

Smlouva o dílo

číslo objednatele : 012/2009/45¹⁰
číslo zhotovitele : 101.01.012.....

na zhotovení projektové dokumentace, na inženýrskou činnost,
výkon autorského dozoru a souvisejících prací k akci

„Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera, úsek Dalovice – Hrdlořezy“

Smluvní strany

Objednatel:

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený: MUDr. David Rath, Ing. Marcel Hrabě

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Praha 5

Číslo účtu: 27-6603970257/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Marcel Hrabě

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Valbek, spol. s r.o.

se sídlem Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec

zapsán v Obchodním rejstříku - Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4487

zastoupený: Ing. Romanem Lennerem, jednatelem společnosti

IČ: 48266230 DIČ: CZ48266230

Bankovní spojení: Komerční banka, Liberec

Číslo účtu: 900083-461/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Hruboň

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Ladislav Šimek

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 536 a následujících zákona č. 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem díla dle této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení a zadávací dokumentace a zabezpečení inženýrské

h.

činnosti pro vydání příslušných rozhodnutí včetně zajištění doložek o nabytí právní moci a souvisejících prací na akci:

„Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera, úsek Dalovice – Hrdlořezy“

Cílem akce je vybudovat komunikaci pro bezpečnou bezmotorovou dopravu a rekreaci podél toku řeky Jizery pro místní obyvatele a návštěvníky. Tato komunikace musí splňovat minimální požadavky na ostatní páteřní trasy dle Generelu cyklistických tras a cyklostezek na území Středočeského kraje:

- cyklostezka nebo cyklotrasa separovaná od automobilové dopravy, s minimálním převýšením
- trasa bez prudkých klesání/stoupání
- trasa bez bariér jako schody a úzké profily
- průjezdná v celé délce pro cyklistu s přívěsným vozíkem na přepravu dětí v předškolním věku, děti ve školním věku a dálkové cykloturisty s bagáží
- kvalitní značení
- informace o okolní krajině, přírodě a památkách
- možnost občerstvení – odpočívadla s lavičkami a stolkem pro ty, co dávají přednost vlastnímu občerstvení a pohostinská zařízení s bezpečným uschováním kol

Všechny stupně dokumentace musí být zpracovány pro bezpečnou komunikaci pro cyklisty dle technických podmínek TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty označenou svislým a vodorovným dopravním značením. V úsecích, kde nebude možné zcela vyloučit místní motorovou dopravu a zřídit cyklistickou stezku, může být provoz vymezen dopravní značkou B 11 - zákaz vjezdu všech motorových vozidel s dodatkovou tabulkou umožňující vjezd dopravní obsluhy, zemědělské technice, atd. Zhotovitel do všech stupňů projektové dokumentace zahrne zřízení odpočinkových míst vybavených cyklistickým mobiliářem a plochami pro informační systém v rozsahu stanoveném v bodu 1.2..

Zhotovitel může pro plnění předmětu díla využít materiál Cyklostezka JIZERA GREENWAYS - DUR (dále jen DUR), který je součástí zadávací dokumentace.

1.2. Rozsah plnění předmětu díla je vymezen následovně:

Správní území obce / města	Staničení dle DUR	Rozsah předmětu plnění dle požadavku zadavatele	Orientační rozsah prací dle DUR
Dalovice	46,9 - 47,74	Nový povrch komunikace-zhotovení projektové dokumentace (dále jen PD) a její projednání, obstarání všech potřebných povolení – povolení stavby na ohlášení (dále jen PSO), rozhodnutí o umístění stavby (dále jen ÚR), stavební	obnova místní kom. vyspravení, AB povrch 1450*3,5*30%, řezání asfaltu 2910*0,3 m

		<p>povolení (dále jen SP) specifikovaných v bodu 1.3., zhotovení dokumentace pro zadání stavby specifikované v bodu 1.4. (dále jen DZS) a realizačního rozpočtu specifikovaného v bodu 1.4. (dále jen realizačního rozpočtu), výkon autorského dozoru při realizaci specifikovaného v bodě 1.5. (dále jen výkon autorského dozoru při realizaci). Cyklostezka v ochranném pásmu dráhy, nutno projednat povolení stavby a vlastnické vztahy se SŽDC. Komunikace bude přizpůsobena pro inline bruslení.</p>	
		<p>Odpočinkové místo - návržení umístění a vybavení dle požadavku obce a podmínek PLA s.p., zhotovení PD a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.</p>	<p>dřevěný altán dodání a osazení 1 ks u řeky odpočinková lavice vč. kotvení informační panel stání pro kola koše na odpad</p>
Mladá Boleslav - Podlázky	47,74-48,25	Zajistit rozšíření rozsahu povolení k užívání komunikace VaK Mladá Boleslav o cyklisty a zajistit souhlas s jejím vyznačením jako cyklistická trasa. Zhotovení PD svislého a vodorovného dopravního značení a její projednání.	
	48,25-48,40	Vyřešit bezpečné křížení cyklostezky se silnicí č. 259 tak, aby byl zajištěn bezbariérový, plynulý, přehledný výjezd a nájezd cyklistů na silnici - zhotovení PD stavebních úprav, svislého a vodorovného dopravního značení a zpomalovacích, signalizačních a bezpečnostních prvků a její projednání, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci	
	48,40 - 48,50 změna vedení trasy navrhované v DUR	Úsek řešit návrhem nové lávky pro pěší a cyklisty přes slepé rameno Jizery včetně navazujících komunikací - zhotovení PD pro ÚR, SP a její projednání, provedení všech potřebných průzkumů, vytyčení stavby, ověření hranic pozemků a vypořádání vlastnických vztahů, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	
	48,50-49,47	Obnova povrchu místní komunikace a zajištění omezení vjezdu motorových vozidel - zhotovení PD stavebních úprav a vodorovného a svislého dopravního značení a její projednání, ověření hranic pozemků, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP, PSO), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci. Komunikace bude přizpůsobena pro inline bruslení. Celý úsek, mimo ploch s dlážděným povrchem, řešit v maximální možné šíři s hladkým asfaltovým povrchem.	<p>obnova místní kom. AB povrch celá šíře 1040*5 - směr Hrdlořezy</p>

	49,47-49,73	Nový povrch účelové komunikace a zajištění jejího nového statutu stezky pro pěší a cyklisty - zhotovení PD stavby a vodorovného a svislého dopravního značení a jejího projednání, ověření hranic pozemků, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP, PSO), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci. Komunikace bude přizpůsobena pro inline bruslení. Celý úsek řešit v maximální možné šíři s hladkým asfaltovým povrchem. Cyklostezka v ochranném pásmu dráhy, nutno projednat povolení stavby se SŽDC.	
Hrdlořezy	49,73-50,36	Nová komunikace, do konstrukce zahrnout dle místních podmínek a požadavků orgánů OP propustky pro odtok vody a pro průchod živočichů a zajištění jejího nového statutu stezky pro pěší a cyklisty - zhotovení PD stavby a vodorovného a svislého dopravního značení a jejího projednání, výtýčení trasy a ověření hranic pozemků a vypořádání vlastnických vztahů, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP, PSO), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci. 49,83 - 50,36 vlastník soukromý a Pozemkový fond ČR. Celý úsek řešit v maximální možné šíři s hladkým asfaltovým povrchem. Komunikace bude přizpůsobena pro inline bruslení.	obnova místní kom. ABH podkl. vrstva tl.50 mm, ABJ krycí vr. tl.50 mm, 630 m, š. 4m konstrukční vrstva, hrubozr. kamenivo tl.150 mm 630*4 m
		Odpočinkové místo - návržení umístění vybavení dle požadavku obce a podmínek PLA s.p., zhotovení PD a jejího projednání, obstarání všech potřebných povolení (ÚR, SP), zhotovení DZS a realizačního rozpočtu, výkon autorského dozoru při realizaci.	dřevěný altán dodání a osazení odpočinková lavice vč. kotvení informační panel stání pro kola koše na odpad

1.3. Zajištění vydání povolení stavby na ohlášení, územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu se zákonem č.183/2006 Sb.,stavební zákon, a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy

1.3.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní stavební řízení, která bude obsahovat zejména náležitosti dle požadavků stavebního zákona a stavebního úřadu, dle opatření dalších stavebním úřadem stanovených dotčených orgánů státní správy a vyžadovaných zvláštními předpisy

1.3.2. Obstarání podkladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (případně ohlášení stavby) vč.případných posudků a expertíz v koordinaci se zadavatelem.

1.3.3. Případné doplnění podkladů pro stavební řízení dle požadavků příslušných dotčených orgánů státní správy v koordinaci se zadavatelem.

1.3.4. Projednání realizace stavby s účastníky územního řízení, zadavatelem, dotčenými orgány státní správy.

1.3.5. Doplnění, úpravy či změny projektové dokumentace pro stavební řízení způsobené okolnostmi, které dodavatel projektové dokumentace pro stavební řízení neměl v předmětu plnění.

1.3.6. Zajištění geodetických prací a příprava podkladů pro uzavření smluv včetně zpracování návrhů smluv s vlastníky jednotlivých nemovitostí a zajištění podpisu smluv těmito vlastníky (příslušné vzory smluv před podepsáním protistrany konzultovat se zadavatelem), zpracování příslušných podkladů pro výkupy, nájmy dočasných a trvalých záborů, případně zajištění příslušné dokumentace pro proces vyvlastňování u veřejně prospěšných staveb.

1.3.7. Účast při stavebním řízení

1.3.8. Ostatní činnosti nutné k zajištění vydání stavebního povolení dle pokynů zadavatele

1.3.9. Zajištění vydání stavebního povolení na příslušném stavebním úřadě opatřeného doložkou o nabytí právní moci.

1.3.10. Zpracování podmínek stavebního povolení do čistopisu zadávací dokumentace.

1.3.11. Zadavateli bude předáno povolení stavby na ohlášení, územní rozhodnutí a stavební povolení v originále opatřené doložkou nabytí právní moci, dále budou předána dvě paré čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení včetně ověřeného čistopisu od stavebního úřadu včetně kompletní dokladové části v originále.

1.3.12. - Zajišťování činností v rámci provádění majetkoprávní přípravy stavby do vydání stavebního povolení. (Podklady budou předávány Krajskému úřadu Středočeského kraje - Odboru finančnímu a investic **v dostatečném časovém předstihu formou podepsaného dopisu.** Budou předkládány přímo **zpracované materiály pro jednání Rady kraje a Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy** s popisem dané investiční akce a **návrhu usnesení.** Budou přiloženy tyto doklady:

- materiál pro jednání Rady či Zastupitelstva kraje včetně důvodové zprávy se stručným popisem dané investiční akce kraje včetně návrhu usnesení
- projektová dokumentace (záborový elaborát – majetková část)
- přehledná tabulka s uvedením specifikací pozemků a jejich vlastníků, rozsahu trvalého a dočasného záboru s popisem požadované majetkoprávní dispozice
- aktuální výpisy z katastru nemovitostí (nikoliv pouhé informace),
- výpisy z obchodního rejstříku, pokud je dotčený subjekt v tomto rejstříku zapsán
- sdělení obce k existenci územního plánu (zda jde o stavbu zahrnutou v ÚP jako veřejně prospěšnou) a k počtu obyvatel
- popis případných problémů při projednávání s dotčenými subjekty doplněný stanoviskem Odboru regionálního rozvoje.

Firmy odpovídají za věcnou a právní správnost jimi zpracovaných a předaných podkladů včetně vypracovaných smluv - nutno zpracovat do mandátních smluv uzavíraných s odbornými firmami.)

- V případě, že v rámci stavby dochází k přeložkám inženýrských sítí předloží odborná firma obdobné podklady Odboru majetku.

1.4. Zpracování zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění a zákonem č.183/2006 Sb., stavební zákon a s jeho prováděcími a souvisejícími předpisy

1.4.1. Zpracování zadávací dokumentace pro výběrové řízení, která bude obsahovat projektovou dokumentaci pro realizaci stavby (dokumentaci propracovanou až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby), položkový rozpočet, výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě, stavební povolení vč. nabytí právní moci a dokladovou část.

1.4.2. Zadavateli bude předána zadávací dokumentace jedenkrát v elektronické podobě a v 5ti vyhotoveních v tištěné podobě, paré č.1 bude obsahovat navíc položkový rozpočet, který bude pro potřeby investora oceněn dle aktuálních ceníků URS, a výkaz výměr v tištěné a elektronické podobě (v prepisovatelném formátu např. Word, Excel) a všechny profese budou oceněny položkově.

1.4.3. V případě, že zadávací dokumentace bude řešit i realizaci investic jiných investorů, např. obec ve vztahu k jejich majetku), zajistí uzavření příslušné smlouvy (např. o spolupráci při realizaci společné investice).

1.5. Výkon autorského dozoru, místo plnění

1.5.1. Místo plnění veřejné zakázky pro odevzdání PD je na adrese sídla objednavatele.

1.5.2. Součástí této zakázky bude i výkon (občasný) autorského dozoru v rozsahu podle potřeb investora.

1.5.3. Výkon autorského dozoru je prováděn na místě stavby, a to v rozsahu podle zadávací dokumentace uvedené v bodu 1.4.

1.6. Ostatní

1.6.1. V případě nařízeného záchranného archeologického průzkumu koordinuje termíny přípravy a realizace stavby.

1.6.2. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

1.6.3. Dodavatel je zároveň povinen podat objednateli 1 x měsíčně písemnou informaci o postupu prováděných prací.

1.6.4. Dokumentace bude předávána objednateli následovně v tomto pořadí:

a) PSO nebo ÚR + projektová dokumentace pro povolení stavby na ohlášení nebo pro územní řízení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 – 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD) z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

b) SP + projektová dokumentace pro stavební povolení (1x potvrzená stavebním úřadem) dle bodu 1.3.11 - 2x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě (CD) z toho 1x potvrzená stavebním úřadem bude odevzdána na adresu objednatele;

d) Zadávací dokumentace 5x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě(CD) dle bodu 1.4.1. a 1.4.2., z toho 2x v tištěné podobě bude odevzdána na adresu objednatele.

II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.I. této smlouvy v následujících termínech:

DUR	04/2010
IČ k DUR	10/2010
DSP	2 měsíce po vydání pravomocného územního rozhodnutí
IČ k DSP	do 9ti měsíců po dokončení DSP
ZDS	do 2 měsíců od vydání SP
AD	v průběhu stavby

- 2.2. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor průběžně v termínech realizace stavby.
- 2.3. K započetí plnění předmětu díla bude zhotovitel objednatelem vyzván-mailem, faxem nebo písemně.
- 2.4. V případě, že ÚR nebo SP nebude vydáno nebo nenabude právní moci z důvodu odvolání některého z účastníků řízení, má se zato, že se jedná o zásah vyšší moci a doba plnění se prodlouží o dobu, kdy nemohl zhotovitel plnit předmět této smlouvy.
- 2.5. Pokud nebude zhotovitel objednatelem vyzván k provedení díla specifikovaného v čl. I. v termínu dle čl.II. bodu 2.1., a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy o dílo z důvodů nepřidělení finančních prostředků objednateli, pozbývá smlouva uplynutím této lhůty platnosti.

III. Splnění a předání díla

- 3.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo dle čl. I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat, a to jejich originálů.
- 3.2. Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněno dnem, kdy je dílo předáno objednateli.
- 3.3. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
- 3.4. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku II., může být osvědčeno dílčími zápisy. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít.
- 3.5. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

IV. Cena díla

- 4.1. Cena za dílo dle článku II. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 1 890 000,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, DPH ve výši 378 000,- Kč.
Celková cena za dílo včetně DPH činí 2 268 000,- Kč.

4.2. Sjednaná cena za dílo dohodou smluvních stran v bodě 4.1. se člení dle níže uvedených částí díla takto:

a) zpracování projektové dokumentace pro PSO nebo ÚR:

cena bez DPH	690 000,- Kč
DPH	138 000,- Kč
cena včetně DPH	828 000,- Kč

b) inženýrská činnost – zajištění PSO nebo ÚR:

cena bez DPH	200 000,- Kč
DPH	40 000,- Kč
cena včetně DPH	240 000,- Kč

c) zpracování projektové dokumentace pro SP:

cena bez DPH	710 000,- Kč
DPH	142 000,- Kč
cena včetně DPH	852 000,- Kč

d) inženýrská činnost – zajištění SP:

cena bez DPH	150 000,- Kč
DPH	30 000,- Kč
cena včetně DPH	180 000,- Kč

e) zpracování kompletní zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu:

cena bez DPH	120 000,- Kč
DPH	24 000,- Kč
Cena včetně DPH	144 000,- Kč

f) autorský dozor:

sazba za 1 hod	500,- Kč
cena bez DPH	20 000,- Kč
cena včetně DPH	24 000,- Kč

Kontrolní součet činí :	cena bez DPH	1 890 000,- Kč
	DPH celkem	378 000,- Kč
	Celková cena včetně DPH	2 268 000,- Kč

4.3. Cena za zhotovení díla je stanovena jako maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě,

4.4. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, považuje se provedení těchto prací za dar objednateli.

V.

Platební podmínky

5.1. Zadavatel nebude poskytovat dodavateli služeb zálohu.

5.2. Realizované služby budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v nich uveden název akce:

„Projektová dokumentace - cyklostezka Greenway Jizera, úsek Dalovice – Hrdlořezy“

a číslo smlouvy objednatele. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Vrácením pozbývá faktura platnosti.

5.3. Splatnost faktur je **90** dní od doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení této splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

5.4. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dílčí plnění dle článku IV. bodu 4.2.

5.5. Fakturami, vystavovanými dle článku IV. bodu 4.2., mohou být postupně vyúčtovány zhotovitelem objednateli k úhradě realizované služby do výše 90% celkové ceny za provedení celého díla včetně DPH.

5.6. Smluvní strany se dohodly na pozastávce 10% z celkové ceny díla s tím, že bude objednatelem uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků.

5.7. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní termíny v této smlouvě stanovené.

5.8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

6.2. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla. V průběhu zpracování budou probíhat konzultace mezi zhotovitelem a objednatelem. Kontrolní dny svolá na základě podnětu objednatele zhotovitel 1 x měsíčně na místo určené objednatelem.

6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným osobám), případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.

6.4. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

- a) za účelem řádné realizace díla si upřesnil s oprávněnými zástupci objednatele všechny nejasné podmínky

- b) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,
- c) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,
- d) řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zpracování projektové dokumentace a nejsou mu známy žádné překážky, které by mu bránily splnit předmět díla tak, jak se zavázal touto smlouvou.

6.5. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

6.6. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

6.7. Objednatel se stává vlastníkem projektové dokumentace v počtu a požadovaném provedení dle čl. I. okamžikem řádného předání na základě písemného protokolu, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran a po uhrazení sjednané ceny dle čl. IV. bodu 4.2.

6.8. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo minimálně jedenkrát ke schválení. Případné připomínky je zhotovitel povinen zapracovat do prováděného díla, čímž se nezvyšuje sjednaná cena díla.

VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

7.1. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

.....

Příslušný referent:

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávnění projednávat ve věcech smluvních pouze obsah návrhů dodatků ke smlouvě o dílo.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatele statutární zástupce Ing. Marcel Hrabě, náměstek hejtmana.

7.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou...*včetně kontaktů, e-mail adres*

VIII.

Záruky a reklamace

8.1. Záruční doba je sjednána na dobu **60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady resp. nedodělky díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel. Toto ustanovení však neomezuje obecnou odpovědnost zhotovitele za zhotovené dílo stanovenou zákonnými předpisy (zejména dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

8.2. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní prokázané vady, resp. nedodělky, do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do dvaceti pracovních dnů.

8.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v bodě 8.2. a nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.

8.4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

IX.

Odstoupení od smlouvy

9.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla, uvedeného v čl. I. této smlouvy, a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.

9.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.

9.3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. 9.2. této smlouvy.

9.4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

9.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

9.6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 373 a násl. zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, ve znění novel, což obě smluvní strany berou na vědomí. Zhotovitel pak má nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů prokazatelně spojených s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy.

9.7. Tato smlouva pak zaniká v souladu s ust. § 349 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění novel okamžikem, kdy je oznámení objednatele o odstoupení od smlouvy

z důvodu nemožnosti plnění na základě neposkytnutých finančních prostředků doručeno druhé smluvní straně.

X.

Smluvní pokuty

10.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý, byť jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III. bodu 3.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den, až do splnění této povinnosti.

10.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, resp. nedodělků dle čl. VIII. bodu 8.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

10.4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

10.5. Objednatel je oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu za zvýšení nákladů stavby způsobené vadou díla (např. neoceněním některých částí stavby nezahrnutých do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu), a to ve výši 2% z částky představující zvýšení nákladů (jedná se o zvýšení nákladů stavby způsobených např. neoceněním některých částí stavby, které zhotovitel opomněl zahrnout do výkazu výměr nebo jinou vadou projektu).

XI.

Závěrečná ustanovení

12.1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodních zvyklostí.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží dva stejnopisy a objednatel tři stejnopisy.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Liberci dne **01-02-2010**

V Praze dne **22-02-2010**

Zhotovitel:

Objednatel:

Valbek, spol. s r.o.

Středočeský kraj

Ing. Roman Lenner

Ing. Marcel Hrabec

jednatel společnosti

náměstek hejtmána

