

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném a účinném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

dále jen „**Smlouva**“

číslo objednatele: *27-00509965-2016*

číslo zhotovitele: 448/09/2016 – II.

Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel Kutná Hora**
se sídlem: Čáslavská 202, 284 01 Kutná Hora
zastoupený: Ing. Antonínem Hasíkem, ředitelem
IČO: 005 09 965
DIČ: CZ005 09 965
bankovní spojení: KB Kutná Hora
číslo účtu: 8039161/0100

dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: **Realitní a stavební společnost s r.o.**
se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
zastoupený: Ing. Jakubem Vavříčkou, jednatelem
IČO: 41432037
DIČ: CZ41432037
bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
číslo účtu: 2111568984/2700

dále jen „**Zhotovitel**“

Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „**Smluvní strany**“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel provedl výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Projekt pro realizaci stavby: Rekonstrukce dílen SOŠ a SOU řemesel**“, jejímž předmětem je pořízení dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS) podle vyhlášky č. 146/2008 Sb., a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění

pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a jeho prováděcími a souvisejícími předpisy, včetně zapracovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a orgánů státní správy pro Objednatele (dále jen „**Veřejná zakázka**“; dokumentace Veřejné zakázky je součástí této Smlouvy);

- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;
- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění; a
- (D) Objednatel má s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. 2 této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele na své náklady a nebezpečí v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku a za podmínek této Smlouvy následující dílo: „Projekt pro realizaci stavby: Rekonstrukce dílen SOŠ a SOU řemesel“, (dále jen „**Dílo**“). Dílo musí být provedeno v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Jednotlivé součásti Díla jsou podrobněji definovány v odst. 2.2. Smlouvy. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu ve výši stanovené v čl. 3 této Smlouvy.
- 2.2 Součástí Díla je zejména:
 - 2.2.1 zpracování dokumentace pro provedení stavby včetně zapracovaných vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a orgánů státní správy + oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“),
 - 2.2.2 zapracování změn do projektové dokumentace, soupisu prací v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci,
 - 2.2.3 - provedení autorského dozoru (dále jen „autorský dozor“) za předpokladu, že bude stavba realizována, a to zejména činnosti dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností – UNIKA, v aktuálním znění – doporučený obsah a rozsah autorského dozoru
 - 2.2.4 projektová dokumentace pro provádění stavby 6 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.pdf* a *.dwg*), všechny dokumenty a výkresy dokumentace musí být podepsané a orazítkované autorizovanou osobou,

- 2.2.5 - neoceněný soupis prací 1 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (ve formátu *.xls*) – všechny objekty, inženýrské objekty a provozní soubory musí být v jednom souboru včetně všech položek stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru. Všechny buňky soupisu prací ve formátu *.xls* budou ošetřeny proti možnému přepsání (uzamčeny), kromě buněk pro vepsání jednotkových cen. Soupis prací bude obsahovat všechny potřebné vzorce pro výpočet konečné ceny bez DPH i s DPH (dle platných daňových zákonů),
- 2.2.6 - oceněný soupis prací 1 x v tištěné podobě podepsaný a orazítkovaný autorizovanou osobou a 1 x v elektronické podobě.
- 2.3 Součástí Díla jsou i práce v této Smlouvě nespecifikované, které však jsou k řádnému plnění Díla nezbytné a o kterých Zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací je zahrnuto v celkové ceně Díla dle této Smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že:
- 2.4.1 Dílo je možné dle dostupných podkladů realizovat;
- 2.4.2 všechny technické a dodací podmínky Díla zahrnul do kalkulace cen.

3. CENA DÍLA A DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Cena za Dílo dle odst. 2.2 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí Kč:

bez DPH	DPH	Včetně DPH
363.000,-	76.230,--	439.230,--

- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle odst. 2.2 této Smlouvy **v termínu:** do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Části Díla provede Zhotovitel dle svého odborného uvážení bez zbytečného odkladu po vzniku potřeby k jejich provedení tak, aby byl naplněn účel této Smlouvy, či v přiměřené době, kdy k tomu bude Objednatel vyzván.
- 3.4 Lhůty jsou sjednány ve prospěch Zhotovitele a Zhotovitel je oprávněn Dílo, resp. jeho části provést i před sjednaným termínem.
- 3.5 Provádění Díla bude zahájeno bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.6 Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno.
- 3.7 Zhotovitel není v prodlení se splněním Díla ani v prodlení se splněním jiné své povinnosti dle této Smlouvy po dobu, po kterou trvá překážka pro splnění dané povinnosti způsobená vyšší mocí nebo prodlením Objednatele.
- 3.8 Místem plnění je sídlo Středočeského kraje Zborovská 11, 150 21 Praha 5, nedohodnou-li si Smluvní strany jinak.

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo tak, že Dílo dokončí a předá Objednateli v termínu podle čl.3 této Smlouvy a Objednatel je řádně a v souladu s touto Smlouvou převezme. Dílo (či jeho část) je dokončeno, pokud je v souladu s:
- 4.1.1 obecně závaznými předpisy (včetně předpisů upravujících právo veřejných zakázek a nekalé soutěže);
 - 4.1.2 podmínkami stanovenými touto Smlouvou;
 - 4.1.3 všemi platnými technickými normami upravujícími předmět Díla;
 - 4.1.4 pokyny Objednatele; a
 - 4.1.5 dokumentací Veřejné zakázky.
- 4.2 Ustanovení této Smlouvy mají přednost před dispozitivními (nikoliv kogentními) ustanoveními ostatních právních předpisů a dokumentů či pokynů dle odst. 4.1 této Smlouvy. Na každý rozpor mezi ustanovením Smlouvy a jiného dokumentu či pokynu dle odst. 4.1 Zhotovitel Objednatele předem upozorní.
- 4.3 Dílo nelze předat po částech.
- 4.4 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději sedm (7) pracovních dní předem termín, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je oprávněn určit datum předání a převzetí Díla tak, aby se předání Díla nekonalo déle než sedm (7) pracovních dní ode dne, kdy bude Dílo dle sdělení Zhotovitele připraveno k předání a převzetí. O datu konání předání a převzetí Díla se zavazuje Objednatel vyzoomět Zhotovitele písemně.
- 4.5 Zhotovitel je povinen připravit a předat u přejímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.
- 4.6 O průběhu přejímacího řízení pořídí Objednatel a Zhotovitel protokol. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku. Objednatel je oprávněn uplatnit zjevné vady Díla ještě v dodatečné lhůtě šesti (6) měsíců ode dne převzetí Díla.
- 4.7 Nepřevezme-li Objednatel Dílo v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel v prodlení. V takovém případě Objednatel v protokolu z přejímacího řízení uvede důvody odmítnutí převzetí Díla a stanoví Zhotoviteli přiměřený náhradní termín pro provedení Díla (dokončení a předání). Ustanovení tohoto článku se aplikuje přiměřeně. Tímto není dotčeno právo Objednatele od Smlouvy odstoupit dle jiných ustanovení této Smlouvy.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové tabulky v čl. 3 Smlouvy. Objednatel nebude poskytovat na provedení Díla zálohy.
- 5.2 Fakturace Díla bude uskutečněna na základě faktury za dodané Dílo.

- 5.3 Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude obsahovat název akce „**Projekt pro realizaci stavby: Rekonstrukce dílen SOŠ a SOU řemesel**“
- 5.4 Doručovat fakturu bude Zhotovitel na adresu sídla Objednatele, nedohodou-li se Smluvní strany jinak.
- 5.5 Splatnost faktury se sjednává na šedesát (30) dnů od jejich doručení Objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Objednatele. Při nedodržení této splatnosti je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 5.6 Faktura bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti daňových dokladů. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu Zhotoviteli Díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 5.7 Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch Zhotovitele, pokud je Zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv dluhu (v dřívější terminologii závazku) vůči Objednateli podle této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE, AUTORSKÁ PRÁVA

- 6.1 Vlastníkem Díla je po celou dobu zhotovování Zhotovitel.
- 6.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do okamžiku, kdy Objednateli vznikne povinnost Dílo převzít (bez ohledu na skutečnost, zda dílo převezme), ledaže by ke škodě došlo i jinak.
- 6.3 Objednatel nabyde vlastnické právo k Dílu či jeho části okamžikem jeho provedení.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1 Práva a povinnosti Zhotovitele:
- 7.1.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí tak, aby odpovídalo této Smlouvě a účelu dle odst.1.1. této Smlouvy. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících ze zákona o veřejných zakázkách.
- 7.1.2 Zhotovitel zajišťuje provedení Díla svými zaměstnanci nebo prostřednictvím třetích osob, které uvedl ve své nabídce nebo s jejichž využitím mu Objednatel předem poskytl písemný souhlas.
- 7.1.3 Zhotoviteli je uložena povinnost podat Objednateli informaci o činnosti a postupu prováděných prací 1x měsíčně písemnou formou.
- 7.1.4 Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.1.5 Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se

vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele i po skončení trvání této Smlouvy.

- 7.1.6 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat či zastavovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli ve prospěch třetích osob.

8. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má sjednáno u renomované pojišťovny pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou porušením jeho povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými osobami, které k plnění svého závazku použil, a že toto pojištění bude udržovat po dobu do provedení Díla a dále dobu třicet šest (36) měsíců po provedení Díla. Minimální limit pojistného plnění musí být ve výši celkových předpokládaných nákladů díla. V případě, že Zhotoviteli vznikne riziko vzniku odpovědnosti za škodu, způsobenou porušením jiných jeho povinností než této Smlouvy, na kterou se však vztahuje pojištění dle tohoto článku této Smlouvy, výši limitu pojistného plnění odpovídajícím způsobem navýší.
- 8.2 Zhotovitel předloží neprodleně po uzavření této Smlouvy Objednateli kopii pojistné smlouvy prokazující splnění povinností dle tohoto článku. Objednatel je oprávněn od Zhotovitele kdykoli požadovat písemné prokázání existence pojištění dle tohoto článku této Smlouvy. Kdykoli v průběhu doby pojištění je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoli případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí mající za následek porušení povinností udržovat pojištění dle této Smlouvy a do deseti (10) dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.
- 8.3 Jestliže Zhotovitel poruší svou povinnost udržovat po celou dobu trvání závazku z této Smlouvy pojištění v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a nezřídí je ani neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem, je Objednatel oprávněn sjednat pojištění v rozsahu dle tohoto článku této Smlouvy sám. Zhotovitel se zavazuje Objednateli uhradit veškeré náklady vzniklé se sjednáním takového pojištění (zejména pojistné, poplatky atd.), a to neprodleně poté, co k tomu bude vyzván Objednatelem. Objednatel je oprávněn započítat splatné i nesplatné pojistné a veškeré související platby proti jakýmkoliv splatným i nesplatným pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli.
- 8.4 Porušení povinností udržovat pojištění v rozsahu dle tohoto článku považují Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo Objednatele od Smlouvy odstoupit.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této Smlouvy. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:
- 9.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;

- 9.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku vad Díla včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby realizované na základě Díla;
 - 9.1.3 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu vad Díla; a
 - 9.1.4 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s vadami předmětu plnění.
- 9.2 Zhotovitel prohlašuje a poskytuje Objednateli záruku, že cena, za kterou bude vysoutěženo zhotovení Díla dle odst. 3.1 této Smlouvy nebude v průběhu zhotovování Díla zvýšena v důsledku vad Díla. Poruší-li Zhotovitel tuto záruku, nahradí Objednateli, škodu způsobenou porušením této záruky. Výše této škody se určí jako částka navýšení ceny Stavby v důsledku vad Díla Zhotovitele. Tato záruka trvá do doby provedení stavby, nejdéle však šedesát (60) měsíců po provedení Díla.

10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1 Objednatel může odstoupit od Smlouvy:
- 10.1.1 poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem své povinnosti dle této Smlouvy;
 - 10.1.2 pokud zjistí, že Zhotovitel nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval nějaké hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - 10.1.3 pokud zjistí, že Zhotovitel zkresloval skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - 10.1.4 v dalších případech stanovených touto Smlouvou.
- 10.2 Podstatným porušením Smlouvy ze strany Zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této Smlouvy a neoprávněné použití subdodavatele.
- 10.3 Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že své závazky dle této Smlouvy nebude moci plnit pro nesoučinnost Objednatele přesto, že Objednatele k poskytnutí součinnosti písemně vyzve a stanoví mu pro její poskytnutí přiměřenou, alespoň deseti (10) denní lhůtu.
- 10.4 Dále jsou Smluvní strany oprávněné odstoupit od Smlouvy v případě úpadku či hrozícího úpadku druhé Smluvní strany.
- 10.5 Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od Smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od

Smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

- 10.6 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná Smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné Smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení dozvěděla.
- 10.7 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.8 Odstoupením od Smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 10.9 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění v souladu s tímto článkem, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.
- 10.10 Odstoupí-li některá ze Smluvních stran oprávněně od této Smlouvy, Smluvní strany se vypořádají následujícím způsobem (nestanoví-li tato Smlouva jinak):
 - 10.10.1 odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Smlouvy z důvodů nikoliv na straně Objednatele (tj. nikoliv pro porušení povinností Objednatele), má Zhotovitel nárok na zaplacení částky, o kterou se Objednatel dodáním Díla obohatil, maximálně však částky odpovídající ceně dané části Díla snížené o částku připadající na záruky, které v důsledku odstoupení Objednatel pozbyde;
 - 10.10.2 odstoupí-li Zhotovitel od Smlouvy z důvodů porušení Smlouvy Objednatelem, má Zhotovitel nárok na zaplacení plné ceny těch částí Díla, které dokončil, případně započal s jejich plněním, sníženou o částku, kterou neprovedením Díla ušetřil.
- 10.11 Částky dle odst. 11 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení jejich vyčíslení Objednateli v řádné faktuře s doložením jejich výše.
- 10.12 V případě odstoupení od této Smlouvy některou ze Smluvních stran předá Zhotovitel nedokončené i dokončené (nepředané) části Díla neprodleně Objednateli. Převzetím nabyde Objednatel vlastnictví k Dílu. Objednatel Dílo či jeho části nepřevzme, je-li pro něj nevyužitelné a odstoupil-li od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele. V takovém případě není povinen platit cenu Díla.

11. SMLUVNÍ POKUTA

- 11.1 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností plnit Dílo, resp. jeho části řádně a včas, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny části Díla, se kterou je v prodlení, za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost dodat Dílo bez vad a v průběhu záruční doby dojde ke zvýšení nákladů na provedení Díla, které byly prokazatelně způsobené v důsledku vady Díla, zaplatí smluvní pokutu ve výši určené jako částka navýšení ceny Díla v důsledku vad Díla Zhotovitele.

- 11.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je vedle smluvních pokut oprávněn vůči Zhotoviteli uplatňovat i náhradu škody, která Objednateli v důsledku vad nebo nedodělků Díla vznikne a to v celé výši. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 11.2. této Smlouvy zaniká povinnost k náhradě škody dle odst. 9.2 této Smlouvy.

12. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

12.1 Oprávněnými zástupci Objednatele:

12.1.1 ve věcech technických je Bc. Boris Šanda, telefon: 603 258 761, e-mail: zrpv@sosasoukh.cz

12.1.2 ve věcech smluvních je Ing. Jitka Matoušová, telefon: 603 258 762, e-mail: ekonom@soukh.cz

12.2 Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech:

Ing. Jakub Vavříčka, telefon: 777 747 702, e-mail: info@realitnicaslav.cz

13. SALVATORNÍ KLAUZULE

- 13.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.
- 14.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 14.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 14.4 Smluvní strany jsou povinny vyznat druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.
- 14.5 Jakákoliv ústní ujednání při provádění Díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná

komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci Smluvních stran.

- 14.6 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny dohodou Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 14.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele, dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.
- 14.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 14.9 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 14.10 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti pozdějším dnem jejího podpisu kteroukoliv ze Smluvních stran.
- 14.11 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá Smluvní strana.

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Zhotovitel

V Brně, dne 24.10.2016

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O.
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

Ing. Jakub Vavříčka

jednatel

Objednatel

V Kutné Hoře, dne

24.10.2016

**Střední odborná škola a
Střední odborné učiliště řemesel,**
Kutná Hora, Čáslavská 202
PSČ 284 01, tel.: 327 533 411
IČ: 005 09 551 DIČ: CZ00509555

Ing. Antonín Hasík

ředitel

NABÍDKOVÁ CENA

"Projekt pro realizaci stavby: Rekonstrukce dílen SOŠ a SOU řemesel"

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Projektová dokumentace :			
Stavební část	115 000,00	24 150,00	139 150,00
Vytápění	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Plyn	8 000,00	1 680,00	9 680,00
Zdravotechnika	35 000,00	7 350,00	42 350,00
Elektroinstalace	40 000,00	8 400,00	48 400,00
Slaboproudé rozvody	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Rozpočet + Výkaz výměr	30 000,00	6 300,00	36 300,00
Koordinační a kompletační činnost	25 000,00	5 250,00	30 250,00
Celkem cena PD	313 000,00	65 730,00	378 730,00
Autorský dozor	50 000,00	10 500,00	60 500,00
Celková nabídková cena	363 000,00	76 230,00	439 230,00

REALITNÍ a STAVEBNÍ
SPOLEČNOST S R.O. ①
Fantova 693/45, 614 00 Brno
Provozovna: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
tel.: 327 316 331 DIČ: CZ41432037

Ing. Jakub Vavříčka
jednatel