



MURAX00QS43B

Muzeum T.G.M. v Rakovníku, p. o.,
Vysoká 95
269 01 Rakovník

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

Rakovník

MURA/8593/2019

Bc. Barbora Knorová/201

18.2.2019

OSAK01/3989/2019

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, jako orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a §10 a §11 odst. 1 písmeno b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen: „správní řád“), rozhodl o žádosti účastníka řízení, Muzea T.G.M. v Rakovníku, p. o., IČ 00360155, se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník, zastoupeného Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou, doručené dne 22. 1. 2019, podle § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči a § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, takto:

z hlediska státní památkové péče **jsou** výměna střešní krytiny za novou keramickou pálenou krytinu, z tašek bobrovek, kladených v korunkové vazbě, červené barvy bez engoby a glazury, oprava laťování, oprava a obnova klempířských prvků na objektu, č. p. 95 ve Vysoké ul. v Rakovníku, stav. p. č. 157 k. ú. Rakovník **přípustné**, při splnění následujících podmínek:

1. Stávající tesařská vazba krovu zůstane zachovaná. V případě zjištění závad bude lokálně vyspravena.
2. Nová střešní krytina z pálených tašek bobrovek červené barvy bude bez engoby a glazury.
3. Klempířské prvky budou opraveny a v případě dožití obnoveny shodně se současnou předlohou.

Výměna střechy domu č.p. 95 ve Vysoké ul. v Rakovníku bude probíhat na území Městské památkové zóny Rakovník, která je chráněna státem ve smyslu zákona o státní památkové péči. Městská památková zóna Rakovník byla vyhlášena Ministerstvem kultury České republiky vyhl. č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992, o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Rakovník, odbor školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu, obdržel dne 22. 1. 2019 žádost účastníka řízení Muzea T.G.M. v Rakovníku, p. o., IČ 00360155, se sídlem Vysoká 95, 269 01 Rakovník, zastoupené Mgr. Magdalenou Elznicovou Mikeskovou, ředitelkou, o vyjádření ve věci: „Rakovník – Vysoká ul. č. p. 95 - výměna střešní krytiny za krytinu pálenou, bobrovky v korunkové vazbě, oprava laťování a klempířských prvků, stav. p. č. 157 k. ú. Rakovník.“ Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Správní orgán v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska zájmů státní památkové péče a ve svém rozhodnutí vychází ve smyslu ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči z písemného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních

Čech v Praze, č.j. NPÚ-321/6126/2019 ze dne 9. 2. 2019, správnímu orgánu doručeného dne 12. 2. 2019.

Správní orgán posoudil písemné vyjádření NPÚ a v něm stanovené podmínky a ztotožnil se s nimi. Při vydání tohoto rozhodnutí se řídil následující úvahou: objekt č. p. 95 je krytý sedlovou střechou, jejíž krytina dožívá. Podkroví je využíváno jako kancelářské prostory ředitelství muzea. Novou krytinu zamýšlí vlastník použít tradiční, pálené tašky bobrovky, kladené na korunkovou vazbu. Současně s výměnou krytiny dojde i na částečnou výměnu laťování, případné opravy krovu a opravu či výměnu klempířských prvků. Všechny práce směřují ke zlepšení užitných vlastností objektu, při respektování jeho vzhledu a polohy v severní části městské památkové zóny.

Ke zdárnému provedení akce je nezbytné splnit podmínky stanovené ve výroku tohoto rozhodnutí. Tyto podmínky byly stanoveny především z těchto důvodů:

Ad. 1 Stávající tesařská vazba krovu zůstane zachována. V případě zjištění závad bude lokálně vyspravena.

Vzhledem k tomu, že konstrukce krovu slouží zároveň jako nosná konstrukce opláštění podkrovních místností, není možné, bez destruktivních zákroků, zjistit aktuální stav jejích prvků. Drobné dlouhodobé zatékání, které se neprojeví na sádkartonových deskách, tvořících pohledovou část konstrukce podkroví, může skrytě narušit dřevěné konstrukce. Taková narušení je nezbytné opravit, aby si konstrukce krovu zachovala plně svoji nosnou funkci.

Ad. 2 Nová střešní krytina z pálených tašek bobrovek červené barvy bude bez engoby a glazury.

V prostředí městské památkové zóny je nezbytné používat tradiční materiály, včetně jejich povrchové úpravy. Jak engoba, tak glazura nebyly v minulosti používány. Glazura se sice objevuje na některých stavbách, vždy se ale jedná o stavby reprezentativní jako kostely, či honosné měšťanské domy či paláce. Na drobném městském domku nemá historické opodstatnění.

Ad. 3 Klempířské prvky budou opraveny a v případě dožití obnoveny shodně se současnou předlohou.

Ne všechny klempířské prvky lze po demontáži znovu použít, ať pro jejich zdeformování, či perforaci na místech, kde po nové instalaci není žádoucí. Pokud se žadatel rozhodne použít kvalitnější materiál než je současný, např. měď, je nezbytné provést výměnu všech klempířských prvků a to jak z estetických důvodů, tak především z pohledu stavební fyziky, neboť různé druhy kovů mohou na sebe působit agresivně a výrazně urychlit korozi některého z nich.

Prizemní nárožní dům stojí v severní části ulice, na jižní straně. Stavba na lichoběžníkovém půdoryse je pravděpodobně barokního původu, s mladšími klasicistními úpravami. Zastřešen je sedlovou střechou, krytou pálenými bobrovkami v korunkové vazbě. Uliční severní průčelí má hladkou fasádu s profilovanou korunní římsou. Má pětiosové uspořádání, s otvorem pro dvoukřídlové vchodové dveře uprostřed. Po stranách je po dvou šestitabulkových oknech výškového formátu, lemovaných jednoduchými plastickými šambránami. V podkroví sedlové střechy byly dodatečně zřízeny kanceláře už při předchozí opravě na sklonku 90. let. minulého století. Severní střešní rovinu sedlové střechy prosvětluje 1 střešní okno, jižní celkem 5 otvorů, opatřených otevíracími střešními okny. Z důvodu dožilé střešní krytiny se má stávající nahradit novou, opět z pálených bobrovek, kladených na korunkovou vazbu. Tesařská vazba krovu zůstane zachována i se zateplením podkroví, provedeným už dříve. Současně má být opraveno laťování a klempířské prvky. Dům není nemovitou kulturní památkou, ale stojí na území historického jádra města, s režimem stanoveným městskou památkovou zónou. V důsledku navržených oprav by nemělo dojít k narušení vzhledu exteriéru stavby. Stávající tesařská vazba krovu zůstane zachována. V případě zjištěných závad bude lokálně vyspravena. Tesařská vazba krovu se zdá být doposud v pořádku. V případě zjištění poruch, při rozebírání střešní krytiny, dojde k lokální opravě provedené klasickým řemeslným způsobem, za použití protézování. Na opravený krov a z části vyměněné laťování bude položena nová střešní krytina z pálených tašek bobrovek, cihlově červené barvy bez engoby a glazury. Oprava se provede shodně se současným způsobem. Na okraji střešních rovin na východním štítě nebudou použity krajové tašky, ale plechová lemovka z mědi. Budou opraveny nebo obnoveny klempířské prvky shodně se současnou předlohou z mědi, okolo komínových těles, krajová lemovka u štítu apod.

Žadatel byl seznámen s podmínkami pro vydání rozhodnutí dne 13. 2. 2019. Dne 15. 2. 2019, prostřednictvím datové schránky sdělil, že k podkladům pro vydání závazného stanoviska nemá připomínky.

Správní orgán posoudil okruh účastníků řízení a konstatoval, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy a oprávněné požadavky jen vlastníka a žadatele majícího právo hospodaření s nemovitostí.

Z hlediska zájmů státní památkové péče nedojde k poškození městské památkové zóny Rakovník za předpokladu, že bude plně respektováno toto rozhodnutí.

Správní orgán neobdržel žádné návrhy a námitky, které by se týkaly řízení v této věci.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze, odboru kultury a památkové péče, prostřednictvím odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník. Musí splňovat ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a být doručeno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje ze doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Ing. Marie Polcarová
vedoucí odboru školství, památkové péče, kultury, tělovýchovy
a cestovního ruchu Městského úřadu Rakovník

obdrží:

účastníci řízení (ve smyslu § 27 odst.1 správního řádu) do vlastních rukou:

- Muzeum T.G.M. v Rakovníku, p. o., Vysoká 95, 269 01 Rakovník

na vědomí:

- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, pošt. schránka 45, Sabinova 5/373, 130 11 Praha