



## Smlouva o dodávce tepelné energie

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

**Číslo smlouvy: T2019063, S-1225/MJT/2019**

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### 1. NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.

se sídlem: Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem – Střekov, PSČ 400 03

zastoupená: Richardem Richtermocem, jednatelem

registrovaná v OR: KS Ústí nad Labem, C 19796

IČ: 254 75 681

DIČ: CZ25475681

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; č. účtu: 5379902/0800

telefon: 472 700 701

fax: 472 745 001

e-mail: [info@nrg.cz](mailto:info@nrg.cz)

(dále jen „dodavatel“)

##### 2. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov

zastupuje: MVDr. Josef Řihák, radní Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ770891095

bankovní spojení: 44440009090/6000

(dále jen „pronajímatel“)

### Článek 2

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze zařízení dodavatele do odběrných zařízení odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### Článek 3

#### Charakter a pravidla dodávky tepelné energie

3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

3.2. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržáním parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.

3.3. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.

3.5. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

### Článek 4

#### Místo předání, místo a způsob měření

4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teploty látky. Místo a způsob měření je určen v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.

4.5. Odběratel má právo na ověření správnosti prováděných odečtů dodavatelem, proto se smluvní strany dohodly, že odečty budou prováděny za přítomnosti odběratele.

4.7. V případě poruchy měřícího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřícího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.

## Článek 5

### Výše a způsob stanovení ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Cenové ujednání“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepelné energie na výše uvedený účet dodavatele řádně a včas.

## Článek 6

### Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Platnost této smlouvy končí v případech uvedených v bodě 6. 3. této smlouvy.
- 6.3. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě.
- 6.4. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.5. V případě zániku jedné ze smluvních stran, přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

## Článek 7

### Ostatní a závěrečná ujednání

- 7.1. Právní smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, podléhají zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Odběratel do 30 dnů od jejího podpisu.
- 7.5. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.6. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určitě a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

## Článek 8

### Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Cenové ujednání

Příloha č. 3: Pověření ze dne 12. 7. 2018

19 - 12 - 2018

V ..... dne .....

Dodavatel:

NRG provoz tepelných zdrojů  
Na Pile 1109/3  
400 03 Ústí nad Labem  
IČO: 25473681 DIČ: CZ25473681  
OR: RS Ústí n/L, C 197



Odběratel:



CESKA

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. T2019063, S-1225/MJT/2019****Technické parametry odběrného místa****Pořadové číslo 1; Platnost pasportu ode dne: 31. 12. 2018**

<b>Odběrné místo</b>	Budeničky 40, Šlapanice, PSČ 273 71
<b>Místo a úroveň předání</b>	Budeničky 40, Šlapanice, PSČ 273 71, PSČ 463 43; Na výstupu z kotelny pro ÚT I TUV
<b>Místo a způsob měření</b>	Zásobník paliva; Měření spotřeby topného oleje
<b>Stanovení množství TE</b>	Výpočet z energetického obsahu spotřebovaného topného oleje
<b>Parametry teplotnosné látky</b>	Topná voda; 75 °C/60 °C; 0,2 MPa
<b>Datum zahájení odběru</b>	1. 1. 2019

**Cenové ujednání**

**Pořadové číslo 1; Platnost ode dne: 1.1.2019**

**1. NRG provoz tepelných zdrojů s.r.o.**

se sídlem: Na Pile 1109/3, Ústí nad Labem – Střekov, PSČ 400 03

zastoupená: Richardem Richtermocem, jednatelem

registrovaná v OR: KS Ústí nad Labem, C 19796

IČ: 254 75 681

DIČ: CZ25475681

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.; č. účtu: 5379902/0800

telefon: 472 700 701

fax: 472 745 001

e-mail: [info@nrg.cz](mailto:info@nrg.cz)

(dále jen „dodavatel“)

**2. Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov

zastupuje: MVDr. Josef Řihák, radní Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

IČ: 708 91 095

DIČ: CZ770891095

bankovní spojení: 44440009090/6000

(dále jen „odběratel“)

**Článek 1**

**Cena tepelné energie**

1.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

1.2. Cena tepelné energie je 756,25 Kč/GJ (bez DPH), jedná se o cenu předběžnou. Vyrovnání předběžné ceny na cenu výslednou, vypočtenou, bude provedeno do 31.1.2020.

1.3. K ceně prodávajícího tepla bude připočtena DPH ve výši stanovené obecně závaznými předpisy.

1.4. Fakturační období je jeden kalendářní rok. **Prodávající** vystaví obvykle do třiceti dnů po skončení fakturačního období na základě údajů měření o prodaném teple daňový doklad - fakturu, kterou doručí **kupujícímu**. Splatnost faktury se stanoví na 21 dnů od vystavení za předpokladu, že je **kupujícímu** doručena do 15 dnů od vystavení. V případě prodlení s doručením se o dobu prodlení prodlužuje i splatnost faktury.

1.5. Při vyúčtování účtovacího období předloží dodavatel odběrateli fakturu za dodávku tepla za účtovací období. V případě pochybností s předloženými podklady si odběratel může vyžádat výpis odečtů měřidel za účtovací období a kalkulaci. Doklady budou zahrnovat informace vztahující se k uplatnění ceny tepla a vody v průběhu účtovacího období, včetně termínů jejich uplatnění. Technické jednotky (GJ, m<sup>3</sup>) se pro potřeby vyúčtování uvádějí s přesností na jedno desetinné místo.

1.6. Faktura musí kromě zákonných údajů obsahovat údaje o množství prodaného tepla a o kalkulované ceně.

1.7. V případě prodlení **kupujícího** se zaplacením faktury je **prodávající** oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení pohledávky. Úroky z prodlení hradí smluvní strany nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla druhé straně škoda, kterou může poškozená strana uplatňovat a vymáhat samostatně a v plné výši.

1.8. Smluvní strany se dohodly, že pro případ náhrady škody vzniklé porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, se budou řídit ustanovením zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

## Článek 2

### Dohoda o zálohách

2.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.

2.2. Celková zálohová částka za období od 15.2.2019 do 15.1.2020 činí 144000,-- Kč (včetně příslušné sazby DPH). Jednotlivé měsíční zálohy jsou splatné na

účet dodavatele číslo **5379902/0800**

variabilní symbol **990063**.

2.3. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Splatnost	Výše zálohy	Splatnost	Výše zálohy
15.2.2019	12000,-- Kč	15.8.2019	12000,-- Kč
15.3.2019	12000,-- Kč	15.9.2019	12000,-- Kč
15.4.2019	12000,-- Kč	15.10.2019	12000,-- Kč
15.5.2019	12000,-- Kč	15.11.2019	12000,-- Kč
15.6.2019	12000,-- Kč	15.12.2019	12000,-- Kč
15.7.2019	12000,-- Kč	15.1.2020	12000,-- Kč
<b>Celkem</b>			<b>144000,-- Kč</b>

2.4. Dodavatel se zavazuje provést konečné vyúčtování zálohových faktur do 31.1.2020.

## Článek 3

### Odběrový diagram

3.1. Celkový plánovaný odběr tepelné energie za kalendářní rok činí **170 GJ**; odběrné místo: **Budeničky 40, Šlapanice**.

3.2. Je-li dohodnut odběrový diagram, jeho případné změny na následující rok sjednává odběratel s dodavatelem vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. Nepodá-li odběratel návrh na nový odběrový diagram, prodlužuje se platnost diagramu na další kalendářní rok.

19 - 12 - 2019

V ..... dne .....

Dodavatel:



NAG provoz tepelných zdrojů s.r.o.  
Na Pile 1109/3  
400 03 Ústí nad Labem  
IČO: 25475681 DIČ: CZ25475681  
OR: RS Ústí n/L, C19796

Odběratel:



## POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 126-22/2018/RK, ze dne 9.7.2018

## POVĚŘUJI

tímto pana MVDr. Josefa Řiháka, radního Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškerá právní jednání související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o dílo, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.
- veřejné zakázky malého rozsahu – včetně objednávek (na dodávky nebo na služby v částce do 2 000 000,00 Kč, nebo na stavební práce v částce do 6 000 000,00 Kč), a dále jednáním (včetně podepisování příslušných dokumentů) ve výše uvedené působnosti, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a ve všech věcech bez finančního a věcného plnění.

V Praze, dne

12 -07- 2018

Jaroslava P  
hejtmanka Stř

Jermanová  
ého kraje