



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE – K ČÁSTI 1. A 2. VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

I. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

Zadavatel:	Středočeský kraj, IČO: 70891095, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Zástupce zadavatele dle ust. § 43 Zákona:	Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o. IČO: 024 76 649 se sídlem Vlastina 602/23, Severní Předměstí, Plzeň, PSČ 323 00 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni pod sp. zn. C 29293 pobočka: Panská 895/6, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 110 00
Veřejná zakázka:	„Rekonstrukce stravovacího provozu a vybavení stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno“ – 1. a 2. část veřejné zakázky –
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle ust. § 53 a násl. ZZVZ, 1. část veřejné zakázky – Stavební úpravy stravovacího provozu - veřejná zakázka na stavební práce dle ust. § 14 zákona; 2. část veřejné zakázky – Vybavení stravovacího provozu - veřejná zakázka na dodávky dle ust. § 14 zákona.

II. Předmět veřejné zakázky, označení účastníků zadávacího řízení, cena sjednaná ve smlouvě:

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího nevyhovujícího zastaralého stravovacího provozu, tj. stavební úpravy varny, včetně provedení nových rozvodů, elektroinstalace, vodoinstalace, vnitřní kanalizace, ÚT a provedení nových podlah, obkladů a dlažeb, dodávka a montáž nového technologického vybavení provozu a vzduchotechniky. Cílem je zajištění dodržování požadovaných hygienických norem a požadavků, výměna zastaralého technologického vybavení stravovacího provozu, včetně vzduchotechniky.

Bližší specifikace veřejné zakázky a to pro část 1 i 2 této veřejné zakázky je obsažena na profilu zadavatele k této veřejné zakázce:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_3547.html

Veřejná zakázka byla rozdělena na 2 samostatné části, které byly předmětem samostatného hodnocení a posouzení:

1. část veřejné zakázky – název: Stavební úpravy stravovacího provozu - veřejná zakázka na stavební práce dle ust. § 14 zákona;
2. část veřejné zakázky – název: Vybavení stravovacího provozu - veřejná zakázka na dodávky dle ust. § 14 zákona.

Část 1. veřejné zakázky:

Zadavatel v této části veřejné zakázky přijal ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 19.12.2018 do 10:00 hodin nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

**Nabídka č. 1:**

Identifikační údaje účastníka	S com ENERGO s.r.o. Františka Diviše 5, Praha – Uhřetěves, 104 00 IČO: 24761923
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	6.306.309,50 Kč

Nabídka č. 2:

Identifikační údaje účastníka	Interiersystem s.r.o. Střížkovská 50/82, 180 00 Praha 8 IČO: 28546628
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	6 366 570,45 Kč

Nabídka č. 3

Identifikační údaje účastníka	BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o. Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00 IČO: 04543181
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	6.337.597,21 Kč

Část 2. veřejné zakázky:

Zadavatel v této části veřejné zakázky přijal ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 19.12.2018 do 10:00 hodin nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Nabídka č. 1:

Identifikační údaje účastníka	TOP TRADE PROFI s.r.o. Praha 1 - Josefov, Kaprova 14/13, PSČ 11000 IČO: 24837946
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2.821.471,- Kč

Nabídka č. 2:

Identifikační údaje účastníka	MARCCRAB GASTRO CB s.r.o. Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2 IČO: 01984390
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	3.685.544,37 Kč

**Nabídka č. 3**

Identifikační údaje účastníka	ITP GASTRO s.r.o. Hyacintová 3287/5, Záběhlice, 106 00 Praha 10 IČO: 04483316
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	2.853.110,- Kč

Zadavatel v **1. části veřejné zakázky** uzavřel smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem: **S com ENERGO s.r.o.** Františka Diviše 5, Praha – Uhřetěves, 104 00, IČO: 24761923. Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí částku ve výši: **6.306.309,50 Kč bez DPH**. Zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv nastalo dne 11.07.2019.

Zadavatel v 2. části veřejné zakázky uzavřel kupní smlouvu s vybraným dodavatelem: **ITP GASTRO s.r.o.** Hyacintová 3287/5, Záběhlice, 106 00 Praha 10, IČO: 04483316. Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí částku ve výši **2.853.110,- Kč bez DPH**. Zveřejnění uzavřené smlouvy v registru smluv nastalo dne 11.07.2019.

III. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Zadavatel v těchto částech veřejné zakázky uzavřel smlouvy s vybranými dodavateli, jak je výše uvedeno.

Základní kritérium pro hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 ZZVZ. Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bylo provedeno podle jediného kritéria hodnocení – **nejnižší nabídkové ceny**. Hodnotící komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ provedla v jednotlivých částech veřejné zakázky hodnocení nabídek dle kritéria výše uvedeného. U vybraných dodavatelů hodnotící komise provedla posouzení jejich nabídek v souladu se zadávacími podmínkami a ZZVZ.

IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Zadavatel v 1. části veřejné zakázky nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel v 2. části veřejné zakázky vyloučil následující účastníky zadávacího řízení.

MARCCRAB GASTRO CB s.r.o., Sokolská 1605/66, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČO: 01984390 – důvodem vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení byla skutečnost, že nabídková cena tohoto účastníka zadávacího řízení činí částku ve výši 3.685.544,37 bez DPH, když tato hodnota překračuje právě limitní předpokládanou hodnotu stanovenou zadavatelem v druhé části veřejné zakázky. Zadavatel z tohoto důvodu a v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ vyloučil tohoto účastníka ze zadávacího řízení.

TOP TRADE PROFI s.r.o., Praha 1 - Josefov, Kaprova 14/13, PSČ 11000, IČO: 24837946 – důvodem vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení byla skutečnost, že u tohoto účastníka byl zjištěn střet zájmů. Vyloučení účastníka bylo realizováno v souladu s ust. § 48 odst. 5 písm. b) ZZVZ.

V. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, pokud jsou zadavateli známi:**1. Část veřejné zakázky:**

S com ENERGO s.r.o.- poddodavatelé:



Uvedený vybraný dodavatel uvádí tyto poddodavatele, prostřednictvím nichž bude realizovat plnění veřejné zakázky:

DIGIVOLT s.r.o., IČO: 01621785, se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5, poddodavatel bude realizovat elektroinstalace.

Coolplan Praha, s.r.o., IČO: 24200174, se sídlem Praha 9 - Horní Počernice, Semonická 2838/34, PSČ 19300, poddodavatel bude realizovat VZT.

2. Část veřejné zakázky:

ITP GASTRO s.r.o. – vybraný dodavatel uvádí, že plnění veřejné zakázky bude realizovat bez využití poddodavatelů.

VI. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Irrelevantní – jednací řízení s uveřejněním nebo soutěžní dialog nebyly v této veřejné zakázce použity.

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.

VIII. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.

IX. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Komunikace s dodavateli probíhala výlučně elektronicky a to podle ZZVZ, tj. prostřednictvím profilu zadavatele v rámci elektronického nástroje EZAK nebo prostřednictvím emailu.

X. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a následně přijatá opatření:

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistil střet zájmů u následujících osob:

Společnost TOP TRADE PROFI s.r.o., Praha 1 - Josefov, Kaprova 14/13, PSČ 11000, IČO: 24837946 a osoba jednající za tuto společnost, pan Patrik Matějovič: tento subjekt se podílel na zpracování legendy vybavení jakožto poddodavatel projektanta uvedeného v zadávací dokumentaci a zároveň podal nabídku v této veřejné zakázce.

Zadavatel přijal následující opatření k nápravě: vyloučil uvedeného účastníka zadávacího řízení ze zadávacího řízení z důvodu existence střetu zájmů dle ust. § 48 odst. 5 písm. b) ZZVZ. Jednatel společnosti se v žádné fázi zadávacího řízení nepodílel na hodnocení ani na posouzení nabídek, resp. zadavatel tyto osoby k hodnocení a posouzení nabídek nepřizval.

U osob, které hodnotily a posuzovaly nabídky v této veřejné zakázce, nebyl zjištěn střet zájmů.

XI. Odůvodnění postupu – nerozdělení veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka byla z důvodu dodržení zásad dle ust. § 6 ZZVZ rozdělena na dvě samostatné části a to na stavební práce a dodávky vybavení, aby byla zaručena účast co nejširšího okruhu dodavatelů.



XII. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud tento nebyl uveden v zadávací dokumentaci:

Irrelevantní, nebylo požadováno.

V Praze dne

.....
Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek