

Rozpis prací

Jedná se o stavební opravy pokojů č. 36, 37, 38, 39, přilehlé chodby a skladu prádla.

Práce je potřeba koordinovat s firmou, která bude provádět opravu elektroinstalace a osvětlení v těchto prostorech. Termíny budou dohodnuty před podpisem smlouvy o dílo v Harmonogramu prací (příloha č. 1 Smlouvy).

Opravy pokojů je nutné realizovat postupně, z důvodu omezených možností umístění klientů do náhradního ubytování a zároveň v co nejkratším termínu bez přerušení prací, vyjma nezbytných technologických přestávek.

*(Příklad: 2 dvoulůžkové pokoje se začnou opravovat 10. 5. 2019 a dokončeny budou 20. 5. 2019. Potom bude nutná přestávka cca 2 – 3 týdny z důvodu úklidu, zařízení pokojů, nastěhování klientů, vystěhování klientů z dalšího pokoje, vyklizení, oprava elektro, příprava atd. Práce na dalším pokoji tedy mohou začít až cca 10. 6. 2019). **Dohoda nutná!!!***

1. Oprava pokojů č. 36 – rozměry pokoje š,d,v, - 330 x 500 x 320cm.

Oprava podlahy - stržení až tří vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Natření zárubně a dodávka nových dveří včetně kování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

2. Oprava pokojů č. 37 – rozměry pokoje š, d, v, - 725 x 500 x 320cm.

Oprava podlahy - stržení až tří vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Natření zárubně a dodávka nových dveří včetně kování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

3. Oprava pokojů č. 38 – rozměry pokoje š, d, v, - 400 x 500 x 320cm.

Oprava podlahy - stržení až tří vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Natření zárubně a dodávka nových dveří včetně kování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

4. Oprava pokoje č. 39 – rozměry pokoje š, d, v, - 290 x 500 x 320cm.

Oprava podlahy - stržení až tří vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Natření zárubně a dodávka nových dveří včetně kování. Výmalba strop bílý, stěny tónované Primalex Inspiro.

Oprava stropu – snížení stropu sádrokartonem s výztuhou pro zavěšení ventilátorů.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých odpadů.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)

5. Oprava chodby – rozměry š, d, v, - 300 x 1 900 x 320cm.

Oprava podlahy - stržení 2 vrstev PVC, oprava prasklin a děr v podlaze, lití 2 vrstev pryskyřice, nátěr podlahy a soklů adhezním můstkem, penetrace a nivelační stěrka. Položení a nalepení PVC Noblesa a nalepení obvodových soklíků.

Oprava omítek – demontáž dřevěného obložení, odstranění starých maleb a nátěrů na stěnách, opálení olejové linkrusty, zednické opravy jádrové omítky po opravě elektroinstalace + ostatní opravy, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Zhotovení sádrokartonového kaslíku na stěně ve tvaru „L“ v délce 1 900 cm ve výši cca 250 cm. Velikost „L“ cca 30cm x 15cm. Odstranění 40 ks úhelníků vyčnívajících ze zdi odřezáním a likvidace stávajícího kabelového kanálu.

Oprava chodby musí probíhat za plného provozu a v co nejkratší době. Musí zůstat přístupné pokoje, koupelna a WC, tzn. bezbariérový přístup do těchto prostor.

6. Oprava –sklad prádla – rozměry š, d, v, - 300 x 1 900 x 320cm.

Vybourání dřevěné zárubně 90cm, zazdění nové ocelové zárubně 110cm, nátěr zárubně, lepení armovací tkaniny včetně vyrovnání omítek, štukování omítek, malování. Nové dveře včetně kování.

Vše včetně dodávky, dopravy a likvidace veškerých materiálů a odpadů.

Přesné určení rozměrů, množství apod. je uvedeno v Položkovém rozpočtu (Př. č. 6 Zadávací dokumentace)