**SMLOUVA O DÍLO – Návrh – Příloha č. 3 zadávací dokumentace**

číslo smlouvy kupujícího: 13/42727201/2019 uvádět při fakturaci

číslo prodávajícího: ………………………..

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v platném znění (dále jen "Občanský zákoník")

**SMLUVNÍ STRANY**

|  |
| --- |
| **Objednatel** |
| Název: | **Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace** |
| Sídlo: | Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš |
| IČ: | 42727201 |
| Statutární zástupce: | **Mgr. Marie Doležalová, ředitelka Domova seniorů** |
| Bankovní spojení: | KB banka, a.s. |
| Číslo běžného účtu: | 12132211/0100 |
| Kontaktní osoba: | Miroslav Hájek, provozní technik |
| Tel: | 727 891 355 |
| Email: | hajek@dsdobris.cz |

|  |
| --- |
| **Zhotovitel** |
| Název: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Sídlo: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| IČ: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| DIČ: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Statutární zástupce: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Obchodní rejstřík: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Bankovní spojení: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Číslo běžného účtu: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Kontaktní osoba: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Tel: | *(uchazeč doplní údaje)* |
| Email: | *(uchazeč doplní údaje)* |

**uzavírají následující smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)**

na zakázku:

**Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů**

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi zhotovitelem a objednatelem na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů“ neboť nabídka zhotovitele byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami dílo „Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů“, v rozsahu a kvalitě specifikované v cenové nabídce zhotovitele, která tvoří nedílnou součást smlouvy jako její příloha č. 1, a položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení sjednané ceny za jeho provedení podle podmínek obsažených dále ve Smlouvě.
3. Předmětem této smlouvy je provedení díla „Oprava fasády 4.etapa a výměna výplní otvorů“.
4. Stavební práce budou splněny řádným ukončením, protokolárním předáním a převzetím díla.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v době uzavření této smlouvy je rozsah provedení díla specifikován cenovou nabídkou zhotovitele, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 2. této smlouvy.
6. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
7. Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.

# Článek 2.

**podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré stavební práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínu sjednaném v této smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy.
4. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů ze strany zhotovitele při realizaci díla, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN a ostatní platné předpisy vztahující se k provedení díla. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré obecně závazné právní předpisy. Použité technologie, výrobky a materiály musí mít takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí.

# Článek 3.

**TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Předpokládané termíny plnění:

Zahájení prací: ihned po nabytí účinnosti smlouvy

Ukončení díla a předání objednateli: nejpozději: 30.9.2019

Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Termín dokončení díla je shodný s termínem předání díla bez vad a nedodělků objednateli. Termín 30.9.2019 je nejzazším termínem ukončení díla.

1. Místem plnění je Domov seniorů Dobříš, příspěvková organizace, Za Poštou 1660, 263 01 Dobříš.
2. Lhůta provedení může být dohodou smluvních stran upravena z důvodů nemožnosti plnění, které mají bezprostřední vliv na provádění díla.
3. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně upravuje pouze v případě, že přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodržení uvedeného termínu je podmíněno poskytnutím řádné součinnosti ze strany objednatele.

# Článek 4.

**CENA DÍLA**

1. V souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách v platném znění, smluvní strany sjednaly pevnou cenu za dílo v celkové výši:

|  |
| --- |
| **Celková cena díla v Kč** |
| Celková cena díla bez DPH  | *(doplní uchazeč)* |
| DPH dle právních předpisů v době podpisu této smlouvy | *(doplní uchazeč)* |
| Celková cena díla včetně DPH | *(doplní uchazeč)* |

1. Cena díla je stanovena jako cena pevná a maximálně přípustná, jež nebude za žádných okolností zhotovitelem překročena, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
2. Specifikace smluvní ceny díla (stručná rekapitulace rozpočtu ceny díla je zahrnuta v nabídce zhotovitele - Příloha č. 1 této smlouvy – cenová nabídka zhotovitele a v příloze č. 2 této smlouvy – položkovém rozpočtu).

# Článek 5.

**podmínky pro provádění a převzetí díla**

1. V souladu s ustanovením § 2591 a násl. občanského zákoníku se dohodly zejména následující povinnosti zhotovitele a oprávnění objednatele:
	1. zhotovitel potvrzuje, že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny,
	2. objednatel se zavazuje připravit přístup na staveniště v termínu realizace díla,
	3. zhotovitel je povinen podrobit se organizačním a bezpečnostním opatřením, která objednatel podnikne. Zhotovitel bude práce provádět tak, aby co nejméně omezil chod Domova seniorů.
2. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel.
3. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich pevnost, stabilita, požární bezpečnost a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu materiálů.
4. K přejímce dokončeného díla zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele k přejímacímu řízení, které bude uzavřeno podpisem dodacího listu a Zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
5. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a to s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady týkající se zjevných vad díla musí objednatel uvést při předání. Pokud tak neučiní, může zhotovitel namítat, že právo nebylo uplatněné včas.
6. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Dle platné legislativy není možné odmítnout převzít stavební dílo pro existenci drobných vad. V takovém případě se tyto vady a nedodělky uvedou do předávacího protokolu.
7. Vady skryté je objednatel povinen oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je mohl při dostatečné péči zjistit, nejpozději však do 5 let od převzetí stavby.
8. Všechny vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu je zhotovitel povinen odstranit bezplatně ve sjednané lhůtě.
9. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím, případně odstraněním poslední drobné vady nebo nedodělku uvedené v předávacím protokole.

# Článek 6.

**PLATEBNÍ PODMÍNKY, SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. Právo zhotoviteli na zaplacení ceny díla vzniká po řádném a včasném provedení díla, po jeho předání objednateli.
2. Konečné vyúčtování provede zhotovitel formou daňového dokladu, který bude mít všechny náležitosti stanovené zákonem, do 15 dnů po podpisu Zápisu o odevzdání a převzetí dokončené stavby – díla (případně ode dne odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla). Faktura má maximální splatnost **30 dnů od jejího doručení. Zálohy se neposkytují.**
3. Zhotovitel vzal na vědomí, že v konečné faktuře vyúčtuje objednateli své veškeré pohledávky. Objednatel není povinen uhradit zhotoviteli jakékoli další platby z pohledávek požadovaných zhotovitelem po uhrazení konečné faktury.
4. Při nesplnění termínu plnění zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 30 dnů ode dne vyúčtování sankce.
5. V případě, že objednavatel bude v prodlení se splatností daňového dokladu, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

# Článek 8.

**ZÁRUKA ZA DÍLO, SERVISMÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít jako celek od předání po celou záruční dobu vlastnosti dohodnuté smlouvou a které se na dílo vztahují.
2. Objednatel požaduje záruční dobu 48 měsíců.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že oprava fasády a výměna výplní otvorůje kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

# Článek 9.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany jsou s textem této smlouvy dokonale obeznámeny a prohlašují, že plně odpovídá jejich vůli
2. Prohlašují dále, že uzavírají tuto smlouvy svobodně a vážně, nikoliv v tísni, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy rovněž potvrzují.
3. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
4. Platnost a účinnost této smlouvy, resp. jejich dodatků, nastává oboustranným podpisem statutárními zástupci smluvních stran.
5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně-technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera, považují je za důvěrné a nezneužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy
6. Objednatel si vyhrazuje právo průběžně kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky upozorní písemně zhotovitele a požádá o jejich odstranění. Takové žádosti je zhotovitel povinen vyhovět.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech shodných výtiscích s platností originálu, oboustranně podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Objednatel přebírá dvě a zhotovitel dvě takto podepsaná vyhotovení.
8. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
9. Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

*Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele- kalkulace*

*Příloha č. 2: Položkový rozpočet*

V Dobříši dne…………………. V……………………………..dne………………….

………………………………………………………… …………………………………………………………

 **Mgr. Marie Doležalová**  *(doplní**uchazeč)*

 Ředitelka Domova seniorů Dobříš, p.o.

 za zhotovitele