

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1. ze dne 5.6. 2019

**ZADAVATEL:** Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav, Havlíčkova 456  
**Sídlem:** Havlíčkova 456, 293 01 Mladá Boleslav  
**Zastoupený:** Mgr. Jaroslavou Kocíkovou, MBA, MBE, ředitelkou p.o.  
**IČ:** 486 83 795

**Kontaktní osoba:** Bc. Seda Aleksanjan., Odbor krajského investora, 257 280 161,  
aleksanjan@kr-s.cz

### VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 1 ze dne 5.6. 2019

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“) na akci „**Snížení energetické náročnosti budovy Střední průmyslové školy v Mladé Boleslavi – projektová dokumentace, autorský dozor a energetické posouzení**“

**Zadavatel obdržel níže uvedené dotazy dodavatelů, k nimž poskytuje následující odpovědi:**

#### **Dotaz č. 1:**

V čl. 11.2 Zadávací dokumentace je uvedeno, že „*Oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí být předložen v nabídce též ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru*“.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel **nevyžaduje** doložit do nabídky oceněný soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr musí být předložen v nabídce též ve formátu .xc4 nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru. Tato věta bude ze zadávací dokumentace z čl. 11.2 vypuštěna.

#### **Dotaz č. 2:**

V příloze č. 2 zadávací dokumentace, tj. v návrhu smlouvy, Zadavatele jako předmět smlouvy uvádí mj. požadavek na vypracování „*Projektové dokumentace pro stavební řízení*“ a následně „*Projektové dokumentace pro provádění stavby*“. V příloze č. 1 smlouvy, tj. v technické specifikaci, je uveden požadavek na „*vypracování dokumentace stávajícího stavu budovy*“ a „*vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby DPS, která bude sloužit pro společné územní a stavební řízení*“.

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel upraví předmět návrhu smlouvy (Příloha č. 2 zadávací dokumentace) a to doplněním o vypracování projektové dokumentace stávajícího stavu budovy.

V příloze č. 1 smlouvy, tj. v technické specifikaci bude vymazána část věty „*,, která bude sloužit pro společné územní a stavební řízení.*“

Zadavatel přílohou těchto dodatečných informací předkládá opravenou přílohu č. 2, Návrh smlouvy s upraveným článkem č. 2, Předmět smlouvy.

**Dotaz č. 3:**

V příloze č. 1 smlouvy, tj. v technické specifikaci, je uveden požadavek na vypracování projektové dokumentace kondenzační plynové kotelny.

U kotelny s výkonem nad 200kW je vzhledem k platné legislativě (Zákon o hospodaření energií; Zákon o ochraně ovzduší) nutné posoudit možnost připojení na centrální zdroj tepla (CZT).

Jak bude zadavatel postupovat, pokud se při zpracování Díla prokáže nutnost připojení budovy na CZT?

**Odpověď zadavatele:**

Pokud se prokáže nutnost připojení objektu na CZT, zpracuje účastník v rámci plnění předmětu Díla odpovídající projektovou dokumentaci nového zdroje tepla. Tato teoretická změna způsobu vytápění nebude mít vliv na cenu Díla

**Dotaz č. 4:**

Střední průmyslová škola v Mladé Boleslavi je uvedena v seznamu nemovitých kulturních památek. Zadavatel přitom požaduje dle odst. 3.1.5. vypracování energetického posouzení pro OPŽP do 30 dní od podpisu Smlouvy.

Vzhledem ke stanovené lhůtě 30 dnů lze předpokládat, že při předání energetického posudku Zadavateli nebude k dispozici stanovisko příslušného orgánu památkové péče.

Jak bude zadavatel postupovat v případě, kdy orgán památkové péče nedovolí provést opatření uvedená v energetickém posouzení pro OPŽP?

**Odpověď zadavatele:**

Zadavatel upraví bod 3.1 Smlouvy a to následovně:

3.1 Dodavatel se zavazuje provést Dílo, resp. jeho části dle odst. 2.2 této Smlouvy v následujících lhůtách:

3.1.1 Projektovou dokumentaci pro provádění stavby vyhotoví Dodavatel do 120 dní od podpisu Smlouvy;

3.1.2 Výkaz výměr vyhotoví Dodavatel do 120 dní od podpisu Smlouvy;

3.1.3 Položkový rozpočet stavby vyhotoví Dodavatel do 120 dní od podpisu Smlouvy;

3.1.4 Dokladovou část vyhotoví Dodavatel do 150 dní od podpisu Smlouvy;

3.1.5 Dokumentaci stávajícího stavu a energetické posouzení pro OPŽP do 90 dní od podpisu Smlouvy;

3.1.6 Zajišťovat Autorský dozor bude Dodavatel průběžně po dobu provádění Stavby až do jejího zhotovení a předání objednateli. Termín zahájení a provádění Stavby bude Dodavateli upřesněn Objednatelem alespoň patnáct (15) dnů předem;

3.1.7 Účastnit se na jednáních hodnotící komise bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví pro jednání hodnotící komise Objednatel nebo hodnotící komise samotná; na jednání hodnotící komise bude Dodavatel pozván písemně nejméně tři (3) dny předem a o jeho případném jmenování za člena komise, bude Dodavatel písemně vyrozuměn nejpozději tři (3) dny před prvním jednáním hodnotící komise. Dodavatel provede případnou kontrolu nabídek dle požadavků Objednatele. Účastnit se na prohlídce místa plnění realizace Stavby bude Dodavatel v souladu s termíny, které stanoví Objednatel v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na Stavbu; na prohlídku místa plnění realizace Stavby bude Dodavatel pozván písemně nejméně pět (5) dní předem.

**Zadavatel se rozhodl, že na základě dotazů a úpravy smlouvy prodlouží lhůtu pro podání nabídek.**

**Lhůta pro podání nabídek bude prodloužena do 27.6.2019 do 10:00 hod.**

**V Praze, dne 5.6.2019**

Příloha: Kupní smlouva

Kontaktní osoba:  
Bc. Seda Aleksanjan. v. r.  
referent Odboru krajského investora  
tel.: +420 257 280 161  
e-mail: [aleksanjan@kr-s.cz](mailto:aleksanjan@kr-s.cz)