



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 2

dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“)

Veřejná zakázka

„Realizace stavebních prací „Snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov“

Zadavatel:

Střední odborné učiliště, Hubálov 17
Loukovec, Hubálov 17,
PSČ: 294 11 Loukov
IČO: 00069566, DIČ: CZ00069566
Zastoupené: Ing. Miroslavem Kolomazníkem

Veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní zadávací řízení

Zadavatel obdržel dne 24.07.a 25.07.2019 žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek v následujícím znění:

Dotaz dodavatele č. 1 (ze dne 24.07.2019):

obracíme se na Vás se žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky Realizace stavebních prací „Snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov“

Dotaz

Příloha ZD č. - Položkový rozpočet, SO 01.1 Domov mládeže:

10	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5
----	---	-----------	--

= chybí související práce pro založení trávníku – uhrabání, odplevelení atd.

D 6 Úprava povrchů, podlahy a osazování výplní

=chybí oprava omítek v kotelně – viz. výkr. 05 – PŮDORYS KOTELNA.pdf

25	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.
----	---	-----------	--

=chybí začištění nové příčky v kotelně (vodorovně i svisle) nestačí

26	K	622131101	Podkladní spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn
----	---	-----------	--

=chybí očištění soklu



29	K	622131101	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm
----	---	-----------	--

=chybí ztužení rohů otvorů perlínkou dle ETICS

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

=chybí odstrojení fasády

64	K	919726122	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 200 do 300g/m ²
----	---	-----------	--

=chybná položka – ceník komunikace nelze srov. aplikovat na ochranu střešní konstrukce!!!

96	K	977211111	Řezání konstrukcí stěnovou pilou železobetonových průměru řezané výztuže do 16 mm hloubka řezu do 200 mm
----	---	-----------	--

= chybí podchycování konstrukce při řezání a následná oprava

K	997013321	Shoz suti montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu k ceně -3311
---	-----------	---

= shoz bude použit pouze 5 dní?

106	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km
-----	---	-----------	--

= mela by být použita položka 997013511 doprava z meziskládky, která bude nezbytná

134	K	712363501	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo pórobetonu vnitřní plocha
-----	---	-----------	---

= dle det. E je kotvení d. 275 mm

chybná výměra

860,0-172,0 (okraj) - 129,5 (rohy)= 558,5 m²



135	K	712363502	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo pórobetonu okraj
-----	---	-----------	--

= DTTO, $(15,75-3,00*2)*1,20*2+(27,65-4,00*2)*1,60*2$

136	K	712363503	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. s mechanicky kotvenou izolací včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace přes 140 mm do 200 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do betonu nebo pórobetonu roh
-----	---	-----------	--

= DTTO, dle det. E je

kotvení d. 275 mm chybná

výměra - 129,5 m²

viz kotevní plán a příloha č. 3 kat. 800-712

$4*2+1*1,5+4*1,5+1,5*1,5+4*2*2+3,5*1,5+4*1,5*3+1,5*1,5*2+4*2*4+2*2*4+3*1*4+2*1*4$

147	K	713141135	Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena bodově, jednovrstvá
-----	---	-----------	--

= chybná výměra $(11,85*11,70=138,65 \text{ m}^2)$

D 764 Konstrukce klempířské

=chybí odkazy na prvky v tabulce

chybí prvky č. 4 a 6-9

chybí krycí lišty dle det. G

D 766 Konstrukce truhlářské

= rozpočet oken, parapetů a dveří neodpovídá tabulce výrobků - 18a-VÝPIS OKEN, DVEŘÍ.pdf a 18b-VÝPIS OKEN, DVEŘÍ.pdf

D 771 Podlahy z dlaždic

= chybí vyspádování podlahy v kotelně

chybí vybourání stávajících podlah + příprava pro nové dlažby (z PD nelze vyčíst) chybí opravy dlažeb vnitřních podlah u měněných dveří (u dlažby je m.j. "kus")



Příloha ZD č. - Položkový rozpočet, SO 02.1 Svařovna:

1	K	113106161	Rozebrání dlažeb a dílců vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, s jakoukoliv výplní spár ručně z drobných kostek nebo odseků s ložem z kameniva
---	---	-----------	--

= chybí odstranění podkladních vrstev

2	K	113107122	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m2	86,950
---	---	-----------	--	----	--------

= výměra pro plyn je chybně - "SITUACE PLYN upravená pro plyná.pdf" 36,60+78,70=115,30 m (součet kót = 109,30), z toho v zeleni cca 50 m

4	K	121101101	Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládce se složením, na vzdálenost do 50 m	m3	11,000
---	---	-----------	--	----	--------

= chyba výměry - v zeleni cca 50 m (8,4+4,5+18+5,8+15,5), ostatní ve zpev. plochách

9	K	132201201	Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině tř. 3 do 100 m3	m3	49,920
---	---	-----------	---	----	--------

= chybně hloubka (řez přípojkou), $(1,90+1,00)/2=1,45$ m

11	K	139711101	Vykopávka v uzavřených prostorách s naložením výkopku na dopravní prostředek v hornině tř. 1 až 4	m3	10,238
----	---	-----------	---	----	--------

= chybně výměra kanalizace - min. 45 m

13	K	151101101	Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložené pro jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m
----	---	-----------	--

= chybí pažení startovacích jam



16	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s naložením a vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny tř. 1 až 4	m3	10,238
----	---	-----------	--	----	--------

= k místu nakládky víc než 10 m, doplnit příplatek

18	K	162701105	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	54,106
----	---	-----------	---	----	--------

= chybná výměra

19	K	162701109	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	811,590
----	---	-----------	---	----	---------

= chybná výměra - viz předchozí

21	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	54,106
----	---	-----------	-----------------------------	----	--------

= chybná výměra - viz předchozí

30	K	215901101	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny tř. 1 až 4 z hornin soudružných do 92 % PS a nesoudružných sypkých relativní ulehlosti I(d) do 0,8	m2	8,750
----	---	-----------	---	----	-------

= chybí úprava pláň

32	K	273313611	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	11,829
----	---	-----------	---	----	--------

=chybí úprava, příp. vyrovnání stáv. základů



33	K	273321511	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 25/30	m3	2,537
----	---	-----------	--	----	-------

= chybí položka - základy pod stroje a zařízení 27838...

nabetonování - bude nějak spojeno s původní konstrukcí?

chybí očištění a příprava stávajícího povrchu pro nabetonování

36	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,473
----	---	-----------	--	---	-------

= chybí přesahy (min. 20 %)

výztuž základů pod stroje 27836-1...

40	K	310239211	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy přes 1 m2 do 4 m2 na maltu vápenocementovou	m3	2,460
----	---	-----------	--	----	-------

= zazdívký mají být z broušených cihel (viz TZ)

41	K	311235131	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm	m2	38,040
----	---	-----------	---	----	--------

= na výkrese stropu tl. 300 mm, co platí?

chybí napojení na stáv. konstrukce

52	K	317944323	Válcované nosníky dodatečně osazované do připravených otvorů bez zazdění hlav č. 14 až 22	t	0,447
----	---	-----------	---	---	-------

= chybí pletivo, postřik

55	K	331231115	Pilíře volně stojící z cihel pálených čtyřhranné až osmihranné (průřezu čtverce, T nebo kříže) pravouhlé pod omítku nebo režné, bez spárování z cihel plných dl. 290 mm P 7 až P 15 M I, na maltu ze suché směsi 5 MPa	m3	0,800
----	---	-----------	--	----	-------

= chybí zavázání do stáv. konstrukce

67	M	130107220	ocel profilová IPN 200 jakost 11 375	t	1,307
----	---	-----------	--------------------------------------	---	-------

= nízké % ztratiného - 12 až 20 %



70	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	2,739
----	---	-----------	--	----	-------

= chybná výměra

rozměr věnce 0,25*(0,20+0,35)

71	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	15,075
----	---	-----------	--	----	--------

= chybná výměra - viz pol. 70.

72	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	15,075
----	---	-----------	---	----	--------

= chybná výměra - viz pol. 70.

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

= omítka stropů? Opravy stávajících omítek (kromě uvedených malých ploch)?

100	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	24,024
-----	---	-----------	--	----	--------

= sokl má být vyspraven, doplnit ruční čištění kartáčem
má být "speciální probarvená malta"

103	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	378,890
-----	---	-----------	--	----	---------

= chybí ztužení rohů otvorů perlinkou dle ETICS

126	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	5,032
-----	---	-----------	--	----	-------

= podlahy:
chybí očištění a oprava stávajících podlah
chybí označení skladeb dle PD

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

= chybí prostupky pro sítě (např. pro plynovod)



170	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	260,500
-----	---	-----------	--	---	---------

= chybná výměra

171	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m ² šířky tř. SW06 přes 0,6 do 0,9 m, výšky do 10 m	m ²	612,038
-----	---	-----------	---	----------------	---------

= jak bude provedeno lešení v místě přístřešku? (JV)

215	K	974042587	Vysekání rýh v betonové nebo jiné monolitické dlažbě s betonovým podkladem do hl. 250 mm a šířky do 300 mm	m	2,000
-----	---	-----------	--	---	-------

=š.výkopu je 600 mm (viz zemní práce), chybí příplatky 974042589

D 713 Izolace tepelné

= chybí označení skladeb dle PD

242	K	713151111	Montáž tepelné izolace střech šikmých rohožemi, pásy, deskami (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně mezi krokve	m ²	617,163
-----	---	-----------	--	----------------	---------

=š.výkopu = v PD "mezi a pod krokve do pomocného roštu"
chybné tloušťky!!!

D 762 Konstrukce tesařské

= chybí rošt pro tepelné izolace

379	K	763131412	Podhled ze sádkartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, TI tl. 100 mm	m ²	539,438
-----	---	-----------	--	----------------	---------

= má být bez tepelné izolace, izolaci přesunout do 713 - je nad parozábranou, ne do roštu SDK (tam dle PD už žádná není)

D 764 Konstrukce klempířské

= chybí krycí lišty dle det. G a podkladní pásy - det. H?

418	K	765193001	Montáž podkladního pásu vyrovnávacího	m ²	74,000
-----	---	-----------	---------------------------------------	----------------	--------



= chybná položka - má být 764002413 - přesunout do 764

431	M	611601580	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové standardní provedení 70x197cm	kus	8,000
-----	---	-----------	--	-----	-------

= v PD jsou tyto dveře dřevěné, rozměr 1300x2100

462	M	5534091-R	dveře ocelové dvoukřídle 130 x 220 cm vč.zárubně, kování a povrchové úpravy - dle specifikace PD, ozn. 15	kus	1,000
-----	---	-----------	---	-----	-------

= v PD jsou tyto dveře dřevěné, rozměr 1300x2100

479	K	7715912-R	izolace, separace, odvodnění ve spojení s dlažbou kontaktní izolace v pásech celoplošně lepená	m2	3,800
-----	---	-----------	--	----	-------

= chybí kouty, rohy

487	K	781479195	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických Příplatek k cenám za spárování cement bílý	m2	85,880
-----	---	-----------	--	----	--------

= bude spárováno bílým cementem - žádáme potvrzení

494	K	783213111	Napouštěcí nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním jednonásobný syntetický	m2	350,000
-----	---	-----------	--	----	---------

= chybí výkaz výměr

plocha střechy je 560 m2 - dle ÚRS je koeficient pro jednostranný nátěr 1,35, pro oboustranný 2,35

514	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	318,340
-----	---	-----------	--	----	---------

= malby jsou i na stávající povrchy, chybí min. škrábání

Odpovědné ocenění rozpočtu v tomto stavu není možné, žádáme tímto zadavatele o zaslání opravené přílohy ZD – položkového rozpočtu a odpovídající prodloužení termínu ke zpracování nabídky.



Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 1:

Zadavatel k obsáhlému dotazu dodavatele sděluje, že zadavatel pečlivě zkontroloval položkový rozpočet a projektovou dokumentaci uveřejněnou na profilu zadavatele a poskytovanou prostřednictvím profilu zadavatele jednotlivým dodavatelům v této veřejné zakázce, přičemž zjistil, že uvedené připomínky dodavatele ohledně chyb v projektové dokumentaci, resp. výkazu výměr, nejsou v žádném případě relevantní. Výkaz výměr a projektová dokumentace obsahují veškeré náležitosti, které jsou dodavatelem vytýkány.

Dotaz dodavatele č. 2 (ze dne 25.7.2019):

Oobracíme se na Vás se žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky Realizace stavebních prací „Snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov“.

Součástí přílohy ZD - Projekt část 1, objekt svařovny, nemůžeme dohledat část D.1.2.b VÝKRESOVÁ ČÁST (STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ).

Oobracíme se tímto na zadavatele se žádostí na doplnění projektové dokumentace.

Odpověď zadavatele na dotaz dodavatele č. 2:

Na základě dotazu dodavatele zadavatel provedl další prověření zadávacích podmínek, přičemž zjistil, že ve výkazu výměr a projektu je určitý nesoulad ve věci provedení odbočky plynu pro pozdější využití v rámci plynofikace centrální kotelny, což se projevilo ve změně dimenze části přípojky (DN 63/90) a zvětšení její délky o cca 7 m (výkop 4,2 m). Na uvedený zadavatelem zjištěný nesoulad byl zpracován opravený rozpočet, který přikládáme jako přílohu tohoto vysvětlení č. 2.

Přílohy:

Součástí přílohy ZD – **Projekt část 2 je objekt svařovny**, kde se nachází část D. 1. 2. b VÝKRESOVÁ ČÁST (STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ).

Součástí přílohy ZD – **Projekt část 1 je objekt internátu s tělocvičnou**, kde část D. 1. 2. b VÝKRESOVÁ ČÁST (STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ) nachází v oddílu zprávy D_1_1_ Architektonicko-stavební řešení jako její součást.

Vzhledem k situaci, že dotazy dodavatelů byly značně obsáhlé a zadavatel byl v návaznosti na tyto dotazy nucen provést opakovanou kontrolu projektové dokumentace, výkazu výměr apod., dále byl nucen uvedenou záležitost řešit s odbornými osobami na straně zadavatele, zejména se zpracovatelem projektové dokumentace, čímž došlo k situaci, že nebylo odpovězeno na dotazy dodavatelů ve lhůtě dle ust. § 98 ZZVZ a s ohledem na určité doplnění zadávací dokumentace o aktualizaci výkazu výměr, se zadavatel rozhodl prodloužit lhůtu pro podání nabídek následovně:

Lhůta pro podání nabídek končí: dne 22.08. 2019 v 10:00 hodin.

Nabídky lze podávat nejpozději do dne 22.08. 2019 do 10:00 hodin.

Praze dne 31. 07. 2019

.....
Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.
JUDr. Hana Němečková, advokátka
za zástupce zadavatele