

	<div>NÁZEV AKCE:</div> <div>VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY V OBJEKTU SOU ČÁSLAV</div> <div>NÁMĚSTÍ JANA ŽIŽKY Z TROCNOVA Č.P. 75/12, 286 01 ČÁSLAV</div>		<div>AUTORIZACE:</div>		
	<div>OBJEDNATEL:</div> <div>STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ ČÁSLAV NÁMĚSTÍ JANA ŽIŽKY Z TROCNOVA Č.P. 75/12, 286 01 ČÁSLAV</div>		<div>ČÍSLO PARÉ:</div>		
<div>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</div>	<div>BAUPLAN S.R.O.</div> <div>PROJEKČNÍ, ARCHITEKTONICKÁ A KONSULTAČNÍ KANCELÁŘ</div> <div>JEČNÁ 505/2, 120 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO</div> <div>tel: +420 774 277 529</div>	<div>ZODP. PROJEKTANT:</div>			
		<div>KOORDINÁTOR PROJEKTU:</div> <div>ING. MARTIN IVAN</div>			
		<div>KONTROLOVAL:</div> <div>ING. MARTIN IVAN</div>			
		<div>STUPEŇ PD:</div> <div>DZS/DPS</div>			
<div>SUBDODAVATEL:</div>		<div>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</div> <div>2510</div>			
		<div>DATUM:</div> <div>ČERVENEC 2017</div>			
		<div>FORMÁT:</div>			
<div>STAVEBNÍ OBJEKT:</div>		<div>NÁZEV SOUBORU:</div>			
		<div>REVIZE:</div>	<div>DATUM</div>	<div>VYPRACOVAL</div>	<div>KONTROLOVAL</div>
<div>ČÁST:</div>					
<div>NÁZEV PŘÍLOHY:</div>	<div>PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>	<div>MĚŘITKO:</div> <div>-</div>		<div>OZNAČENÍ PŘÍLOHY:</div> <div>A.,B.,D.</div>	

A., B., D. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Informace o verzi dokumentu

		Datum:	Vypracoval:	Kontroloval:	Poznámka
První vydání:	01	05.07.2017	M. Neumann	Ing. M. Ivan	
Aktualizace:	02				
	03				
	04				

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: **VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁDY
V OBJEKTU SOU ČÁSLAV**
NÁMĚSTÍ JANA ŽIŽKY Z TROCNOVA Č.P. 75/12, 286 01 ČÁSLAV

Obec: Čáslav (534005)

Objednatel: **STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ ČÁSLAV**
Náměstí Jana Žižky z Trocnova 75/12, 286 01 Čáslav

Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby/zadání stavby (DPS/DZS)

Zpracovatel PD: **Bauplan s.r.o.**
Projekční, architektonická a konzultační kancelář
Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město
Tel.: +420 774 277 529

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D	DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA
X	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 OBSAH

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- A.3.1 *Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území*
- A.3.2 *Dosavadní využití a zastavěnost území*
- A.3.3 *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)*
- A.3.4 *Údaje o odtokových poměrech*
- A.3.5 *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*
- A.3.6 *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
- A.3.7 *Seznam výjimek a úlevových řešení*
- A.3.8 *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
- A.3.9 *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- A.4.1 *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
- A.4.2 *Účel užívání stavby*
- A.4.3 *Trvalá nebo dočasná stavba*
- A.4.4 *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)*
- A.4.5 *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- A.4.6 *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
- A.4.7 *Seznam výjimek a úlevových řešení*
- A.4.8 *Navrhované kapacity stavby*
- A.4.9 *Základní bilance stavby*
- A.4.10 *Základní předpoklady výstavby*
- A.4.11 *Orientační náklady stavby*

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Archivní dokumentace řešeného objektu
- Snímek katastrální mapy, výpis z KN
- Prohlídka objektu projektantem
- Zaměření současného stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předmětem této dokumentace jsou udržovací práce spojené s výměnou oken a opravou fasády v rámci jihozápadní a části jihovýchodní fasády objektu č.p. 75/12, Náměstí Jana Žižky z Trocnova v obci Čáslav. Objekt se nachází na pozemku p.č. st. 167, katastrální území Čáslav (618349).

Objekt se nachází v zastavěném a stabilizovaném území.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek stavby p.č. st. 167 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako objekt pro bydlení, slouží jako budova pro vzdělávání v rámci středního odborného učiliště.

Dotčený pozemek je v současnosti již zastavěný stavbou, která je předmětem této dokumentace. Navrženým řešením nedochází ke zvětšení zastavěnosti pozemku oproti současnému stavu. V okolí pozemku a stavby se nacházejí objekty s bytovou a nebytovou funkcí.

Objekt/pozemek je v současnosti plně zasítován.

A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Dle katastru nemovitostí objekt není nemovitou kulturní památkou, stavba se však nachází v památkově chráněném území.

Stavba se nenachází v hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí, mimo ochranná pásma objektových přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

Pozemek a stavba na něm se nenachází v záplavovém území.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Realizaci navržených prací nedochází ke změnám odtokových poměrů v území. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím systémem dešťové kanalizace – beze změny.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Navržené řešení odpovídá funkčnímu využití danému územním plánem obce.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je z hlediska požadavků na využití území v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

A.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavební akce dotčené území nevyvolává využití žádné z výjimek či realizaci úlevových řešení mimo výjimky dané stavebními nebo stavebně konstrukčními omezeními stávajícího objektu.

A.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vzhledem k charakteru stavby a technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby či investice.

A.3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

- a) Výčet pozemků a staveb dotčených stavebním záměrem

Katastrální území:	Čáslav (618349)
Číslo pozemku:	st. 167
Objekt č.p.:	75/12

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Řešená stavba je změnou dokončené stavby, projektová dokumentace řeší práce spojené s výměnou oken a opravou fasády v rámci jihozápadní a části jihovýchodní fasády dotčeného objektu.

Podrobné stavebně technické řešení stavby – viz část B a D této zprávy.

A.4.2 Účel užívání stavby

Objekt slouží pro administrativní účely. Navrženými pracemi nedochází ke změně využití stavby oproti kolaudovanému stavu.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Stavba není kulturní památkou dle platných předpisů. Stavba se nachází v památkově chráněném území.

Na stavbu nejsou vyžadovány žádné zvláštní požadavky mimo požadavky dané příslušným orgánem památkové péče.

Stavba se nenachází v přírodní ochranné zóně.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení je v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracovávání projektové dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavební akce dotčená stavba nevyvolává využití žádné z výjimek či realizaci úlevových řešení mimo výjimky dané stavebními nebo stavebně konstrukčními omezeními stávajícího objektu v kombinaci s případnými požadavky orgánů památkové péče.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

Navrženými pracemi nedochází ke změně kapacity stávajícího objektu.

A.4.9 Základní bilance stavby

Navrženým řešením nedochází k navýšení spotřeby vody, odvodů splaškových vod, tepelné energie, elektrického příkonu a ani zvýšené potřeby dodávky zemního plynu.

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

a) Předpokládaná lhůta výstavby

Orientační lhůta výstavby objektu s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odborným odhadem stanovena na **5 až 6 měsíců**. Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Předání dokumentace
Výběrové řízení na dodavatele stavby
Vlastní realizace stavby
Ukončení stavby

08/2017
03/2018
07/2018-08/2018
09/2018

b) Návrh kontrolních prohlídek

- Prohlídka v cca. 50% rozpracovanosti.
- Konečná prohlídka

c) Organizace výstavby, zábory veřejných ploch

Při provádění stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní opatření a značení dle platných předpisů.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel (dodavatel) stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle platných předpisů.

Při provádění prací na staveništi je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby. Stavební práce budou probíhat pouze mimo pracovní dobu instituce, tedy v pátek, sobotu a neděli od 7.00-21.00 hod.

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažována vodovodní přípojka. Alternativně lze zajistit potřebu vody pro výstavbu mobilními nadzemními nádobami s vodou.

Zdrojem elektřiny je navržen staveništní rozvaděč, který bude na stávající elektro síť napojen přes stávající přípojkovou skříň. V případě vzdušného propojení stávající odběrného pilíře a staveništního rozvaděče musí být vedeno v dostatečné výšce, viditelně označeno a zabezpečeno proti poškození.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb..

Pro stavbu a pro umístění celého zařízení staveniště bude stavebník používat výhradně pozemek stavby. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Se záborem veřejných ploch při realizaci této stavební akce se nepočítá.

V rámci udržovacích prací uliční fasády a to do ulice Náměstí Jana Žižky z Trocnova a Dusíkova bude zřízen dočasný zábor komunikace pro pěší. Zábor bude proveden v šířce 2,0m od fasády a v délce celé zasažené fasády celkem cca 47,0 m. Komunikace nebude záбором zcela uzavřena, bude zachován volný průchod chodců ve zbylé části komunikace.

d) Postup výstavby

V první fázi budou provedeny bourací práce spočívající v demontáži stávajících okenních výplní včetně oplechování vnějších parapetů a říms a prvků určených k výměně či opravě. Okolní povrchy budou zakryty a ochráněny proti poškození při provádění navržených prací. Poté bude provedeno osazení nových okenních výplní, dále napojení navržených vnějších parapetů, oprava vnějších a vnitřních omítek a výmalba omítek jednotlivých místností a nátěry fasády. S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích, na kterých bude realizována stavba a dále na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

A.4.11 Orientační náklady stavby

Není uvedeno. Náklady na stavbu budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele této veřejné zakázky dle platných zákonů.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba, která je předmětem této dokumentace, je rozdělena na tyto objekty:
Obj. č. 01 – Výměna okenních výplní a oprava fasády

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH – ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku*
- B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*
- B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
- B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod..*
- B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
- B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
- B.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
- B.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
- B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*
- B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby*
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*
- B.2.6 Základní technický popis staveb*
- B.2.7 Technická a technologická zařízení*
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)*
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí)*
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, apod..)*

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky*
- B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.1 Popis dopravního řešení*
- B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- B.4.3 Doprava v klidu*

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
- B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
- B.6.3 Vliv na soustavy chráněných území na Natura 2000*

- B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA*
- B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
- B.8.2 Ochrana okolí staveniště na související asanace, demolice, kácení dřevin*
- B.8.3 Zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*
- B.8.4 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek stavby p.č. st. 167 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako objekt pro bydlení, slouží jako budova pro vzdělávání v rámci středního odborného učiliště.

Dotčený pozemek je v současnosti již zastavěný stavbou, která je předmětem této dokumentace. Navrženým řešením nedochází ke zvětšení zastavěnosti pozemku oproti současnému stavu. V okolí pozemku a stavby se nacházejí objekty s bytovou a nebytovou funkcí.

Objekt/pozemek je v současnosti plně zasítován. Navrženými pracemi nejsou stávající přípojky dotčeny.

B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při vypracovávání dokumentace stavby byla provedena prohlídka stavby a všech předaných podkladů pro zajištění správného a věcného návrhu předmětné stavby. Žádné průzkumy a rozborů během zpracovávání této dokumentace nebyly vyhotoveny.

B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí, mimo ochranná pásma objektových přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod..

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se žádný výrazný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se v současnosti nenacházejí žádné nadzemní či podzemní stavby, které je nutné v rámci návrhu asanovat či provést jejich demolici.

V rámci navržených prací není nutné provádět žádné kácení dřevin či vzrostlých stromů.

B.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemek, na kterém je umístěna stavba, není součástí zemědělského půdního fondu a ani není zahrnut do pozemků určených k plnění lesa. Nedojde tedy k žádnému dočasnému či trvalému záboru.

B.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

a) Napojení na síť dopravní infrastruktury

Komunikační napojení objektu je z ulice Dusíkova a z nám. J. Žižky, jež jsou obslužnou veřejnou komunikací.

b) Přípojky sítí technické infrastruktury

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru stavby a technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby či investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt je v katastru nemovitostí veden jako objekt pro bydlení, slouží jako budova pro vzdělávání v rámci středního odborného učiliště. Navrženým řešením nedochází ke změně využití pozemku.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celkové architektonické řešení bylo zvoleno v souladu platnými předpisy a dle požadavků a přání investora.

Okenní výplně budou provedeny z lepených dřevěných profilů a svou profilací a členěním budou odpovídat výplním původním. Stavební zásahy do stěn a okolních povrchů budou v maximální míře omezeny – provedeny pouze nutné úpravy pro umožnění osazení nových okenních výplní. V případě poškození povrchů mimo povrchy touto dokumentací primárně určené k opravě budou i tyto opraveny či doplněny ve stejném barevném a materiálovém řešení dle původního stavu.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení objektu se navrženými pracemi nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k druhu řešeného objektu a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, není nutné navrhovat zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků, spotřebičů a instalovaných zařízení, které jsou instalovány v rámci stavby, dále dbát na řádnou údržbu a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí stavby, spotřebičů a zařízení (např. komínový průduch, otopný zdroj, těsnost spojů, revize elektroinstalací, atd ...).

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Bourací práce budou spočívat v demontáži stávajících okenních výplní v rozsahu určeném výkresovou částí dokumentace včetně vnitřních dřevěných a oplechování vnějších parapetů, říms a svodů určených k výměně. Další bourací práce budou spočívat v odstranění nesoudržných částí omítek v rozsahu dle výkresové části dokumentace. Stávající povrchy v objektu i mimo něj budou zakryty a ochráněny v rozsahu nutném proti poškození při provádění navržených prací.

Budou osazeny nové výplně okenních otvorů v rozsahu určeném výkresovou částí dokumentace. Stávající špaletová okna budou nahrazena novými špaletovými okny z dřevěných lepených profilů, zasklenými v exteriéru izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě okenního křídla (tl. 3-12-3 mm) a v interiéru jednoduchým zasklením (tl. 4 mm). V podkroví objektu budou stávající jednoduchá okna s dvojítm zasklením vyměněna za nová okna z dřevěných lepených profilů, zasklená v exteriéru izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě okenního křídla (tl. 4-12-4 mm). Barevnost navržených výplní bude odpovídat zjištěné původní barevnosti stávajících výplní včetně distančních rámečků a vnitřních parapetů. Profilace rámu a křidel, rozměry zasklení a hloubka osazení výplně otvoru budou odpovídat současnému stavu.

Vnější parapety budou vyměněny včetně napojení na navržené okenní výplně. Oplechování vnějších parapetů bude provedeno z pozinkovaného lakovaného plechu v barvě okolní fasády, která bude určena podrobným průzkumem barevnosti, provedeným v rámci dodávky a v režii dodavatele stavby. Bude zachován tvar i členění oplechování dle současného stavu. Totéž platí i o měněném oplechování říms. Plechové lemování střech bude v rozsahu opravovaných fasád vyspraveno, případně doplněno a opatřeno rovněž nátěrem v barvě okolního oplechování.

Navržené konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o technických požadavcích na stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení je patrné z dalších částí projektové dokumentace – z výkresové a textové části.

Rozměry oken ve výkresové části PD jsou orientační, přesné rozměry budou zaměřeny a provedeny na stavbě dle konkrétní měněné výplně v daném okenním otvoru. **Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele stavby.**

Instalované okenní i dveřní výplně v obvodových stěnách musí splňovat tepelně-fyzikální požadavky dle normy ČSN 73 0540-2 v platném znění, zejména požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla celého okna. Připojovací spára

okenních výplní a dveří bude provedena a utěsněna takovým způsobem, aby splňovala veškeré požadavky na funkčnost připojovacích spár výplní (tepelná izolace, těsnost, paropropustnost).

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Návrh technických a technologických zařízení není předmětem této dokumentace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými úpravami a pracemi nedochází ke změně využití stávající stavby. Dispoziční řešení v rámci objektu se nemění. Nedochází tedy ke změnám v požární ochraně stavby oproti zkolaudovanému stavu.

Zhodnocení stavby dle čl. 3.2. ČSN 73 0834 – změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

- a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno – u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než 15 kg/m²

- **navržené řešení nevyvolává zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m².**

- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20%, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; I když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

- **navržené řešení nevyvolává zvýšení počtu osob unikajících osob z měněné části.**

- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu.

- **navržené řešení nevyvolává zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu.**

- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy;

- **navrženým řešením nedochází k záměně funkce objektu či měněné části objektu.**

- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám

- **navrženým řešením nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.**

Z výše uvedeného vyplývá, že navrženými stavebními úpravami a pracemi nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu definované čl. 3.2 ČSN 73 0834. Stavba je zaříděna ve smyslu ČSN 73 0834, čl. 3.3a) jako změny stavby skupiny I.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)

Požadavky na součinitele prostupu tepla jsou uvedeny v ČSN 730540-2 a vyjadřují vliv samotného stavebního řešení na úsporu energie na vytápění – nezohledňují nejisté faktory, jako je chování uživatelů či vliv klimatických podmínek. Nově navržené konstrukce musí splňovat normové požadavky dané touto normou. Stávající obvodové konstrukce stěn vzhledem k umístění objektu v rámci památkové rezervace nebyly posuzovány.

Při provozování objektu nebo jednotlivých jeho částí je nutné dodržovat principy a zásady hospodaření s energiemi dle platných předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí)

V době zpracování této projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné požadavky na komunální prostředí a požadavky na omezení vlivu stavby na okolí.

V rámci této stavební akce nejsou řešeny prostory, které by měly sloužit jako pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, apod..).

a) Ochrana proti radonu, vodě a zemní vlhkosti

Ochrana proti radonu, vodě a zemní vlhkosti není předmětem této dokumentace.

b) Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a provozu stavby

Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a provozu stavby není předmětem této dokumentace.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

a) Přípojky sítí technické infrastruktury

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

b) Přeložky

Navržené řešení nevyvolává potřebu přeložek sítí technické infrastruktury.

B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Navrženým řešením nedochází k navýšení spotřeby vody, odvodů splaškových vod, elektrického příkonu, tepelné energie a ani zvýšené potřeby dodávky zemního plynu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se nemění. V rámci stavební akce není nutné provádět žádná dopravně inženýrská opatření, jak trvalá tak i dočasná.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikační napojení pozemku je z veřejné komunikace – ul. Dusíkova, přes stávající dopravní napojení. V tomto směru nedochází ke změně.

B.4.3 Doprava v klidu

Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení počtu parkovacích míst ani k omezení dopravy během výstavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k charakteru stavební akce není nutné provádět návrh řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Problematiku jako celek řeší zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

a) Hluk

Stavební práce budou probíhat v denní době. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem uživatele objektu a uživatele sousedních nemovitostí.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), nařízení vlády č.361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č.37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení pro účastníky provádějící práce vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30 m od míst pobytu lidí
- podle nařízení vlády NV č. 272/2011 Sb., § 11 odst. 4 se hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb stanoví jako součet základní hladiny $LA_{eq,T} = 40$ dB (uvedené v odstavci 2 §11 tohoto NV) a dále se přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7.00 hod. a 21.00 hod. korekce +15 dB., t.j. 55 dB.
- v případě, že stavební činnost bude prováděna v chráněných venkovních prostorech staveb, hluk ze stavební činnosti řeší § 12, odst. 6, NV 272/2011 Sb., příloha č. 3, část B – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to v návaznosti na dobu, ve které je stavební činnost prováděna, (tedy např. v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. je daná korekce +15 dB, tj. 65 dB).

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, event. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl hodnoty uvedené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášku 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů.

c) Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovu v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

d) Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice klopením bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po

nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Lešení doporučuji opatřit fólií proti uniku prachu do okolí.

e) Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č.6/1977Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č.171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Zákon č.254/2001 o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášku Mze č. 428/2001, kterou se provádí zákon č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých (zákonů o vodovodech a kanalizacích)

Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

f) Odpady

Odpady z prováděných stavebních prací

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích předpisů.

Odpady vzniklé při stavbě:

Katalog. č. odpadu dle vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.	Specifikace odpadu	Kategorie		Způsob naložení s odpadem
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O		Využití – sběr (sběrna surovin)
15 01 02	Plastové obaly	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
15 01 04	Kovové obaly	O		Předání k recyklaci (recyklační zařízení)
17 01 01	Beton	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O		Předání k recyklaci (recyklační zařízení)
17 02 01	Dřevo	O		Předání k recyklaci (recyklační zařízení)
17 02 02	Sklo	O		Předání k recyklaci (recyklační zařízení)
17 02 03	Plasty	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
17 04 02	Hliník	N		Předání k recyklaci (recyklační zařízení)
17 04 05	Železo a ocel	O		Využití – sběr (sběrna surovin)
17 04 10*	Kabely	N		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
17 04 11	Kabely	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)

17 06 04	Izolační materiály	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)
20 03 01	Směsný komunální odpad	O		Smluvní likvidace ve spalovně
20 03 03	Uliční smetky	O		Skládka příslušné skupiny (oprávněná osoba)

- Odpad bude ukládán do přistavených velkoobjemových kontejnerů, které budou zajištěny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem odpadů.
- Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním, materiálové využití bude mít přednost před jiným využitím odpadů. Stavební odpady budou tříděny dle následujících položek: odpadní zemina a kamení, kov, směsný stavební odpad, dřevo, papír, plast, nebezpečný odpad.
- Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny.
- Odpady, které budou zařazeny mezi nebezpečné odpady, budou likvidovány firmou mající pro tuto činnost oprávnění. S nebezpečnými odpady může provádějící firma nakládat pouze na základě souhlasu příslušného orgánu státní správy. Nebezpečné odpady (odpadní barvy, plechovky od barev apod.) musí být shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s ustanoveními zákona o odpadech. Demoliční materiál bude ukládán do připravených kontejnerů a odvezeny na skládku odpadů. Kovový odpad bude odvezen do sběrných surovin. Ostatní odpady ze stavební výroby budou předány k likvidaci oprávněné firmě.
- Převážné prostředky při přepravě odpadu budou uzavřeny nebo budou mít ložnou plochu zakrytu, aby bylo zabráněno úniku převáženého odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo bude uklizeno.
- Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a evidence odpadů ze stavby.

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se v současnosti nenachází žádná vzrostlá zeleň. Ochrana dřevin a další zeleně v místě stavby a v nejbližším okolí bude řešeno v souladu s příslušnými a platnými normami.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

B.6.3 Vliv na soustavy chráněných území na Natura 2000

Dotčené území není zahrnuto do chráněného území Natura 2000.

B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Navržená stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení EIA dle příslušných platných předpisů.

B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma vzhledem k životnímu prostředí nejsou pro daný rozsah stavebních prací určena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Zvláštní požadavky na ochranu obyvatelstva v průběhu zpracování této dokumentace nebyly známy.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavby. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám. Staveniště bude odděleno a uzavřeno od veřejně přístupných prostranství.

Elektrická energie bude odebírána z domovního rozvodu. Odběr vody bude realizován přímo ze stávajícího vnitřního rozvodu.

Odvod dešťových vod ze staveniště není nutné vzhledem k rozsahu a zvolené technologii řešit.

Vybouraný odpad a stavební suť bude dočasně skladována v rámci deponie zřízené na vyhrazeném místě a odtud odvážen.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude prostřednictvím stávající obslužné komunikace, která přímo sousedí s pozemkem stavby.

B.8.2 Ochrana okolí staveniště na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu realizace nebude nutné instalovat žádné dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby, pokud dotčený orgán nestanoví jinak. Staveniště bude odděleno a uzavřeno od veřejně přístupných prostranství.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba uzamčena.

Po celou dobu stavby bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Dočasné zábory budou prováděny tak, aby byl vždy zachován přístup a možnost obsluhy stávajících objektů v sousedství stavby a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu a zejména chodců.

Prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou nebo oplocením (viz výše), dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí daného správního řízení) a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Při stavbě bude použita tato mechanizace: nákladní automobil, vrtačka, bourací kladivo, svářečská technika a další drobná mechanizace.

Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavby mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí.

Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvodněna stavební jáma.

Veškeré sítě se v prostoru staveniště vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, které bylo zachováno současné užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochrankami proti rozstříku bláta a vody.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby, tak aby nebránilo včasnému dokončení výstavby, a omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře. S předáním dokončené stavby bude dokončena likvidace zařízení staveniště.

B.8.3 Zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při realizaci se počítá s dočasnými zábory. Je nutné tyto povolit u příslušného odboru dopravy městské části v souladu s požadavky majitele veřejné komunikace, resp. jeho pověřeného zástupce – povolení záboru zajišťuje dodavatel stavby.

B.8.4 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při realizaci se nepočítá s prováděním zemních prací.

D DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH D DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D110 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D110.1 ZEMNÍ PRÁCE

D110.2 ZÁKLADY

D110.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

- a) *Nosné a nenosné stěny a příčky*
- b) *Komíny, kouřovody, větrací průduchy*

D110.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- a) *Stropní konstrukce a podhledy*
- b) *Střešní konstrukce a krytina*
- c) *Podlahy*
- d) *Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu*

D110.5 KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE A DOKONČOVACÍ PRÁCE

D110.6 OBECNÁ USTANOVENÍ

D110 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D110.1 ZEMNÍ PRÁCE

Při realizaci navržených úprav se nepočítá s prováděním zemních prací.

D110.2 ZÁKLADY

Při realizaci navržených úprav se nepočítá s prováděním nových základů. Stávající základy zůstanou zachovány.

D110.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

a) Nosné a nenosné stěny a příčky

Zůstávají stávající beze změn kromě v minimální možné míře provedených úprav ostění (začištění, zvětšení či zmenšení otvoru) pro umožnění osazení navržených výplní.

b) Komíny, kouřovody, větrací průduchy

Zůstávají zachovány bez úprav.

D110.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

a) Stropní konstrukce a podhledy

Zůstávají stávající beze změny.

b) Střešní konstrukce a krytina

Zůstávají stávající beze změn. Krytina bude chráněna proti poškození nebo znečištění navrženými pracemi v rámci opravy fasády nadstřešních částí zdiva, případné narušené části vyspraveny či doplněny ve stejném materiálovém a barevném provedení.

c) Podlahy

Zůstávají stávající beze změny. Podlahy budou chráněny proti poškození či znečištění navrženými pracemi a po provedení vnitřních úprav uvedeny do stavu před započítáním navržených prací.

d) Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu

Zůstávají stávající beze změny.

D110.5 KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE A DOKONČOVACÍ PRÁCE

a) Vnější úpravy

Navržena je oprava jihozápadní fasády v rozsahu nových omítek odhadovaném na cca 60% plochy a oprava části jihovýchodní fasády v rozsahu nových omítek cca 40% plochy – nesoudržné části fasády budou odstraněny a nahrazeny novou štukovou omítkou. Ponechané části fasády budou vyspraveny včetně plastických a ozdobných prvků fasády, povrch bude očištěn a závěrem opatřen novým fasádním nátěrem na minerální bázi. Barevnost nátěru bude určena na základě podrobného průzkumu barevnosti stávající fasády, provedeného v rámci dodávky a v režii dodavatele stavby.

b) Vnitřní úpravy, obklady stěn

Stávající vnitřní omítky dotčené stavebními pracemi budou vyspraveny, přeštukovány a opatřeny novou výmalbou v barevnosti okolních stěn. Stávající keramické obklady ostění budou v případě narušení navrženými stavebními pracemi doplněny v materiálovém a barevném provedení odpovídajícím současnému stavu. Stávající dřevěné obklady stěn budou zachovány v maximální možné míře, případně doplněny v materiálovém a barevném provedení dle současného stavu.

c) Klempířské a zámečnické konstrukce

Bude vyměněno oplechování parapetů měněných oken a říms v rozsahu určeném výkresovou dokumentací – materiál pozinkovaný lakovaný plech v barvě okolní fasády. Členění, tvar i profilace původního oplechování budou zachovány.

Kování a ovládací prvky okenních výplní budou provedeny nově jako repliky původního historického kování okenních výplní v objektu.

Lemování střechy v rozsahu opravované fasády bude rovněž opraveno, případně doplněno – pozinkovaný plech s nátěrem v barvě dle zachovaného lemování střechy.

Stávající kovaná mříž v lunetě otvoru vstupních dveří bude odborně demontována, repasována a navracena na původní místo.

Markýzy nad okny v rámci výroby v přízemí budou demontovány a dodány kompletně nově. Provedení bude odpovídat současně osazeným prvkům, tkanina markýzy bude proveden v barvě tmavšího odstínu fasádního nátěru.

Stávající kovové prvky umístěné na fasádě (vlajkové stožáry, kamerové nosiče, aj.) budou očištěny a vyspraveny vč. provedení nového nátěru.

d) Schodiště

Zůstávají stávající beze změny.

e) Výplně otvorů

Budou osazeny nové výplně okenních otvorů na jihozápadní a části jihovýchodní fasády v rozsahu určeném ve výkresové dokumentaci.

Stávající špaletová okna s jednoduchým zasklením budou nahrazena špaletovými okny z dřevěných lepených profilů s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě líce okenního křídla (tl. 3-12-3 mm), resp. vnitřními křídly zasklenými jednoduchým sklem (tl. 4 mm). Stávající jednoduchá okna s dvojitým zasklením v rámci podkrovní budou vyměněna za nová jednoduchá okna z dřevěných lepených profilů s vnějšími křídly zasklenými izolačním dvojsklem s distančním rámečkem v barvě líce okenního křídla (tl. 4-12-4 mm). $U_g \max=1,1$ (souč. prostupu tepla izolačního skla). Třída zvukové izolace oken – min. TZI 2.

Nové okenní výplně v přízemí budou doplněny horizontálními žaluziemi včetně všech ovládacích a kotvicích prvků. Vnější zasklení nových oken ústících do výroby v přízemí budou v provedení se sníženým prostupem slunečního záření – faktor $g=\max. 40\%$.

Stávající kovové vstupní dveře budou demontovány a nově osazeny dveře vyrobené z tvrdého dřeva, v tvarovém řešení dle dochovaných historických podkladů – viz Legenda výplní otvorů. Součástí prací bude rovněž přemístění zvonkového panelu (domácího telefonu) na fasádu, včetně všech potřebných napojení.

Barevnost navržených výplní bude odpovídat barevnosti stávajících výplní. Profilace rámu a křidel, rozměry zasklení a hloubka osazení výplně otvoru budou v maximální míře odpovídat současnému stavu. Otevírání výplní – viz. legenda výplní.

Rozměry a schéma otevírání oken ve výkresové části PD jsou orientační, přesné rozměry a otevírání bude zaměřeno a provedeno na stavbě dle konkrétní měněné výplně v daném okenním otvoru. **Tato projektová dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci dodavatele stavby.**

Instalované okenní i dveřní výplně v obvodových stěnách musí splňovat tepelně-fyzikální požadavky dle normy ČSN 73 0540-2 v platném znění, zejména požadovanou hodnotu součinitele prostupu tepla celého okna. Připojovací spára okenních výplní a dveří bude provedena a utěsněna takovým způsobem, aby splňovala veškeré požadavky na funkčnost připojovacích spár výplní (tepelná izolace, těsnost, paropropustnost).

Výplně budou provedeny dle předpisů, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby. Zhotovitel předá investorovi všechny požadované a platné zkoušky, revize, prohlášení o shodě a potřebné dokumenty pro všechny výrobky/zařízení a stavební/montážní práce.

f) Ostatní práce

Součástí prací je i dodávka stínící techniky v rozsahu dle výkresové dokumentace (markýza, horizontální žaluzie, apod.).

Výrobky a práce budou provedeny dle předpisů, právních předpisů, vyhlášek a ČSN, platných v době realizace stavby. Zhotovitel předá investorovi všechny požadované a platné zkoušky, revize, prohlášení o shodě a potřebné dokumenty pro všechny výrobky/zařízení a stavební/montážní práce.

g) Zpevněné plochy

Zůstávají stávající beze změny. V případě poškození stavbou budou uvedeny do původního stavu.

D110.6 OBECNÁ USTANOVENÍ

Veškeré použité dřevo bude chráněno chemickými prostředky, případně technologiemi zaručující zvýšenou odolnost proti dřevokazným houbám, plísním a zemi vlhkosti.

K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem a materiály, které z hlediska radioaktivity odpovídají příslušným platným předpisům.

Certifikáty o zabudovaných materiálech budou uchovány a budou nedílnou přílohou stavebního deníku, který bude během realizace veden pověřenou osobou.

Navržené konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o technických požadavcích na stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení novostavby objektu je patrné z dalších částí projektové dokumentace – z výkresové a textové části.

X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Jedná se o dokumentaci pro provedení stavby a zadání stavby na základě zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o výrobní dokumentaci. Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Požadavky na dodavatele stavby:

- Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.
- Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
- Součástí ceny dodávky jsou i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci - dodavatel předloží ke schválení vše k odsouhlasení generálnímu projektantovi.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravní inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.
- Součástí každé dodávky jsou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky.
- Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.
- Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
- Veškeré zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
- Součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.
- Dodavatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (případně geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán ověřený příslušným katastrálním úřadem, pokud to charakter zakázky vyžaduje) a dokladové části - ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální editovatelné formě (formát dwg, dxf).

Není-li v soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno jinak, musí být veškeré výše uvedené práce, dodávky a služby součástí jednotkových cen položek rozpočtu nabídky dodavatele. Součástí nabídky (taktéž v samostatné příloze) mohou být návrhy na možná technická vylepšení navrhovaného řešení, které zvýší užitečnou funkci instalovaných výrobků, zařízení či kvalitu dodávaných prací. Tato zlepšení však nesmí vyvolat navýšení nabídkové ceny, nebo rozpor s rozhodnutími, stanovisky a vyjádření dotčených orgánů státní správy.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízení vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí.

Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace.