**SMLOUVA O DÍLO**

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

**Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník, příspěvková organizace**

sídlo: Sídl. Gen. J. Kholla 2501, 269 01 Rakovník

IČ: 169 80 123

zastoupený: RNDr. Jan Jirátko, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

[\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK

sídlo:[\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK

IČ:[\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK

DIČ:[\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK

číslo účtu: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK pod sp. zn. [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK

(dále jen „zhotovitel“)

##### Preambule

## Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu jako výsledek výběrového řízení na zakázku **„SPŠ Emila Kolbena Rakovník – Oprava elektroinstalace“** (dále jen „výběrové řízení“ nebo „veřejná zakázka“), zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

##### Účel a předmět plnění

## Účelem této smlouvy je upravit vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno.

## Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo dle specifikace a za podmínek uvedených dále v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

## Předmětem této smlouvy je **oprava elektroinstalace na chodbách a v místnostech v budově teoretické výuky** (sídlo objednatele), vše dle projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy a dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

## Součástí předmětu plnění je:

1. drobné zednické práce – opravy porušených omítek v nezbytném rozsahu,
2. uzpůsobení hlavních chodbových rozvaděčů (RH1, RH2 a RH3) v jednotlivých patrech budovy včetně výměny jističů, instalace proudových chráničů, přepěťové ochrany, pojistkových odpojovačů a vypínacích cívek hlavních vypínačů,
3. revize provedené elektroinstalace a předání revizní zprávy.

## Předmět plnění bude proveden způsobem: oprava výměnou elektrického vedení, které bude vedeno v podhledech a lištách včetně instalace těchto podhledů, výměna koncových prvků (vypínače a zásuvky), instalace dílčích rozvaděčů.

## Postup prací bude koordinován se zadavatelem tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení běžného provozu školy.

## Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla a projektovou dokumentací, kterou má ke dni podpisu této smlouvy k dispozici.

## Zhotovitel si prověřil výkaz výměr a skutečnost a zohlednil tyto ve své nabídce.

## Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

## Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pro účely této smlouvy se dílem způsobilým k předání rozumí dílo prosté jakýchkoliv vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Smluvní strany po vzájemné dohodě vylučují užití ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

##### Podmínky zhotovování díla

## Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost.

## Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny názvem veřejné zakázky. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

## Zhotovitel je oprávněn využít k plnění díla poddodavatele (blíže viz čl. 9.7 smlouvy) jen se souhlasem objednatele.

## Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, je-li takových vyjádření potřeba.

## Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

## Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

##### Doba a místo plnění

## Místo realizace díla: sídlo objednatele (blíže viz projektová dokumentace)

## Zahájení realizace díla: do 2 týdnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv

Kompletní dokončení díla: **do 120 dnů od zahájení realizace**

## Lhůty provádění budou prodlouženy:

* jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
* jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

## O uveřejnění smlouvy v registru smluv bude objednatel bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.

##### Cena

## Základem ceny za provedení prací podle této smlouvy je výkaz výměr (příloha č. 1 smlouvy), který je součástí nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**rozpočet**“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

## Cena za provedení díla podle rozpočtu činí[\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK bez DPH (slovy: [\_\_\_\_\_] DOPLNÍ ÚČASTNÍK)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

## Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu prací nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

## Cena dle rozpočtu podle bodu 5.1 této smlouvy může být zpřesněna nebo upravena dle podmínek stanovených touto smlouvou.

## Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny v rozsahu prací, odlišné provedení prací od popisu nebo od kvalitativních podmínek, musí být před jejich prováděním dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění těchto prací, bude pak formou dodatku ke smlouvě zvýšena anebo snížena cena sjednaná ve smlouvě.

## Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením a tyto vícepráce musí být písemně odsouhlaseny objednatelem.

## Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

## Změna ceny je rovněž možná:

## požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla,

## při realizaci budou zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla

1. při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem.

## V případě změn u prací, které nejsou ve výkazu výměr uvedeny, bude cena těchto prací stanovena jednotkovými cenami obecně dostupné cenové soustavy.

## Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

##### Platební podmínky

## Úhrada ceny díla bude uskutečněna měsíčně na základě daňových dokladů (také jako „**faktura**“).

## Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací a dodávek, tj. rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek v členění na položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku.

## Smluvní strany se dohodly na termínu splatnosti faktury do 30 dní ode dne doručení faktury objednateli. Za den splnění povinnosti zaplatit cenu je považován den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., a obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku a musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

## V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do data její smluvní splatnosti vrátit zhotoviteli. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu stornovat nebo opravit. U opravené faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne jejího doručení objednateli.

##### Záruční podmínky, odpovědnost za vady

## Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.

## Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku:

1. na elektrické vedení a rozvaděče je 5 let,
2. na koncové prvky a prvky instalované do rozvaděčů 2 roky.

## Záruční doba začíná běžet okamžikem předání a převzetí díla.

## Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.

## Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla v nejkratším možném termínu, a to tak, že: a) v případě vady, kterou objednatel označí za kritickou (havárie atd.) nejpozději do 24 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, b) v případě ostatních vad do 5 kalendářních dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Zhotovitel je povinen vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu odpovídajícímu charakteru vady, nejpozději však: v případě vady dle písm. a) do 48 hodin od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, v případě dle písm. b) do 14 kalendářních dní od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.

## Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtě uvedené v čl. 7.5 smlouvy nebo pokud prohlásí, že vadu neuznává, má objednatel právo vadu nechat odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou. Strany si pro takovýto případ tímto ujednávají, že postup odstranění vady a cenový rozpočet k jejímu odstranění bude stanoven znaleckým posudkem s tím, že ceny budou takto určeny dle cenové soustavy ÚRS vydané společností ÚRS Praha s.r.o.

## O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## Objednatel má rovněž právo postupovat v uplatňování svých nároků vyplývající z odpovědnosti za vady v záruční době vůči zhotoviteli dle ust. § 2107 Obč. zák.

##### Spolupůsobení a povinnosti objednatele

## Objednatel zajistí přístup k přívodu elektrické energie, vody a k toaletám.

## Objednatel zajistí přístup do všech prostorů, kde budou práce probíhat.

## Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost vedoucí ke splnění předmětu plnění a je povinen informovat zhotovitele o všech skutečnostech majících vliv na splnění předmětu této smlouvy.

##### Povinnosti zhotovitele

## Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany.

## Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

## Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací a nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu.

## Zhotovitel je zodpovědný za předaný materiál, popřípadě montážní vybavení dle dodacího listu, předávacího či zápůjčního protokolu a za jeho ochranu proti poškození a odcizení. V případě odcizení, ztráty či poškození za takto předaný materiál si objednatel vyhrazuje právo na náhradu takto vzniklé škody, a to buď formou vystavení faktury, nebo odečtením od svých závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

## Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené nebo zničené v důsledku činnosti zhotovitele, budou uvedeny zhotovitelem do původního stavu.

## Zhotovitel je povinen zajistit účast svých odpovědných zástupců na případných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny objednatelem.

## Zhotovitel také odpovídá za koordinaci prací prováděných poddodavateli, jejich soulad s projektovou dokumentací a za jejich začlenění do díla. Zhotovitel je povinen oznámit případnou změnu poddodavatelů objednateli do 5 dnů od této změny. Plnění poddodavatelů se pro účely této smlouvy považuje za plnění zhotovitele, a to zejm. vzhledem k odpovědnosti za vady plnění poskytnutých poddodavateli. Pokud se jedná o změnu poddodavatele, kterým byla prokázána kvalifikace ve výběrovém řízení, musí nový poddodavatel splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

## Zhotovitel oznámí, ve kterých částech budovy budou práce probíhat, vždy minimálně 1 týden předem.

## Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech skutečnostech majících vliv na splnění předmětu této smlouvy.

##### Předání díla

## Objednatel se zavazuje, že převezme dokončené dílo a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu dle této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít, tak jak je ujednáno v čl. 2.10 smlouvy.

## Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s podmínkami smlouvy a jeho předáním objednateli v dohodnutém termínu, včetně zajištění dokladové části pro objednatele.

## Dokončeným dílem se rozumí provedené dílo bez vad a nedodělků a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li předáno protokolárně objednateli. U předávacího a přejímacího řízení je objednatel povinen předložit veškerou potřebnou dokumentaci.

## Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla 3 pracovní dny předem.

## O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

## Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatelem, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

##### Smluvní pokuty

## V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,5%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování řádně reklamované vady během záruční doby:

* + dle článku čl. 7.5 písm. a) této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
  + dle článku čl. 8.4 písm. b) této smlouvy, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,01%** z celkové ceny díla za každý den prodlení.

## V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5%** z dlužné částkyza každý den prodlení.

## V případě porušení předpisů o bezpečnosti práce, požární ochrany, udržování pořádku na pracovišti ze strany zhotovitele postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši **0,2%** z celkové ceny díla za každý zjištěný případ.

## Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této smlouvě. Smluvní strany tímto, po vzájemné dohodě, vylučují použití ustanovení §2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Smluvní pokuty dle článků 11.1 až 14.4 této smlouvy jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Objednatel je oprávněn zádržné použít při účtování smluvních pokut výše uvedených jednostranným zápočtem.

##### Vyšší moc

## Jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.

## Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

##### Zvláštní ujednání

## Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele.

## Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou svou činností, a to v rozsahu této zakázky, případně v rozsahu potenciálního rizika, tak aby v případě způsobení škody byl schopen náhradu škod uhradit. Zhotovitel je povinen na žádost objednavatele prokázat doklad o uzavřeném pojištění a výšku sjednaného plnění.

## V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

## Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jakékoli pohledávky za objednatelem vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

## Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem, a které nemají povahu obecně známých informací, nezpřístupní třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednavatele a nepoužije tyto informace pro jiné účely než pro účely splnění závazků dle této smlouvy.

##### Závěrečná ustanovení

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

## Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou ve formě písemných dodatků k ní. Pro účely tohoto ustanovení se za písemnou formu nepovažuje komunikace prostřednictvím e-mailu nebo jiných elektronických zpráv.

## Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.

## Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Pokud by některé z ustanoveních této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, je jim znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

## Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V …………………..dne V …………… dne ………

……………………………… ………………………………

RNDr. Jan Jirátko, ředitel školy

Přílohy:

Příloha č. 1: Výkaz výměr

Příloha č. 2: Projektová dokumentace (volně)