bezpečnostních prvků a její projednání, případné zhotovení PD nového vedení cyklostezky a její projednání, ověření hranic pozemků, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP, PSO), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	26,10 - 26,40	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhu a zemědělské techniky - zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, ověření hranic pozemků, vytýčení stávající cesty a hranice parcel pro výsadbu, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP, PSO), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 300*3 povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4 doplnění aleje stromy po 30m - 0,3 km
Benátky nad Jizerou	26,40 - 28,30	nový povrch účelové komunikace, zajištění omezení vjezdu aut mimo dopravní obsluhu a zemědělské techniky - zhotovení PD stavebních úprav a dopravního značení a její projednání, ověření hranic pozemků, vytýčení stávající cesty a hranice parcel pro výsadbu, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP, PSO), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci. Projednání se soukromým vlastníkem pozemku na km 26,45 – 26,47.	recyklace stáv. povrchu syst. Glorit tl. 0,2m 1900*3 povrchová úprava jemný štěrk tl. 20 mm fr. 0-4 opěrná gabionová stěna vč. zemních prací 1500*0,6*1,0 (- vjezdy) zpevnění svahu doplnění stromy duby

### 1.3. Zajištění vydání povolení stavby na ohlášení, územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon, a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy

1.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní stavební řízení, která bude obsahovat zejména náležitosti dle požadavků stavebního zákona a stavebního úřadu, dle opatření dalších stavebním úřadem stanovených dotčených orgánů státní správy a vyžadovaných zvláštními předpisy

1.3.2. Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč. případných posudků a expertíz v koordinaci s objednatelem.

1.3.3. Případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy v koordinaci s objednatelem.

1.3.4. Projednání realizace stavby s účastníky územního řízení, objednatelem, dotčenými orgány státní správy.

1.3.5. Doplnění, úpravy či změny projektové dokumentace pro stavební řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel projektové dokumentace pro stavební řízení neměl v předmětu plnění.



1.3.6. Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv včetně zpracování návrhů smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí a zajištění podpisu smluv těmito vlastníky (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany konzultovat se objednatelem), zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování u veřejně prospěšných staveb.

1.3.7. Účast při stavebním řízení

1.3.8. Ostatní činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení dle pokynů objednatele

1.3.9. Zajištění vydání stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě opatřeného doložkou o nabytí právní moci.

1.3.10. Zpracování podmínek stavebního povolení do čistopisu zadávací dokumentace.

1.3.11. Objednateli bude předáno povolení stavby na ohlášení, územní rozhodnutí a stavební povolení v originále opatřené doložkou nabytí právní moci, dále budou předána dvě paré čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně ověřeného čistopisu od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části v originále.

1.3.12. - Zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. (Podklady budou předávány Krajskému úřadu Středočeského kraje - Odboru finančnímu a investic **v dostatečném časovém předstihu formou podepsaného dopisu.** Budou předkládány přímo **zpracované materiály pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy** s popisem dané investiční akce a **návrhu usnesení.** Budou přiloženy tyto doklady:

- materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení
- projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část)
- přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
- výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
- sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v ÚP jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel
- popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru regionálního rozvoje.

**Zhotovitel odpovídá za věcnou a právní správnost jím zpracovaných a předaných podkladů, včetně vypracovaných smluv.**

- V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí, předloží zhotovitel obdobné podklady Odboru majetku.

**1.4. Zpracování zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy**

1.4.1. Zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení, která bude obsahovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (dokumentaci zpracovanou až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby), položkový rozpočet, výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě, stavební povolení vč. nabytí právní moci a dokladovou část.

1.4.2. Objednateli bude předána zadávací dokumentace jedenkrát v elektronické podobě a v 5ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č.1 bude obsahovat navíc položkový rozpočet, který bude pro potřeby investora oceněn dle aktuálních ceníků URS, a výkaz výměr v tištěné a

elektronické podobě (v prepisovatelném formátu např. Word, Excel) a všechny profese budou oceněny položkově.

1.4.3. V případě, že zadávací dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů, např. obec ve vztahu k jejich majetku), zajistí uzavření příslušné smlouvy (např. o spolupráci při realizaci společné investice).

### 1.5. Výkon autorského dozoru, místo plnění

1.5.1. Místo plnění veřejné zakázky pro odevzdání PD je na adrese sídla objednavatele.

1.5.2. Součástí této zakázky bude i výkon (občasný) autorského dozoru v rozsahu podle potřeb investora.

1.5.3. Výkon autorského dozoru je prováděn na místě stavby, a to v rozsahu podle zadávací dokumentace uvedené v bodu 1.4.

### 1.6. Ostatní

1.6.1. V případě nařízeného záchranného archeologického průzkumu koordinuje termíny přípravy a realizace stavby.

1.6.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.6.3. Dodavatel je zároveň povinen podat objednateli 1 x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

1.6.4. Dokumentace bude předávána objednateli následovně v tomto pořadí:

a) PSO nebo ÚR + projektová dokumentace pro územní řízení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 – 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD)

z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

b) SP + projektová dokumentace pro stavební povolení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 - 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD) z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

**d) Zadávací dokumentace 5x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě(CD) dle bodu 1.4.1. a 1.4.2., z toho 2x v tištěné podobě bude odevzdána na adresu objednatele.**

## II.

### Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl. I. této smlouvy v následujících termínech:

<b>DUR</b>	<b>04/2010</b>
<b>IČ k DUR</b>	<b>10/2010</b>
<b>DSP</b>	<b>2 měsíce po vydání pravomocného územního rozhodnutí</b>
<b>IČ k DSP</b>	<b>do 9ti měsíců po dokončení DSP</b>
<b>ZDS</b>	<b>do 2 měsíců od vydání SP</b>
<b>AD</b>	<b>v průběhu stavby (předpoklad 2011)</b>

2.2. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně v termínech realizace stavby.

2.3. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván-mailem, faxem nebo písemně.

2.4. V případě, že stavební povolení nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu odvolání některého z účastníků řízení, má se zato, že se jedná o zásah vyšší moci a doba plnění se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel plnit předmět této smlouvy.

2.5. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl.II. bodu 2.1., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.

### III.

#### Splnění a předání díla

3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami, řádně autorizované a ověřené. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.

3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo předáno objednateli.

3.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.

3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku II., může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.

3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

### IV.

#### Cena díla

4.1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 895 000,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 379 000,- Kč.

**Celková cena za dílo včetně DPH činí 2 274 000,- Kč.**



4.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 4.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo ÚR pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa a výsadbu zeleně:

cena bez DPH	.....	855 000,- Kč
DPH	.....	171 000,- Kč
cena včetně DPH	.....	1 026 000,- Kč

b) inženýrská činnost – zajištění PSO nebo ÚR pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa a výsadbu zeleně:

cena bez DPH	.....	150 000,- Kč
DPH	.....	30 000,- Kč
cena včetně DPH	.....	180 000,- Kč

c) zpracování projektové dokumentace pro SP pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa a výsadbu zeleně:

cena bez DPH	.....	580 000,- Kč
DPH	.....	116 000,- Kč
cena včetně DPH	.....	696 000,- Kč

d) inženýrská činnost – zajištění SP pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa a výsadbu zeleně:

cena bez DPH	.....	125 000,- Kč
DPH	.....	25 000,- Kč
cena včetně DPH	.....	150 000,- Kč

e) zpracování kompletní zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu pro stavební úpravy komunikací, odpočinková místa a výsadbu zeleně:

cena bez DPH	.....	125 000,- Kč
DPH	.....	25 000,- Kč
Cena včetně DPH	.....	150 000,- Kč

f) autorský dozor:

sazba za 1 hod	.....	600,- Kč
cena bez DPH	.....	60 000,- Kč
cena včetně DPH	.....	72 000,- Kč

Kontrolní součet činí :	cena bez DPH	.....	1 895 000,- Kč
	DPH celkem	.....	379 000,- Kč
	Celková cena včetně DPH	.....	2 274 000,- Kč

4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě.

4.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

## V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli služeb zálohu.
- 5.2. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce:

### **„Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč – Benátky nad Jizerou“**

a číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

5.3. Splatnost faktur je **90** dní od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění dle článku IV. bodu 4.2.

5.5. Fakturami, vystavovanými dle článku IV. bodu 4.2., mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované služby do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.

5.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.

5.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## VI. Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. V průběhu zpracování budou probíhat konzultace mezi zhotovitelem a objednatelem. Kontrolní dny svolá na základě podnětu objednatele zhotovitel 1 x měsíčně na místo určené objednatelem.

6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky
- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně přezkontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.7. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení dle čl. I. okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. bodu 4.2.

6.8. Objednatel je oprávněn projektovou dokumentaci, jejímž je vlastníkem nechat na své náklady a rizika případně přepracovat nebo doplnit.

6.9. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo minimálně jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla.

## VII.

### Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

....., tel: 257 280 ...., e-mail: .....@kr-s.cz;

Příslušný referent: ....., tel: 257 280 ....., .....@kr-s.cz.

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Marcel Hrabě, náměstek hejtmana.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Ing. Jindřiška Čamrová, autorizovaná inženýrka v oboru Dopravní stavby,

Tel.: 244 062 399, 724 011 007, fax: 244 461 038, e-mail: [camrova@pontex.cz](mailto:camrova@pontex.cz)

Ve věcech smluvních zastupuje zhotovitele statutární zástupce Ing. Václav Hvizdal, ředitel.

## VIII. Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky díla, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v bodě 8.2. a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.2. této smlouvy.

9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění novel, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění novel okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

## X.

### Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. bodu 3.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den, až do splnění této povinnosti.

10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

10.5. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 2% z částky představující zvýšení nákladů (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu).

## XI.

### Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.



12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

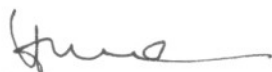
12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne - 5. 02. 2010

Zhotovitel:  
**Pontex, spol. s r.o.**



.....  
Ing. Václav Hvizdal  
jednatel – ředitel

**PONTEX spol. s r.o.**  
Bezová 1658, 147 14 Praha 4  
-4-

V Praze dne 22 -02- 2010

Objednatel:  
**Středočeský kraj**

.....  
Ing. Marcel Hrabě  
náměstek hejtmána



Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera, úsek Zeleneč - Benátky nad Jizerou

ROZPIS CENY

PŘEDMĚT PLNĚNÍ	POČET HODIN	HODINOVÁ SAZBA	CELKEM (bez DPH) Kč	
<b>1) Dokumentace pro územní rozhodnutí</b>				
Podklady a místní šetření	40	500,00	20 000,00	
<b>A. Průvodní zpráva</b>	80	500,00	40 000,00	
<b>B. Souhrnné technické řešení</b>	80	500,00	40 000,00	
<b>C. Výkresy</b>	350	500,00	175 000,00	
<b>D. Dokladová část</b>	120	500,00	60 000,00	
<b>E. Souvisící dokumentace</b>				
Geodetické zaměření (pouze nutné části trasy)	180	500,00	90 000,00	
Záborový elaborát (pouze požadované části trasy)	150	500,00	75 000,00	
Průzkum inženýrských sítí	60	500,00	30 000,00	
Zákresy do katastrální mapy s výpisem dotč. pozemků	120	500,00	60 000,00	
Geologický a pedologický průzkum			100 000,00	
Dendrologický průzkum			60 000,00	
<b>F. Odhad stavebních nákladů</b>	60	500,00	30 000,00	
<b>G. Projednání</b>	150	500,00	75 000,00	<b>855 000,00</b>
<b>2) Inženýrská činnost pro vydání ÚR</b>	300	500,00	<b>150 000,00</b>	
<b>3) Dokumentace pro stavební povolení</b>				
<b>A. Průvodní zpráva</b>	80	500,00	40 000,00	
<b>B. Souhrnné technické řešení</b>	80	500,00	40 000,00	
<b>C. Výkresy</b>	600	500,00	300 000,00	
<b>D. Dokladová část</b>	120	500,00	60 000,00	
<b>E. Souvisící dokumentace</b>				
Geodetické zaměření - doměření			40 000,00	
<b>Projednání</b>	120	500,00	60 000,00	
<b>Soupis prací a rozpočet</b>	80	500,00	40 000,00	<b>580 000,00</b>
<b>4) Inženýrská činnost pro vydání SP</b>	250	500,00	<b>125 000,00</b>	
<b>5) Zádavací dokumentace stavby</b>	250	500,00	<b>125 000,00</b>	
<b>6) Autorský dozor *)</b>	100	600,00	<b>60 000,00</b>	
<b>celková cena díla bez DPH</b>			<b>1 895 000,00</b>	
<b>DPH (20%)</b>			<b>379 000,00</b>	
<b>celková cena díla včetně DPH</b>			<b>2 274 000,00</b>	

**Poznámka:**

Všechny stupně dokumentace budou vydány v počtu 8 paré.

\*) V ceně za autorský dozor je zohledněna i cena jízdného.

V Praze dne 11.1.2010

  
jednatel: Ing. Václav Hvízdal, ředitel  
Pontex, spol. s r.o.

**PONTEX spol. s r.o.**  
Bezová 1658, 147 14 Praha 4