

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

k projektu ke stavebnímu řízení

“Objekt PM – Klášter“ 2.NP - stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby

Název stavby: “Objekt PM – Klášter“ 2.NP - stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby

Místo stavby: Na Dlážďení 86, 290 01 Poděbrady III

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

Projektant: STAMAT spol. s r.o., Poděbrady, Na Hrázi 324, Ing. arch. Irena Schusterová
autorizovaný architekt ČKA 01190

Datum: Srpen 2018

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: “Objekt PM – Klášter“ 2.NP - stavební úpravy za účelem změny užívání části stavby

Místo stavby: Na Dláždění 86, 290 01 Poděbrady III

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Polabské muzeum, Palackého 68, Poděbrady

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel:

STAMAT spol. s r.o.

Na Hrázi 324

290 01 Poděbrady

IČ:16577566

Projektant: Ing. arch. Irena Schusterová, autorizovaný architekt, ČKA 01190

Požárně bezpečností řešení stavby:

Ing. Alena Kukralová

Autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112

Bludov 30

289 01 Čáslav

IČ: 62949063

Elektroinstalace:

PROJEKCE ELEKTRO

Miroslav Vacek

Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT 0002687

U Struhy 1209

290 01 Poděbrady

IČ: 12257842

A.2 Seznam vstupních podkladů

Přehled výchozích podkladů:

- snímek z pozemkové mapy
- část projektové dokumentace ‘Na Dláždění 86, Poděbrady III - podrobný statický posudek’ z r.1999

- zaměření stávajícího stavu, průzkumy jednotlivých profesí
- požadavky investora

K dispozici jsou stávající přípojky elektřiny, plynu, vodovodu i kanalizace.

Vlastnické vztahy dle katastru nemovitostí:

Vlastnické právo:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5

Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:

Polabské muzeum, příspěvková organizace, Palackého 68, Poděbrady III, 29055 Poděbrady

Číslo LV: 392

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stávající objekt bývalého kláštera se nachází v centru města Poděbrady na pozemku parc.č. st.3783 katastrální území Poděbrady. Stavební úpravy se týkají části 2.NP této budovy.

b) Údaje o ochraně území

Stavba se nachází ve vnitřním lázeňském území.

c) Údaje o odtokových poměrech

Beze změny - dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem.

d) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je v souladu s územním plánem.

A.4 Údaje o stavbě

Budova byla na klášter přestavena na přelomu 19. a 20. století a jako klášter sloužila cca do poloviny 20.stol.. Objekt pak byl v majetku města a nacházely se zde byty. Muzeum prostory používá od 60.let, kdy jsou postupně rušené byty upravovány na depozitáře a pracovny zaměstnanců muzea. Budova není historická památka.

Změna užívání se týká severní části budovy ve 2.NP, kde se uvolnil poslední z bytů. Tento prostor bude po stavebních úpravách sloužit jako kanceláře a čajová kuchyňka.

Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace je provedena dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle všech vztahujících se norem a vyhlášek.

Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha a obestavěný prostor budovy se nemění.

Podlahová plocha měněné části: 57 m²

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Stávající objekt bývalého kláštera se nachází v centru města Poděbrady na pozemku parc.č. st.3783 katastrální území Poděbrady. Hlavní vstup do budovy je z ul. Na Dláždění, štít je situován směrem ke kostelu na nám. Anežky České, dům ukončuje řadovou zástavbu v ulici. Okolní terén je od ul. Na Dláždění směrem do zahrady mírně svažité. Stavební úpravy se týkají části 2.NP této budovy. Využití území je beze změny.

B.2 Celkový popis stavby

a) Účel užívání stavby, urbanistické a architektonické řešení

Budova byla na klášter přestavena na přelomu 19. a 20. století a jako klášter sloužila cca do poloviny 20.stol.. Objekt pak byl v majetku města a nacházely se zde byty. Muzeum prostory používá od 60.let, kdy jsou postupně rušené byty upravovány pro potřeby muzea (depozitáře, pracovny).

Stavba je obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou na části jižní fasády je pavlač. Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví a je částečně podsklepen (jedna sklepní místnost v jihovýchodní rohu domu - přístup po schůdkách ze zahrady). Zdivo objektu je cihelné a smíšené, stropy dřevěné trámové, středem budovy vede tříramenné schodiště s kamennými stupni, krov dřevěný, krytina z šablon Cembit (výměna krytiny r.2000). Depozitář v půdním prostoru byl postaven v r.1994, zkolaudován v r.1996.

Změna užívání se týká severní části budovy ve 2.NP, kde se uvolnil poslední z bytů. Tento prostor bude po stavebních úpravách sloužit jako kanceláře a čajová kuchyňka.

Hmota objektu, zastavěná plocha a vzhled fasády se nemění!

b) Provozní řešení

Vstup do budovy je z ul. Na Dláždění, budova slouží pouze pro zaměstnance muzea, nejsou zde žádné prostory přístupné veřejnosti.

Prostory v 1. NP jsou beze změny, jsou zde 4 stávající pracovny pro celkem 7 osob, knihovna a WC ženy.

Ve 2.NP jsou stávající dvě pracovny pro celkem 3 osoby, depozitář a WC muži. Nově navrženy jsou dvě kanceláře pro celkem 4 osoby a společná čajová kuchyňka.

Půdní prostory jsou beze změny, je zde depozitář.

Dispoziční řešení prostoru se změnou užívání:

Do dotčených prostorů ve 2.NP se vstupuje dvoukřídlými dveřmi ze schodišťového prostoru do chodby, odkud je přístupná kancelář a čajová kuchyňka, přes čajovou kuchyňku je přístupná další kancelář.

c) Technické řešení stavební, konstrukční a materiálové

Bourání, svislé konstrukce, výplně otvorů:

Z důvodu nevyhovujícího technického stavu je navrženo vybourání stávající dřevotřískové příčky tl.100mm mezi chodbou 2.01 a kanceláří 2.04 včetně rozebrání stávajících dřevěných dveří a zárubně.

Namísto této příčky bude zhotovena nová SDK příčka tl.100mm, do které budou osazeny původní dveře.

Dále je navrženo vybourání dveří mezi kanceláří 2.03 a čajovou kuchyňkou 2.02 a úprava nadpraží a ostění dveřního otvoru pro osazení nových dřevěných dveří š.800mm, v.2370mm s obložkovou zárubní (styl a členění dveřního křídla jako u stávajících dveří v čajové kuchyňce)

Vodorovné konstrukce:

Ve všech místnostech bude zhotoven nový SDK podhled ve výšce 3m.

Povrchové úpravy:

Budou opraveny stávající omítky a provedena výmalba.

V čajové kuchyňce budou provedeny obklady z keramických obkládaček u umyvadla a za kuchyňskou linkou.

Podlahy:

Bude odstraněny stávající vrstvy podlahové krytiny a zkontrolován stav hrubé prkenné podlahy.

Varianta 1 - stávající hrubá podlaha z prken bude v dobrém technickém stavu, takže bude ponechána, popř. opravena. Na tuto stávající podlahu budou zhotoveny dvě vrstvy OSB desek tl.15mm a položena PVC podlahová krytina.

Varianta 2 - stávající hrubá podlaha z prken bude ve špatném technickém stavu, pak bude rozebrána včetně dřevěných polštářů uložených v násypu. V násypu bude zhotoven nový rošt z dřevěných hranolů 100/100mm á 600mm a na tento rošt budou přes separační vrstvu fólie položeny dvě vrstvy OSB desek tl.15mm a položena PVC podlahová krytina.

Elektroinstalace:

V prostorách se změnou užívání bude zhotovena kompletně nová elektroinstalace – viz samostatná část projektu.

Vytápění, plyn:

Vytápění dotčeného prostoru je stávající teplovodními radiátory, zdrojem je plynový kotel. Tento kotel, který je nyní umístěn v chodbě schodišťového prostoru, bude při stavbě přeložen do čajové kuchyňky. Toto si vyžádá úpravy napojení na stávající rozvody ÚT a vnitřní plynovod.

Dále bude v chodbě 2.01 stávající vedení topné vody vně stěny uloženo do konstrukce podlahy.

Před zahájením provozu budou provedeny všechny potřebné zkoušky dle platných norem a ostatních navazujících předpisů. Zejména bude provedeno:

- vyčištění a propláchnutí potrubí
- zkouška těsnosti
- tlaková zkouška
- topná zkouška
- revize plynových zařízení
- revize elektrických zařízení

Při montáži je nutno dodržet veškeré bezpečnostní a protipožární předpisy.

Vodovod, kanalizace:

Zařizovací předměty čajové kuchyňky (dřez, umývadlo) a plynový kotel budou napojeny na stávající rozvody.

Vybavení čajové kuchyňky:

V čajové kuchyňce bude osazena kuchyňská linka se dřezem a umývadlo na mytí rukou. Ohřev TUV bude el. zásobníkovým ohříváčem umístěným ve spodní skřínce. Kuchyňka bude vybavena ledničkou, MW troubou a varnou konvicí.

d) Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení je samostatnou součástí tohoto projektu.

e) Hygienické požadavky na stavbu

Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejný vodovod a kanalizaci.

Všechny místnosti mají navrženy podlahy z PVC, v čajové kuchyňce budou stěny u umyvadla a kuchyňské linky obloženy obkladačkami do výše 1,5m.

Zaměstnanci mají k dispozici stávající sociální zařízení, úklidová místnost je v hlavní budově muzea.

Všechny dotčené místnosti jsou přirozeně osvětleny a větrány.

Umělé osvětlení bude řešeno dle příslušných norem. Intenzita umělého osvětlení je uvedena v části Elektroinstalace – výkres D.1.4-1.

Vytápění je stávající – teplovodními radiátory, zdroj plynový kotel.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Přípojky vodovodu, kanalizace, plynu a el. energie jsou stávající beze změny.

B.4 Dopravní řešení

Stávající beze změny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovanou stavbou nedojde k zásahu do vegetace.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrhovanou stavbou nedojde k negativnímu zásahu do životního prostředí.

Odpad z provozu bude směsný komunální odpad. Likvidace opadu je zajištěna na základě smlouvy s odbornou firmou.

Vytápění je stávající beze změny plynovým kotlem.

Pro ohřev TUV v čajové kuchyňce je navržen elektrický zásobníkový ohříváč.

Předpokládaná spotřeba vody pro celou budovu – 14 osob x 72 l/os.den = 1008 l/den tj. 25m³/měsíc

Předpokládaný objem odpadních vod – 25m³/měsíc

Likvidace dešťových vod je beze změny.

Hluková zátěž okolí budovy nebude změněna oproti stávajícímu stavu.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Rozsah a stav staveniště

Přístup na staveniště bude vchodem ze zahrady. Stavební činnost bude probíhat uvnitř budovy.

b) Napojení staveniště na zdroje vody a elektřiny

Napojení stavby na zdroj vody a elektřiny bude zajištěno ze stávajících rozvodů v budově.

c) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržáním veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při provádění staveb. Staveniště bude označeno a ohrazeno, přístup nepovolaným osobám bude zamezen.

Dodržení bezpečnosti a zdraví při provádění stavby bude zajišťovat dodavatel stavby dle platných předpisů a požadavků na ochranu zdraví a bezpečnost při práci.

d) Ochrana životního prostředí

Navrhovanou stavbou nedojde k negativnímu zásahu do životního prostředí.

Stavební činnost bude prováděna v pracovní dny a to v doby od 7:00 do 21:00 hod. Hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve vnějším chráněném prostoru stavby hygienický limit 65 dB.

Veškeré odpady vzniklé ze stavební činnosti budou likvidovány dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech.

Povinnosti původců odpadů:

Původci odpadů jsou dle zákona č. 185/2001 Sb. § 16 povinni především:

- a) Odpady zařazovat podle druhů a kategorií
- b) Zajistit přednostní využití odpadů
- c) Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem, přenést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) Ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- e) Shromažďovat odpady utříděné podle jejich druhů a kategorií
- f) Zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem
- g) Vést průběžnou evidenci o odpadech a nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje, tuto evidenci archivovat po dobu pěti let
- h) Umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a nakládání s odpady.

Související právní předpisy

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech

Základní povinnosti při nakládání s odpady vymezuje zákon především § 10 až § 16. Jde zejména o povinnosti zjistit, zda osoba, které je předáván odpad, je podle zákona k jeho převzetí oprávněna. Další důležitou povinností je zajistit přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, přičemž materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládáním s odpady.

e) Orientační lhůty výstavby

Termín zahájení výstavby není určen, předpokládaná doba výstavby je cca 2 měsíce.