



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 8 ZE DNE 25. 10. 2016

ZADAVATEL: Střední zemědělská škola Čáslav, Sadová 1234 , Čáslav, příspěvková organizace
Sídlem: Sadová 1234, 286 01 Čáslav
Zastoupený: Ing. Jaromírem Horníčkem, ředitelem příspěvkové organizace
IČ: 49797999

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Zateplení Střední zemědělské školy Čáslav“

Evidenční číslo zakázky: **637704**

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tímto poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám shora uvedené veřejné zakázky. Jedná se v pořadí o 8. dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel obdržel následující žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, ke které poskytuje následující vyjádření:

Znění žádosti o poskytnutí dodatečné informace:

1)

Na základě nového výkazu výměr (viz DI č.4 z 30.9) je předpoklad, že celková nabídková cena 49.717.240,- Kč bez DPH uvedená zadavatelem, musí být navýšena. S ohledem na bod 3 ZD žádáme zadavatele o navýšení celkové nabídkové ceny.

Opakující se dotaz:

Na základě dodatečných informací a avizovaného nového výkazu výměr je předpoklad, že se změní celková nabídková cena 49.717.240,- Kč bez DPH uvedená zadavatelem. S ohledem na bod 3 ZD žádáme zadavatele o úpravu celkové nabídkové ceny.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Ad 1) Vzhledem k dodatečným dotazům byla provedena revize D 18.10.2016. V rámci revize došlo ke snížení výměr některých položek, případně zrušení položek, upřesnění technických parametrů výrobků, opravě prořezů. Revize D18.10.2016 nemá v žádném případě vliv na navýšení celkové ceny stavby. Zadavatel poskytuje aktuální upravený výkaz výměr v příloze těchto dodatečných informací.



2)

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci D1. 65 Tabulka skladeb, je uvedeno u skladby S22 a S23 fasádní polystyrén soklový s příměsí grafitu. V soupisu prací je ovšem uveden XPS na zateplení soklu. Ceny materiálu se od sebe liší, proto bychom rádi věděli, který materiál máme oceňovat.

Dotaz č. 2

V soupisu prací jsou v listu revize 1 uvedeny položky pomocné konstrukce oplechování atiky. Ani po doplnění soupisu není možná kontrola výměry. 3500 m² OSB desky tl. 30 mm se nám zdá přehnané a tuto desku jsme našli pouze v detailu číslo 9 – římsa - dvorní fasáda – budova B a to pouze v pruhu 450 mm. Totéž platí i pro prkna tl. 24mm. Ostatní plošné dřevěné prvky vycházející z detailů a jsou již oceněny v rámci tesařských konstrukcí jednotlivých objektů na základě skladeb S8 a S12. Proto prosíme o objasnění výpočtu těchto dvou výměr.

- *opakující se dotaz č. 2.1 a 2.2 – následuje dotaz 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 :*

Tímto chceme zadavatele požádat o zodpovězení dotazů a opravu chyb:

Dotaz č. 1

V projektové dokumentaci D1. 65 Tabulka skladeb, je uvedeno u skladby S22 a S23 fasádní polystyrén soklový s příměsí grafitu. Ve výkazu výměr je ovšem uveden XPS na zateplení soklu. Cena materiálů se od sebe liší, proto bychom rádi věděli, který materiál máme oceňovat.

Dotaz č. 2

Ve výkazu výměr jsou v listu revize 1 uvedeny položky pomocné konstrukce oplechování atiky. Podle přiložené projektové dokumentace a především detailu č. 9 (římsa – dvorní fasáda – budova B) položka 1.4 pomocná konstrukce podkladní pro uchycení oplechování - OSB desky tl. 30 mm nám vychází reálná výměra o 2/3 menší, oproti, ve výkazu výměr, uvedeném 3500 m². Dále u položky 1.5 pomocná konstrukce podkladní pro uchycení oplechování – prkna tl. 24mm s uvedeným množstvím 2800 m², není odkaz na umístění v projektové dokumentaci, není v projektové dokumentaci zakreslena a uvedena. Je pouze uvedena ve výkazu výměr. Navíc jsou ostatní dřevěné prvky vycházející z PD a detailů již oceněny v rámci tesařských konstrukcí jednotlivých objektů na základě skladeb S6, S8 a S12. Proto prosíme o objasnění a překontrolování výpočtu a relevantnosti těchto výměr.

Dotaz č. 3

Ve výkazu výměr je u objektu A v díle 641 Okna a balkonové dveře v položce 9.79 pro okno O/24A, vnitřní hliníková žaluzie uvedeno množství 598,40 m². Přitom je zde jasně napsáno a i to vyplývá z tabulky oken a fasádních prvků, že se jedná pouze o umístění u 16 kusů oken rozměru 1600x2750 mm, čímž má tedy dle našeho názoru být osazeno pouze cca 70,4m² žaluzií. V tomto případě se jedná o rozdíl, tedy neopodstatněné navýšení výměry o 528 m².

Dotaz č. 4

Výkaz výměr nekoresponduje s tabulkou oken a fasádních prvků i v dalších případech

Výčet chyb:

➤ Objekt A

- Pol 9.72 – O/18 vnitřní hliníkové žaluzie 7 kusů – v PD uvedeno, že žaluzie osadit pouze v učebnách 4 kusy oken



- Pol 9.73 – O/18A vnitřní hl. žaluzie 7 kusů – v PD je uvedeno, že žaluzie osadit pouze v učebnách 4 kusy oken
- Objekt C1
 - Pol 9.4 až 9.9 - soupis prací obsahuje dodávku a osazení oken O/101 až O/112, které nejsou v tabulce oken a fasádních prvků u tohoto objektu. Prosíme o vysvětlení případně specifikaci těchto oken.
- Objekt C2, D2 a E
 - V tabulce oken a fasádních prvků C2 není u oken O/107, O/110, O/110A, O/111, O/113 a O/119 uvedeno, že okna budou se žaluziemi, přesto jsou žaluzie uvedeny ve výkazu výměr. Některé prvky v PD mají zvláště uvedeno, že budou bez žaluzií. Ovšem tato informace například není uvedena ani u okna O/118 a toto okno není v soupisu uvedeno se žaluziemi. Navíc je hned na první straně u specifikací jasně předepsáno, že vnitřní hliníkové žaluzie budou pouze u vybraných oken objektu A. Stejně nejasnosti jsou obsaženy i u objektu D2 a E. Prosíme o vysvětlení.

Dotaz č. 5

Chybné vzorce ve výkazu výměr u některých položek - zmiňované v zaslaném upozornění ze dne 11. 10. 2016.

Výčet chyb:

- Objekt B1
 - díl 96 - Bourací práce, nesčítá pol. 12.31 a 12.32 do celkového součtu
 - díl 767 - konstrukce zámečnické, nesčítá pol. 20.1 a 20.2 do celkového součtu
- Objekt B2
 - díl 96 - bourací práce, nesčítá pol. 12.28 a 12.29 do celkového součtu
- Objekt C1
 - díl 96 - bourací práce, nesčítá pol. 12.42 a 12.43 do celkového součtu
- Objekt C2
 - díl 96 - bourací práce, nesčítá pol. 12.42 a 12.43 do celkového součtu
 - Díl 783 – nátěry, nesčítá pol. 23.2 do celkového součtu
- Objekt D1
 - díl 96 – bourací práce, nesčítá pol. 12.42 a 12.43 do celkového součtu
- Objekt D2
 - díl 96 – bourací práce, nesčítá pol. 12.39 a 12.40 do celkového součtu
 - Díl 783 – nátěry, nesčítá pol. 23.3 do celkového součtu
- Objekt E
 - díl 96 – bourací práce, nesčítá pol. 12.39 a 12.40 do celkového součtu
 - díl 08 – trubní vedení, nesčítá pol. 10.4 do celkového součtu

Prosíme o opravu.

Dotaz č. 6

Dále podle našich výpočtů a kontroly výkazu výměr s projektovou dokumentací chybí ve výkazu výměr následující položky a výměry:

- plochy omítek ostění a nadpraží oken, plochy omítek u podhledů říms, atik a šambrán
- zateplení ostění a nadpraží u dveří
- plochy zateplení tl. 30-50 mm podhledů říms
- u oken se šambránami vzniká dle detailu D6 ostění tl. 30 mm a zateplení pod parapetním plechem tl. 30 mm a není to zohledněno ve výkazu výměr.



Tímto zadavatele žádáme o kontrolu výkazu výměr s projektovou dokumentací a námi předloženým výčtem chyb.

Tímto také žádáme zadavatele v souladu s dodatečnými informacemi a výše uvedeným výčtem chyb o přezkoumání předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle čl. 3 odst. 1 zadávací dokumentace. Při zpracovávání cenové nabídky docházíme k závěru, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky a v tomto případě tedy i limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena ve výši 49.717.240,-Kč bez DPH není reálná. Při zachování všech technických, kvalitativních a kvantitativních požadavků vychází reálná realizační cena výše a nelze tedy splnit požadavek na nejvýše přípustnou nabídkovou cenu.

Na závěr žádáme zadavatele, aby při podání dodatečných informací poskytl adekvátní prodloužení termínu odevzdání nabídky. Tím je myšleno, aby prodloužení lhůty pro podání nabídky bylo minimálně delší než 6 pracovních dnů a bylo tedy možné v případě shledání dalších nesrovnalostí v doplnění zažádat včas a ve lhůtě dle zákona o VZ. K nastudování změn každý uchazeč potřebuje také určitý čas a k případným dotazům pak nezbývá prostor. Děkuji za pochopení.

opakující se dotazy pod číslem 2.5 a 2.3) :

Přesto upozorňujeme na další chyby v poskytnutém výkazu výměr. Výkaz výměr není v souladu s projektovou dokumentací, níže uvedené položky neodpovídají projektové dokumentaci a navyšují nabídkovou cenu, dále upozorňujeme na chyby v součtových vzorcích, které také neumožňují sestavit správnou nabídkovou cenu.

Výčet chyb:

- Objekt B1
 - díl 96 - Bourací práce, nesčítá pol. 12.31 a 12.32 do celkového součtu
 - díl 767 - konstrukce zámečnické, nesčítá pol. 20.1 a 20.2 do celkového součtu
- Objekt B2
 - díl 96 - bourací práce, nesčítá pol. 12.28 a 12.29 do celkového součtu
- Objekt C1
 - díl 96 - bourací práce, nesčítá pol. 12.42 a 12.43 do celkového součtu
- Objekt C2
 - díl 96 - bourací práce, nesčítá pol. 12.42 a 12.43 do celkového součtu
 - Díl 783 – nátěry, nesčítá pol. 23.2 do celkového součtu
- Objekt D1
 - díl 96 – bourací práce, nesčítá pol. 12.42 a 12.43 do celkového součtu
- Objekt D2
 - díl 96 – bourací práce, nesčítá pol. 12.39 a 12.40 do celkového součtu
 - Díl 783 – nátěry, nesčítá pol. 23.3 do celkového součtu
- Objekt E
 - díl 96 – bourací práce, nesčítá pol. 12.39 a 12.40 do celkového součtu
 - díl 08 – trubní vedení, nesčítá pol. 10.4 do celkového součtu



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

- U objektu A v díle 641 Okna a balkonové dveře je u položky 9.79 pro okno O/24A vnitřní hliníková žaluzie uvedeno množství 598,40 m². Přitom je zde uvedeno, že se jedná o 16 kusů oken rozměru 1600x2750 mm, čímž má být osazeno 70,4m² žaluzií a jedná se o rozdíl 528 m².

Tímto Vás žádáme o kontrolu Vámi předloženého výkazu výměr s projektovou dokumentací a námi předloženým výčtem chyb, které podle nás zásadním způsobem ovlivňují celkovou nabídkovou cenu a mohou zkreslit celkové hodnocení nabídek a tím i celou soutěž.

Dovolujeme si Vás upozornit, že shledané nesrovnalosti ve výkazu výměr jsou podle nás natolik zásadní pro cenotvorbu a relevantnost soutěže, že pokud nedojde k vyhovění námítky a úpravě výkazu výměr a tím pádem k prodloužení termínu pro odevzdání nabídky, využijeme zákona o veřejných zakázkách dle § 110 odst. 3) a podáme námítky k zadávacímu řízení po odevzdání nabídek.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Ad 2.1) Platí výkaz výměr – viz příloha dodatečných informací.

Ad 2.2) OSB desky slouží jako podklad pro uchycení u převážné části zateplených atik a to na všech objektech. V některých případech (které bez provedení sond nejde předem určit) bude OSB desku nutno použít i na předsazených konstrukcích. Prkna budou využita pro zajištění spádu v zaatikových žlebech, na předsazených konstrukcích. Plochy pro osazení desek OSB a prken byly kontrolně přepočteny. Plochy OSB desek a prken byly ve výkazu výměr zásadně sníženy, chyba výpočtu.

Ad 2.3) Výměry žaluzií opraveny ve výkazu výměr, snížen počet žaluzií.

Ad 2.4) Výměry žaluzií opraveny ve výkazu výměr, snížen počty žaluzií. Platí tabulka fasádních prvků, žaluzie pouze na objektu A.

Ad 2.5) Opraveny chybné vzorce ve výkazu výměr.

Ad 2.6) Výměry všech ploch byly zkontrolovány, ostění součástí výpočtu ploch omítek, doplněny položky zateplení tl. 30mm. Kontrolou byl zjištěn nesprávný výpočet omítky a zateplení u objektu D1 a E – opraveno.

K úpravě předpokládané ceny - viz odpověď k dotazu 1)



3)

CHYBĚJÍCÍ POLOŽKY

V Technické zprávě jsou popsány práce a činnosti, které Soupis prací neobsahuje. Níže uvedené práce NEJSOU, dle ustálené metodiky a dle vyhlášky 230/2012 součástí skladby jiných položek, ani režijních nákladů.

V soupisu prací chybí následující položky prací, které jsou obsaženy část 4., str. 4

- vytýčení sítí

Před zahájením výkopových prací okolo objektu je nutno provést vytýčení veškerých stávajících sítí!!!!

- kontrola stavu stávajících omítek

Zateplení objektu bude provedeno na stávající omítku, která bude **DŮKLADNĚ ZKONTROLOVÁNA**, zvětralé poškozené části omítky odstraněny a opraveny. Kotvení izolace

část 4., str. 5

- sondy pro určení barev

provedena jako dvoubarevná ve světlých odstínech. Barevný návrh vychází z původní barevnosti fasády. Pro určení barev **budou provedeny sondy** a na základě vyhodnocení sond bude navržena barevnost.

část 4., str. 6

- utěsnění trhlin

důvodů je nutno nenosnou omítku mechanicky odstranit. Průvzdušné **neaktivní spary a trhliny je nutno utěsnit**. Po celém obvodu stavby bude nutno podklad opatřit prostředkem
a dodatek TZ č. 2



15 Poruchy fasády

Případné trhliny na fasádě je třeba prověřit statikem. Trhliny budou sestehovány, provádění sestehování bude prováděno systémovým řešením.

- zakreslení vedení instalací
- vyrovnaní nerovnosti. Před započatím dalších prací musí být **zakresleno předpokladané vedení instalací pod omítkou**, aby nedošlo k jeho porušení.

část 4., str. 7

- doplňkové vyztužení rohů
se zatlačí do čerstvě nanesené armovací hmoty. Pásky síťoviny musí mít překryt minimálně 100mm. **Kohy otvoru musí být vyztuženy diagonálním zesilujícím pasem** o minimálních rozměrech 300 x 200mm. Krytí síťoviny musí být minimálně 1mm a musí být uložena

str. 5 - dodatek TZ č. 2

- 17 Ochrana vstupů

V místě vstupů do jednotlivých křídel objektů bude provedeno dřevěné bednění, tak aby bylo možno do jednotlivých křídel po dobu stavby bezpečně vstupovat.

část 4., str. 8 – Konstrukce tesařské

- revize krovu
Po vybourání krytiny včetně bednění případně laťování na internátech – objekt C1, C2, D1, D2 – **bude stávající konstrukce krovu prohlédnuta**, poškozené prvky krovu budou vyměněny
- v soupisu prací není uvažováno s demontáží stávajícího laťování

část 4, str. 8 – Zábradlí, mříže a Tabulka zámečnických prvků

- v soupisu prací je chybně uveden text položky Z 10 – Stávající zdobná mříž

20.4	767R11	Úprava stávajícího zábradlí, repase poškozených dílů	Z10	m2	54,00
------	--------	--	-----	----	-------

část 4., str. 9 – Omítky

- v soupisu prací je uvedena silikonová omítka bez armování
- chybí odolnost proti houbám, řasám a mechu

Omítky na nově osazeném kontaktním zateplovacím systému budou tenkovrstvé probarvené **armované silikonové omítky**, které vytváří paropropustný a vodoodpudivý povrch s vysokou pevností. Omítky musí být **odolné proti houbám, řasám a mechu.**

OBJEKT A - Sanační omítky anglických dvorků

z TZ – str. 9:

Anglické dvorky

Stávající anglické dvorky situované u jihovýchodní fasády zůstanou zachovány, je však nutné jejich vyčištění a kontrola odvodnění, případně provést nové napojení na dešťovou kanalizaci. Stávající omítky anglických dvorků na stěnách budou vybourány a nově opatřeny sanační omítkou. Zateplení obvodových stěn nebude v prostoru anglických dvorků prováděno.



- chybí specifikace sanačních omítek angl. dvorků. Není uvedena její skladba, ani tloušťka, není specifikován finální povrch – štuk?, nátěr?
Skladba, uvedená v soupisu prací namůže fungovat jako systémová omítka sanační. Žádáme o upřesnění úprav povrchů anglických dvorků.
Ze soupisu prací:

62 Úprava povrchů vnější

7.4	622 45-1132.R00	Omítka vnější stěn, MC, hladká, složitost 3 (49,80 m2)
7.6	602 01-1121.R00	Omítka jádrová sanační ručně (49,80 m2)

96 Bourání konstrukcí

12.1	978 01-3191.R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % (49,80 m2)
------	-----------------	--

kapitola 782 Obklady z konglomerovaného a přírodního kamene

22.2	938902123R00	Čištění ploch ocel. kartáči (37,32 m2)
22.4	627452101R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z kamene (37,32 m2)
22.5	783 90-2811.R00	Chemické očištění povrchu (37,32 m2)
22.6	783 89-6211.R00	Nátěr uzavírací, hladké plochy (37,32 m2)

ZEMNÍ PRÁCE

13 Hloubené vykopávky

Výměry v položkách nelze zkontrolovat, chybí jakýkoliv popis. Upřesnění „TZ“ ve sloupci D je nedostatečné.

V kapitole chybí vnitrostaveništní manipulace se zeminou, která je technologicky nezbytná – přemístění v místě (na meziskládku a zpět do zásypů, nakládání).

V kapitole jsou nesprávné výměry. Není stanoveno, co bude s přebytečným výkopkem:

OBJEKT A

celkové množství výkopů	345,18+43,06 =	388,24 m3
zpětné zásypy		- 35,63 m3
odvoz na skládku		- 96,61 m3
zásyp jam		- 108,00 m3 (bez výkazu výměr)

Rozdíl nezahrnutý v soupisu prací: 148 m3

OBJEKT B1

celkové množství výkopů	93,90+10,18 =	104,08 m3
zpětné zásypy		- 60,38 m3
odvoz na skládku		- 33,70 m3

Rozdíl nezahrnutý v soupisu prací: 10 m3

1.1	132 20-1111.R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3
-----	-----------------	---

dle technologie uvedené v rozboru položky se jedná o strojně provádění výkop. Výkopy dle det. č. 11 lze ale provádět pouze ručně.



1.3	112 20-3214.R00	Vyjmutí vzrostlých rostlin před stavební úpravou s uskladněním
-----	-----------------	--

- nedostatečný popis

SKLABY

Skladba S23 – skladba stěn pod terénem

- nedostatečná technická specifikace asfaltového pásu
 - o dle popisu ve skladbě: *Natavená asfaltová lepenka*

13.3	62833161	Pás asfaltovaný těžký
------	----------	-----------------------

- chybná výměra v pol. č. 13.3 – ztratné ve výkazu výměr je 10 %, dle čl. 3 USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ (CS RTS) má být 20 %

13.5	283-24276.A	Dodávka - nopová folie na soklu objektu kotvená do ukončovací lišty
------	-------------	---

- chybná výměra v pol. č. 13.3 – ztratné ve výkazu výměr je 0 %, dle čl. 3 USTANOVENÍ K JEDNOTLIVÝM DRUHŮM KONSTRUKCÍ (CS RTS) má být 20 %

SKLADBA S4 – POCHOZÍ TERASA OBJEKTU A VE 3.PATŘE

Skladba S13 – balkon objektu A nad hlavním vstupem

SKLADBA S1 – LODŽIE

SKLADBA S2 – BALKON

8.1	632 45-0020.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 20mm
-----	-----------------	----------------------------

chybná položka, dle skladby má být:

- *Vyrovnávací stěrka*

nedostatečný popis – chybí předpokládaná tloušťka, chybí vyčištění stávajících konstrukcí (zametení, vysátí)

8.2	631 31-2611.R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) ve spádu
-----	-----------------	--

chybí přehlazení mazaniny pod stěrkovou hydroizolaci a stržení před vložením výztuže

13.7	711 21-2002.RT3	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, pružná hydroizolace (193,42 m2)
13.8	R	Stěrka hydroizolační těsnicí hmotou, pružná hydroizolace s dekorativním vsypem (193,42 m2)
13.10	622 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu (193,42 m2)
13.11	63127298	Síťovina armovací (212,76 m2) – chybně ztratné, dle CS RTS má být 15 %

chybná skladba položek, dle skladby má být:

- *Stěrková hydroizolace s výztužnou tkaninou*

chybí penetrační nátěr, chybí tloušťka stěrky



15.7	712 39-1176.R00	Přípevnění izolace kotvicími terči
------	-----------------	------------------------------------

pro S4 a S13 - chybná položka – nelze použít tutéž položku pro kotvení tepelné izolace v různých tloušťkách (různé druhy kotev, obdobně jako u KZS)

- skladba S4 – tl. 260 mm
- skladba S13 – tl. 100 mm

15.8	713 19-1100.RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE
------	-----------------	---

chybná položka – dle skladby má být:

- *Separční vrstva – svařovaná PE folie* – chybí technická specifikace fólie

23.4	R	Krycí lak - finální pochozí vrstva lodžii a balkonů
------	---	---

chybí technická specifikace a popis kvality nátěru

13.6	62852265	Pás modifikovaný asfalt
------	----------	-------------------------

ve skladbě pro S1 a S2 je uvedeno:

- Parozábrana – asfaltový pás
- rozpor mezi PD a soupisem prací - žádáme o upřesnění materiálu pro parozábranu
- ve výkazu výměr je ztratné 10 %, má být 15 %

15.3	713 14-1111.R00	Izolace tepelná střeš plně lep.asfaltem, 1 vrstvá
------	-----------------	---

pro S1 a S2 dle skladby

- EPS 200S tl. 50mm lepený k podkladu ($\lambda_u = 0,038 \text{ W/(m.K)}$)

Bude, dle položky v soupisu prací vyžadováno lepení asfaltem? Ve skladbě položky je uveden asfalt stavebně izolační, nikoliv asfaltové lepidlo. Asfaltová lepidla obsahují rozpouštědla, která mohou narušit povrch polystyrenu.

15.4	283-75706	Deska izolační stabilizov. EPS 200S 1000 x 500 mm
------	-----------	---

- pro S1 a S2 chybně výkaz výměr, chybí ztratné

SKLADBA S3 – STŘECHA OBJEKT A V ÚROVNI 4.PATRA – NEPOCHOZÍ

SKLADBA S5 – STŘECHA OBJEKT A V ÚROVNI 5.PATRA – NEPOCHOZÍ

Skladba S7 – střecha spojovacích krčků B1, B2, objekt E

8.1	632 45-0020.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 20mm
-----	-----------------	----------------------------

chybná položka, dle skladby má být:

- *Vyrovnávací stěrka*

nedostatečný popis – chybí předpokládaná tloušťka, chybí vyčištění stávajících konstrukcí (zametení, vysátí)

14.3	628-52261	Pás modifikovaný asfalt special
------	-----------	---------------------------------

žádáme o doplnění technické specifikace modifikovaného pásu



14.8	62852265	Pás modifikovaný asfalt
------	----------	-------------------------

ve skladbě je uvedeno:

- *Natavená asfaltová lepenka*

rozpor mezi PD a soupisem prací - žádáme o upřesnění materiálu pro parozábranu

15.7	712 39-1176.R00	Přípevnění izolace kotvicemi terči
------	-----------------	------------------------------------

chybná položka – nelze použít tutéž položku pro kotvení tepelné izolace v různých tloušťkách (různé druhy kotev, obdobně jako u KZS)

- skladba S3 – tl. 260 mm
- skladba S5 – tl. 80 mm

pro skladbu S7 jsou chybně položky pro tepelnou izolaci:

15.1	713 14-1111.R00	Izolace tepelná střeš plně lep.asfaltem, 1 vrstvá
15.2	28375768.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 150 S ve 2 vrstvách (+spádové klíny)

dle skladby má být:

- *Tepelná izolace EPS 150S mechanicky kotvená v tl. 260mm ($\lambda_u = 0,038 \text{ W/(m.K)}$)*
Izolaci položit ve dvou vrstvách křížem přes sebe
Kotvení 4 kotvy / m²

chybí ztratiné pro dodávku polystyrenu

SKLADBA S6 – podlaha půdy

8.1	632 45-0020.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 20mm
-----	-----------------	----------------------------

chybná položka, dle skladby má být:

- *Vyrovnávací stěrka*

nedostatečný popis – chybí předpokládaná tloušťka, chybí vyčištění stávajících konstrukcí (zametení, vysátí)

18.5	783 78-2303.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Boronit Q
------	-----------------	---------------------------------------

- v položce je uveden název výrobku, je nutné specifikaci dodržet?
- chybně výkaz výměr – pouze jednostranný nátěr

60515224	Hranol SM/JD 1 12x18 délka 300-600 cm
----------	---------------------------------------

- ve výměře chybí ztratiné
- nesrozumitelný výpočet výměry (plocha x 3,50 x šířka hranolu x výška hranolu)
- dle skladby S6 mají být podkladní hranoly výšky 200 mm:
... *Přístup ke dveřím na střechu zajistit vložením přístupového chodníku šířky 1,0 m z dřevěných hranolů a fošen chemicky ošetřených proti houbám a dřevokaznému hmyzu, výška hranolů 200mm, ...*

V soupisu prací chybí, dle skladby

- Pojistná folie



Skladba S8 – střecha internátů C1, C2, D1, D2

(následující položky jsou z objektu D1 – dotazy platí i pro objekty C1, C2, D1, D2)

8.1	632 45-0020.RA0	Vyrovnávací potěr tl. 20mm
-----	-----------------	----------------------------

chybná položka, dle skladby:

- Samonivelační vyrovnávací stěrka

chybí předpokládaná tloušťka, chybí vyčištění stávajících konstrukcí (zametení, vysátí)

14.2	712 43-1101.RT1	Povlaková krytina střech do 30°, AIP na sucho - určeno k mechanickému kotvení se samolepícím přesahem
------	-----------------	---

chybná položka – dle kódu položky se jedná o volné položení, dle skladby:

- Podkladní asfaltový určený ke kotvení se samolepícím přesahem

14.3	628-52261	Pás modifikovaný asfalt special
------	-----------	---------------------------------

ve skladbě je uvedeno:

- Podkladní asfaltový určený ke kotvení se samolepícím přesahem

rozpor mezi PD a soupisem prací - žádáme o upřesnění materiálu

chybná výměra – ztratné 10 %, má být 15 %

18.1	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých
------	-----------------	---

ve skladbě S8 je uvedeno:

Stávající vrchní vrstvy střechy vybourat až na nosnou konstrukci – stávající plechová krytina bude demontována včetně laťování případně bednění

Co bude bouráno? Ve skladbě je prioritní laťování a případně bednění. V soupisu prací je demontáž bednění

18.2	762 33-1913.R00	Vyřezání části střešní vazby do 120 cm2, do dl. 8 m
	S8	475,45*0,1*4,8

nesrozumitelný výpočet – žádáme o vysvětlení výkazu výměr (10 % plochy x 4,80 ???). Dtto pro položku 18.3 a 18.4. (pro všechny objekty se skladbou S8)

18.5	783 78-2303.R00	Nátěr tesařských konstrukcí Boronit Q
------	-----------------	---------------------------------------

- v položce je uveden název výrobku, je nutné specifikaci dodržet?
- chybně výkaz výměr – 1x plocha střechy

18.6	762 34-1220.R00	M. bedn. střech rovn. z velkopř. desek na bázi dřeva
18.7	60725039	Deska dřevoštěpková OSB ECO 3 N - 4PD tl. 22 mm

v položce 18.7 je chybně ztratné – 2 %, dle RTS má být 10 %

Ztratné pro specifikace dle CS RTS (http://cenovasoustava.cz/files/PSV_800-762.pdf):

Pol.čís.	Popis konstrukce	Ztratné %
762 1.	Stěny a příčky	10
762 3.	Zastřešení	10
762 4.	Úpravy povrchů	5
762 5.	Podlahy a podlahové konstrukce	8
762 7.	Kompletní vázané konstrukce	8
762 8.	Stropy a stropní konstrukce	8



14.6	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením - parozábrana - 430,95 m ²
------	-----------------	--

Ve výkazu výměr není vytažení parozábrany na okolní konstrukce. Žádáme o potvrzení výkazu výměr.
V soupisu prací chybí, dle skladby

- Difúzní pojistná folie
- Provětrávaný půdní prostor
„Prostor půdy bude provětráván pomocí otvorů provedený na protilehlých stranách“

Skladba S9 – nové předložené žel.bet. vyrovnávací schodiště u objektu D1
omezuje se na položky v kapitole 43 Schodiště:

4.1	434 35-1141.R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení
4.2	434 35-1142.R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění
4.3	430 32-1414.R00	Schodišťové konstrukce, železobeton C 25/30 (B 30)
4.4	430 36-1821.R00	Výztuž schodišťových konstrukcí z ocelí 10505

Zcela odporuje výkresu D1.62 – DETAILY SCHODIŠTĚ – budova D – žádáme přepracování výkazu výměr v souladu s uvedeným výkresem v PD.

Skladba S10 – zámková dlažba

Skladba S10 není v soupisu prací vyznačena

Navržená skladba

- Zámková dlažba – **chybí technická specifikace (barva, typ ...), chybí tloušťka (ve výkazu výměr 60 mm)**
- Kladecí vrstva tl. 30mm
Kamenivo frakce 2 – 5mm + vápno – **ve výkazu výměr Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm – bez vápna!**
- Nosná vrstva tl. 150mm
Kamenivo frakce 2 – 5 mm + 4 – 8 mm v poměru 1 : 1 – **ve výkazu výměr se nevyskytuje (štěrkodrt' je frakce 0-22)**
- Hutněná pláň – **ve výkazu výměr chybí**

Skladba S11 – okapový chodník

- ve výkazu výměr chybí úprava pláňe
- ve skladbě je uvedeno: Štěrkopískový zásyp zhutněný – ve výkazu výměr chybí

5.3	596 10-0030.RAD	Chodník z dlažby betonové, podklad štěrkopísek
-----	-----------------	--

neúplný popis – dle skladby:

- Bet. dlažba 500/500/50mm
- Pískové lože 50mm
Kamenivo frakce 2 – 5mm



Skladba S12 – střecha nad posilovnou objektu A

3.1	416 02-6128.R00	Podhled SDK, ocel. dvouúrov. kříž. rošt, 1x RFI 15 mm
-----	-----------------	---

ve výkazu výměr chybí otvory pro osvětlení

14.3	628-52261	Pás modifikovaný asfalt special
------	-----------	---------------------------------

chybná položka – dle kódu položky se jedná o volné položení, dle skladby:

- *Podkladní asfaltový určený ke kotvení se samolepicím přesahem*

15.8	713 19-1100.RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE
------	-----------------	---

ve skladbě S12 se tato položka nevyskytuje – ke které části skladby se položka vztahuje?

Pravděpodobně se má jednat o Difúzní pojistnou folii – žádáme upřesnění parametrů.

Skladba obsahuje:

- *Difúzní pojistná folie* (nad tepelnou izolací)
- *Parozábrana* (mezi SDK a tepelnou izolací)

15.12	713 11-1221.RK3	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep.spojů - Jutafoł N 110 standard
-------	-----------------	--

- jedná se o parozábranu nad SDK podhledem?
- položka obsahuje název výrobku – dodržet? Jestli ne, pak v PD chybí technické parametry

18.1	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých
------	-----------------	---

- dtto dotaz ve skladbě S8
- dtto dotaz ve skladbě S8 pro položky 18.2, 18.3, 18.4, 18.5

V popisu ke skladbě je uvedeno:

- *Provětrávaný půdní prostor*
„Prostor půdy bude provětráván pomocí otvorů provedený na protilehlých stranách, případně pomocí plechových větracích komínků kotvených k OSB deskám vytažených 500mm nad úroveň střechy“

Budou provedeny odvětrávací otvory? V soupisu prací nejsou. Klempířský prvek K42 na střeše nad posilovnou vyznačen není.

Klempířský prvek K 42

– v D1.64 Tabulka prvků celkem 16 ks

ve výkazu výměr:

objekt A	8 ks
objekt B1	9 ks
objekt C1	4 ks
objekt C2	18 ks
objekt D1	16 ks
objekt D2	14 ks
objekt E	8 ks
Celkem	77 ks

Které údaje jsou správné?



VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Dle vyhl. 230/2012 jsou položky Vedlejších a ostatních nákladů plnohodnotnými položkami stejně jako ostatní položky soupisu prací, předložený „výkaz výměr“ je neobsahuje. Pouze v krycím listu jsou uvedeny obecné tituly vedlejších nákladů bez jakéhokoli upřesnění.

Žádáme o doplnění samostatného listu se soupisem vedlejších a ostatních nákladů podrobnou specifikací vedlejších nákladů (§ 9 a 10 vyhlášky).

Domníváme se, že součástí soupisu prací by měla být též dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby po dokončení.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Ad 3) K výše uvedeným dotazům zadavatel poskytuje následující odpovědi :

Podbody :

1. Vytyčení sítí

Odpověď: - položka vytyčení sítí je součástí vedlejších a ostatních nákladů

2. Kontrola stávajících omítek

Odpověď: – kontrolou omítek bylo myšleno, že této činnosti bude věnována dostatečná pozornost a to jak ze strany dodavatele stavby, tak i TDI. Není třeba provádět speciální práce, pouze otlučení zvětralých omítek provádět pečlivě. Není třeba doplňovat položku.

3. Sonda pro určení barev omítek

Odpověď: jedná se o oškrábnutí omítky v ploše cca 10 cm² – pokud by dodavatel tuto práci potřeboval speciální položku ve výkazu výměr provede tyto práce projektant v rámci AD.

4. Utěsnění trhlin

Odpověď: - v době provádění projektu nebyly trhliny na stavbě zjištěny. TZ řeší situaci, která by mohla nastat. Vzhledem k tomu, že v současné době není možno přesně určit rozsah trhlin (může nastat i situace, že trhliny nebude nutno řešit) Není třeba doplňovat položku.

5. Zakreslení vedení instalací

Odpověď: – součást skutečného provedení stavby, práce obsaženy ve vedlejších a ostatních nákladech. Není třeba upravovat výkaz výměr.

6. Doplnění výztuže rohů

Odpověď: - pro zateplení bude dodavatelem zvolen systém zateplení, který určí přesné technologické postupy, jejichž dodržování bude kontrolováno TDI a AD. Přesné provádění rohů bude řešeno dle technologických postupů zvoleného systému. Není třeba doplňovat položku.

7. Ochrana vstupů

Odpověď: – součást zařízení staveniště. Není třeba doplňovat položku.

8. Revize krovu

Odpověď: kontrola stávajícího krovu bude provedena TDI, projektantem, případně statikem. Není třeba doplňovat položku.

9. Demontáž stávajícího laťování

Odpověď: vzhledem k tomu, že nemohly být provedeny sondy do konstrukce střechy výkaz výměr řeší variantu, že stávající krytiny jsou položeny na bednění. Demontáž bednění součástí výkazu výměr.) V případě, že bude pod krytinou v rámci provádění stavby zjištěno laťování budou práce řešeny jako méně práce (demontáž bednění) a vícepráce (demontáž laťování). V současné době nelze přesně určit stávající skladbu střechy.

10. V soupisu prací je chybně uveden text položky Z10 Stávající zdobná síť

Odpověď: Omylem zkopírovaný text předchozí položky – opraveno objekt E



11. Omítky na nově osazeném kontaktním zateplovacím systému budou tenkovrstvé probarvené armované silikonové omítky, které vytváří paropropustný a vodoodpudivý povrch s vysokou pevností. Omítky musí být odolné proti houbám, řasám a mechu.

V soupisu prací je uvedena silikonová omítka bez armování

Odpověď : Vyztužení omítky je součástí zateplovacího systému vč. dodávky sklotextilní vyztužné sítě i stěrky (dodávka i natažení). Není třeba upravovat položky.

Chybí odolnost proti houbám, řasám a mechu

Odpověď : Projekt ani rozpočet neuvádí typ ani výrobce použité omítkoviny, určuje pouze vlastnosti a podle toho je nutné zvolit i dodavatele omítky. Není třeba doplňovat položku.

12. **Sanační omítky anglických dvorků** – chybí specifikace sanačních omítek, není uvedena skladba, ani tloušťka, není specifikován finální povrch

Odpověď :

Upřesňujeme skladbu sanačních omítek::

- **Sanační postřík (podhoz – zpevnění podkladu)**
- **Jádrová sanační tl. 20mm**
- **Štuková sanační omítka**

Položky upraveny.

13. Zemní práce

Odpověď: V jednotlivých položkách zemních prací je vždy okolo objektu výkop v šířce 200 mm navržen jako ruční výkop, zbývající část je v položce strojní výkop. Není třeba upravovat položky.

14. **Vyjmutí vzrostlých rostlin pol.1.3 ... před hlavním vchodem – nedostatečný popis.**

Odpověď : Doplňující popis - položka zrušena, přesazení rostlin zajistí investor.

15. **Skladby**

15.1 **Skladba stěn pod terénem, pol.13.3 Pás asfaltový těžký - natavená asfaltová lepenka"**

Odpověď : Specifikace: Hydroizolační pás z SBS modifikovaného asfaltu s nosnou vložkou z polyesterové rohože plošné hmotnosti 200 g/m2.

15.2 Chybná výměra 13.3 ztratné

Odpověď : – opraveno

15.3 Pol. 13.5 Chybná výměra **nopova folie**

Odpověď : – opraveno

15.4 Vyrovnávací stěrka x vyrovnávací potěr,

Odpověď : opraveno, vzhledem k tomu, že není možno uvádět ve výkazu výměr ani tl. stěrky 10mm

15.5 Chybí položka vyčištění

Odpověď : V pol. 11.8 – vyčištění budov je zahrnuto i veškeré zametení a vysátí

15.6 Chybí přehlazení pod stěrkovou hydroizolaci

Odpověď : předpokládá se v těchto malých plochách dostatečná rovinnost není nutné další přehlazení

15.7 Chybí vyčištění,

Odpověď : zametení dtto 11.8

15.8 Chybí přehlazení pod stěrkovou hydroizolaci stržení před vložením vyztuže

Odpověď : viz 15.6



15.9 **Stěrková hydroizolace s vyztuženou tkaninou** – chybí penetrační nátěr, chybí tloušťka,
Odpověď : Penetrační nátěr doplněn, tl. stěrkové izolace je tl. 1mm ve dvou vrstvách

15.10 Pol.15.7 Připevnění izolace kotvícími terči – chybná položka S4,S13

Odpověď : Položka je rozepsána podle skladby, z kterých je možné jednotlivé potřebné délky kotev stanovit.

15.11 Pol. 15.8 položení izolační folie včetně dodávky folie PE dle skladby má být separační vrstva – svařovaná PE folie – chybí technická specifikace folie

Odpověď : – polyethylenová separační folie, tl. 0,1mm

15.12 Pol. 23.4 **Krycí lak** – finální pochozí vrstva lodžii a balkonů – chybí specifikace a popis kvality nátěru

Odpověď : Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení. Podle našeho zvoleného systémového řešení se jedná o jednokomponentní transparentní hydroizolační nátěr splňující certifikát ETAG 005.

15.13 Pol.13.6 – Pás modifikovaný asfalt - upřesnění materiálu pro parozábranu,

Odpověď : ztratiné – opraveno, upřesnění materiálu : Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení. Podle našeho zvoleného systémového řešení se jedná o SBS modifikovaný asfaltový pás, nosná vložka skelná tkanina.

15.14 Pol.15.3 Izolace tepelná střech plně lep. Asfaltem, 1 vrstva

Odpověď : Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení.

15.15 Pol. 15.4 Deska izolační stabilizov. EPS 2005, 100 x 500 – chybí ztratiné

Odpověď : ztratiné doplněno

15.16 pol.8.1 Vyrovnávací potěr tl. 20mm, chybně, má být : Vyrovnávací stěrka

Odpověď : opraveno

15.17 pol. 14.3 Pás modifikovaný asfalt – žádáme technické specifikace modifikovaného pásu, chybně ztratiné

Odpověď : **Odpověď :** ztratiné – opraveno, upřesnění materiálu : Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení. Podle našeho zvoleného systémového řešení se jedná o: Vrchní SBS modifikovaný asfaltový pás, určený k plošnému natavení s břídlivým posypem.

15.18 pol. 14.8 Pás modifikovaný asfalt – ve skladbě je uvedeno natavená asfaltová lepenka – žádáme o upřesnění materiálu pro parozábranu

Odpověď : Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení. Podle našeho zvoleného systémového řešení se jedná o: Parotěsná zábrana SBS modifikovaný asfalt s hliníkovou vložkou, vrchní strana pokryta posypem, spodní strana opatřena pásky s opalitelnou folií, střídaných s pískovaným povrchem

15.19 pol. Pol.15.7 Připevnění izolace kotvícími terči – chybná položka viz bod 14.10



Odpověď : položka je rozepsána podle skladeb, z kterých je možné jednotlivé potřebné délky kotev stanovit

15.20 Pro skladbu S7 jsou chybně položky pro tepelnou izolaci: ztratné

Odpověď : opraveno

15.21 Skladba S6 – podlaha půdy - pol.8.1 Vyrovnávací potěr tl. 20mm, chybně, má být : Vyrovnávací stěrka, chybí předpokládaná tl. Chybí vyčištění stávajících konstrukcí- zametení

Odpověď : – 4ištění viz předchozí odpovědi, Vyrovnávací stěrka tl. 3mm

15.22 Pol. 18.5 Nátěr tesařských konstrukcí Boronit Q – uveden název výrobku, je nutné dodržet, **chybně výkaz výměr pouze jednostranně**

Odpověď : Ve skladbě S6 bude provedeno odstranění stávajícího souvrství střechy. Vzhledem k tomu, že nebylo možno provést kontrolu stavu nosné tesařské konstrukce, byly do rozpočtu dány odborným odhadem výměry na výměnu poškozených částí krovu. Vzhledem k tomu, že rozsah prací není možno předem přesně určit, položky byly zrušeny, včetně nátěru.

15.23 Pol. 60515224 Hranol SM/JD 1 12 x 18 délka 300 – 600 cm 2 x 165m²

Odpověď : Pojistná folie doplněna, výměra hranolů zkontrolována, výměra je správně. Rozměr hranolů dle výkazu výměr, postačuje.

15.24 Skladba S8 pol.8.1 Vyrovnávací potěr tl. 20mm, chybně, má být : Vyrovnávací stěrka

Odpověď : viz předchozí zdůvodnění, opraveno

15.25 pol. 14.2 Povlaková krytina střech do 30° AIP na sucho – určeno k mechanickému kotvení se samolepícím přesahem.... Chybná položka

Odpověď : Viz odpověď níže

15.26 Pol. 14.3 Pás modifikovaný asfalt speciál - upřesnění materiálu, ztratné (skladba č.8)

Odpověď : Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení. Podle našeho zvoleného systémového řešení se jedná o:

Pol. 14.3 asfaltový pás určený ke kotvení se samolepícím přesahem, pro mechanické kotvení k podkladu, nosná vložka stabilizovaný polyester, spodní povrch opatřen pískem, horní povrch opatřen spalitelnou folií pro kvalitnější aplikaci spodního pásu

Pol. 14.5 SBS asfaltový pás určený k plošnému natavení k podkladu tl. 5mm, nosná vložka netkané polyesterová rohož, horní povrch opatřen břídlíčným posypem. (odolný UV záření)

Pol. 14.7a Difuzní pojistná izolace

Skladba S8:

15.27 Pol. 18.1 Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých

Odpověď: vzhledem k tomu, že nemohly být provedeny sondy do konstrukce střechy výkaz výměr řeší variantu, že stávající krytiny jsou položeny na bednění. Demontáž bednění součást výkazu výměr.) V případě, že bude pod krytinou v rámci provádění stavby zjištěno laťování budou práce řešeny jako méně práce (demontáž bednění) a vícepráce (demontáž laťování). V současné době nelze přesně určit stávající skladbu střechy.

15.28 Pol. 18.2 vyřezání části střešní vazby do 120 cm²..... Pro všechny objekty se skladbou S8...

Odpověď : Vzhledem k tomu, že v současné době není možno zjistit stav krovu, bude položka zrušena, v případě poškození stávajícího krovu, bude výměna vadných částí řešena jako vícepráce

15.29 Pol. 18.5 Nátěr tesařských konstrukcí Boronit Q – uveden název výrobku, je nutné dodržet, **chybně výkaz výměr pouze jednostranně**



Odpověď : viz předchozí odpověď, opakující se dotaz

15.30 Pol.18.6 a pol. 18.7 – chybně ztratné

Odpověď : opraveno

15.31 Pol. 14.6 Powlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením – parozábrana – 430,95m2.....

Ve výkazu výměr chybí vytažení parozábrany na okolní konstrukce

Odpověď : Vytažení na okolní konstrukce není třeba. Platí výkaz výměr.

chybí dle skladby Difúzní pojistná folie.

Odpověď : Doplněno do rozpočtu

15.32 **Skladba S9**, Nové předložené žel. bet schodiště u objektu D1, omezuje se na položky v kapitole 43 Schodiště

Pol. 4.1,4.2,4.3,4.4.... schodiště

Odpověď : položky správně, jedná se o nové předložené schodiště, det. D1.62 patří ke schodišti u objektu D.2

15.33 Skladba S10 -zámková dlažba skladba S10 není v soupisu prací vyznačena.

Navržená skladba:

- Zámková dlažba – chybí technická specifikace (barva,typ...) chybí tl. (ve výkazu výměr 60mm)

- Kladeč vrstva tl. 30mm

Kamenivo frakce 2-5 + vápni – ve výkazu výměr Kladení zámkové dlažby tl. 6Cm do drtě tl. 40mm – bez vápna!!!

- Nosná vrstva tl. 150mm

- Kamenivo frakce 2-5mm v poměru 1:1 – ve výkazu výměr se nevyskytuje (štěrkodrt' je frakce 0-22)

- Hutněná pláň - ve výkazu chybí

Odpověď: Vápno jediné po doporučení geotechnika, jinak zbytečné, hutnění doplněno

15.34 Skladba S11 – okapový chodník

- Ve výkazu chybí úprava pláňe

- Ve skladbě je uvedeno Štěrkopískový zásyp hutněný – ve výkazu výměr chybí

Odpověď: Pro skladbu u objektů C1,C2,D1,D2 agregovaná položka , u obj. A, B1, B2 hutnění komplet

15.35 Skladba S12 – střecha posilovna objektu A – pol.3.1 ve výkazu chybí otvory pro osvětlení

Odpověď: V podhledu nejsou otvory pro osvětlení.

15.36 Pol. 14.3 pás modifikovaný asfalt speciál

Odpověď: Celé souvrství, které bude prováděno, musí být řešeno jako systém. Vzhledem k tomu, že projektant nemůže v projektu uvádět konkrétní výrobce ani výrobky, musí být detailní řešení vždy upřesněno dle zvoleného systémového řešení. Podle našeho zvoleného systémového řešení se jedná o:

Pol. 14.3 asfaltový pás určený ke kotvení se samolepícím přesahem, pro mechanické kotvení k podkladu, nosná vložka stabilizovaný polyester, spodní povrch opatřen pískem, horní povrch opatřen spalitelnou folií pro kvalitnější aplikaci spodního pásu

Pol. 14.5 SBS asfaltový pás určený k plošnému natavení k podkladu tl. 5mm, nosná vložka netkané polyesterová rohož, horní povrch opatřen břídlíčným posypem. (odolný UV záření)

15.37 Pol. 15.8 položky izolační folie včetně dodávky folie PE



- Ve skladbě S12 se tato položka nevyskytuje - ke které části se položka vztahuje? Pravděpodobně se má jednat o difúzní folii pojistnou folii – žádáme o upřesnění parametrů

Skladba obsahuje:

- Difúzní pojistná folie (nad tepelnou izolací)
- Parozábrana (mezi SDK a tepelnou izolací)

15.38 Pol. 15.2 Montáž parozábrany, zavěšený podhled, přelepení spojů – Jutafol N11O standard

- Jedná se o parozábranu nad SDK podhledem
- Položka obsahuje název výrobku – dodržet. Jestli ne pak chybí v PD technické parametry

Odpověď: Označení výrobku bylo ponecháno omylem, Specifikace parotěsná folie, tvořená reflexní hliníkovou vrstvou, výztužnou mřížkou a polyetylenovou folií.

15.39 Pol. 18.1 Demontáž bednění střech z prken hrubých – skladba 8 pro pol. 18.2,18.3,18.4, 18.5.....

Odpověď: vzhledem k tomu, že nemohly být provedeny sondy do konstrukce střechy výkaz výměr řeší variantu, že stávající krytiny jsou položeny na bednění. Demontáž bednění součást výkazu výměr.) V případě, že bude pod krytinou v rámci provádění stavby zjištěno laťování budou práce řešeny jako méně práce (demontáž bednění) a vícepráce (demontáž laťování). V současné době nelze přesně určit stávající skladbu střechy.

15.40 Provětrávaný půdní prostor

Odpověď : zachováno stávající odvětrání, není třeba dalších položek

15.41 Klempířský prvek K42

Odpověď : platí výkaz výměr

16 Vedlejší a ostatní náklady

Odpověď: - výpis doplněn do výkazu výměr

Vedlejší rozpočtové náklady :

- **Průzkumné , geodetické a projektové práce** – sonda pro určení barevnosti fasády, dokumentace skutečného provedení PŘEDÁNÍ VE FORMÁTU dwg a to ve všech profesích, vyměření stavby geodetem, náklady na ocenění stavby
- **Zařízení staveniště** – příprava staveniště, zabezpečení archeologických nálezů na místě stavby, vybudování, provoz, likvidace, včetně zajištění kanceláře, vrátnice, strážnice stavby, kanceláře technického dozoru investora a projektanta, sociální objekty pro pracovníky stavby, přístřešky pro skladování materiálu, vnější oplocení stavby, vnitrostaveništní komunikace, vnitrostaveništní rozvody energií, náklady na energie nutné pro realizaci po celou dobu stavby, zemní práce pro nezbytné pro osazení zařízení staveniště, dočasné ochranná zařízení (plachty, stěny, stany) pro ochranu stavby proti zatečení, přeložení konstrukcí, stěhování lidí a zvířat (neočekávané vyklizení objektů), dekontaminace lokality, urychleně prováděné práce.
- **Inženýrská činnost** – požární dohled, plán BOZP na staveništi, plán zkoušek, technické požadavky na výrobky, zkoušky a měření (měření hluku VZT jednotek), revize, kompletační a koordinační činnost
- **Mimostaveništní doprava**
- **Provozní vlivy** – vzhledem k tomu, že není znám termín stavby je předpoklad, že stavba bude prováděna v době provozu školy. Z tohoto důvodu bude nutné přesunout hlučné práce pouze do



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

odpoledních hodin a na sobotu a neděli. Práce bude nutno v některých částech školy přerušovat, tak aby provoz školy nebyl rušen

- **Území se ztíženými podmínkami** – vzhledem k tomu, že se stavba nachází v areálu školy je nezbytně nutné, aby byla stavba vždy důkladně oddělena od provozu školy, z těchto důvodů bude nutno postupně oddělovat jednotlivé části stavby a stavba musí být průběžně čištěna, aby dotčené prostory stavby byly (např. při výměně oken) uvedeny zpět do provozu co nejrychleji.

- **Kompletační činnost - inženýrská činnost dodavatelská** - zajistit zařízení stavby i pro subdodavatele, zajišťovat provoz a údržbu zařízení staveniště včetně společných hygienických a provozních objektů, převzít staveniště pro stavební část stavby a zařízení staveniště a předávat jeho části poddodavatelům, koordinovat práce poddodavatelů na základě projektu, provádět věcní a cenové kontroly včetně přejímky a zajišťovat plnění dílčích termínů dodávky, zajišťovat poskytnutí zednické a ostatní výpomoci zúčastněným na stavbě na základě jejich písemného požadavku, zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby pro potřeby odběratele a to ve všech profesích, předání v tištěné formě 2x, v digitální formě ve formátu DWG, zúčastnit se kolaudace a předání stavby do užívání, na žádost odběratele se zúčastnit vyhodnocení řízení

- **Ostraha stavby a bezpečnostní opatření během výstavby**

- Pojištění stavby po dobu realizace

- Poplatky spojené s prováděním stavby

- Náklady na zábory veřejných prostranství

- Náklady na bankovní garance, kauce, zádržné, pokuty

- **Ostatní náklady** – náklady na zkušební provoz, pokud bude prováděn, náklady na zaškolení, náklady na odstraňování následků havárií, živelných pohrom

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

V návaznosti na poskytnuté dodatečné informace zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 40 odst. 3 zákona pro předmětnou veřejnou zakázku, a to tak, že **končí dne 9.11.2016 v 14.00** hodin. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **9.11.2016 v 14.15** hodin na adrese - Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v místnosti č. 3091.

Výše uvedené skutečnosti byly zohledněny ve formuláři CZ04 Oprava národního formuláře, který byl odeslán k uveřejnění dne 25.10.2016 na Informační systém o veřejných zakázkách.

S pozdravem

Kontaktní osoba pověřená zadavatelem:

Bc. David Petržílek v.r.

tel: +420 257 280 352

e-mail: petrzilek@kr-s.cz

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Příloha : Aktualizovaný výkaz výměr