

Smlouva o dílo č.

dodávka a montáž kompletních automatických dveří, byla uzavřena na základě § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, navazujících ustanovení a souvisejících předpisů

1. Účastníci smlouvy

Objednatel:	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo:	U Kulturního domu 746
Korespondenční adresa	26401 Sedlčany
IČO:	42727227
DIČ:	CZ42727227
Zastoupený	Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
Zhotovitel:	ATECH Assistance s.r.o.
Sídlo:	Ve Žlíbku 1849/2A , Horní Počernice ,193 00 Praha 9
Korespondenční adresa	Rohoznice 102, 533 41 Lázně Bohdaneč
Zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, č. vložky 226290	
IČO:	27535118
DIČ:	CZ27535118
Bank. Spojení	
Zastoupený:	

2. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je upravení vzájemných právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práv a povinností při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit následující dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a za provedené dílo zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu za podmínek dále stanovených touto smlouvou.
- 3.2 Dílem dle této smlouvy je provedení montáže kompletních automatických dveří, a to dle bližší specifikace v cenové nabídce zhotovitele ze dne 4. 4. 2019, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Místo provedení díla:

Domov Sedlčany – U kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

4. Dohodnuté termíny plnění

- 4.1 Sjednané průběžné termíny plnění smluvních stran
- termín montáže předmětu smlouvy – předběžný termín realizace do 16-ti týdnů od potvrzení této smlouvy o dílo
- 4.2 Dokončením montáže se rozumí zabudování, seřízení, uvedení do provozu a to i zkušebního nebo provizorního, předvedení systému a předání na základě montážního protokolu. Vady na díle nebo nedodělky, jsou důvodem k dočasnému nepřevzetí díla, až do doby bezchybného plnění.

Toto je možné, i pokud objednatel požádá o dočasné odpojení předmětu díla nebo toto odpojení je nutné z provozních důvodů.

- 4.3 Pro předání díla a tím i pro termín zdanitelného plnění platí, že dílo (nebo jeho sjednaná část) je předáváno a přebíráno ihned po celkovém předání díla.
- 4.4 Konečný termín pro předání předmětu smlouvy a pro dokončení montáže předmětu díla platí pouze v případě, že objednatel uhradí své finanční závazky ve stanovených termínech a umožní zhotoviteli dílo zaměřit, na základě „Technických podmínek“ písemně převzít pracoviště ve sjednaném termínu, zahájit práce na díle nebo v díle pokračovat do doby dokončení díla. Termín pro předání díla a dokončení montáže se prodlužuje o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle předchozí věty tohoto odstavce.

5. Cena díla

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za řádné provedení díla ve výši: 676.800,-Kč což činí vč. 15% DPH 778.320,-Kč.

Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude dodavatelem vyfakturována dle platných předpisů v době předání díla nebo jeho části.

6. Účtování a placení prací

- 6.1 V souladu s ustanovením o ceně zhotovovaného díla podle odst. 5 této smlouvy, zavazuje se objednatel zaplatit zhotoviteli:
- 778.320,- Kč (včetně 15% DPH) na základě faktury – daňového dokladu se splatností 21-dní, po celkovém předání díla.
- 6.2 Pokud nebude zhotoviteli umožněna realizace díla (a to i dílčího) v termínu, který stanoví tato smlouva, je zhotovitel oprávněn vyfakturovat objednateli zálohu až do výše 90% z celkové ceny díla.
- 6.3 Vlastnictví k předanému dílu přechází na objednatele až úplným zaplacením ceny díla zhotoviteli včetně DPH a objednatel nesmí do této doby vlastnictví k dílu převádět na třetí osobu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Obě strany sjednávají následující smluvní pokutu:
- objednatel zaplatí za každý den prodlení po lhůtě splatnosti sjednané platby ve smyslu této smlouvy 0,5 % z dlužné částky.
 - zhotovitel zaplatí objednateli pokutu ve výši 0,5 % za každý den nedodržení termínu předání díla, to platí do 10-ti dnů po stanoveném termínu dokončení celkového předání díla.

8. Řízení stavby a provádění díla

- 8.1 Účastníci se dohodli, že ustanovují tyto své zástupce:
- zástupce objednatele: [redacted] tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- zástupce zhotovitele : [redacted], tel.: [redacted]. e – mail : [redacted]
- Jmenovaní zástupci jsou oprávněni jednat a rozhodovat o podmínkách plnění díla ve smyslu této smlouvy.

9. Provádění a placení víceprací

- 9.1 Případné nutné vícepráce a změny, nepředpokládané projektem nebo touto smlouvou, provede zhotovitel na základě zápisu ve stavebním deníku nebo zvláštním zápisem a po jejich odsouhlasení se stavbyvedoucím nebo zástupcem objednatele.
- 9.2 Nutné vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci nebo ve sjednaných technických podmínkách k této smlouvě a bez jejichž provedení by nebylo možno pokračovat v díle, jsou možným důvodem pro zhotovitele od smlouvy odstoupit, pokud nedojde k dohodě o jejich provedení a ceně. Zhotoviteli v takovém případě náleží cena za již provedené dílo.

10. Povinnosti zhotovitele a spolupůsobení objednatele

- 10.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu s technickými normami a právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
- 10.2 Objednatel se zavazuje vzhledem k řádnému plnění díla a eventuálně k žádoucímu urychlení stavby dodržet podmínky pro montáže zde uvedené. Eventuální nedostatky stavebních otvorů se objednatel zavazuje odstranit na své náklady stavebně, pokud nebude oboustranně písemně sjednáno jinak.
- 10.3 Objednatel je povinen potvrdit zápisy montérů nebo obchodních zástupců zhotovitele, v nichž je konstatován aktuální stav stavební připravenosti, další okolnosti nutné k provedení montáže, stav dokončeného díla apod.

11. Záruky a ručení

- 11.1 Zhotovitel poskytuje na své dílo následující záruku:
- v délce trvání 36-ti měsíců na konstrukční prvky a zasklení, 24-ti měsíců na elektrické, elektronické součásti a komponenty podléhající otěru, a to od data předání.
- Délka záruky je vyznačena na záručním listě, který předá zhotovitel objednateli k datu předání díla. Po ukončení těchto lhůt garanční povinnosti zhotovitele zanikají.
- 11.2 Záruku poskytuje zhotovitel na dodané a jeho odborníky namontované sestavy, díly a zařízení, které je provedeno v jeho instalaci. Záruka je omezena na zhotovitelem dodávané zařízení a materiál.
- 11.3 Záruční doba neběží, pokud je dílo nebo jeho část mimo provoz z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. O odstranění vady sepíší smluvní strany zápis. Na opravené nebo vyměněné části díla bude úměrně prodloužena záruční lhůta.

12. Všeobecná ustanovení

- 12.1 Při odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran má druhá strana povinnost uhradit poškozené straně prokazatelné výdaje a škody, které jí z titulu zajišťování a přípravy plnění této smlouvy vznikly. Tato náhrada se stanovuje ve výši již uskutečněných a neodvolatelných dodávek, nutných pro plnění smlouvy a 10 % z ceny díla na krytí režijních nákladů. Pokud ještě nebyly žádné dodávky pro plnění díla uskutečněny, činí tato náhrada 5 % z ceny díla.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že při uzavření smlouvy o údržbě zařízení v průběhu záruční doby poskytne uživateli pozáruční servis se slevou na vyměněné díly ve výši 10 %.
- 12.3 Vzájemné vztahy účastníků této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu. Tuto smlouvu lze doplňovat výlučně písemnými dodatky takto označenými a podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran. Jakékoliv dodatečné vpisování do této smlouvy je nepřípustné a neplatné.

V dne

V dne

Za zhotovitele:



za objednatele: Mgr. Jaroslava Kocíková,
MBA, MBE