

Krajská správa a údržba silnic Středoevropského kraje, příspěvková organizace
se sídlem: Zbořovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00
IČO: 00066001
DIČ: CZ00066001
jejmž jménem jedna Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel
č. Smlouvy: 587/00066001/2016
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

PRAGOPROJEKT, a.s.
se sídlem: K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 45272387
DIČ: CZ45272387
bankovní spojení: 5904041/0100 KB a.s., Nuselská 94, Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434
jejmž jménem jedna Ing. Marek Svoboda, předseda představenstva

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé(Objednatel a Poskytovatel společně dále též jen „**Smluvní strany**“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále též „**občanský zákoník**“), tuto

smlouvu o poskytování služeb
(dále jen „**Smlouva**“);

Článek 1.

Úvodní ustanovení

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku
malého rozsahu na služby „**II/105 - Severní obchvat Jilového u Prahy – DSP a IČ**
k SP včetně majetkoprávní přípravy“ (dále jen „**Zakázka**“).

1.1. Předmětná Zakázka a/nebo stavba může být zařazena do staveb/zakázek
spolufinancovaných ze Státního fondu dopravní infrastruktury (dále jen „**SFDI**“),
Evropských fondů, regionálních operačních programů, popř. jiných dotačních titulů.

1.2. Poskytovatel bere na vědomí, že SFDI je oprávněn vzhledem k čerpání prostředků ze
SFDI kontrolovat Objednatelé veřejnosprávní kontrolou, která se řídí zákonem
č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákonem

Předmětem je zajištění prodloužení platnosti uzemního rozhodnutí, č.j. MJuP/00757/2015 ze dne 26.1.2015, které nabýlo právní moci dne 5.3.2015 a to v rozsahu a dle požadavků místně příslušného stavebního úřadu, norem, předpisů a zákonů.

2.2.1. Zajištění prodloužení platnosti uzemního rozhodnutí

Součástí projektu jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a přeložky inženýrských sítí. Před zahájením prací Poskytovatel prověří, zda stavba není zatížena ochrannými podmínkami, tj. zejména podmínkami Národního památkového ústavu a/nebo zda se na stavbu nevztahují podmínky vyplývající z lokality chráněného území, apod. Poskytovatel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, který rozhodne o dalším postupu v dané věci formou zápisu na výrobním výboru svolaném Poskytovatelem do 10 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. V případě, že tato skutečnost nastane, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.

Konkrétně se jedná o provedení průzkumu, zajištění prodloužení uzemního rozhodnutí stavby, zhotovení projektové dokumentace výše uvedené stavby, která bude obsahovat projektovou dokumentaci v úrovni DSP a zabezpečení inženýrské činnosti pro vydání příslušných stavebních povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) včetně podání žádosti o vydání pravomocného stavebního povolení.

„II/105 - Severní obchvat Jilového u Prahy“

Předmětem Smlouvy je zpracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) a výkon inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení včetně majetkoprávní přípravy stavby (dále jen „IC k SP“) a výkon inženýrské činnosti související se zajištěním prodloužení uzemního rozhodnutí (dále jen „IC k UR“) na akci

2.1. Poskytovatel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou na svůj náklad, na své nebezpečí a s naležitou odbornou péčí provést služby, které jsou specifikovány dále v této Smlouvě a Objednatel se zavazuje za sjednaných podmínek výsledky poskytovatelových služeb převzít a za poskytnuté služby a jejich výsledky Poskytovateli zaplatit sjednanou cenu. Poskytovatel je povinen řídit se při provádění služeb dle této Smlouvy pokyny Objednatele. Tím není dotčena povinnost Poskytovatele upozornit na případnou nevhodnost pokynu Objednatele, vyžádat si udělení takového pokynu v písemné formě a možnost Poskytovatele od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel po Poskytovateli upozornění na svém nevhodném pokynu trvá.

Předmět Smlouvy

Článek 2.

1.3. Poskytovatel souhlasí s tím, že SFDI je oprávněn ke kontrole čerpání prostředků i vůči Poskytovateli a zavazuje se kontrolu umožnit a poskytnout při prováděné veřejnosprávní kontrole veškerou součinnost a spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

rozpracovány a upraveny Kontrolním řádem SFDI (dále jen „kontrola“). Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb. Postupy kontroly jsou podrobně (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 416/2004 č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů

Zhotovení potřebných průzkumů (diagnostický, hluková studie, korozní průzkum, popř. další průzkumy vyžadované územním rozhodnutím nebo dotčenými orgány) pro řádné zhotovení DSP. Součástí prací není vyhotovení podrobného geologického průzkumu dle TP 76 a geodetického zaměření. Tyto podklady obdrží Poskytovatel od objednatel.

2.2.3. Dokumentace ke stavebnímu řízení (DSP)

DSP bude realizována v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška o projektové dokumentaci dopravních staveb**“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatel.

DSP bude Poskytovatelem zpracována tak, aby stavba zůstala v současném záboru pozemků vymezeném územním rozhodnutím. Nebude-li to z technického nebo jiného důvodu možné, svolá Poskytovatel neprodleně (tj. do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti) výrobní výbor, na kterém bude s Objednatelem projednán a odsouhlasen další postup formou zápisu z výrobního výboru.

Technické řešení umístění sítě bude předloženo Objednateli k odsouhlasení na výrobním výboru, ze kterého bude vyhotoven písemný zápis. Technické řešení umístění sítě bude Poskytovatelem navrženo tak, aby nevyžadovalo, popř. minimalizovalo výkupy pozemků nebo trvalé záboru pozemků ve vlastnictví soukromých osob nebo právnických organizací

Záborový elaborát bude zpracován jiným zhotovitelem. Zhotovitel zpracuje podklady pro záborový elaborát v rozsahu výkresu záboru stavby zahrnující:

- hranice dočasných záborů v členění dle délek trvání
- hranice trvalého záboru.

Následně bude v součinnosti externího zhotovitele záborového elaborátu, zhotovitele PD a objednatel určen rozsah věcných břemen.

Každý ze záborů bude umístěn v samostatné hladině výkresu. Výkres bude zpracován a předán ve formátu dwg, dgn, případně dxf. .

Po zpracování konceptu záborového elaborátu externím zhotovitelem zajistí zhotovitel PD podklady pro zapracování rozsahu věcných břemen.

2.2.4. Výkon investorsko-inženýrské činnosti (IC) při stavebním řízení

Předmetem je projednání projektové dokumentace ke stavebnímu řízení s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, vypracování a podání žádosti o povolení stavby (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.), a účast při stavebním řízení. Do rámce výkonu specififikované IC je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájem pozemků, případně objektů, atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli. Součástí IC je i

zajištění prodloužení stavebního povolení v případě nezahájení stavby v termínu platnosti stavebního povolení, a to v dostatečném předstihu.

Bude-li to technické řešení DSP vyžadovat, použije Poskytovatel přednostně a po dohodě s Objednatелеm při majetkoprávním projednání zejména tyto druhy smluv:

- a) Smlouvu podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku);
- b) Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku;
- c) Smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku;
- d) Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.

Majetkoprávní příprava bude realizována v rozsahu stanoveném v *Metodickém pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy veřejně prospěšných staveb*, v platném znění, který je přílohou této Smlouvy.

V rámci výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení je Poskytovatel u majetkoprávní přípravy povinen využívat on-line aplikaci na sledování postupu majetkoprávní přípravy, která bude provázána s katastrem nemovitostí v pravidelně aktualizovaném, resp. platném stavu a současně zajistí její provoz. Přístup do on-line aplikace poskytne zhotoviteli objednatel a to včetně manuálu na její použití. On-line aplikace slouží ke komplexnímu aktuálnímu přehledu pozemků dotčených trvalým, resp. dočasným zábořem, resp. přehled služebností, které je nezbytné v rámci IC zajistit pro možnost realizace stavby. Z on-line aplikace budou zřejmě jednotlivě procesní kroky majetkoprávní přípravy, tedy: vyhotovení (oddělovacích) geometrických plánů trvalých zábořů, věcných břemen - služebností, zaneseně geometrické plány, výčet listů vlastnictví a seznam jejich majitelů dle KN, stav zadání/zpracování znaleckého posudku (termíny), stav zpracování návrhu kupní smlouvy, termín jejího odeslání, informace o termínu (ne)doručení majiteli, informace o datu uplynutí lhůty pro akceptaci návrhu kupní smlouvy, evidence stavu reakcí majitele (majitelů) na návrh kupní smlouvy, po akceptaci kupní smlouvy termín podání návrhu na vklad kupní smlouvy do KN. Aplikace umožňuje evidenci komplikací a překážek na jednotlivých LV, zpracování přehledného výpisu nevyřádaných LV s možností filtrování dle důvodů nevyřádaní jednotlivých LV.

Poskytovatel je povinen ukládat do on-line aplikace veškeré úkony související s majetkoprávní přípravou a to v okamžiku jejich uskutečnění. Přístup do on-line aplikace včetně návodu na její použití předá objednatel nejpozději na prvním výrobním výboru týkající se výkonu IC k SP.

Geometrické plány budou vyhotoveny externím zhotovitelem. Poskytovatel je převzme pro realizaci výkonu IC k SP včetně majetkoprávní přípravy

2.3.

Do předmetu plnění jsou zahrnuty i služby v tomto článku výše nespecifikované, které však jsou k řádnému poskytování služeb nezbytné a o kterých Poskytovatel vzhledem ke své kvalitě a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Mezi tyto služby se neřadí vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, kterou vyhotovuje zhotovitel stavby. Provedení služeb uvedených ve větě první tohoto odstavce však v řádném případě nezvyšuje sjednanou za poskytování služeb.

2.4. Během zpracování každého stupně projektové dokumentace budou Poskytovatelem svolány minimálně čtyři výrobní výbory. První výbor bude svolán do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy, a to z důvodu nutnosti odsouhlasení technického řešení.

Článek 3.

Předání výsledků poskytnutých služeb

3.2. Protokolární předání výsledků poskytnutých služeb dle této Smlouvy Objednateli proběhne na adrese: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace – Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5.

3.3. V případě DSP bude Objednateli nejdlíže předložen koncept k projednání. Objednatel do 14 dní předloží Poskytovateli připomínky k DSP, se kterými se Poskytovatel vypořádá ve lhůtě stanovené Objednatelem. Poté Poskytovatel protokolárně předá čístopis, a to vše při respektování termínů stanovených v čl. 5 této Smlouvy.

3.4. Výsledky poskytnutých služeb budou Objednateli předány v následujícím počtu výtisků a formátu:

Průzkumy 1x v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD

Dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) 6v listinné podobě a 1x digitálně na CD/DVD

1x v tištěné podobě a 1x digitálně na CD

Originál pravomocného stavebního povolení (případně kladného stanoviska k ohlášení stavby) včetně dokladové části. 1x v tištěné podobě

Originál pravomocného územního rozhodnutí 1x v tištěné podobě

3.5. Poskytovatel předá veškerou grafickou, obrazovou, textovou, tabulkovou a jinou dokumentaci v elektronické (digitální) podobě umožňující její využití v dalších stupních zeměměřických a průzkumných prací a projektové přípravy nebo pro zadání stavebních prací, a to v otevřeném formátu např. s příponou *.dwg a formátu PDF.

3.6. Každé vyhotovení čístopisu projektové dokumentace bude opatřeno autorizčním razítkem oprávněného projektanta.

Článek 4.

Dodatečné služby

4.2. Objednatel může požadovat změnu rozsahu služeb, a to při respektování povinnosti Objednatele dle zákona o VZ. Poskytovatel je v takovém případě povinen vyhovět požadavku Objednatele a (i) snížit rozsah služeb nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu služeb o služby stejného charakteru jako služby sjednané ve Smlouvě s tím, že:

a) při snížení rozsahu se cena stanovena dle čl. 6.1 odpovídajícím způsobem sníží,

b) při zvýšení rozsahu bude cena v nabídce Poskytovatele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce na uzavření Smlouvy. V případě, že není možné cenu stanovit tímto způsobem, bude cena takových služeb stanovena na základě jednotkové ceny (Kč/hod), a to ve výši, která nepřesáhne cenu obvyklou v místě a čase pro daný typ a charakter činnosti,

c) termín dokončení služeb se ve vhodných případech přiměřeně upraví dohodou Smluvních stran,

- d) snížení či zvýšení rozsahu musí být sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě.

Článek 5.

Termíny plnění

- 5.1 Poskytovatel je povinen provést služby v termínech:

- 5.1.1 Podání žádosti o prodloužení územního rozhodnutí

- Nejpozději do dvou měsíců od podpisu Smlouvy

- 5.1.2 Dokumentace pro stavební povolení - koncept

- Nejpozději do tří měsíců od výzvy objednatel k zahájení plnění (postačující je elektronická forma)

- 5.1.3 Dokumentace pro stavební povolení - čístopis

- Nejpozději do čtyř týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatel

- 5.1.4 Podání žádosti o vydání stavebního povolení

Varianata 1 – bude-li vyvlastnění nutné

- do 3 měsíců od vydání pravomocného rozhodnutí o posledním vyvlastnění,

Varianata 2 – nebude-li vyvlastnění nutné

- do 3 měsíců od schválení kupních smluv zastupitelstvem kraje

5.2

Poskytovatel bude mít nárok na prodloužení stanovených termínů, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení z důvodů vylučně na straně Objednatel či dojde k přerušení všech prací nebo jejich části z důvodu vylučně na straně Objednatel. Po obdržení žádosti Poskytovatel zvaží všechny okolnosti a informace obdržené od Poskytovatel a odpovídajícím způsobem prodlouží termín provádění služeb, jakož i jednotlivé dílčí termíny.

Článek 6.

Cena za poskytování služeb

6.1.

Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za řádné poskytnutí služeb dle této Smlouvy odměnu v následující výši:

a)

Ceny za ostatní dílčí služby dle této Smlouvy jsou stanoveny na základě závazných cen za jednotlivé dílčí služby uvedených v příloze č. 1 oceněného soupisu prací. Ceny za dílčí služby jsou stanoveny v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Ceny za dílčí služby jsou stanoveny jako neměnné a konečné a jsou závazné po celou dobu plnění dle této Smlouvy.

6.2.

K cenám stanoveným dle čl. 6.1 této Smlouvy bude vždy připočtena DPH ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

6.3.

Ceny stanovené dle čl. 6.1 pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí služeb, a to včetně cestovného, stravného apod. Na výši cen dle čl. 6.1 nemá dopad zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna kursu české koruny po podpisu Smlouvy, popřípadě jiné vlivy.

6.4.

Podpisem této Smlouvy Poskytovatel výslovně přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 7.

Platební podmínky

- 7.1. Podkladem pro úhradu bude daňový doklad, resp. faktura (dále jen „faktura“), vystavená Poskytovatelem za podmínek stanovených níže.
- 7.2. Zálohy se neposkytují. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

- 7.3. Cena za vyhotovení DÚR dle Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čistopisu DÚR (tj. po zapracování připomínek a požadavků Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.
- 7.4. Cena za inženýrskou činnost pro DÚR bude Poskytovatelem vyúčtována ve dvou splátkách, a to následovně: 50 % smluvně ceny bude Poskytovatelem vyúčtováno do 10 dní po podání žádosti o územní rozhodnutí k příslušnému stavebnímu úřadu, a zbývající část ceny bude vyúčtována Poskytovatelem po nabytí právní moci územního rozhodnutí. Faktura na tuto zbývající část ceny bude vystavena na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí územního rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci.
- 7.5. Cena za provedení potřebných průzkumů a zaměření dle čl. 2.2.1 Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čistopisu DSP Objednatelem.

- 7.6. Cena za vyhotovení DSP dle Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čistopisu DSP (tj. po zapracování připomínek a požadavků Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.

- 7.7. Cena za inženýrskou činnost pro DSP bude Poskytovatelem vyúčtována ve dvou splátkách, a to následovně: 50 % smluvně ceny bude Poskytovatelem vyúčtováno do 10 dní po podání žádosti o stavební povolení k příslušnému stavebnímu úřadu, a zbývající část ceny bude vyúčtována Poskytovatelem po nabytí právní moci stavebního povolení (a případně dalších povolení podnikajících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.). Faktura na tuto zbývající část ceny bude vystavena na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí všech pravomocných rozhodnutí (povolení) podnikajících realizaci stavby s vyznačenou doložkou právní moci.

- 7.8. Faktury budou vystaveny vždy s dobou splatnosti 30 dnů od jejich vystavení, přičemž faktura musí být Objednateli doručena alespoň 25 dní před datem splatnosti na adresu dle čl. 7.10. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále číslo Smlouvy a název Zakázky. V případě, že faktura nebude obsahovat oprávněných z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit Poskytovateli. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od vystavení opravené či doplněné faktury. Veškeré platby dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Poskytovatele uvedený na faktuře. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet Poskytovatele.

- 7.9. Faktury podle této Smlouvy budou zasílány na následující adresu Objednatele:

adresa pro doručení faktur: Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

8.2. Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. 8.1 je smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé smluvní straně doručením tohoto sdělení.

V případě Poskytovatele:

Jméno: Ing. Marek Svoboda,
E-mail: obchod@pragoprojekt.cz
Tel.: 226 066 111

V případě Objednatele:

Jméno: Lukáš Svoboda
E-mail: lukas.svoboda@ksus.cz
Tel.: +420 739 327 213

Jméno: Ludmila Poupětová
E-mail: ludmila.poupetova@ksus.cz
Tel.: +420 602 204 364

Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

Při doručování Poskytovateli:

Adresa: PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4
Fax: 226 066 119
K rukám: Ing. Marka Svobody,
předsedy představenstva

Při doručování Objednateli:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 11, 150 21 Praha 5
K rukám: Bc. Zdenka Dvořáka

8.1. Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy:

Zástupce smluvních stran a komunikace

Článek 8.

7.10. Veškeré Objednatelům předem schválené správní poplatky související s inženýrskou činností (např. koliky, výpisy z katastru nemovitostí, znalečné aj.) budou Poskytovateli propočteny dle Poskytovatelem skutečně uhrazené výše, a to na základě účtního dokladu a po odevzdání příslušné dokumentace, ke které se poplatky vztahují.

Faktury je možné doručit také prostřednictvím datové schránky: a6ejgmx
nebo e-mailem na adresu: podatelna@ksus.cz
a to ve formátu pdf/A naskenované černobíle.

- 11.1. Nedokončí-li Poskytovatel služby, resp. část služeb ve lhůtách pro jejich dokončení dle čl. 5. této Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den, o který se opozdilo dokončení prací, ve výši 0,5 % z ceny opožděně dodaných služeb bez DPH dle čl. 6. této Smlouvy, maximálně však 10 % celkové ceny uvedené v nabídce na uzavření Smlouvy.
- 11.2. Převzeme-li Objednatel služby s vadami a nedodělkami, stanoví v zápisě o předání a převzetí služeb doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v takto stanovených dobách je Poskytovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.3. Smluvní pokuta je splatná doručením písemného oznámení o jejím uplacení Poskytovateli. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli v souladu s platebními údaji uvedenými v písemném oznámení o jejím uplacení, přičemž se zaplacením smluvní pokuty rozumí její připsání, resp. připsání odpovídající částky na bankovní účet Objednatele. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce Poskytovatele na cenu služeb stanovenou dle čl. 6.1 této Smlouvy.
- 11.4. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinení Poskytovatele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.
- 11.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy. Zrušením/zánikem této Smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty nezaniká.
- 11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Poskytovatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy. Poskytovatel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům Objednatele. Náhrada škody způsobené případným prodlením Objednatele je kryta úrokem z prodlení.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že považují smluvní pokuty uvedené v tomto článku za přiměřené.

Smluvní pokuty

Článek 11.

- 10.1. Záruční doba na poskytnuté služby činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná dnem následujícím po dni předání a převzetí služeb, nebo příslušné části služeb dle čl. 2 této Smlouvy.
- 10.2. Vady zjištěné během záruční doby je Poskytovatel povinen odstranit v termínech stanovených Objednatelem s přihlednutím k vadě. Poskytovatel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15 dnů po obdržení písemné reklamace od Objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.
- 10.3. Nebezpečí škody na věcech (dokumentaci) zhotovených dle této Smlouvy nese Poskytovatel až do dne jeho předání a převzetí Objednatelem bez vad a nedodělků.

Záruční doba

Článek 10.

- 9.2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že se bankovní záruka za provedení služeb a za odstranění vad po Poskytovateli nepožaduje.

Článek 9.

Bankovní záruka za provedení služeb a záruka za odstranění vad

14.1 Smluvní strany sjednávají, že Objednatel je oprávněn od Smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování služeb, a to i bez uvedení důvodu. Objednatel může dále od Smlouvy odstoupit, nebo dát pokyn Poskytovateli k přerušení poskytování služeb mj. (nikoli však výlučně) v případě, že nebude zajištěno dostatečné financování předemné stavby (např. dojde ke změně investiční politiky zřizovatele - Krajského úřadu Středočeského kraje, ke změně strategie realizace vybraných silničních staveb zřizovatelem nebo Objednatelem, nebude-li schválen investiční záměr stavby, vznikne dlouhodobý nedostatek finančních prostředků

Odstoupení od Smlouvy

Článek 14.

13.3 Poskytí odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i poskytí všech subdodavatelů Poskytovatele, případně je Poskytovatel povinen zajistit, aby obdobně poskytí v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování služeb podle této Smlouvy.

13.2 Poskytovatel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci poskytí v rozsahu požadovaném v předchozím odstavci této Smlouvy.

13.1 Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy zajistit a udržovat poskytí své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelských činností, které jsou součástí plnění dle této Smlouvy, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového poskytí minimálně v hodnotě celkové ceny uvedené v nabídce na uzavření Smlouvy.

Pokytí

Článek 13.

12.2 Poskytovatel uzavřením Smlouvy opravňuje Objednatele a uděluje mu veškeré nezbytné souhlasy (licence) ke všem formám užítí dokumentace a veškerých jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které Objednatel potřebuje k řádnému užívání výsledků služeb. Objednatel je zejména oprávněn k nezbytnému rozmnožování dokumentace, jejímu rozšiřování, úpravě a změně, stejně jako k poskytnutí těchto oprávnění třetí osobě. Objednatel však není povinen tato oprávnění (licence) využít. Souhlasy (licence) k předmětům práv duševního vlastnictví jsou územně neomezené (tj. jsou uděleny jak ve vztahu k území České republiky, tak k zahraničí), jsou uděleny na celou dobu trvání předmětů práv duševního vlastnictví a nelze je jednostranně vypovědět. Poskytovatel tedy zejména není oprávněn vypovědět či jinak jednostranně zamezit možnosti užívání dokumentace ani jakýchkoli jiných předmětů práv duševního vlastnictví, které na základě Smlouvy poskytl Objednateli.

12.1 Objednatel má právo užít výsledky služeb (dokumentaci) v souladu s účelem Smlouvy a v souladu s charakterem poskytovaných služeb. Objednatel je v tomto ohledu také oprávněn poskytnout výsledky služeb třetím osobám či na ně výsledky služeb převést spolu se všemi právy, kterými bude Objednatel disponovat. Objednatel je tak oprávněn postoupit na třetí osobu veškeré licence, převést právo vlastnické k hmotným podkladům a poskytnout veškeré nezbytné souhlasy ve smyslu právních předpisů, které Poskytovatel Smlouvou udělil Objednateli v souvislosti s výsledky služeb, aniž by se k tomu vyžadovalo další svolení či vyjádření Poskytovatele.

Práva duševního vlastnictví k dokumentaci

Článek 12.

- v rámci připravované/zasmluvněné akce apod.) a/nebo nastanou jiné překážky realizace předemné stavby (např. nemožnost projednání či vydání územního rozhodnutí/souhlasu a/nebo stavebního povolení apod.). Poskytovatel je povinen provést všechna nezbytná opatření k zamezení vzniku škody Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení pokynu Objednatele k přerušení poskytování služeb nebo od ukončení Smlouvy.
- 14.2 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
- a) je Objednatel v prodlení po dobu delší než jeden měsíc s úhradou peněžitých závazků ve lhůtách splatnosti dle této Smlouvy;
 - b) Objednatel trvá na poskytování služeb dle nevhodného příkazu i po té, co Poskytovatel na takový nevhodný příkaz Objednatele písemně upozornil;
 - c) bude na majetek Objednatele vyhlášen konkurs, popř. bude návrh na vyhlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku;
 - d) bude vydáno rozhodnutí o úpadu týkající se Objednatele, popř. takovýto insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku Objednatele.
- 14.3 Smluvní strany v případě odstoupení od této Smlouvy nebudou mít ve smyslu § 2004 odst. 2 povinnost vrátit si plnění, které již bylo poskytnuto před odstoupením od Smlouvy, ledaže již přijaté plnění nemá samo o sobě pro Objednatele význam.
- 14.4 V případě jednostranného ukončení Smlouvy z důvodů nikoli na straně Poskytovatele má Poskytovatel v případě části služeb, u kterých nevznikl nárok na zaplacení ceny dle této Smlouvy, nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů na plnění těchto částí služeb. Tyto náklady budou vyčísleny na základě dohody Smluvních stran.
- 14.5 Odstoupením od Smlouvy není dotčen již existující nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty.
- 14.6 Odstoupení od Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- Článek 15.**
- Ostatní ujednání**
- 15.1 Poskytovatel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy subdodavatelům v rozsahu větším než 10% (vyjádřeno podílem na celkové ceně za poskytované služby dle článku 6. této Smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Poskytovatel bude odpovídat za jednání nebo chyby subdodavatele stejně jako by šlo o jednání nebo chyby Poskytovatele.
- 15.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel tuto Smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.3 Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.
- 15.4 Vzájemné právní vztahy smluvních stran, které jsou touto Smlouvou založeny, avšak nejsou výslovně upraveny v této Smlouvě, se řídí především příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s výjimkou těch ustanovení, jejichž použití smluvní strany budou výslovně vyloučily, nebo se od nich odchýlí vlastním ujednáním v této Smlouvě.
- 15.5 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Smlouvy byly jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.

- 15.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná.
- 15.7. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající ze Smlouvy budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem.
- 15.8. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatelé převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami.
- 15.9. Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.10. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
- 15.11. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
- 15.12. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 oceněný soupis prací
Příloha č. 2 Plná moc
Příloha č. 3 Metodický pokyn

V _____ dne _____
- 7 - 12 - 2016

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

PRAGOPROJEKT, a.s.
Ing. Marek Svoboda
předseda představenstva

PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace
IČO: 00058001
DIČ: CZ00058001

ROZPIS SLUŽEB II/105 - Severní obchvat Jilového u Prahy – DSP a IČ k SP včetně majetkoprávní přípravy Polozkový rozpočet - projektové práce

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o projektové dokumentaci dopravních staveb“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatel.

Popis prací	počet hodin	Kód	Cena v Kč
-------------	-------------	-----	-----------

Zlúte - doplní uchazeč			
A. Souhrnné řešení stavby	182		132 880
A0. Průvodní zpráva (dle požadavků na DSP)	24	730	17 520
A1. Celková situace stavby 1:5000	16	730	11 680
A2. Koordinační situace stavby 1:1000	12	730	8 760
A3. Geodetické podklady (geodet. koordin. výkresy) - zapracování	8	730	5 840
A4. Bilance zemních prací	16	730	11 680
A5. Zásady organizace výstavby	64	730	46 720
A6. Celkové vodohospodářské řešení	42	730	30 660
B. Stavební část	1042		760 680
B00. Objekty přípravy slavení	24	730	17 520
100. Objekty pozemních komunikací	490	730	357 700
200. Mostní objekty a konstrukce, zdi (všechny mosty v úseku a zárubní zed P5)	64	730	46 720
300. Vodohospodářské objekty	160	730	116 800
400. Objekty elektro a sdělovací objekty	180	730	131 600
500. Objekty inženýrských vedení	64	730	46 720
600. Ostatní objekty (např. DIO)	80	730	58 400
Součástí všech objektů je minimálně Technická zpráva, Výkresy a detaily, výkaz hmot			
C. Technická část - nepředpokládá se	x		neodpovídá se
D. Dokumentace	64	730	46 720
E. Soupis prací, neoceněný	81	730	59 130
F. Kontrolní rozpočet, oceněný	8	730	5 840
G. Související dokumentace	188	730	135 780
G1. Úvahy, studie	311		22 830
1. Podklady pro zborový elaborát	10	730	730
2. Projekt odpovídajícího hospodářství z výstavby	21	730	15 330
G2. Podklady a průzkumy	188	730	135 780
H. BOZP	20	730	14 600
I. Reprogramy - 8 parů náletových + 1 DVD/CD	x		200 000
VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI K SP VČETNĚ MAJETKOPRÁVNÍ PŘÍPRAVY			277 400
1. Výkon IČ k SP	260	730	189 800
2. Vedení on line aplikace pro MPP	120	730	87 600
ZAJIŠTĚNÍ PRODLOUŽENÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ STAVBY	80	730	58 400
Cena celkem (bez DPH)			1 691 390
DPH (21%)			356 192
Cena celkem (vč. DPH)			2 046 582

* Součástí ceny za majetkoprávní vypořádání není znalost, poplatky - ty budou objednateli přefakturovány na základě

Zhotovitel oddělí od objednatelů tyto průzkumy a podklady:

- a) mapové podklady v rozsahu geodetického zaměření, šetření inženýrských sítí
- b) logický průzkum dle TP 76
- c) územní rozhodnutí
- d) závěry zjišťovacího řízení
- e) geometrické plány
- f) zborový elaborát

V Praze dne 2.11.2016

Ing. Marek Svoboda
předseda představenstva

MAJETKOPRÁVNÍ PŘÍPRAVA
K 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace
dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o projektové dokumentaci dopravních staveb“), ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatel.

P l a n

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupena: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

IČO: 00066001, DIČ: CZ000660010

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Zdeněk Dvořák
(zmocnitel)

uděluje plnou moc

společnosti PRAGOPROJEKT, a.s.

se sídlem K Ryšánci 1668/16, 147 54 Praha 4

IČO: 45272387

zapsané v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 1434

jednající Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva

(zmocněnec)

k tomu, aby zmocnitel zastupovala při všech právních jednáních, které souvisí s výkonem inženýrské činnosti pro vydání pravomocného územního rozhodnutí a pro vydání pravomocného stavebního povolení (se zajištěním doložek o nabytí právní moci) pro stavební akci:

„II/105 – Severní obchvat Jilového u Prahy“

Zmocněnec je podle této plné moci oprávněn k jednání jménem zmocnitel a k jeho zastupování zejména v následujících činnostech a právních jednáních:

a) Ve vztahu k územnímu řízení

- jednání se třetími osobami, dotčenými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí a s účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného územního rozhodnutí,
- uskutečňování všech nezbytných právních jednání a procesních úkonů jménem zmocnitel, zejména, podpisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. („stavební zákon“) a č. 500/2004 Sb. (správní řád), případně dalších právních předpisů, zastupování zmocnitel ve správních řízeních, vč. přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitel při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti správním rozhodnutím a vzdávání se jménem zmocnitel práva odvolání do těchto rozhodnutí.

b) *Ve vztahu ke stavebnímu řízení*

- jednání se třetími osobami, dotčenými orgány a organizacemi, správci inženýrských sítí a s účastníky správních řízení za účelem vydání veškerých dokumentů, stanovisek, vyjádření, povolení, souhlasů a dalších správních rozhodnutí nutných pro vydání pravomocného stavebního povolení,
- uzavírání příslušných smluv (kupní smlouvy, smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy nájemní apod.) s každým jednotlivým vlastním pozemku, na němž má být umístěna předmětná stavba, nebo který má být v souvislosti s realizací této stavby dotčen docasným zábořem, zřízením služebnosti atp.,
- zajišťování vkladů vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí, uskutečňování všech nezbytných právních jednání a procesních úkonů jménem zmocnitelů, zejména, poděpisování, podávání a předkládání žádostí, návrhů a podání podle zákona č. 183/2006 Sb. („stavební zákon“) a č. 500/2004 Sb. (správní řád), případně dalších právních předpisů, zastupování zmocnitelů ve správních řízeních, vč. přebírání veškerých souvisejících písemností a rozhodnutí správních orgánů, zastupování zmocnitelů při ústních jednáních, podávání opravných prostředků proti správním rozhodnutím a vzdávání se jménem zmocnitelů práva odvolání do těchto rozhodnutí.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím pracovníků pověřených k tomu interními předpisy, popř. těmi pracovníky, u nichž je to vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé.

Plná moc je vystavena do doby vydání kolaudačního souhlasu pro předmětnou stavbu.

V Říčanech dne 12. 7. 2016

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

Plnou moc přijímám dne

Ing. Marek Svoboda, předseda představenstva
PRAGOPROJEKT, a.s.
K Ryšance 1668/16, 147 54 Praha 4
IČO: 452 72 387, zapsán v OR
Měst. soudu v Praze odd.B, vl.1434

Stavby jsou veřejně prospěšnými stavbami dopravní infrastruktury v režimu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů. Příprava dotčených staveb vychází ze zkušeností, postupů, metodických pokynů a příkazů, jakož i vzorových dokumentů v rámci přípravy veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, kde investorem je stát, tj. staveb financovaných z prostředků SFDI. Při zpracování metodického pokynu se vychází z praxe a vzorových dokumentů používaných Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a to z důvodu

(dále také jen „stavby“)

- f) Vestecská spojka, II. etapa
- e) II/105 – Severní obchvat Jilového u Prahy
- d) II/101 – obchvat Jesenice – I. etapa
- c) Okružní křižovatka Mariánovice, západ
- SOKP stavba 512“
- b) "SOKP 512 D1-Jesenice-Vestec-Psáry-přeložka II/105 v návaznosti na úpravy pro
- a) "Propojení D7 a D8 silnicí II/240, I., II. a III. etapa"

Dotčené stavby:

1.2. Rozsah platnosti

Zpracovatel: Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje.
Metodický pokyn byl zpracován pro potřeby Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

1.1. Úvodní údaje

I. PREAMBULE

- f) Vestecská spojka, II. etapa
- e) II/105 – Severní obchvat Jilového u Prahy
- d) II/101 – obchvat Jesenice – I. etapa
- c) Okružní křižovatka Mariánovice, západ
- pro SOKP stavba 512“
- b) "SOKP 512 D1-Jesenice-Vestec-Psáry-přeložka II/105 v návaznosti na úpravy
- a) "Propojení D7 a D8 silnicí II/240, I., II., III. etapa"

staveb:

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy veřejně prospěšných

převzetí metodiky a praxe při zajišťování investorské přípravy novostaveb pozemních komunikací v ČR. Tyto dokumenty a postupy jsou upraveny pro potřeby Středoevropského kraje.

1.3. Východní právní předpisy

- zákon č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o krajích“ či „zákon č. 129/2000 Sb.“)
- zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon č. 416/2009 Sb.“)
- zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o vyvlastnění“, či „zákon č. 184/2006 Sb.“)
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „katastrální zákon“ či „zákon č. 256/2013 Sb.“)
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“ či „zákon č. 183/2006 Sb.“)
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“ či „zákon č. 89/2012 Sb.“)
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále též je „zákon o EIA“ či „zákon č. 100/2001 Sb.“).

1.4. Použité zkratky

DSP – dokumentace pro stavební povolení
DÚR – dokumentace k územnímu rozhodnutí
DZ – dočasny zábor
EIA – posouzení vlivů na životní prostředí (Environmental Impact Assessment)
IC – inženýrská činnost
KN – katastr nemovitostí
KSÚS – Krajská správa údržby silnic Středoevropského kraje, příspěvková organizace
PDPS – projektová dokumentace pro provedení stavby
PUPFL – pozemky určené k plnění funkcí lesa
ŘSD ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR
SP – stavební povolení
SPÚ – Státní pozemkový úřad
TZ – trvalý zábor
ÚR – územní rozhodnutí
ÚZSVM – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
VB – věcné břemeno
ZPF – zemědělský půdní fond
ZÚR – zásady územního rozvoje

1.5. Chronologický postup prací inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy stavby

2. Studie proveditelnosti, EIA, ZÚR aj.
3. Zpracování dokumentace DÚR, navazující IČ k ÚR, zajištění ÚR
4. Zpracování dokumentace DSP, na podkladě DSP, jejíž součástí je mj. záborový elaborát na podkladu platného stavu katastru nemovitostí, dendrologický průzkum, vč. kácení mimolesní zeleně a PUPFL v trvalých a dočasných záborech stavby vyhotovení oddělovacích geometrických plánů a geometrických plánů pro vyznačení věcných břemen.
5. Po zajištění splnění bodu 1. až 3. bude ihned zahájena majetkoprávní příprava staveb.
6. Stavba „Propojení D7 a D8 silnicí II/240“ podléhá posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. V případě této stavby je nutné zajistit certifikační závazné stanovisko ("coherence stamp") MŽP ve smyslu § 9a zákona č. 100/2001 Sb., a to pro každé navazující řízení dle § 9b zákona č. 100/2001 Sb. (územní řízení a stavební řízení). V případě úseku II. této stavby je nutné navíc zajistit ověřující závazné stanovisko dle Části první, Čl. II. bodu 1. zákona č. 39/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.
7. Provedení IČ pro SP + zajištění pravomocného stavebního povolení.
8. Zpracování PDPS a realizace stavby.

II. Majetkoprávní příprava

2.1. Obecná ustanovení

Majetkoprávní příprava veřejně prospěšných staveb bude prováděna výhradně v režimu zákona č. 416/2009 Sb., který definuje speciální zákonná ustanovení odchylní se od obecných právních předpisů (stavební zákon, zákon o vyhlášení, občanský zákoník atd.), a to za předpokladu, že stavba je: a/ vymezena v platně politice územního rozvoje, a/nebo b/ veřejně prospěšnou stavbou vymezenou v územně plánovací dokumentaci.

V rámci majetkoprávní přípravy budou externím subjektem zmocněným k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy prováděny následující činnosti, které budou součástí požadavků na externího zhotovitele zajišťujícího inženýrskou činnost pro stavební povolení:

- seznámení všech vlastnicků pozemků se záměrem uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu
- obstarání všech příslušných výpisů z katastru nemovitostí
- dohledávání neznámých, neurčených a nedosažitelných vlastníků a řešení těchto případů
- sestavení návrhů všech typů smluv podle předem schváleného vzoru, zejména smlouvy typu: kupní smlouva, nájemní smlouva, smlouva o výpuště apod.
- jednání s vlastníky – fyzickými a právnickými osobami a jejich zástupci
- jednání vedoucí k projednání dědiců, odstranění zástavních práv (jednání s věřiteli), odstranění duplicitních zápisů vlastnictví a jiných překážek bránících uzavření smlouvy, popř. vkladu do KN
- jednání s příslušnými katastrálními úřady vedoucí k zápisu geometrických plánů do KN a povolení vkladu do KN
- podávání návrhů na vklad (kupní smlouvy aj.) a na záznam do KN (smlouvy o převodu aj.)
- zajištění, sestavení a uzavření smluv o přeložkách inženýrských sítí, komunikací aj. dle vzorových smluvních dokumentů
- podávání návrhů na vklad kompletních smluv o zřízení věcného břemene
- zajištění a uzavření smluv o budoucím převzetí stavebních objektů (obce, kraje, povodi apod.) dle schváleného smluvního vzoru
- zajištění podkladů pro vypracování návrhů na zahájení vyvlastňovacích řízení odnětím a omezením vlastnického práva, a to zejména: mapových podkladů, geometrických plánů, znaleckých posudků atd.
- zajištění souhlasu vlastníků k dotčení ochranného pásma lesa (50 m od okraje lesa) a zajištění souhlasu vlastníků s odnětím ze ZPF, PUPFL a k uložení přebýtečné ornice
- u staveb podléhajících posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb. (EIA) zajištění ověřujícího závazného stanoviska ("zezdvaznění") a verifikačního závazného stanoviska ("coherence stamp") MZP ve smyslu novelizovaného zákona č. 100/2001 Sb. (EIA)
- kompletní uzavřených smluv a souvisejících podkladů pro podání žádosti o stavební povolení
- zajištění vydání stavebního povolení, kompletní a doplnění podkladů, vyjádření, stanovisek, sestavení seznamu účastníků řízení, sestavení žádosti o vydání stavebního povolení a jeho podání u příslušného stavebního úřadu, včetně zajištění dalších podkladů dle požadavků příslušného stavebního úřadu v rámci stavebního řízení, účast na jednáních, předání pravomocného stavebního povolení, příp. součinnosti při odvolacím řízení
- technická pomoc při vyvlastňovacím řízení (trvalých záborů a věcných břemen)

2.2. Druhy záborů a činnosti v rámci majetkoprávní přípravy

2.2.1. Trvalé zábor (TZ):

Středočeský kraj v rámci investorské přípravy liniových staveb není vázán omezením nabízené kupní ceny stanovené v § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. (viz § 3b odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. *a contrario*).

V návaznosti na poskytnuté finanční prostředky ze SFDI a z důvodu jejich profinancování budou výkupy pozemků výhodně řešeny kupní smlouvou podle §2079 a násl. občanského zákoníku, tak aby bylo zajištěno řádné vlastnické právo investora k pozemku určeného pro stavbu před vlastním zahájením stavby. V rámci majetkoprávní přípravy je vyloučeno použití smluv o budoucí kupní smlouvě, či jiných způsobů zabezpečení práv k pozemkům potřebných ke stavbě s výjimkami uvedenými v písm. c/ tohoto bodu. Výjimka je možná pouze po předchozím projednání se zástupcem KSTUS a/nebo zástupcem odboru majetku KÚ.

V rámci přípravy kupní smlouvy bude externí subjekt zmocněn k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy vycházející ze smluvních vzorů uvedených v příloze tohoto dokumentu. Současně s kupní smlouvou bude protistraně vždy zaslán průvodní dopis. Vzorové smluvní dokumenty jsou obecným základem, který bude při realizaci majetkoprávní přípravy upraven dle konkrétního požadavku a situace. Úprava vzorových dokumentů bude konzultována s externí advokátní kancelář. Veškeré vzorové smluvní dokumenty podléhají odsouhlasení KSTUS a/nebo Středočeského kraje.

Příloha č. 1 - *Vzor kupní smlouvy*

Příloha č. 2 - *Vzor průvodního dopisu*

Každému vlastníkovi pozemku bude zaslán návrh kupní smlouvy spolu se vzorovým průvodním dopisem a bude mu dána lhůta 90 dnů od doručení návrhu na uzavření kupní smlouvy pro přijetí návrhu této kupní smlouvy. Přípravu a obseání návrhem kupní smlouvy zajišťuje KSTUS prostřednictvím externího subjektu zmocněného k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy. Podpis kupních smluv, jakož i jiných smluvních dokumentů vyžadujících souhlas Rady Středočeského kraje a Zastupitelstva Středočeského kraje, je zajišťován následujícím způsobem:

a) Externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy připraví podle vzorového smluvního dokumentu návrh kupní smlouvy včetně návrhu materiálu pro jednání Rady Středočeského kraje.

b) Návrh materiálu pro jednání rady kraje bude KSTUS postoupen Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje k odsouhlasení.

c) Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje bez zbytečného odkladu předá materiál pro jednání Rady Středočeského kraje včetně návrhu smlouvy Radě Středočeského kraje k odsouhlasení.

Odbor majetku Krajského úřadu Středočeského kraje bez zbytečného odkladu předá odsouhlasený materiál Radou Středočeského kraje Zastupitelstvu Středočeského kraje k odsouhlasení na nejbližším jednání zastupitelstva.

Podpis kupních smluv zajišťuje na základě usnesení č. č. 072-35/2016/RK ředitel KSTUS. Finanční kontrolu provede KSTUS.

2.2.1.1. *Nedobrovolný prodej pozemků (vyvlastnění)*

V případě nedobrovoleného prodeje bude provedeno odnětí práv k pozemkům postupem dle zákona o vyvlastnění. Všecké vzorové dokumenty (kupní smlouva, průvodní dopis k návrhu kupní smlouvy) musí obsahovat podstatné náležitosti a poučení ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb. a zákona o vyvlastnění. Zastoupení v případném vyvlastňovacím řízení bude zabezpečováno externí advokátní kanceláří na základě udělené plné moci. Na podkladě materiálů předaných externím subjektem zabezpečujícím inženýrskou činnost a majetkoprávní přípravu čini advokátní kancelář tyto úkony: sepsí a podání návrhu na vyvlastnění, činnosti všech procesních úkonů v řízení (vyjádření, opravné prostředky), účast na ústním jednání, jednání s protistranou o smírném řešení věci, přičemž advokátní kancelář postupuje v souladu s pokyny KSÚS a Odboru majetku Krajského úřadu Středočeského kraje. Externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy ve vyvlastňovacím řízení poskytuje technickou pomoc.

2.2.1.2. *Jiné způsoby zabezpečení práv k pozemkům potřebných ke stavbě*

Jiné způsoby zabezpečení práv k pozemkům potřebných ke stavbě (smlouva o právu stavby, smlouva o právu provést stavbu, smlouva o výpůjčce, nájemní smlouva či jiný smluvní typ ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona), budou používány vyjimečně, a to pouze v případech smluvních vztahů s veřejnými institucemi – SPU, ÚZSVM, jiné organizační složky státu, Lesy ČR, obce. V případě těchto převodů nejsem komplikádaný komplikace při budoucím převodu ze státu na kraj či komplikace při realizaci a zprovoznění stavby. Jiné způsoby zabezpečení práv k pozemkům potřebných ke stavbě budou používány v případech jiných vlastníků (fyzické a právnické osoby). Důvodem je existence problému dočasnosti uvedených právních titulů, zvýšené nejistoty ohledně vlastnického práva ke stavbě a okamžiku nabytí vlastnického práva, v neposlední řadě existence rizika nabytí pozemku za pro Středočeský kraj nevyhodných finančních podmínek, pokud bude pozemek nabytán až po realizaci stavby.

Pro případy uvedené v tomto bodu budou použity vzorové smluvní dokumenty KSÚS, které jsou přílohami 3. až 5. tohoto metodického pokynu

Příloha č. 3 - *Vzor nájemní smlouvy*

Příloha č. 4 - *Vzor smlouvy o výpůjčce*

Příloha č. 5 - *Vzor smlouvy o možnosti provést stavbu na cizím pozemku*

Podpis nájemních smluv, smluv o výpůjčce a smluv o možnosti provést stavbu na cizím pozemku zajišťuje na základě usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014 ředitel KSÚS.

V případech provádění výkupu pozemků je třeba klást důraz na řádné vypořádání případů spoluvlastnických podílů, resp. zajištění výlučného vlastnictví (tj. 100 % spoluvlastnických podílů) Středočeského kraje na nemovitostech. Spoluvlastnické podíly budou vykupovány výhradně jako jeden celek, návrh na vklad do KN ohledně spoluvlastnických podílů bude proveden teprve v okamžiku, kdy Středočeský kraj bude vlastníkem všech spoluvlastnických podílů na věci (100 % spoluvlastnických podílů). V případě, že nebude dosaženo dohody se všemi spoluvlastníky (tj. ohledně 100 % spoluvlastnických podílů), bude postupováno dle zákona o vyvlastnění.

Kupní cena bude stanovena postupem uplatňovaným ŘSD ČR, a to z důvodu zajištění jednotného postupu při majetkoprávní přípravě staveb pozemních komunikací financovaných ze SFDP. Kupní cena se stanoví na základě znaleckého posudku zpracovaného vyhradně v souladu s § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., tj. shodným způsobem jako v případě staveb státu. V návrzích kupních smluv bude nabízena kupní cena u:

a/ stavebních pozemků násobena koeficientem 1,15 (v souladu s § 3b odst. 1 písm. b/ zákona č. 416/2009 Sb.),
b/ v případě jiných než stavebních pozemků to bude cena stanovena násobkem v souladu s § 3b odst. 1 písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., tj. cena zemdělského pozemku bez přihlídnutí k umístění budoucí veřejně prospěšné stavby s použitím předem pevně stanoveného navýšovacího koeficientu 8. U všech dotčených případů bude postupováno jednotně podle předem stanovených pravidel, tj. stanovení ceny jiného než stavebního pozemku bude uvedeno bez přihlídnutí ke zhodnocení pozemku plánovanou stavbou a zároveň s uplatněním navýšovacího koeficientu 8. Pro stanovení hodnoty výkupních cen pozemků podle právní úpravy platné do 31. 1. 2013 bude externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy zpracován referenční znalecký posudek vždy pro dané katastrální území dotčené stavbou, současně bude pro každé katastrální území zpracován referenční znalecký posudek stanovící hodnotu 3/4 stavebního pozemku. Pro stanovení postupu dle § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. vychází externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy z níže uvedené metodiky:

V rámci majetkoprávní přípravy budou vlastníkům jiných než stavebních pozemků předkládány návrhy kupních smluv s kupní cenou ve výši 1,15 násobku ceny stanovené znaleckým posudkem. Vlastníkům stavebních pozemků nebo staveb budou předkládány návrhy kupních smluv s kupní cenou navýšení kupní ceny dle § 3b zákona č. 416/2009 Sb.

Vlastníkům stavebních pozemků nebo staveb budou předkládány návrhy kupních smluv s kupní cenou ve výši 1,15 násobku ceny stanovené znaleckým posudkem.

Vrácené žádosti o výjimku z kupní ceny budou uloženy ve spisovně Krajského úřadu Středočeského kraje v souladu se spisovým a skartačním řádem.

Na základě zpracovaných znaleckých posudků zpracuje externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy dokument stanovující pravidla pro určení výkupní ceny pozemků dotčených stavbami následujícím způsobem:

a/ stavební pozemky:
i. navýšovací koeficient 1,15
b/ jiné než stavební pozemky:

i. navýšovací koeficient 8;

ii. na podkladě referenčních znaleckých posudků stanovení maximální výše ceny v hodnotě 3/4 stavebního pozemku pro dané katastrální území.

2.2.1.4. Znalecké posudky pro stanovení kupní ceny

2.2.3. Dočasné zábery (DZ)

8. 12. 2014 KŠÚS.

Podpis smluv o zřízení věcného břemene zajišťuje na základě usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne posudkem.

vyšší než částka 10.000,- Kč, bude jednorázovou náhradou tato částka určena znaleckým částku navýšení nebude prováděno, pokud bude cena stanovena znaleckým posudkem
ii. navýšovací koeficient bude použit maximálně do částky 10.000,- Kč za 1 VB, nad tuto č. 416/2009 Sb.

i. bude použit maximální navýšovací koeficient ve smyslu § 3b odst. 1 zákona platit následující pravidla:

posudků na trvalé zábery (kupní smlouvy) s tím, že pro určení výše náhrady za věcná břemena budou Postup zpracování a úhrady bude shodný s postupem uvedeným pro zpracování a úhradu znaleckých stanovena na základě znaleckého posudku soudního znalce dle § 3b odst. 3 zákona č. 416/2009 Sb. Hodnota jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti inženýrské sítě) bude

pozice pro Středoevropský kraj.

v průběhu stavby anebo dokonce až po ukončení stavebních prací) za značně znevýhodňující situace a smlouvách budoucích, je třeba provádní majetkoprávní přípravu po získání pravomocného SP (tj. až umístění v pozemcích jiných vlastníků. Pokud by byla příprava zajišťována prostřednictvím smluv o zřízení VB (služebnosti inženýrské sítě) zůstávají v praxi po realizaci stavby nevypořádaná VB, VB (služebnosti) je skutečnost, že při zabezpečení práv na základě smluv o smlouvách budoucích o vlastnici dotčených inženýrských sítí. Důvodem pro jednoznačnou preferenci vlastních smluv o zřízení (služebnosti) budou používané pouze ve výjimečných případech, pokud na tomto postupu budou trvat vypracování externí advokátní kancelář. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení VB vzor smlouvy o zřízení VB (služebnosti) budou řešeny dle smluvního vzoru KŠÚS, nebo dle vzoru vzory jednotlivých správců sítí. Případy, kdy správce inženýrských sítí nemá k dispozici daný ustálený Pro zabezpečení práv odpovídajících věcným břemenům (služebnostem) budou přednostně používány

2.2.2. Věcná břemena (VB)

kupní smlouvou (předpoklad cca 3 měsíce).

kraje nepodepsaným návrhem kupní smlouvy a v mezidobí zabezpečit souhlas zastupitelstva s touto smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích. V daném případě lze nejprve obělat vlastníka ze strany a majetkoprávní přípravy počítat s dobou, potřebnou k zajištění souhlasu zastupitelstva kraje ve V případech uzavírání kupních smluv musí externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti

předpokládáním ve smlouvě. (pozn. poplatky, znalce jsou hrazeny z rozpočtu SFDI). k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy následně proplacený KŠÚS postupem předchozí věty. Náklady na zpracování znaleckých posudků budou externímu subjektu zmocněnému stanovení kupní ceny každého dotčeného pozemku ze seznamu předloženého KŠÚS postupem podle k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy zabezpečí přípravu znaleckých posudků pro subjektům zabezpečujícím inženýrskou činnost a majetkoprávní přípravu. Externí subjekty zmocněné ocenění pozemků pro stavby ŘSD ČR, seznam těchto soudních znalců bude předán externím KŠÚS požádá ŘSD ČR, závod Praha, o předání seznamu kontaktů na soudní znalce, kteří zabezpečují

Bude řešeno buď prostřednictvím smluv o výpůjčce, nebo nájemních smluv s cenou stanovenou dle obecně závazných právních předpisů. Smlouvy o výpůjčce a nájemní smlouvy zpracovává externí subjekt zmocněný k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy na základě vzoru KSUS, který je Přílohou č. 4 (smlouva o výpůjčce) a Přílohou č. 3 tohoto (nájemní smlouva) tohoto metodického pokynu.

Podpis nájemních smluv zajišťuje na základě usnesení č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014 KSUS.

2.2.3.1. Výkup dřevin – mimolesní zeleň v dočasných záborech

Bude řešeno prostřednictvím kupních smluv na základě znaleckých posudků s cenou stanovenou dle obecně závazných právních předpisů. Výkupy dřevin – mimolesní zeleň v dočasných záborech budou prováděny externím subjektem zmocněným k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy na základě vzoru smluv zpracovovaných KSUS.

2.2.3.2. Výkup lesního porostu (PUPFL) v dočasných záborech (DZ)

Bude řešeno prostřednictvím kupních smluv na základě znaleckých posudků s cenou stanovenou dle obecně závazných právních předpisů. Výkupy lesního porostu (PUPFL) v dočasných záborech budou prováděny externím subjektem zmocněným k provádění inženýrské činnosti a majetkoprávní přípravy na základě vzoru smluv zpracovovaných KSUS.

III. Závěrečné ustanovení

Tento metodický pokyn nabývá účinnosti okamžikem schválení Radou Středočeského kraje (Usnesení č. 072-35/2016/RK ze dne 24.10.2016)

III.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví Středočeského kraje, pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „.....“, na kterou bylo dne Městským úřadem vydáno Územní rozhodnutí č. j.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v čl. I. této smlouvy, a to pozemky parcelní č. (.....) o výměře m², parcelní č. (.....) o výměře m², vše k. ú. se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

II.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají z „..... (nabyvací titul)“.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. (.....) o výměře m², parcelní č. (.....) o výměře m², připsaných mu takto v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro kraj, katastrální pracoviště na LV č. pro obec a k. ú. (dále jen „předmět smlouvy“).

I.

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

jako „kupující“ na straně druhé

.....
 ředitelem
 panem/paní
 zastoupené na základě ze dne
 IČ:
 se sídlem:
Středočeský kraj

a

jako „prodávající“ na straně jedné

.....
 rodné číslo:
 trvalý pobyt:

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a k přebírání související korespondence. Kupující je

V.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujištěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.
zákona č. 89/2012 Sb.

4.2 se považují za podstatně porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl.
4.3 Případně právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.1 a smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.2 V případě, že předmět smlouvy není zatížen nájemním vztahem, prodávající prohlašuje, že jej do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovému nájemním vztahem nezatíží. V opačném případě je kupující srozuměn s tím, že předmět smlouvy může být zatížen nájemním vztahem.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm nevznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že není o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem vázoucím na předmětu smlouvy.

IV.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádává tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na účet, jehož číslo prodávající kupujícímu písemně sdělí, do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyznění o provedení vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.1 s přihlednutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.
..... (korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícím, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši Kč, (tj. slovy

3.1 Předmět smlouvy je popsán a ohodnocen ve znaleckém posudku č., sídlem ze dne Dle tohoto znaleckého posudku se kupní cena skládá z obvyklé kupní ceny za pozemky ve výši Kč a ceny za trvalé porosty ve výši Kč.

na základě zmocnění uvedeného v předchozí větě oprávněn ke všem úkonům v rámci vkladového řízení.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně převedena zpět na prodávajícího. Podmínkou pro zpětný převod práv je vrácení vrácení kupní ceny kupujícímu.

VII.

8.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejích práv a svobodně vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

Prodávající:

Kupující:

V dne V dne

pan/pani
reditel
.....

.....
.....

V [bude doplněno] dne: [bude doplněno]

Naše zn.: [bude doplněno]

Vyřizuje: [bude doplněno]

Věc : [Název stavby]
Zasílání návrhu kupní smlouvy – pozemky parc. čísla v k.ú.

Vážená paní/vážený pane

dovoluji si Vás oslovit jako investora/zastoupení investora, kterým je Středočeský kraj veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „[název akce]“ a to v souvislosti s pozemky parc. č. [bude doplněno] zapsanými na LV č. [bude doplněno] pro obec a k. ú. [bude doplněno].

Uvedené pozemky jsou potřebné pro výstavbu „[název akce]“, pro kterou bylo dne [bude doplněno] pod č. j.: [bude doplněno] vydáno územní rozhodnutí, které nabýlo právní moci dne [bude doplněno]. Výstavba [název akce] byla vymezena jako veřejně prospěšná [bude doplněno].

Základní popis stavby - [bude doplněno]

O našem zájmu jste byl/a informován/a před vydáním územního rozhodnutí, tzn. [bude doplněno].

[bude doplněno orientace].

Vzhledem ke shora uvedenému se na Vás dovoluji obrátit se žádostí o uzavření kupní smlouvy na pozemek, nutný pro realizaci výše uvedené stavby, který je ve Vašem vlastnictví/spoluvlastnictví. Pro výše uvedenou stavbu bude nutné trvale použít stavbu čp. [bude doplněno] na pozemku parc.č. [bude doplněno] a pozemek parc. č. [bude doplněno] o výměře [bude doplněno], který je oddělen od původního pozemku parc. č. [bude doplněno], k.ú. [bude doplněno] (pozn.: pouze v případě, že GP je ještě nezapsaný. V opačném případě vypsat již pouze nový pozemek).

V této souvislosti si Vám dovoluji zaslat návrh kupní smlouvy v počtu [bude doplněno]

vyhotovení, v němž kupní cena za převod vlastnického práva/spoluvlastnického podílu na předeměných pozemcích činí [bude doplněno] Kč. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. [bude doplněno] ze dne [bude doplněno] (viz příloha), vyhotoveného soudním znalecem [bude doplněno], podle nějž obvyklá cena předeměných nemovitostí/Vašeho spoluvlastnického podílu na předeměných nemovitostech činí [bude doplněno] Kč. Dovolujeme si upozornit, že v souladu s ustanovením § 3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, je obvyklá cena předeměných nemovitostí v návrhu kupní smlouvy v souladu s rezortním předpisem ministerstva dopravy navýšena [bude doplněno] ve Vaš prospěch oproti ceně obsažené ve znaleckém posudku.

Souhlasíte-li s předloženým návrhem kupní smlouvy, prosíme Vás o zabezpečení podpisu všech stejnopisů smlouvy s tím, že na **jednom vyhotovení je nutno úředně ověřit Váš podpis** (na obecním úřadě – matrice, České poště či na notářství). Pro možnost propištění vydají spojených s ověřením podpisu je nezbytné, aby na stvrzení o zaplacení poplatku za ověření Vašeho podpisu bylo v sekci "plátce, zaplatil, přijato od" uvedeno: Středočeský kraj.

V případě, že předmetný návrh kupní smlouvy budete akceptovat, po Vašem podpisu si prosím jedno vyhotovení smlouvy ponechte, zbývajících vyhotovení Vám podepsané kupní smlouvy (z toho 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem), nám prosím zašlete zpět v příložené odpovědi obálce k zajištění vkladu práva do katastru nemovitostí. Zároveň uvádíme, že předloženým návrhem kupní smlouvy je investor vázán, jestliže budou Vámi podepsané kupní smlouvy doručeny zpět (tj. na adresu **[bude doplněno] nejpозději do 90 dnů** následujících po dni, kdy Vám byl doručen tento dopis spolu s předloženým návrhem kupní smlouvy. Po této lhůtě již není investor stavby předloženým návrhem vázán. Současně uvádíme, že doručení předloženého návrhu kupní smlouvy má právní účinky i vůči všem případným právním nástupcům vlastníka dotčených pozemků.

Po provedení vkladu vlastnického práva kupujícího Vám katastrální úřad zašle vyznamnění o oznámení o provedení vkladu a kupní cenu Vám následně propištíme v termínu uvedeném v kupní smlouvě. V příloze Vám zasíláme i Dotazník o platbě. Vypište, prosím, způsob, jakým chcete propištět kupní cenu.

Nedojde-li k uzavření smlouvy, jsme povinni Vás upozornit, že pro získání práva k potřebným pozemkům pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní infrastruktury budeme nuceni dále postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 184/2006 Sb., v platném znění, ve spojení se zákonem č. 416/2009 Sb., v platném znění.

Dále si Vás dovoluujeme požádat o sdělení, zda pozemky, které jsou nutné pro realizaci výše uvedené stavby, máte pronajaty nájemci. V tomto případě Vás žádáme i o zaslání kopie nájemní smlouvy.

Budete-li v dané věci požadovat osobní jednání či další vysvětlení, je možno se s námi telefonicky, elektronicky či písemně spojit (**[bude doplněno vč. kontaktních údajů]**). Budou Vám poskytnuty doplňující informace, popřípadě sjednán termín osobní schůzky. Zároveň Vás žádáme o zaslání Vašeho telefonního čísla či e-mailové adresy, abychom se s Vámi v případě nutnosti mohli spojit.

Děkujeme Vám za spolupráci a za brzkou odpověď

S pozdravem

[bude doplněno]

Přílohy:

[bude doplněno]

Středočeský kraj

se sídlem:

Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO:

70891095

DIČ:

CZ70891095

organizace

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková**

se sídlem:

Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO:

00066001

DIČ:

CZ00066001

Jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**nájemce**“ na straně jedné

a

[BUDE DOPLNĚNO]

datum narození:

[BUDE DOPLNĚNO]

trvale bytem:

[BUDE DOPLNĚNO]

bankovní spojení:

[BUDE DOPLNĚNO]

dále jen „**pronajímatel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Nájemní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“):

Článek 1.

1.1.

Pronajímatel je výlučným vlastním pozemku parc. č. **[BUDE DOPLNĚNO]**, způsob využití **[BUDE DOPLNĚNO]**, druh pozemku **[BUDE DOPLNĚNO]** o celkové výměře **[BUDE DOPLNĚNO]** m2, v k.ú. **[BUDE DOPLNĚNO]**, obec **[BUDE DOPLNĚNO]** zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm **[BUDE DOPLNĚNO]** (dále jen „**pozemek**“).

Článek 2.

2.1.

Smluvní strany výslovně berou na vědomí, že část pozemku, která je blíže specifikována a znázorněna v příloze č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí, bude dotčena dočasným zábořem (dále jen „**předmět nájmu**“) v souvislosti

s realizační stavby „bude doplněno“, jejímž investorem je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.. S tímto zábohem pronajímatel výslovně souhlasí.

Článek 3.

- 3.1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu, specifikovaný v čl. II, odst. 1 této Smlouvy tak, jak je zakreslen v situaci umístění stavby, která je přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této Smlouvy, a to pro účely realizační stavby „bude doplněno“ (dále jen „stavba“).
- 3.2. Nájemce je oprávněn předmět nájmu uvedený v článku 2. odst. 2 této Smlouvy užívat pro účely realizační stavby „bude doplněno“.

Článek 4.

- 4.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou se uzavírá na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jejího ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí ke stavbě dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 4.2. Nájemce prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

Článek 5.

- 5.1. Za užívání předmětu nájmu bude nájemce platit pronajímateli dle Výměru Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 28. 11. 2013 roční nájemné ve výši 20,- Kč za jeden metr čtvereční [bude doplněno], - Kč za jeden rok, tj. celkem [bude doplněno], - Kč za jeden rok (slovy [bude doplněno] Kč).
- 5.2. V případě, že dojde ke změně Výměru Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 28. 11. 2013 nebude tato skutečnost mít vliv na výši sjednaného nájemného dle článku V, odst. 1 této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností strany prohlašují, že i po změně takového Výměru Ministerstva financí č. 01/2014 bude roční nájemné činit 20,- Kč za jeden metr čtvereční za jeden rok, tj. celkem [bude doplněno], - Kč za jeden rok (slovy [bude doplněno] Kč). Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takto stanovené nájemné považují za přiměřené a dostatečné.
- 5.3. Nájemné je splatné zpětně vždy do 31. 12. běžného kalendářního roku a bude hrazeno:

Variant 1.

a) na účet pronajímatel vede v [bude doplněno] č. účtu [bude doplněno]

Variant 2.

a) pošlou poukázku na adresu: [bude doplněno] (v případě, že požádáte nájemce o doručení pošlou poukázku, zde uveďte doručovací adresu)

Článek 6.

- 6.1. Veškerá další práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou, tj. zejména ukončení nájmu, způsob užívání pozemku, změna vlastnictví aj., se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Komentář [A1]:
INFORMACE PRO ZPRACOVATELE
(NEMAZAT):
V okamžiku uzavření konkrétní smlouvy je třeba vždy prověřit, zda Výměr Ministerstva financí č. 01/2014 ze dne 28. 11. 2013 nebyl aktualizován či nahrazen novým výměrem.

- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvo) vyhotovení.
- 6.3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdanlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdanlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdanlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře připustně platným právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **bude doplněno** dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
- 6.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmetu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládan v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 – nákres situace umístění stavby a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 6.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V _____ dne [•] [•] [•] V [•] dne [•]

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

[•]
[•]
[•]

Přílohy:
1. Nákres situace umístění stavby
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středoeckého kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středoeckého kraje
Tisk č. 0448(2014)

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c ě n ě

Krajskou správu a údržbu silnic Středoeckého kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastníkem nemovitosti o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitosti

II. u k l á d ě

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákoví zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c ě n ě

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středoeckého kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středoeckého kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DÍČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DÍČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „**Vypůjčitel**“ na straně jedné

a

[BUDE DOPLNĚNO]

se sídlem: **[BUDE DOPLNĚNO]**

IČO: **[BUDE DOPLNĚNO]**

DÍČ: **[BUDE DOPLNĚNO]**

bankovní spojení: **[BUDE DOPLNĚNO]**

jejímž jménem jedná **[BUDE DOPLNĚNO]**

dále jen „**Půjčitel**“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Smlouvu o výpůjčce

(dále jen „**Smlouva**“):
C.j. **[BUDE DOPLNĚNO]**

Článek 1.

1.1.

Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví neuzužívatelnou věc, a to pozemek p.č. **[BUDE DOPLNĚNO]**, o výměře **[BUDE DOPLNĚNO]** m2, p.č. **[BUDE DOPLNĚNO]** o výměře **[BUDE DOPLNĚNO]** m2 v obci **[BUDE DOPLNĚNO]** a k.ú. **[BUDE DOPLNĚNO]**, zaps. v katastru nemovitostí **[BUDE DOPLNĚNO]** na LV **[BUDE DOPLNĚNO]**, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm **[BUDE DOPLNĚNO]** pro obec **[BUDE DOPLNĚNO]** a katastrální území **[BUDE DOPLNĚNO]** (dále jen „**pozemek**“).

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
- 7.2. Stane-li se či ukáže-li se některoli z ustanovení této Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdanlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdanlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdanlivé ustanovení Smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální

Článek 7.

- 6.2. Vypůjčitel prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je způsobilý na základě Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.

(poznámka pro zpracovatele pokud je v obci ustanovena Rada, tak o výpůjčce rozhoduje Rada)

- 6.1. Půjčitel prohlašuje, že záměr přenechat Vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky byl zveřejněn způsobem stanoveným zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo [bude doplněno], čímž usnesením č. [bude doplněno] na svém zasedání konaném dne [bude doplněno], čímž byly splněny podmínky stanovené ust. § 41 cit. zákona.

Článek 6.

- 5.1. Všecká další práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupraveny se řídí platnou právní úpravou, zejména Občanským zákoníkem.

Článek 5.

- 4.1. Půjčitel souhlasí, aby po dobu trvání této Smlouvy vstupovali na předmět výpůjčky v souvislosti s realizací stavby vyjma Vypůjčitele i třetí osoby pověřené Vypůjčitelem.

Článek 4.

- 3.1. Půjčitel přenechává Vypůjčitelovi k bezplatnému užívání předmět výpůjčky pro účely realizace stavby na dobu určitou, a to od data zahájení stavby do jeho ukončení, tj. do právní moci kolaudačního rozhodnutí ke stavbě a/nebo dokumentu, jenž kolaudační rozhodnutí dle předpisů stavebního práva nahrazuje.
- 3.2. Vypůjčitel předmět výpůjčky přebere od Půjčitele současně s datem zahájení stavby a zavazuje se jej používat pouze k účelům, jež jsou uvedeny v této Smlouvě, tj. zejména k realizaci stavby.

Článek 3.

- 2.1. Konstatuje se, že část pozemku o výměře cca [bude doplněno] m², která je zakreslena v [bude doplněno: „situační výkres, katastrální mapa“], který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), bude dočasně zabrána v souvislosti s realizací stavby „[bude doplněno]“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je Vypůjčitel. S tímto zabráním Půjčitel podpisem této smlouvy souhlasí.

Článek 2.

- 7.3. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou ujednání o předmetu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 7.4. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří příloha č. 1 - [bude doplněno: např. situáční výkres, katastrální mapa.] a příloha č. 2 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 7.5. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující!

V _____ dne

V [•] dne [•]

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel**

[•]
[•]
[•]

Přílohy:

1. [bude doplněno: např. situáční výkres, katastrální mapa.]
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zpřimování Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středočeského kraje
Tisk č. 0448(2014)

Zastupitelstvo kraje po projednání

I . z m o c ě n í

Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

a) smlouvy s vlastníkem nemovitosti o právu provést stavbu na jeho pozemku

b) smlouvy o výpůjčce

c) smlouvy o zřízení služebnosti

d) smlouvy o nájmu nemovitosti

I I . u k l á d á

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

I I I . z m o c ě n í

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středočeského kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DÍČ: CZ70891095

zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvková

organizace

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DÍČ: CZ00066001

jejímž jménem jedná Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

dále jen „stavebník“ na straně jedné

a

BUDE DOPLNĚNO

datum narození:

BUDE DOPLNĚNO

trvale bytem:

BUDE DOPLNĚNO

bankovní spojení:

BUDE DOPLNĚNO

dále jen „vlastník pozemku“ na straně druhé

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavřají dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o možnosti provést stavbu na cizím pozemku

(dohoda s vlastníkem pozemku)

(dále jen „Smlouva“):

Článek 1.

1.1. Účastníci Smlouvy se dohodli na tom, že vlastník pozemku parc. č. [bude doplněno] v katastrálním území [bude doplněno], obec [bude doplněno], vše zapsáno na LV

[bude doplněno] vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální

pracoviště [bude doplněno] umožní stavebníkovi provést stavbu „[bude doplněno]“

na části [bude doplněno: „téhož pozemku/ tohoto pozemku“] (dále jen „Stavba“),

příčemž za účelem úpravy práv a povinností z toho účastníklům Smlouvy plynoucím,

uzavírají tuto Smlouvu.

1.2. Vlastník pozemku tímto výslovně uděluje stavebníkovi svůj neodvolatelný souhlas

s provedením Stavby [bude doplněno: „na pozemku pozemcích“].

1.3. Blížší specifikace Stavby, jakož i velikost trvalého záboru, dočasného záboru a navrženého věcného práva je patná ze seznamu stavbou dotčených pozemků, který je přílohou této Smlouvy. Velikosti záborů jsou orientační pro potřeby vydání

- stavbu povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované firmou [bude doplněno] pod zákazovým číslem [bude doplněno].
- 1.4. Výlučným vlastním Stavby (a to i výsledku Stavby po dokončení Stavby) je stavebník. Podpisem této Smlouvy uděluje vlastník pozemku stavebníkovi svůj výslovný a neodvolatelný souhlas ke vstupu na [bude doplněno: „pozemek/pozemky“] a právo provedení Stavby na jeho [bude doplněno: „pozemku/pozemcích“].
- 1.5. Stavebník oznamuje vlastníkovi pozemku, že předpokládá termín realizace Stavby je [bude doplněno] až [bude doplněno], přičemž ten se může změnit, což vlastník pozemku bere na vědomí a bez výhrad s tím souhlasí.

Článek 2.

- 2.1. Stavebník se zavazuje, že na základě této Smlouvy provede na [bude doplněno: „pozemku/pozemcích“] pouze takovou Stavbu, která v podstatných náležitostech splňuje specifikaci uvedenou v článku 1. této Smlouvy.
- 2.2. Po provedení Stavby stavebník uvede [bude doplněno: „pozemek/pozemky“] do stavu před zahájením prací na vlastní náklady. Vznikne-li vlastníkovi pozemku majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. 1 této Smlouvy, stavebník vlastníkovi tuto újmu nahradí, to však maximálně do výše [bude doplněno].
- 2.3. Po provedení stavby bude vyhotoven geometrický plán a skutečně zaměřeni stavby s tím, že vlastník pozemku se zavazuje ve lhůtě bezprostředně po vyhotovení geometrického plánu a skutečného zaměřeni stavby a po výzvě stavebníka, převést vlastnické právo k zastavěnému pozemku vymezenému geometrickým plánem ve prospěch stavebníka, a to za následujících podmínek: (i) kupní cena bude stanovena [bude doplněno: např. znaleckým posudkem dle směrnic hodnot/cenové mapy atd.], (ii) kupní cena bude uhrazena [bude doplněno]. Vlastník pozemku se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k [bude doplněno: „pozemku/pozemkům“] na třetí osobu, současně s takovým převodem postoupit na takovou třetí osobu práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, zejména z ustanovení tohoto odstavce tohoto článku této Smlouvy.
- 2.4. Vlastník pozemku bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že za vyjádření souhlasu s umístěním stavby na jeho pozemku mu nenáleží žádná odměna, náhrada či jiné plnění stran stavebníka.

Článek 3.

- 3.1. Stavebník prohlašuje, že k uzavření této Smlouvy je zplnomocněn na základě Usnesení Zastupitelstva Středoeckého kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.2. Tato Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z toho jedno obdrží vlastník pozemku a 3 vyhotovení stavebník.
- 3.3. Přílohou Smlouvy je zakres navrženého zboru na podkladě katastrální mapy, seznam stavbou dotčených pozemků a Usnesení Zastupitelstva Středoeckého kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014.
- 3.4. Podpisem této Smlouvy vlastník pozemku podle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přejímá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 zákona Občanského zákoníku.
- 3.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, a to vzesupně číslovanyými dodatky ke Smlouvě, přičemž změna této Smlouvy bude

Komentář [A1]:
INFORMACE PRO ZPRACOVATELE
(NEMAZAT):
Toto ustanovení bude nutně doplnit/
upravit s ohledem na každý konkrétní
případ.

- účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 3.6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
- 3.7. Vlastník pozemku není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu stavebníka převezt na třetí osobu jakkoli práva nebo povinnosti vyplývající ze Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu třetí osobě, zastavit či jakkoliv jinak disponovat s jakýmkoliv pohledávkami nebo dluhy vzniklými na základě Smlouvy včetně práv, povinností, pohledávek nebo dluhů vzniklých na základě porušení Smlouvy.

V _____ dne V [•] dne [•]

**Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel**

[•]
[•]
[•]

Prilohy:

1. Zákreš navrženého záboru na podkladě katastrální mapy
2. Seznam stavbou dotčených pozemků
3. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 016-14/2014/ZK ze dne 8. 12. 2014

USNESENÍ č. 016-14/2014/ZK ze dne 8.12.2014

Zpřimování Krajské správy a údržby silnic Středoeckého kraje k podpisu smluv nutných k realizaci staveb pozemních komunikací ve vlastnictví Středoeckého kraje
Tisk č. 0448(2014)

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. z m o c n ě n ě

Krajskou správu a údržbu silnic Středoeckého kraje uzavřít a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro investorskou přípravu staveb zahrnující výkon inženýrské činnosti vedoucí ke zlepšení stavebně-technického stavu silničního majetku ve vlastnictví kraje

- a) smlouvy s vlastním nemovitostí o právu provést stavbu na jeho pozemku
- b) smlouvy o výpůjčce
- c) smlouvy o zřízení služebnosti
- d) smlouvy o nájmu nemovitosti

II. u k l á d ě

řediteli KSUS Bc. Zdeňku Dvořákovi zajistit, aby bylo ve smlouvách uvedeno určení kupní ceny pozemků u trvalých záborů znaleckým posudkem jako ceny v místě a čase obvyklé.

III. z m o c n ě n ě

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středoeckého kraje, Bc. Zdeňka Dvořáka, k podpisu těchto smluv.

Toto Usnesení Zastupitelstva je dostupné na internetových stránkách Středoeckého kraje na odkaze: <http://www.kr-stredocesky.cz/web/urad/usneseni-zastupitelstva>.