



Oprava střech Střední škola designu U Dráhy 1280/2, Lysá nad Labem

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

v rozsahu podle přílohy č.4 vyhl. 499/2006 Sb.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení a provedení stavby

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Žemla
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby - 0010634
Matúškova 798/7, Praha 11, 14900

zpracováno v období: červen - červenec 2018

Vypracoval: Ing. Petr Žemla

Č KOPIE:

Ing. Petr ŽEMLA – PROJECT STUDIO
OBCHODNÍ ADRESA: Matúškova 798/7, Praha 4 – Háje, 149 00
KORRESPONDENČNÍ ADRESA: Hradištko 733, pošta SADSÁ 289 12
GSM: (+420) 722 960 555 | MAIL: projectstudio@email.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Oprava střech Střední škola designu U Dráhy 1280/2, Lysá nad Labem“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

katastrální území: Lysá nad Labem [689505]

Areál Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace
U Dráhy 1280/2,
289 22 Lysá nad Labem

c) předmět dokumentace

Předmětem dokumentace je oprava
Terasy (ŽB konstrukce),
střechy nad šicí dílnou (dřevěná konstrukce),
střechy nad učebnami (ŽB konstrukce).

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Investor:

Střední škola designu Lysá nad Labem, příspěvková organizace

Stržiště 475

289 22 Lysá nad Labem

IČ: 00663565

DIČ: CZ 00663565

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ

Petr ŽEMLA

Matúškova 798/7

149 00 Praha 4 Háje

tel.: 722 960 555

doručovací:

Ing. Petr ŽEMLA

Hradištko 733

289 12

Sadská

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Petr ŽEMLA

ČKAIT 0010634 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Ing. Miloš BRAŤKA

ČKAIT 0102183 - autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb

Ing. Miroslav Pavelka

ČKAIT 0003626 - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Vstupními podklady jsou požadavky investora na způsob provedení opravy. Tyto požadavky jsou shrnuty v odsouhlaseném konceptu opravy ze dne 19.7.2018.

Investor poskytl zpracovateli projektové dokumentace opravy částečnou původní projektovou dokumentaci objektu. Z tohoto důvodu bylo prováděno jen dílčí zaměření předmětných konstrukcí ve stávajícím stavu a je předpokládáno, že stávající stav odpovídá původní PD. Byla provedena prohlídka objektu a předmětných konstrukcí. Do předmětných střešních byly provedeny sondy. Se zjištěným stavem je v PD uvažováno – podrobně ke stávajícímu stavu viz návrh koncepce opravy.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Jedná se o revitalizaci střešní plochy stávajícího objektu bez vlivu na zastavěnost území.

Katastrální území: Lysá nad Labem [689505]

p.č.	druh pozemku	způsob ochrany pozemku	výměra pozemku
1322/1	zastavěná plocha a nádvoří	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	2061 m ²

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:

Střední škola oděvního a grafického designu, Stržiště 475, 28922 Lysá nad Labem

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětná stavba nemá vliv na dosavadní využití ani zastavěnost území. Jedná se o opravu střech vybraných budov v areálu.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek se nachází na území bez zvláštních požadavků.

d) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou ovlivněny odtokové poměry. Budou změněny pouze odtokové poměry v rámci jednotlivých střech, ale výsledná odvodňovaná plocha se opravou nezmění.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navrhovaná oprava střech je v souladu s platným územním plánem města Lysá nad Labem. Účel využití území se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu včetně všech dalších pozměňujících nařízení. Lze tedy konstatovat, že obecné technické požadavky na výstavbu byly splněny. V případě, že v průběhu stavebního řízení či realizaci i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Obecně lze konstatovat, že byly splněny předpokládané požadavky dotčených orgánů. V případě, že v průběhu stavebního řízení či realizaci i přesto vzniknou nové požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací, projektant si vyhrazuje právo na změnu či doplnění projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení. Podmínkou je dohoda o přístupu k předmětným konstrukcím ze sousedních pozemků.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Majitelé sousedních nemovitostí:

Lysá nad Labem; p. č. st. **1322/4**výměra 6 m²
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Střední škola oděvního a grafického designu, Stržiště 475, 28922 Lysá nad Labem

Lysá nad Labem; p. č. **588/1**výměra 113 m²
Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
Střední škola oděvního a grafického designu, Stržiště 475, 28922 Lysá nad Labem

Lysá nad Labem; p. č. **588/5**výměra 3.819 m²
Unica Investment, a.s., Novodvorská 803/82, Lhotka, 14200 Praha 4

Lysá nad Labem; p. č. **588/7**výměra 423 m²
Unica Investment, a.s., Novodvorská 803/82, Lhotka, 14200 Praha 4

Lysá nad Labem; p. č. **588/8**výměra 163 m²
Unica Investment, a.s., Novodvorská 803/82, Lhotka, 14200 Praha 4

Lysá nad Labem; p. č. **589/3**výměra 1.315 m²
Unica Investment, a.s., Novodvorská 803/82, Lhotka, 14200 Praha 4

Lysá nad Labem; p. č. **606/2**výměra 28.232 m²
H.A.N.S. prefa, a.s., Holušická 2253/1, Chodov, 14800 Praha 4

Lysá nad Labem; **p. č. 607/2**výměra 70 m²
 Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
 Střední škola oděvního a grafického designu, Stržiště 475, 28922 Lysá nad Labem

Lysá nad Labem; **p. č. 607/3**výměra 68 m²
 H.A.N.S. pref.a, a.s., Holušická 2253/1, Chodov, 14800 Praha 4

Lysá nad Labem; **p. č. 3797**výměra 8 m²
 Unica Investment, a.s., Novodvorská 803/82, Lhotka, 14200 Praha 4

Předpokládá se zásobování stavby z ulice U Dráhy, Veškeré deponie materiálu stavební buňky a zázemí stavby bude umístěno na nádvoří areálu na pozemku 1322/1 (dle potřeb stavby), který je v majetku investora. Umístění bude voleno operativně a citlivě k vegetaci, aby nedošlo k jejímu poškození. Skládání materiálu z aut se předpokládá ručně a pomocí mobilních zdvihacích zařízení z ulice U Dráhy nebo přímo na nádvoří areálu. Přeprava materiálu na lešení a na střechy se předpokládá vně objektu pomocí stavebního výtahu a zdvihacích lávek postavených dle potřeby při fasádě domu v místech, kde vlivem zřizování, demontáží a provozem těchto zdvihacích mechanismů nedojde k poškození stávající vegetace.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Oprava dokončené stavby
- b) účel užívání stavby**
Školy, vzdělávání. Účel užívání stavby se po revitalizaci svislého obvodového pláště nezmění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba**
Trvalá stavba.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.)**
-
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Návrh stavby vychází z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, včetně pozměňujících vyhlášek. Způsob přístupu do objektu se revitalizací nemění.
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),**

Pokud budou vzneseny požadavky dotčených orgánů státní zprávy v rámci stavebního řízení či realizací opravy, budou tyto zaneseny do projektové dokumentace. Bude-li zpracováván další stupeň projektové dokumentace, bude zpracováván s ohledem na tyto požadavky. Realizace opravy bude probíhat v souladu s požadavky dotčených orgánů.
- g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Stavba nevyžaduje výjimky ani úlevová řešení.
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Bude realizována oprava střech spočívající v jejich zateplení a obnově hydroizolační funkce. Přibližná plocha všech předmětných střech se pohybuje kolem 960m² na rozhraní obálky budovy s exteriérem. Tloušťka tepelného izolantu v ploše střech přilehlých k vytápěným prostorům se uvažuje

v průměrné tloušťce převážně 260mm. Obestavěný prostor objektu se opravou střešních pláštů významně nemění. Dochází ke zvětšení obestavěného prostoru objektu cca do 250m³. V souvislosti s opravou střech se nepředpokládá změna počtu uživatel objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Navrhovaná oprava střech nemá vliv na potřebu vody a TV a nemá významný vliv na odvod dešťových vod.

V rámci opravy střešního pláště dojde k jeho zateplení. Zateplení bude provedeno kontaktním způsobem pod novou hydroizolací střech. Jelikož se zateplením předmětných střech mění méně než 25% plochy obálky souboru vytápěných budov jedním zdrojem tepla jedná se ve smyslu zákona 406/2000 Sb. a vyhlášky 78/2013Sb. o jinou, než větší změnu dokončené budovy a není tedy na předmětná opatření vyžadováno zpracování průkaz energetické náročnosti objektu. Nic méně jsou veškeré stavební úpravy navrženy v souladu s požadavky vyhlášky 78/2013Sb – součinitel prostupu tepla měněných konstrukcí je navržen na doporučené hodnoty ČSN 730540-2 snížené o 10%. - předpokládá se tedy plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c). vyhlášky 78/2013Sb.

Provedením zateplení skladeb střech dojde ke snížení potřeby tepla objektu na vytápění vlivem snížení tepelných ztrát objektu přes konstrukci střech. Zároveň po dokončení navrhovaných opatření dojde ke snížení produkce emisí vlivem nižšího objemu paliva potřebného pro vytápění. V této souvislosti se pro správnou funkci otopné soustavy doporučuje provést nové hydraulické vyregulování otopné soustavy. Dále se doporučuje snížit ekvitermní křivku výměňkové stanice provozovatele – je-li zdrojem tepla CZT. Ekvitermní křivku sníží provozovatel výměňkové stanice po dohodě s objektem. Parametry pro vyregulování otopné soustavy a nastavení ekvitermní křivky stanoví samostatný projekt - projekt hydraulického vyregulování otopné soustavy (není součástí této PD).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaný začátek výstavby: 3Q/2018 (v závislosti na termínu výběru dodavatele)

Předpokládaný konec výstavby: 4Q/2018 (v závislosti na termínu zahájení prací a klimatických podmínkách)

k) orientační náklady stavby.

Náklady stavby budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele revitalizace. Předpokládaný a orientační náklad stavby je předmětem kontrolního rozpočtu (viz samostatná část PD).

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace řeší tři stavební objekty:

SO.1 – zateplení a obnova hydroizolační funkce terasy nad kotelnou

SO.2 – zateplení a obnova hydroizolační funkce střechy nad šicí dílnou

SO.3 – zateplení a obnova hydroizolační funkce střechy nad učebnami

V Hradištku, dne 25.8. 2018

Vypracoval: Ing. Petr Žemla