



Středočeský kraj



SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: S-2331/SOC/2019

číslo zhotovitele: 10062019

„Rekonstrukce stravovacího provozu a vybavení stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno“

„Část 1. - Stavební úpravy stravovacího provozu“

Smluvní strany

Objednatel:

Středočeský kraj

Sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený: Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

S com ENERGO, s.r.o.

sídlo: Františka Divíše 5, Praha – Uhřetěves, 104 00

zastoupená: Ing. Svatoplukem Fröhlichem, jednatelem společnosti

bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

IČO: 24761923

DIČ: CZ24761923

zápis: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 172194

kontaktní osoba: Pavel Potoček

tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů



tuto smlouvu o dílo:

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla: **„Stavební úpravy stravovacího provozu Domova pod Lipami Smečno“** - podle projektové dokumentace vč. výkazu výměr, kterou vypracovala společnost, MILOTA Kladno, spol. s r.o. se sídlem Huťská 1557, Kladno, PSČ: 272 01, IČO: 47550961, v rozsahu specifikovaném v oceněném výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který tvoří přílohu této smlouvy a byl součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele předmětu díla, které předcházelo uzavření této smlouvy. Dílo musí být rovněž realizováno v souladu se Závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, Sp. zn. S-KHSSC 07987/2018, čj. KHSSC 07987/2018, jakož i dalšími přílohami zadávací dokumentace, se kterými byl povinen se zhotovitel seznámit v rámci zadávacího řízení, jež předcházelo uzavření této smlouvy (dále též jen „dílo“).
- 1.2. Dílo je spolufinancováno v rámci projektu: **„Program reprodukce majetku z MPSV“, číslo projektu: 013D313004601.**
- 1.3. Místem plnění předmětu této smlouvy je objekt na adrese: Domov pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb, Zámek 1, Smečno, PSČ: 273 05.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek stanovených v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, dále dle podmínek sjednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými a podmínkami výrobců materiálů a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2 této smlouvy).
- 1.5. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.6. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - průběžná aktualizace harmonogramu provádění prací (v důsledku změn neprodleně, v ostatních případech každé 3 měsíce);
 - vypracování kontrolně zkušebního plánu stavby, který bude předán objednateli k odsouhlasení do 7 kalendářních dnů od předání staveniště;
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava staveniště včetně přístupu na staveniště;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;



- zabezpečení průchodu pro pěší po celou dobu výstavby;
 - letní opatření;
 - zimní opatření;
 - zhotovení potřebných provizorních přechodů či přejezdů k objektům, včetně případného nutného osvětlení;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, zazimování stavby, apod.);
 - soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemin;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - zpracování havarijního plánu, který stanoví způsob ochrany díla během stavby, včetně zajištění odsouhlasení příslušnými orgány, zajištění odsouhlasení je nutné před zahájením stavebních prací;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů nebo rovnocenných dokladů;
 - zkoušky a měření, revize zařízení;
 - předložení technologických postupů k prováděným pracím, a to alespoň 8 dní před zahájením prací;
 - doložení technických listů k použitým materiálům;
 - vyzvání zástupce objednatele (technického dozoru stavebníka) ke kontrole jednotlivých technologických kroků, zakrývaných vrstev a konstrukcí, a to nejméně čtyři (4) dny před jejich zakrytím
 - zajištění vydání kolaudačního souhlasu.
- 1.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém a zajištění dopravní obslužnosti všech výstavbou dotčených obcí. Zhotovitel je povinen odstranit na vlastní náklady znečištění komunikací způsobené prováděnou stavbou, které by mohlo být způsobilo vytvořit závalu ve sjízdnosti komunikace, ještě před vznikem této závady. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom této své odpovědnosti.
- 1.8. Zhotovitel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započatím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4 smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla zhotovitel přiloží k příslušné faktuře pouze přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení příslušné části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena zhotovitelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je zhotovitel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen zhotovitel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že zhotovitel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o



kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.

1.9. Pořízenou fotodokumentaci je zhotovitel povinen:

- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
- archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.

1.10. Závaznost dokumentace:

V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy o dílo, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka zhotovitele na veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce stravovacího provozu Domova pod Lipami Smečno**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) – výkaz výměr, 5) nabídka zhotovitele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.

1.11. Zhotovitel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení zhotovitel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací, může objednatel postupem podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**ZZVZ**“) uzavřít smlouvu na tyto vícepráce. Existenci těchto okolností prokazuje zhotovitel.

1.12. Součástí díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své odbornosti, kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.13. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že předmět plnění dle této smlouvy bude financován ze strany objednatele prostřednictvím veřejných prostředků České republiky. Zhotovitel je povinen v době realizace projektu a dále po dobu deseti (10) let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětné dílo, v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a poskytnout příslušným orgánům dokumenty k předmětnému dílu.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel je povinen dodat (tj. dokončit a předat) dílo specifikované v článku I. odst. 1.1 a 1.4 smlouvy v termínu **do 3 kalendářních měsíců ode dne protokolárního předání staveniště a**



v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění.

- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván vždy písemně, e-mailem nebo faxem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetením prací, přičemž zhotovitel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně, e-mailem nebo faxem na kontaktní osobu objednatele dle čl. VII. této smlouvy, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla v termínu dle zaslané výzvy. V případě, že výzva neobsahuje přesný termín zahájení provádění díla, je zhotovitel povinen zahájit provádění díla do 7 dnů ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. Tato lhůta neplatí, pokud objednatel nedodrží podmínky vážící se k zahájení stavby dle této smlouvy. V případě, že zhotovitel nezahájí práce v termínu stanoveném dle tohoto odstavce smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že zhotovitel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2 smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Změna termínů plnění je možná pouze v případě, že taková změna nemá charakter podstatné změny závazku ve smyslu § 222 ZZVZ. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako Příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud zhotovitel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku ve výši 5.000,-Kč za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti.

**Článek III.
Cena za dílo**

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy vychází z výsledku zadávacího řízení, z nabídkové ceny zhotovitele a tato je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **6.306.309,50 Kč bez DPH**, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH ve výši **945.946,42 Kč**.

Celková cena za dílo včetně DPH činí **7 252 255,92 Kč**.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky



oceněného výkazu výměr při odborné péči zhotovitele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. Dodatečné stavební práce mohou být zadány pouze postupem v souladu se ZZVZ.
- 3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méně-práce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být zhotovitel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.
- 3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatelů. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce objednatelů ve věcech smluvních. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a zástupce objednatelů ve věcech technických. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena rovněž poskytovatelem dotace, a postupem podle ZZVZ.
- 3.6. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnuti. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuti, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV.

Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených technickým dozorem stavby, a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7 a odst. 1.8 této smlouvy. **Povinností zhotovitele je na každém daňovém dokladu – faktuře uvádět vždy název a číslo akce – Rekonstrukce stravovacího provozu Domova pod Lipami Smečno, číslo: 013D313004601.**



- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x měsíčně za kalendářní měsíc po uplynutí tohoto kalendářního měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den tohoto kalendářního měsíce; nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený technickým dozorem stavby. Takto je zhotovitel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Zádržné, dohodnuté podle podmínek předešlého bodu smlouvy, může být po vzájemné dohodě smluvních stran nahrazeno bankovní zárukou ve stejné výši. Zhotovitel v termínu před provedením úhrady 90 % celkové ceny díla poskytne objednateli originál záruční listiny ve výši zádržného, platné do termínu předání a převzetí díla, prodloužené do termínu odstranění vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Finanční ústav v záruční listině potvrdí, že uhradí objednateli částku až do výše zádržného dohodnutého ve smlouvě, jestliže zhotovitel nesplní své závazky spojené s dokončením díla a odstraněním vad a nedodělků z protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel pozbývá nárok z bankovní záruky dnem podpisu protokolu o odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 4.5. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího vystavení, přičemž musí být objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura je splatná za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními platnými právními předpisy a podmínkami této smlouvy a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.6. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude zhotovitel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsáném.



- 4.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1 této smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je zhotovitel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy.
- 4.8. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách. Zhotovitel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět plnění této smlouvy. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše příslušným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhaly povinnostem uvedeným v tomto odstavci smlouvy. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě dodavatelských subjektů. Zhotovitel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho poddodavatelé. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Zhotovitel je povinen na svoji nespolehlivost objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností zhotovitele.
- 4.10. Zhotovitel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (HMG), který určí objem čerpání finančních prostředků na jednotlivé měsíce, rozložený po měsících. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve HMG nepřekročí celkovou smluvní cenu díla. Pokud by překročení provedených částí díla znamenalo dřívější termín ukončení realizace díla, mohou se smluvní strany písemně dohodnout na odpovídající změně HMG.
- 4.11. Objednatel je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost objednatele, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných plnění bude daň odvedena zhotovitelem na výstupu tj., že objednateli budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.



Článek V. Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.
- 5.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu/třetí osoby.

Článek VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do **7 kalendářních dnů** po odeslání výzvy dle článku II. odst. 2.2 smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení. V případě, že objednatel nesplní povinnost dle tohoto odstavce, lhůta pro zahájení provádění díla nezačne běžet. Zhotovitel je pak povinen zahájit provádění díla do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy mu objednatel předá pravomocná rozhodnutí veřejné správy.
- 6.4. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.
- 6.5. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody dle platných právních předpisů.
- 6.6. Zhotovitel je povinen před započítím výkopových prací zabezpečit na svůj náklad vytyčení všech stávajících sítí a zařízení a splnit veškeré podmínky stanovené ve vyjádření jednotlivých správců těchto zařízení. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel je před zahájením



provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech pro realizaci díla.

- 6.7. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.8. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 6.9. Zhotoviteli je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 6.10 Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zdroje energií pro realizaci díla si projedná samostatně s jejich správcí, případně s orgány státní správy. Totéž učiní i v případě skládek materiálů, povolení vybudování objektů ZS apod.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „**oprávnění zástupci objednatele**“) jsou:

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel: Martin Herman, radní pro oblast investic a veřejných zakázek.

Ve věcech technických zastupuje objednatel: Ing. Václav Holý, Technický dozor investora, tel: +
email: [redacted]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.



7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Libor Kutílek, [redacted] Pavel Potoček, [redacted]

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami nebo jimi rovnocennými. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení, je zhotovitel, nedohodnou - li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že zhotovitel dílo provádí v rozporu s předchozími věťmi, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.
- 8.3. Zhotovitel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1 smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1 této smlouvy.
- 8.7. Oprávněný zástupce objednatele a TDS je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na



staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.

- 8.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem či jim rovnocenných, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle technických norem či jim rovnocenných.
- Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem či jim rovnocenných, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem či jim rovnocenných.
- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, touto smlouvou nebo platnými právními předpisy nebo rozhodnutími správních orgánů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil ihned vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani



v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1 smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatku, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůty stanovená pro jeho dokončení. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 8.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением díla.

- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány skutečnosti bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5 této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.5 této smlouvy.

- 8.16. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6 smlouvy, tj. zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá zhotovitel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.

- 8.17. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle



na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

- 8.18. Zhotovitel prohlašuje, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění způsobilosti či kvalifikace v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že jiná osoba (poddodavatel), jejímž prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení na zhotovitele tohoto díla je možná pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat způsobilost a kvalifikaci, kterou splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Zhotovitel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ.
- 8.21. Zhotovitel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba, která je nebo může být se zhotovitelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně zhotovitele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části díla.
- 8.23. Zhotovitel zajistí, že osoby uvedené zhotovitelem v seznamu vedoucích zaměstnanců zhotovitele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce zhotovitele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze na základě výslovného písemného souhlasu objednatele.
- 8.24. Zhotovitel souhlasí a je srozuměn s tím, že při provádění díla bude vždy v době od 8:30 do 16:00 přítomen zástupce stavbyvedoucího v místě realizace díla.

Článek IX. Pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho



činnosti, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 5 %, a jejíž prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

- 9.2. Úředně ověřené kopie pojistné smlouvy (pojistných smluv) zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku byly předány objednateli před podpisem této Smlouvy, jako jedna z podmínek pro uzavření smlouvy dle ust. § 104 písm. a) ZZVZ. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv později předložit řádné a průkazné doklady o tom, že pojistná smlouva (pojistné smlouvy) uzavřené zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a že zhotovitel je řádně pojištěn v souladu s touto smlouvou.
- 9.3. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno platné stavebně montážní pojištění pokrývající plnou hodnotu díla se spoluúčastí nejvýše 5 %, a to do předání a převzetí dokončeného díla. Prostá kopie nebo prostá kopie pojistného certifikátu je přílohou č. 4 této Smlouvy (spolu s prostou kopií nebo prostou kopií pojistného certifikátu pojištění odpovědnosti za škody dle čl. 9.1 této smlouvy).
- 9.4. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu trvání závazků dle této smlouvy. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla (včetně kolaudačního souhlasu), které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával zhotovitel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních. (dále jen „**protokol**“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom



rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2 této smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.

- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1 smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 10.5. Pokud zhotovitel neodstraní závady nebo nedodělky na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu a za každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu nejméně **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělky, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající zejména z odst. 1.2, odst. 8.2 a odst. 10.1 této smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytly na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. V případě, že se jedná o vadu, která brání



užívání díla (havárie), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatele oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělky díla na náklady zhotovitele jinou osobou.

11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Nároky na náhradu škody nebo smluvní pokutu nejsou dotčeny také při nárocích z odpovědnosti za řádné provedení díla.

Článek XII.

Výpověď, Odstoupení od smlouvy

12.1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude zhotovitel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.9 (nespolehlivý plátce DPH) smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Zhotoviteli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu. Objednatel může odstoupit od této smlouvy i v případě, že k porušení smluvních povinností zhotovitele ještě nedošlo, ovšem z činnosti zhotovitele je zjevné, že k takovému porušení dojde.

12.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, zejména (ale nikoli výlučně) dle čl. II odst. 2.1 této smlouvy nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2 smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. této smlouvy.

12.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením dle článku 15.3 takového oznámení na adresu povinné straně uvedenou v záhlaví této smlouvy.



- 12.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
- 12.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.6. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této smlouvy.
- 12.7. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.
- 12.8. Smlouvu lze dále ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí v takovém případě 15 dnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

Článek XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním celého díla nebo jeho některé části oproti HMG, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1 smlouvy. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
- 13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 10.000,- Kč za den.
- 13.3. Smluvní pokuta za nedodržení stanovené lhůty pro odstranění reklamovaných vad v období záruční lhůty, které brání řádnému užívání díla nebo hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.



- 13.6. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu článku IV., odst. 4.7 této smlouvy.
- 13.7. Objednatel není povinen hradit úrok z prodlení v případě, že cena za dílo, či její část, není uhrazena ve lhůtě splatnosti z důvodu zadržení platby pro účely zajištění práv Objednatele plynoucích z této Smlouvy.
- 13.8. V případě, že zhotovitel převede kterékoli své povinnosti z této smlouvy o dílo nebo její části na třetí osobu/třetí osoby bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit a objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III odst. 3.1 této smlouvy.
- 13.9. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením, není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se příslušná smluvní pokuta vztahuje, a to i v rozsahu převyšujícím částku smluvní pokuty.
- 13.10. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty, ani jejím skutečným uhrazením, nezaniká povinnost smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou zajištěno a smluvní strana tak bude nadále v plném rozsahu a bezodkladně povinna ke splnění takové povinnosti.

Článek XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.



- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a 3.4. této smlouvy a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých dodatečných stavebních prací, méněprací a změny díla včetně případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv), které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 1 elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce zhotovitele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy Objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 14.12. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od skončení plnění dle této Smlouvy, pokud nestanovuje závazný právní předpis lhůtu delší. Zhotovitel je povinen po dobu uvedenou dle tohoto článku Smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.13. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo je spolufinancováno z **Programu reprodukce majetku z MPSV, pod č. 013D313004601** a podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) se zhotovitel stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen zejména umožnit výkon veřejnoprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli



Středočeský kraj



dotace a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění. Toto ustanovení platí také pro všechny poddodavatele dodavatele.

14.12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Harmonogram plnění z nabídky Zhotovitele

Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby – vzor zadavatele;

Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr

Příloha č. 4: Pojistná smlouva/pojistný certifikát

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Volná samostatná příloha č. 6 na CD - Zadávací dokumentace Veřejné zakázky

Volná samostatná příloha č. 7 na CD - Nabídka zhotovitele na Veřejnou zakázku.

V Praze dne.....

V Praze dne

Zhotovitel

Objednatel

Ing. Svatopluk Föhlich
jednatel společnosti

.....
Martin Herman
radní pro oblast investic a veřejných zakázek



S. com s.r.o.
Františka Diviše 1534/5
10 00 Praha 10 - Uhřetěves
IČ: 25668901
DIČ: CZ25668901

HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ

Rekonstrukce stravovacího provozu Domov Pod Lipami Smečno

měsíce												
číslo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
úpravy												
Předání staveniště	→											
Přípravné práce	→	→										
Demontáže a bourací práce		→	→									
Svislé a kompletné konstrukce				→								
Podlahy					→							
ÚT		→										
úpravy povrchu vnější CPA 43.31.10												
konstrukce truhlářské CPA 43.32.10												
elektronika CPA 43.21.10												
VZT												
ZTI												
malby CPA 43.34.10												
úpravy povrchu												
Obklady a dlažby												
Předání stavby												→

Předpokládaný termín zahájení:

Předpokládaný termín zahájení: 8.7.2019

Ve Praze dne 10.06.2019



Středočeský kraj



Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Rekonstrukce stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno“

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Zhotovitel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis změny (změnových skutečností/problematiky):

Čeho se zhotovitel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 12 Domov Pod Lipami Smečno

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

S com ENERGO s.r.o.

IČO: **24761923**

Františka Diviše 5

DIČ: **CZ24761923**

104 00 Praha - Uhřetěves

Rozpis ceny			Celkem
HSV			381 033,06
PSV			512 937,44
MON			5 374 189,00
Vedlejší náklady			5 850,00
Ostatní náklady			32 300,00
Celkem			6 306 309,50

Rekapitulace daní

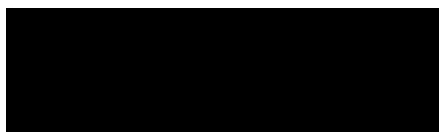
Základ pro sníženou DPH	15 %	6 306 309,50 CZK
Snížená DPH	15 %	945.946,42 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 7 252 255,92 CZK

v PRAZE

dne

~~6.07.2018~~ 04.07.2019



Za zhotovitele

Za objednatele



S com s.r.o.
Františka Diviše 1534/5 IČ: 25668901
104 00 Praha 10 - Uhřetěves DIČ: CZ25668901

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	Domov Pod Lipami Smečno	0	6 306 309,50	945 946,42	7 252 255,92	100
1	Domov Pod Lipami Smečno	0	786 571,90	117 985,78	904 557,68	12
GAS	Gastro	0	0,00	0,00	0,00	0
SIL	Silnoproud	0	729 000,00	109 350,00	838 350,00	12
VON	Vedlejší a ostatní náklady	0	38 150,00	5 722,50	43 872,50	1
VZT	Vzduchotechnika	0	4 632 829,00	694 924,35	5 327 753,35	73
ZTI	Zdravotechnické instalace	0	119 758,60	17 963,79	137 722,39	2
Celkem za stavbu		0	6 306 309,50	945 946,42	7 252 255,92	100

Popis rozpočtu: 1 - Domov Pod Lipami Smečno

Veškeré výměry bouracích prací – sutě jsou hlavně pro ocenění .

Fakturovat se bude dle skutečnosti.

Skutečné množství vybourané sutě musí před odvezením na skládku zkontrolovat GD a mít schválené od TDI.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			8 752,55	0
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			7 764,36	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			25 946,78	0
5	Komunikace	HSV			531,39	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 552,28	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			71 579,51	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			14 408,92	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 250,00	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			104 178,85	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			6 998,34	0
711	Izolace proti vodě	PSV			92 716,15	1
720	Zdravotechnická instalace	PSV			119 758,60	2
730	Ústřední vytápění	PSV			19 650,00	0
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 602,97	1
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			107 731,75	2
781	Obklady keramické	PSV			116 377,24	2
784	Malby	PSV			16 675,73	0
791	Montáž zařízení velkokuchyní	PSV			8 425,00	0
M21	Elektromontáže	MON			729 000,00	12
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON			4 645 189,00	74
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			90 070,08	1
VN	Vedlejší náklady	VN			5 850,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			32 300,00	1
Cena celkem					6 306 309,50	100

Položkový rozpočet

S:	12	Domov Pod Lipami Smečno
O:	1	Domov Pod Lipami Smečno
R:	1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 1 Zemní práce								
1	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	4,27260	750,00	3 204,45	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP : okap chodník : 3,945*0,6 deska pod technologii : 2*(2,9+1,07)*0,8*0,3								
				2,367				
				1,9056				
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho	m2	1,18350	25,00	29,59	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP : okap chodník : 0,3*3,945								
				1,1835				
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,36700	752,00	1 779,98	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP : okap chodník : 3,945*0,6								
				2,367				
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopu z hor. 1-4 do 10000 m	m3	4,27260	450,00	1 922,67	RTS 18/I	RTS 18/I
5	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	4,27260	45,00	192,27	RTS 18/I	RTS 18/I
6	162702199R00	Poplatek za skládku zeminy	m3	4,27260	380,00	1 623,59	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání								
7	274313711R00	Beton základových pasů prostý C 25/30	m3	2,00088	2 550,00	5 102,24	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP : deska pod technologii : 2*(2,9+1,07)*0,8*0,3*1,05								
				2,00088				
8	273321411R00	Železobeton základových desek C 25/30	m3	0,46545	3 150,00	1 466,17	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP : deska pod technologii : 2,9*1,07*0,15								
				0,46545				
9	273351215R00	Bednění stěn základových desek - zřízení	m2	2,38200	260,00	619,32	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP : deska pod technologii : 2*(2,9+1,07)*0,3								
				2,382				
10	273351216R00	Bednění stěn základových desek - odstranění	m2	2,38200	90,00	214,38	RTS 18/I	RTS 18/I
11	273362021R00	Výztuž základových desek ze svařovaných sítí KARI	t	0,01035	35 000,00	362,25	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP :								

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		deska pod technologii : 2,9*1,07*18,2/6000*1,1		0,01035				
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				25 946,78		
12	317941123RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22, včetně dodávky profilu U č.16	t	0,06204	29 500,00	1 830,18	RTS 18/I	RTS 18/I
		1NP :						
		m44/m37 : 2*1,5*18,8/1000*1,1		0,06204				
13	340271515R00	Zazdívká otvorů pl.do 1 m2, pórobet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,59000	3 850,00	2 271,50	RTS 18/I	RTS 18/I
		1NP :						
		m43 / m37 : 0,295*2		0,59				
14	342255028R00	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm	m2	28,73000	730,00	20 972,90	RTS 18/I	RTS 18/I
		1NP :						
		m44 / m42 : 0,9*5		4,5				
		m44/m43 : (1,215+4,65)*2		11,73				
		m43 / m42 : 1*2		2				
		m44 : 3,75*2		7,5				
		m14 / m13 : 1*3		3				
15	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	1,90000	98,00	186,20	RTS 18/I	RTS 18/I
		1NP :						
		m44 / m42 : 0,9		0,9				
		m14 / m13 : 1		1				
16	342948111R00	Ukotvení příček k cihel.konstr. kotvami na hmožd.	m	14,00000	49,00	686,00	RTS 18/I	RTS 18/I
		1NP :						
		m44 / m42 : 5		5				
		m44/m43 : 2		2				
		m43/m42 : 1		1				
		m14 / m13 : 3*2		6				
Díl: 5		Komunikace				531,39		
17	564831111R00	Podklad ze štěrkodří po zhuťnění tloušťky 10 cm	m2	1,18350	135,00	159,77	RTS 18/I	RTS 18/I

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

1NP :

okap chodník : 0,3*3,945

1,1835

18	59681111RT2	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 30/30/3,3 cm	m2	1,18350	314,00	371,62	RTS 18/I	RTS 18/I
----	-------------	--	----	---------	--------	--------	----------	----------

1NP :

okap chodník : 0,3*3,945

1,1835

Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					46 552,28		
19	61248113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vypnutím	m2	44,51000	310,00	13 798,10	RTS 18/I	RTS 18/I

1NP :

m44 / m42 : 0,9*5*2+0,15*5

9,75

m44/m43 : (1,215+4,65)*2*2+0,15*2*3

24,36

m43 / m42 : 1*2+0,15*2

2,3

m44 : 3,75*2+0,15*2*2

8,1

20	612421421R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - hladkých	m2	136,47575	240,00	32 754,18	RTS 18/I	RTS 18/I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	----------	----------

1NP :

m44 : (10,1-1,42)*1,975

17,143

m43 : (12,52-1,375)*1,975

22,01138

m42 : (10-1,73)*1,975

16,33325

m45 : (47-1,73-1,42-1,375)*1,975

83,88813

-1,45*2

-2,9

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					71 579,51		
21	631312141R00	Doplňení rýh betonem v dosavadních mazaninách	m3	1,58438	2 450,00	3 881,73	RTS 18/I	RTS 18/I

1NP :

1,875*0,3*(0,1+0,05)

0,08438

další zapravení : 1,5

1,5

22	637215221RX3	Epoxidový nátěr s možností překlenout mikrotrhliny	m2	0,56250	54,00	30,38	Vlastní	Indiv
----	--------------	--	----	---------	-------	-------	---------	-------

1NP :

1,875*0,3

0,5625

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
23	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	2,79000	3 320,00	9 262,80	RTS 18/I	RTS 18/I

1NP :

m13 : 37,2*0,075

2,79

24	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	2,79000	340,00	948,60	RTS 18/I	RTS 18/I
25	632477123R00	Reprofil.polymercement.maltou,tl.do10 mm+penetrace	m2	119,70000	480,00	57 456,00	RTS 18/I	RTS 18/I

nové konstrukce 1NP :

m42 : 16,3

16,3

m43 : 12,3

12,3

m44 : 91,1

91,1

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					14 408,92		
26	946941102RT1	Montáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 4,3 m	sada	2,00000	402,80	805,20	RTS 18/I	RTS 18/I
27	946941192RT1	Nájemné pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 4,3 m	den	40,00000	256,70	10 268,00	RTS 18/I	RTS 18/I
28	946941802RT1	Demontáž pojízdných Alu věží BOSS, 2,5 x 1,45 m, pracovní výška 4,3 m	sada	2,00000	326,80	653,60	RTS 18/I	RTS 18/I
29	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	37,20000	72,10	2 682,12	RTS 18/I	RTS 18/I

1NP :

m13 : 37,2

37,2

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					4 250,00		
30	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	170,00000	25,00	4 250,00	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 96	Bourání konstrukcí					104 178,85		
31	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	136,47575	53,40	7 287,81	RTS 18/I	RTS 18/I

1NP :

m44 : (10,1-1,42)*1,975

17,143

m43 : (12,52-1,375)*1,975

22,01138

m42 : (10-1,73)*1,975

16,33325

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

		m45 : (47-1,73-1,42-1,375)*1,975		83,88813				
		-1,45*2		-2,9				

32	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	163,62865	86,20	14 104,79	RTS 18/I	RTS 18/I
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------	----------	----------

Bourací práce 1NP :

m45 : 98

m44 : 6,1

m43 : 9,4

m42 : 5,7

Mezisoučet

m37 : 5,635*1,73+8,61*1,76

Mezisoučet

m12 : 2,075*1

m11 : 2,075*2,985

m13 : 2,825*2,985

m14 : 2,825*1

Mezisoučet

33	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	163,62865	132,00	21 598,98	RTS 18/I	RTS 18/I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	----------	----------

Bourací práce 1NP :

odbourání mazaniny pod dlažbou :

m45 : 98

m44 : 6,1

m43 : 9,4

m42 : 5,7

Mezisoučet

m37 : 5,635*1,73+8,61*1,76

Mezisoučet

m12 : 2,075*1

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m11 : 2,075*2,985		6,19388				
		m13 : 2,825*2,985		8,43263				
		m14 : 2,825*1		2,825				
		Mezisoučet		19,5265				
34	968072455RX7a	Vybourání dřevních zárubní zárubní jednokřídlých včetně dveří	kus	2,00000	255,70	511,40	Vlastní	Indiv
35	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	10,63586	3 014,00	32 056,48	RTS 18/I	RTS 18/I
		Bourací práce 1NP :						
		dobroušení odbourání mazaniny pod dlažbou :						
		m45 : 98*0,065		6,37				
		m44 : 6,1*0,065		0,3965				
		m43 : 9,4*0,065		0,611				
		m42 : 5,7*0,065		0,3705				
		Mezisoučet		7,748				
		m37 : (5,635*1,73+8,61*1,76)*0,065		1,61864				
		Mezisoučet		1,61864				
		m12 : 2,075*1*0,065		0,13488				
		m11 : 2,075*2,985*0,065		0,4026				
		m13 : 2,825*2,985*0,065		0,54812				
		m14 : 2,825*1*0,065		0,18363				
		Mezisoučet		1,26922				
36	9000X7	Prořezání drážek pro založení drážky šířky do 150mm,, hl. 300mm v podlaže a ve zdivu	m	11,36500	106,00	1 204,69	Vlastní	Indiv
		1NP :						
		3,775*1,41		5,185				
		6,18		6,18				
37	9000X2	Prořezání drážek pro založení drážky šířky do 150mm,, hl. 300mm v podlaže	m	18,62500	106,00	1 974,25	Vlastní	Indiv
		1NP :						

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
m45 :								
		0,45		0,45				
		0,45+0,45+0,215		1,115				
		1,74+0,545		2,285				
		0,315+0,805+0,315+1,15+0,315+0,1+1,375+0,3+1,4		6,075				
		0,325+0,9		1,225				
		0,135+2,265		2,4				
		0,52+2,065+0,125		2,71				
		0,225+1,635+0,08+0,2+0,225		2,365				
38	9000X3	Prořezání drážek pro založení drážky šířky do 500mm, hl. 300mm v podlaže	m	6,40000	167,00	1 068,80	Vlastní	Indiv
1NP :								
m45 :								
		1		1				
		1		1				
		1		1				
		1		1				
		2,4		2,4				
39	9000X4	Prořezání drážek pro založení drážky šířky do 500mm, hl. 150mm v podlaže	m	1,87500	139,40	261,38	Vlastní	Indiv
1NP :								
1,875								
40	9X001	D+M Kompletní dodávka požárních upávek v objektu dle PD	kpl	1,00000	4 235,00	4 235,00	Vlastní	Indiv
41	9X002	Kompletní demontáž VZDUCHOTECHNIKY, ELEKTROINSTALACE, ZDRAVOTECHNIKY	kpl	1,00000	13 450,00	13 450,00	Vlastní	Indiv
42	962032241R00	Bourání zdíva z cihel pálených na MC	m3	5,14800	712,00	3 665,38	RTS 18/I	RTS 18/I
1NP :								
m45/m43 : (1,215+0,1+2,065)*0,2*1,975								
1,3351								

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		3,005*0,2*1,975		1,18698				
		m44/m43 : 2,88*0,285*1,975		1,62108				
		m44/m45 : 0,745*0,18*1,975		0,26485				
		m45 : 0,8*0,185*5		0,74				
43	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	26,79500	103,00	2 759,89	RTS 18/I	RTS 18/I

1NP :

m13, m11 / m14, m12 : (2,825+0,125+2,075)*3-0,6*2
m14, m13 / m12, m11 : 4,11*3
m44 / m37 : 0,295*2

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					6 998,34		
44	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	27,77119	252,00	6 998,34	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 711	Izolace proti vodě					92 716,15		
45	711212003RX4	Stěrka hydroizolační hmotou, Combiflex-el, beton, proti	m2	163,62865	565,00	92 450,19	Vlastní	RTS 18/I

Bourací práce 1NP :

m45 : 98

m44 : 6,1

m43 : 9,4

m42 : 5,7

Mezisoučet

m37 : 5,635*1,73+8,61*1,76

Mezisoučet

m12 : 2,075*1

m11 : 2,075*2,985

m13 : 2,825*2,985

m14 : 2,825*1

Mezisoučet

46	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,68724	387,00	265,96	RTS 18/I	RTS 18/I
----	--------------	--	---	---------	--------	--------	----------	----------

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 730		Ústřední vytápění				19 650,00		
47	730X001	Demontáž, repase a zpětná motnáž ústředního topení včetně zednických prací	kpl	1,00000	19 650,00		Vlastní	Indiv
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				31 602,97		
48	766421821R00	Demontáž obložení stropů palubkami m37 : 5,635*1,73+8,61*1,76	m2	24,90215	89,40		RTS 18/I	RTS 18/I
				24,90215				
49	766421223R00	Obložení podhledů jednod. palubkami 1NP :	m2	25,82615	324,00		RTS 18/I	RTS 18/I
		m37 - repase : 5,635*1,73+8,61*1,76		24,90215				
		nový podhled : 1,76*0,525		0,924				
50	766421223RX1	Repase stávajících palubek dle PD 1NP :	m2	25,82615	175,00		Vlastní	Indiv
		m37 - repase : 5,635*1,73+8,61*1,76		24,90215				
		nový podhled : 1,76*0,525		0,924				
51	61191741R	Palubka obkladová MD tloušťka 20 šíře do 80 mm 1NP :	m2	1,01640	240,00		RTS 18/I	RTS 18/I
		nový podhled : 1,76*0,525*1,1		1,0164				
52	766X00R01	D+M repase dveře jednokřídlové včetně zárubně, kování, dle PD	soubor	2,00000	3 490,00		Vlastní	Indiv
53	766X00R02	D+M repase dveře dvoukřídlové včetně zárubně, kování, dle PD	soubor	1,00000	4 680,00		Vlastní	Indiv
54	766X00D01	D+M D01 dveře jednokřídlové plně 800x1970mm, včetně zárubně, kování, dle PD	soubor	1,00000	4 450,00		Vlastní	Indiv
55	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,02738	4 950,00		RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				107 731,75		
56	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby nové konstrukce 1NP :	m2	119,70000	15,00		RTS 18/I	RTS 18/I
		m42 : 16,3		16,3				
		m43 : 12,3		12,3				

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		m44 : 91,1		91,1				
57	771575105R00	Montáž podlah keram.,rezné hladké, tmel, 15x15 cm	m2	119,70000	435,00	52 069,50	RTS 18/I	RTS 18/I
58	597623101R	Dlaždice 15x15 Color Two bílá mat	m2	135,26100	345,30	46 705,62	RTS 18/I	RTS 18/I
Začátek provozního součtu								
nové konstrukce 1NP :								
				16,3				
				m42 : 16,3				
				12,3				
				m43 : 12,3				
				91,1				
				m44 : 91,1				
				119,7				
				Mezisoučet				
				Konec provozního součtu				
				119,7*1,13				
				135,261				
59	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	80,90000	39,40	3 187,46	RTS 18/I	RTS 18/I
nové konstrukce 1NP :								
				34,4				
				m42, m43 : 34,4				
				46,5				
				m44 : 46,5				
60	771577113R00	Lišta hliníková přechodová, stejná výška dlaždic	m	2,60000	460,00	1 196,00	RTS 18/I	RTS 18/I
61	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,41747	1 149,00	2 777,67	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 781 Obklady keramické						116 377,24		
62	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	136,94000	15,00	2 054,10	RTS 18/I	RTS 18/I
nové konstrukce 1NP :								
				65				
				m42, m43 : (34,4-1-0,9)*2				
				-1*2-0,9*2				
				89,2				
				m44 : (46,5-1-0,9)*2				
				-1,55*2-0,9*2				
				-4,28*2				
63	781475112R00	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 15x15 cm	m2	136,94000	415,00	56 830,10	RTS 18/I	RTS 18/I
64	59781347R	Obkladačka 15x15 světle šedá mat, Color One	m2	154,74220	279,10	43 188,55	RTS 18/I	RTS 18/I

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		Začátek provozního součtu						
		nové konstrukce 1NP :						
		m42, m43 : (34,4-1-0,9)*2		65				
		-1*2-0,9*2		-3,8				
		m44 : (46,5-1-0,9)*2		89,2				
		-1,55*2-0,9*2		-4,9				
		-4,28*2		-8,56				
		Mezisoučet		136,94				
		Konec provozního součtu						
		136,94*1,13		154,7422				
65	781497132R00	Lišta nerezová rohová k obkládům	m	24,00000	436,00	10 464,00	RTS 18/I	RTS 18/I
		1NP :						
		12*2		24				
66	781578011RX1	Spára podlaha - stěna, stěna	m	28,00000	39,40	1 103,20	Vlastní	RTS 17/II
		nové konstrukce 1NP :						
		m42, m43 : 7*2		14				
		m44 : 7*2		14				
67	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	2,38232	1 149,00	2 737,29	RTS 18/I	RTS 18/I
						16 675,73		
Díl: 784		Malby						
68	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	273,37260	15,00	4 100,59	RTS 18/I	RTS 18/I
		nové konstrukce 1NP - strop :						
		m42 : 16,3		16,3				
		m43 : 12,3		12,3				
		m44 : 91,1		91,1				
		Mezisoučet		119,7				
		nové konstrukce 1NP - stěna :						
		m42, m43 : (34,4-1-0,9-1,215-4,65-1*2)*4,76+(1,215+4,65+1*2)*2		132,9926				

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
		-1*2-0,9*2			-3,8			
		m44 : (46,5-1-0,9-3,75-1,215-			89,2			
		-1,55*2-0,9*2			-4,9			
		-4,28*2			-8,56			
		Mezisoučet			204,9326			
		m13 - strop : 37,2			37,2			
		m13 - stěna : (4,11+5,025*2+1*2)*3			48,48			
		Mezisoučet			85,68			
		-obklad : -136,94			-136,94			
		Mezisoučet			-136,94			
69	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	273,37260	46,00	12 575,14	RTS 18/I	RTS 18/I
Díl: 791						8 425,00		
70	791X001	Demotnáž gastro zařízení včetně uskladnění, kompletní dodávka	kpl	1,00000	8 425,00	8 425,00	Vlastní	Indiv
Díl: M24						12 360,00		
71	M24X001	Komplexní vyčištění technologie VZT, ZTI a gastr	kpl	1,00000	8 960,00	8 960,00	Vlastní	Indiv
72	M24X002	Provedení seřízení technologie VZT, ZTI, gastr a základní servis případnou revízi	kpl	1,00000	3 400,00	3 400,00	Vlastní	Indiv
Díl: D96						90 070,08		
73	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	57,29649	314,00	17 991,10	RTS 18/I	RTS 18/I
74	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	114,59298	102,00	11 688,48	RTS 18/I	RTS 18/I
75	979081111R00	Odvoz suti a vbour. hmot na skládku do 1 km	t	57,29649	354,00	20 282,96	RTS 18/I	RTS 18/I
76	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	572,96491	25,00	14 324,12	RTS 18/I	RTS 18/I
77	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	57,29649	450,00	25 783,42	RTS 18/I	RTS 18/I
Celkem						786 571,90		

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: 1	Domov Pod Lipami Smečno

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	12	Domov Pod Lipami Smečno
O:	1	Domov Pod Lipami Smečno
R:	GAS	Gastro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 791	Montáž zařízení velkokuchyní							
1	791X001	D+M gastro dle přílohy 05_GAS.xls	kpl	1,00000			0,00	
							0,00	Vlastní
								Indiv

Celkem							0,00	
---------------	--	--	--	--	--	--	-------------	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: SIL	Silnoproud

P.č. Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M21 Elektromontáže							
1 M21X001	D+M Silnoproud dle přílohy 04_SIL.xls	kpl	1,00000	729 000,00	729 000,00	Vlastní	Indiv

Celkem	729 000,00						
---------------	-------------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: VON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				5 850,00		
1	005111021T	Vytváření inženýrských sítí a zajištění	Soubor	1,00000	5 850,00	5 850,00	Vlastní	Indiv

Před zahájením zajišťovacích, bouracích a stavebních prací musí dodavatel zmapovat a zdokumentovat průběh všech podzemních inženýrských sítí v samotném objektu. Síť v objektu musí být vytyčena a řádně ochráněna, aby nedošlo k jejímu poškození. : 1

Díl: ON		Ostatní náklady				32 300,00		
2	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soubor	1,00000	3 600,00	4 600,00	Vlastní	Indiv

- ochrana proti hluku a vibracím :
- ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem :
- ochrana proti znečišťování komunikací :
- ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod :
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště :
- a další : 1

3	VN_01	Dodavatelská dokumentace a podrobné technologické postupy	soubor	1,00000	12 400,00	12 400,00	Vlastní	Indiv
---	-------	---	--------	---------	-----------	-----------	---------	-------

Vybraný dodavatel stavby vypracuje realizační dokumentaci a podrobné technologické postupy. Technologický postup bourání musí být zpracován na základě prohlídky konstrukcí určených k vybourání :
Zhotovitel stavby zpracuje a předloží k odsouhlasení TDI a AD před zahájením činnosti návrh postupu bouracích prací všech částí stavby (textová a výkresová část) : 1

4	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	15 300,00	15 300,00	RTS 18/I	Indiv
---	---------	------------------	--------	---------	-----------	-----------	----------	-------

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu :
ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí :

Položkový rozpočet

S:	12	Domov Pod Lipami Smečno
O:	1	Domov Pod Lipami Smečno
R:	VON	Vedlejší a ostatní náklady

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
-----	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------	---------------

CSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy
stavebních konstrukcí :

CSN 732580 Zkouška prostupu vodních par :

1

Celkem						38 150,00		
---------------	--	--	--	--	--	------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S: 12	Domov Pod Lipami Smečno
O: 1	Domov Pod Lipami Smečno
R: VZT	Vzduchotechnika

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: M24 Montáže vzduchotechnických zařízení								
1	M24X001	D+M Vzduchotechnika dle přílohy 03_VZT.xlsx	kpl	1,00000	4 632 829,00	4 632 829,00	Vlastní	Indiv

Celkem	4 632 829,00							
---------------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	12	Domov Pod Lipami Smečno
O:	1	Domov Pod Lipami Smečno
R:	ZTI	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 720 Zdravotechnická instalace								
1	720X001	D+M Zdravotechnické instalace dle přílohy 02_ZTI.xls	kpl	1,00000	119 758,60	119 758,60	Vlastní	Indiv

Celkem						119 758,60		
---------------	--	--	--	--	--	-------------------	--	--

Poznámky uchazeče k zadání

Insurance Certificate

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: 503 511 072



INSURER | Pojistitel

Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika, tel. [REDACTED]



INSURED | Pojištěný

NAME | Jméno: S com ENERGO s.r.o.
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 24761923

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 11. 5. 2016 byla uzavřena tato pojistná smlouva.
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 11. 5. 2016 was signed up following insurance contract.

Arts of Coverage/Druhy pojištění:

General third part liability / Pojištění odpovědnosti
Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 10 000 000 CZK

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí
Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 22

Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 12. 5. 2016
Insurance contract is signed up for indefinite period and is valid at current date.
Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.
Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.



In Prague / v Praze, 26. 11. 2018

Insurer / Pojis

102001667_EPRCER-2_00877-1

POJISTKA K POJISTNÉ SMLouvĚ č. 400 045 454 **Stavební pojištění**

Pojistitel:
Allianz pojišťovna, a. s.
 Ke Štvanici 656/3
 186 00 Praha 8
 Česká republika

Pojistník:
S com ENERGO s.r.o.
 Františka Diviše 1534/5
 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

Pojištěný a současně oprávněná osoba:
S com ENERGO s.r.o.
 Františka Diviše 1534/5
 104 00 Praha 10 - Uhřetěves

IČ: 471 15 971
 DIČ: CZ699001236
 Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
 Městským soudem v Praze
 oddíl B, vložka 1815

IČ: 24761923

IČ: 24761923

Datum sjednání	Počátek pojištění	Konec pojištění	Pojistná doba
12.06.2019	08.07.2019	08.10.2021	Pojištění sjednáno na dobu určitou

Druhy pojištění
 CAR

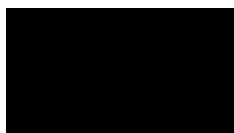
Pojistné podmínky
 VPP - CAR - 02

Sjednané doložky a smluvní ujednání

- 004 Rozšířené krytí garančního období. (Extended Maintenance)
- 107 Výhrada pro ubytovny a stavební sklady.
- 109 Výhrada pro skladování stavebního materiálu.
- 110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti se srážkami, povodní a záplavou.
- 111 Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy.
- 112 Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a protipožární ochranu na staveništi.

Obecná ustanovení:

Toto pojištění se řídí výše uvedenými pojistnými podmínkami, doložkami a smluvními ujednáními uvedenými v pojistné smlouvě.
 Pojistná událost a pojistné nebezpečí jsou vymezeny v uvedených pojistných podmínkách.



Mgr. Jana Svatošová
 manažer podpory
 korporátního a podnikatelského pojištění

Praha 12.6.2019

Pojistná smlouva č. 400 045 454

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a. s.
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, Česká republika
IČ 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815
a

Pojistník: S com ENERGO s.r.o.
Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČ 247 61 923
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským v Praze, oddíl C, vložka 172194

uzavírají následující pojistnou smlouvu o stavebním pojištění:

**Všeobecné
pojistné
podmínky:**

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební pojištění proti všem pojistným nebezpečím (VPP-CAR-02) a sjednanými doložkami, resp. smluvními ujednáními, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a jsou uvedeny v příloze.

**Sjednané
doložky:**

004 Rozšířené krytí garančního období
107 Výhrada pro ubytovny a stavební sklady
109 Výhrada pro skladování stavebního materiálu
110 Zvláštní podmínky pro bezpečnostní opatření v souvislosti se srážkami, povodní a záplavou
111 Zvláštní podmínky pro vyklizovací náklady po sesuvu půdy
112 Zvláštní podmínky pro hasicí zařízení a protipožární ochranu na staveništi

Pojištěný: S com ENERGO s.r.o.
Františka Diviše 1534/5, Uhřetěves, 104 00 Praha 10
IČ 247 61 923
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským v Praze, oddíl C, vložka 172194
a

všichni dodavatelé a subdodavatelé a společníci podílející se na základě smluvního vztahu s pojistníkem na pojištěném díle, pokud hodnota jejich dodávek byla zahrnuta do celkové pojistné částky kontrahovaných prací pojištěného díla.

**Předmět
pojištění:** Rekonstrukce stravovacího provozu Domov Pod lipami

**Místo
pojištění:** Smečno 1, 273 05 Smečno

Pojištěná nebezpečí: V rozsahu výše uvedených Všeobecných pojistných podmínek pro stavební pojištění proti všem pojistným nebezpečím a sjednaných doložek.

Sjednané pojistné částky:

Oddíl I - Pojištění věci: hodnota kontraktu: 8 000 000,-- Kč
Oddíl II - Pojištění odpovědnosti za škodu: Nemí sjednáno

Limity pojistného plnění:

Pro krádež vloupáním/loupeží Nemí sjednáno
 Pro vichřici, povodeň, záplavu, krupobití, zemětřesení, sesuv půdy a výbuch sopky 3 000 000,-- Kč
 Pro zařízení staveniště Nemí sjednáno
 Pro stavební/montážní stroje: Nemí sjednáno
 Pro odklizení sutin Nemí sjednáno
 Pro existující majetek Nemí sjednáno

Uvedené limity plnění platí pro jednu a všechny pojistné události

Spoluúčast: Pro všechny škody: 5 %, min. 20 000,-- Kč
 Výše uvedená spoluúčast platí pro jednu a každou pojistnou událost.

Pojistná doba:

Období stavby: 08.07.2019 (od 00.00 hod.) – 08.10.2019 (do 24.00 hod.)
 Garanční období: 24 měsíců

Smluvní ujednání:

Smluvní strany se dohodly, že odchýlně od ustanovení uvedených VPP se ujednává, že se pojištění nevztahuje na pojistná nebezpečí krádež vloupáním, loupež.

Smluvní strany se dohodly, že odchýlně od ustanovení článku výše uvedených VPP, která obsahují úpravu počátku pojištění na den po dni zaplacení prvního pojistného, se ujednává, že počátek pojištění je stanoven na den uvedený v pojistné smlouvě. Nebude-li pojistné zaplaceno do 08.07.2019, pojistná smlouva pozbývá platnosti.

Pojistník prohlašuje, že byl před uzavřením této pojistné smlouvy seznámen s pojistnými podmínkami platnými pro tuto pojistnou smlouvu včetně všech příloh, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.

Jednorázové pojistné : 10 000,-- Kč

Splatnost

pojistného:

Výše uvedené pojistné je splatné na účet:
 Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8
 UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1 Praha, SWIFT code: BACX CZPP,
 číslo účtu [redacted]

Závěrečná

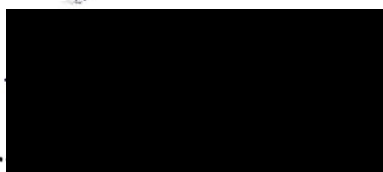
prohlášení: Pojistník prohlašuje, že obdržel od pojistitele nabídku č. 1137135. Na základě akceptace této nabídky ze strany pojistníka byla vyhotovena tato smlouva. Jejím podpisem pojistník stvrzuje, že sjednané pojištění odpovídá jeho potřebám a požadavkům.

Příloha:

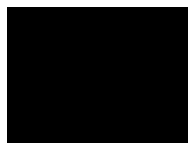
Vyúčtování pojistného

Sjednané doložky

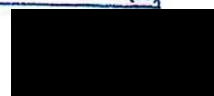
Všeobecné pojistné podmínky VPP - CAR - 02 Allianz pojišťovny, a. s. + IPID a předsmluvní informace



pojistník



Ing. Ladislav Moravec
metodická podpora
korporátního pojištění



Bc. Lada Paclíková
metodická podpora
korporátního pojištění

V Praze dne 12.06.2019
Allianz pojišťovna, a.s.



Středočeský kraj



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O PODDODAVATELÍCH k části I. – Stavební úpravy stravovacího provozu

Účastník S com ENERGO s.r.o.
se sídlem: Františka Diviše 5, Praha – Uhřetěves, 104 00
IČO: 247 619 23
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 172194

jakožto dodavatel veřejné zakázky na stavební práce: „„Rekonstrukce stravovacího provozu a vybavení
stravovacího provozu Domova Pod Lipami Smečno“, (dále jen „dodavatel“),

v souladu s požadavky § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, níže předkládá seznam poddodavatelů, pokud jsou dodavateli známi včetně uvedení, kterou část bude každý z poddodavatelů plnit

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
COOLPLAN Praha, s.r.o.	24200174	VZT

V souladu s požadavky § 83 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jsou ve výše předloženém seznamu vypsány i jiné osoby, jejichž prostřednictvím prokazuje kvalifikaci a u nichž doložil písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Osoby, jejichž prostřednictvím dodavatel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce, je dodavatel povinen využívat při plnění dle Smlouvy uzavřené s vybraným dodavatelem, a to po celou dobu jejího trvání a lze je vyměnit pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele, který může být dán výlučně za předpokladu, že tyto osoby budou nahrazeny osobami splňujícími kvalifikaci požadovanou ve veřejné zakázce nejméně ve stejném rozsahu jako nahrazované osoby. Zadavatel bezdůvodně neodmítne udělení souhlasu. Dodavatel je povinen poskytnout součinnost k tomu, aby byl zadavatel schopen identifikovat osoby poskytující plnění na jeho straně.

Za účastníka podepsán ing Svatopluk Fröhlich, jednatel společnosti

V Praze dne 10.6.2019

Podpis: