



DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM Č. 6 ZE DNE 17. 10. 2016

ZADAVATEL: SOŠ informatiky a spojů a SOU, Kolín, Jaselská 826

Sídlem: Jaselská 826, Kolín, 28090

Zastoupený: Ing. Miloš Hölzl, ředitel příspěvkové organizace

IČ: 66493030

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín“

Evidenční číslo zakázky: 639886

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám, kterými upřesňuje informace vztahující se k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona. Jedná se v pořadí o 6. dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Znění žádosti o poskytnutí dodatečné informace:

1) U objektu internát máme tyto dotazy SO-04

Objekt: část 02

- a) Rámci sanace boletické fasády – výměna oken má tvořit spolu s meziokenními prvky jednu rovinu, Jak je to myšleno ??
- b) Doložení statického výpočtu je možno doložit schématem doporučeného rozmístění kotev dle dodavatele profilového systému ?
- c) Montáž oken bude probíhat po etapách nebo najednou?

2) potřebovali bychom vědět, zda je známá přesná skladba boletického panelu na objektu SO 04 1 Pavilon E internát SOŠ informatiky v Kolíně, včetně tloušťky jednotlivých desek. Závěrečná zpráva 36-2015 na výskyt azbestových materiálů vypracovaná společností Omnipure s.r.o. pouze konstatuje výskyt azbestových vláken ve vnější a vnitřní desce LOP, bez konkrétní skladby jednotlivých prvků boletického panelu, technická zpráva vypracovaná společností Energy benefit centre a.s. předpokládá skladbu boletického panelu smaltované sklo-vnější AZC deska-dřevovláknitá deska-AZC deska-minerál. vata 60 mm-dřevovláknitá deska-vnitřní AZC deska

3) V technické zprávě se píše:

Dle požadavku zadavatele projektová dokumentace neřeší rekonstrukci ani úpravy stávající výměňkové stanice. Stejně tak projekt neřeší systém měření a regulace zdroje tepla, tento bude beze změn ponechán stávající.

MaR tedy řeší pouze regulaci 27 větví otevřeno zavřeno ze stávající výměňkové stanice

Pak je tam ale ještě jedna dokumentace nazvaná výměňková stanice a tam je najednou MaR



2. ÚVOD

2.1. Rozsah a účel

Projektová dokumentace ve stupni DPS (pro provedení stavby), část MaR, řeší technický návrh řízení předávací stanice. Technická část projektu řeší měření, regulaci, signalizaci a sledování provozních a havarijních stavů.

4)

52	6226012RR00	D+M detail osazení oken minerální deska upravená	m	788,90		
----	-------------	--	---	--------	--	--

Prosíme o jasnou specifikaci této položky.

5)

Prosíme specifikovat ochrannou konstrukci a roznášecí konstrukci

Dle VV nelze nyní nacenit

68	949220088RR00	Příplatek k lešení - roznášecí a ochr. konstrukce na všech střeších	kus	1,00		
----	---------------	---	-----	------	--	--

6) Výplně všeobecně pro všechny sanované objekty:

Požadované parametry zasklení $LT=69\%$ a $g=47\%$ odpovídají trojsklům s požadovaným součinitelem $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Požadavek na splnění požadavku WK1 však ve specifikaci požaduje uzamykací kliku proti neoprávněnému otevírání křídel a bezpečnostní conex. Touto úpravou zasklívací jednotky ovšem nedosáhneme $U_g = 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ a tím pádem ani řady požadovaných hodnot celkového U_w . V řadě případů se okna nachází nad hranicí 3m nad terénem a hlavní poslání kritéria WK1 není relevantní. Navíc jiný požadavek omezuje otevírání křídel pouze na polohu sklopnou pro větrání pomocí doplňkového zámku a další zamykání kliky je dublování a ztíží manipulaci pro potřebu větrání sklopením křídla. Je požadavek WK1 správně z pohledu bezpečného a snadného užívání ??

7) Objekt: SO-02 škola, část 03

- Okenní pos. B01 obsahuje popis, že 59 ks je opatřeno systémem se zajištěním mikroventilace. V dalších popisech a detailu nadpraží je umístěna větrací mřížka. Je to myšleno tak, že v třídách s VZT a rekuperací toto opatření není nutné, ale v ostatních prostorách (na chodbách, v kabinetech apod. již větrání musí být řešeno jinak ?
- Statický výpočet kotvení oken je popsán v TZ. Je nutné ho dokládat při předkládání CN?
- Elektrické žaluzie s elektromotory jsou ovládány z každé třídy a mají také centrální řídicí jednotku s čidlem na intenzitu oslunění, vítr, déšť s centrálním ovládním ?



8)

V technických zprávách je uvedeno „Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.“ Finanční plnění za autorský dozor a doplňkové výkresy je součástí nabídky uchazeče? Pokud ano, kde máme s tímto plněním počítat? V předaném výkazu výměr není k tomuto položka.

9)

Žádáme zadavatele o upřesnění, co má uchazeč ocenit v daných položkách? 184	M2225111	Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti Datonet	kus	1,00
185	M2225112	Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti T-Mobile	kus	1,00
186	M2225113	Změny vyvolané zateplením na zařízení v majetku společnosti Vodafone	kus	1,00

V technické zprávě jsou popsány práce na těchto zařízeních, ale dle našeho názoru uchazeč nemůže zasahovat do zařízení, které jsou ve vlastnictví třetí osoby. Má zadavatel na mysli, tyto práce pouze přeučtovat od těchto zřizovatelů?

10)

Prosíme Vás o bližší specifikaci – tl. izolantu -u položky na objektu SO-04

50	622311850RT3	ZS ETICS, povrchová úprava ostění KZS s min.vlnou s omítkou silikonovou	m2	18,72		0,00
----	--------------	---	----	-------	--	------

11)

Také na objektu SO-04 se objevuje položka, která potřebuje bližší specifikaci.

77	949220088RR00	Příplatek k lešení - roznášecí a ochr. konstrukce na všech střeších	kus	1,00		0,00
----	---------------	---	-----	------	--	------

12)

Není jasné, jak má vypadat bezpečnostní zámek umístěný na spodním rámu okna. Pokud se jedná o dětskou pojistku, tak tu je možné použít pouze u otevíravo sklopných oken. V popávce je však požadována i u oken sklopných. Máte k tomu nějaké doplňující informace?



Dodatečné informace k zadávacím podmínkám:

Ad1a) Přesné řešení vyplývá např. z detailů ostění mezi pásovými okny (výkres 40 - B2), kdy vnější parapet je průběžný po celé délce fasády! Vazby mezi jednotlivými prvky musí splňovat řadu parametrů zadání. Zásadně nesmí být vytvořeny rizikové předpoklady pro zatékání. Detaily u parapetu oken a částí neprůhledných výplní mezi nimi (kryjí spoje rámu panelu BF) musí vytvořit jednu nezalomenou připojovací rovinu pro stojatou zadní drážku parapetního plech. (to je zásadní detail celé fasády, s kterým jsou při chybném řešení negativní zkušenosti a při této výšce budovy je nelze akceptovat)

Ad 1b) Viz zadávací dokumentace: Uchazeč v rámci technického popisu předloží statický výpočet kotvení okenní jednotky. Stanoví počet, materiál a vzdálenosti kotevních bodů ve vztahu k výšce osazení, a to zvláště minimálně pro osazení oken do výšky 30m a nad 30m výšky budovy. Výpočet musí odpovídat platným výpočetním nástrojům a normám. Současně doloží schématický náčrt s rozmístěním kotevních bodů a druhem kotevního materiálu v jednotlivých stranách výplně. Řešení statiky nesmí žádným způsobem ovlivnit, zhoršit ostatní požadované parametry nebo zkomplikovat proveditelnost navazujících detailů.

Je nutno vycházet z předpisů daného profilového systému. Pro posouzení je nutné stanovit zatížení v těchto dvou pásmech (do a nad 30m výšky budovy), posoudit nejnepříznivější druh zatížení a stanovit paty kotevních bodů pro obě tato pásma, Takto bude i příprava při zahájení montáží kontrolováno.

Ad 1c) Viz. B – Souhrnná technická zpráva_POV - navrhovaný postup POV str.22. Zadavatel neomezuje uchazeče, je na uvážení uchazeče, jaký montážní a technologický postup zvolí. Je ale nutné si uvědomit, že budova obsahuje azbest. K jeho likvidaci v konstrukci panelu BF bude nutné ze strany uchazeče předložit POV. U tohoto objektu bude celkové POV zásadní a bude takto posuzováno ze strany uživatele - ve vztahu k požadavku max. zachování provozu ve spodních patrech budovy. V případě změny POV bude nutné projednat tyto změny s dotčenými orgány státní správy!

Ad 2) Po provedení sond na místě platí skladba uvedená v DPS v technické zprávě společnosti EBC. Tloušťky desek nezjištěny, viz. příložené foto

Ad 3) Ano, projekt výměňkové stanice byl dodatečně doplněn, jako samostatný objekt a tak i samostatně řeší svoji MaR.

Ad 4) Dle výkresu detailů oken je použito podkladních minerálních desek - z výpočtu je zřejmá celková délka prvků.

Ad 5) Při stavbě lešení na střeše je nutno ochránit stávající skladbu střechy -např. podkladní rošt ze dřeva, OSB desek atd. Je více možností dle dodavatele.

Ad 6) V rámci výkresů „výpis dveří a oken“ všech čtyř částí veřejné zakázky se v obecných požadavcích na výplně otvorů – OKNA ruší požadavek na bezpečnostní třídu min. třída WK1. OKNA NA OBÁLCE BUDOVY (OBEČNÉ POŽADAVKY):

- PLASTOVÝ PROFIL TŘÍDY "A"

- POŽADAVEK NA ODOLNOST PROTI ZATÍŽENÍ VĚTREM DLE ČSN EN 12210 - MIN. TŘÍDA C3

- POŽADAVEK NA PRŮVZDUŠNOST DLE ČSN EN 12207 - MIN. TŘÍDA 4



- POŽADAVEK NA VODOTĚSNOST DLE ČSN EN 12208 - MIN. TŘÍDA 8A/7B
- **POŽADAVEK NA BEZPEČNOSTNÍ TŘÍDU – MIN. TŘÍDA WK1**
- POŽADAVEK NA AKUSTICKÉ VLASTNOSTI V SOULADU S ČSN 730532 AKUSTIKA A ČSN EN 12354-2; MIN. 32dB
- TEPLÝ DISTANČNÍ RÁMEČEK (PLASTOVÝ)
- CELOOBVODOVÉ KOVÁNÍ ČTYŘPOLOHOVÉ S MIKROVENTILACÍ
- OKENNÍ KLIČKA S HLINÍKOVÝM TĚLEM, POLOHA KLIČEK BUDE DOHODNUTA S OBJEDNATELEM
- SOUČÁSTÍ KOVÁNÍ U OKEN BUDE ZVEDAČ KŘÍDLA VČETNĚ POJISTKY PROTI CHYBNÉ MANIPULACI
- BARVA ext.ANTRACIT / int.BÍLA
- OSAZENÍ OKEN A DVEŘÍ BUDE PROVEDENO V SOULADU S ČSN 74 6077 A ČSN 73 0540-2, TZN. MIMO
- JINÉ, ŽE NA PŘIPOJOVACÍ SPÁŘE BUDE POUŽITA OD INTERIÉRU PAROTĚSNÍCÍ PÁSKA + TEPELNĚIZOLAČNÍ
- VRSTVA + PAROPROPUSTNÁ PÁSKA (VODOTĚSNÁ A VĚTROTĚSNÁ);
- OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE ZATEPLENO 30mm TEPELNÉ IZOLACE, PARAPETY KLÍNY Z MINERÁLNÍ VLNY tl.min.30mm
- VÝROBKY MŮŽE OSADIT POUZE DODAVATEL, KTERÝ MÁ OD VÝROBCE PLATNÝ CERTIFIKÁT O ZAŠKOLENÍ
- VÝROBCE VÝPLNÍ ODPOVÍDÁ ZA JEJICH VLASTNOSTI S OHLEDEM NA STATICKÉ POŽADAVKY - PEVNOST, BEZPEČNOST, SPOLEHLIVOST A DLOUHODOBOU ŽIVOTNOST
- ZPŮSOB UKOTVENÍ OTVOROVÉ VÝPLNĚ URČÍ DODAVATEL NOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ S OHLEDEM
- NA MATERIÁL A STAV KONSTRUKCE OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPETŮ (PŘEDPOKLÁDÁ SE POUŽITÍ PÁSKOVÝCH KOTEV)
- OKNA BUDOU OSAZENA DO ROVINY STÁVAJÍCÍCH OKEN

Ad 7a) **Ano, okna se systémem se zajištěním mikroventilace jsou pouze tam, kde není VZT.**

Ad 7b) Viz. zadávací dokumentace: Zadavatel nestanovil v zadávacích podmínkách pro část 3 veřejné zakázky „Stavební práce v rámci projektů na snížení energetické náročnosti budov SOŠIS a SOU Kolín - objekt školy“ požadavek na předložení statického výpočtu v rámci předložení CN. Nicméně správné kotvení oken a výztuž rámů oken má významný vliv na jejich cenu. Ověření statického výpočtu při zpracování CN je vhodné vždy.



Ad 7c) položka 118 soupisu prací:

Viz. PD technická zpráva: Součástí oken ve třídách jižního průčelí budovy školy (B) budou venkovní horizontální žaluzie s elektrickým pohonem na dálkové ovládání....

Viz. PD zpráva elektro: U oken, která jsou na jižní straně, budou instalovány vývody pro předokenní venkovní žaluzie. Jednotlivé žaluzie ve třídách nebo kabinetech budou ovládány žaluziovým aktorem, který bude propojen s motorkem pro žaluzie. Aktor bude spínán pomocí 4 kanálového frekvenčního dálkového ovladače, který bude umístěn dle dohody na vhodné místo ve třídách nebo v kabinetech. Dále je bude systém doplněn centrálním ovladačem a automatickým čidlem síly větru, kdy při silném větru budou žaluzie vytaženy do horní části.

Ad 8) Autorský dozor není předmětem plnění veřejné zakázky

Ad 9) Ano, doporučujeme viz. kontakty „Technická zpráva Snížení energetické náročnosti budov SOŠ INFORMATIKY A SPOJŮ A SOUKOLÍN – Objekt E – Internát“ článek „Distributoři sítí“

Ad 10) Viz. předchozí dodatečné informace. Pol. je bez TI, je to povrchová úprava boku ZS u oken, dveří.

Ad 11) Při stavbě lešení na střeše je nutno ochránit stávající skladbu střechy -např. podkladní rošt ze dřeva, OSB desek atd. Je více možností dle dodavatele.

Ad 12) viz Projektová dokumentace například technická zpráva SO 04 str.5, bezpečnostní zámek bude samozřejmě pouze u oken otevíravo sklopných! Zadavatel upozorňuje na požadavek generálního klíče k zámkům.

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

V návaznosti na poskytnuté dodatečné informace a to zejména odpovědi č. 6 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v souladu s § 40 odst. 3 zákona pro předmětnou veřejnou zakázku, a to tak, že **končí dne 1.11.2016 v 10.00** hodin. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **1.11.2016 v 10.15** hodin na adrese - Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, v místnosti č. 3091.

Výše uvedené skutečnosti byly zohledněny ve formuláři CZ02 Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení, který byl odeslán k uveřejnění dne 17.10.2016 na Informační systém o veřejných zakázkách.

S pozdravem

Kontaktní osoba pověřená zadavatelem:

Bc. David Petržílek v.r.

tel: +420 257 280 352

e-mail: petrzilek@kr-s.cz

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Příloha : dle textu