

SMLOUVA O DÍLO č. 2_42727227_2016

dle §2586 Občanského zákoníku 89/2012 Sb

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel: **Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb**

adresa (sídlo): U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany
statutární zástupce: Mgr. Jaroslava Kocíková, ředitelka Domova Sedlčany
IČ: 42727227
DIČ: CZ42727227
Kontakt: Telefon: 318 841 814, 601 555 344,
e-mail:Jaroslava.kocikova@domovsedlcany.cz

(dále též jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel: **EMV s.r.o.**
(statutární orgán: *) Michal Vydra – jednatel společnosti
(zápis v OR:*) u MS v Praze, oddíl C, vložka 15418
Adresa sídla/kontaktní: Vlnitá 890/70, 147 00 Praha 4 /
Libušská 190/100, 142 01 Praha 4
IČ: 48038792
DIČ: CZ48038792

(dále též jen „zhotovitel“)

Místo plnění: Místem plnění veřejné zakázky je: **Domov Sedlčany**
U Kulturního domu 746, 264 01 Sedlčany

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění dle této smlouvy jsou:
stavební úpravy, které řeší zřízení a úpravy hygienických zařízení v domě sociálních služeb v Sedlčanech. Ke dvěma místnostem č. 155a, 155b společné hygienické zařízení obsahující záchod s umyvadlem. Místnost č 156 – úpravy stávajícího hygienického zařízení, tak, aby byl umístěn záchod a umyvadlo.
Součástí díla je též demolice a demontáž stávajícího zařízení vč. podlahové krytiny a dveří z chodby.
Dílo bude provedeno v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je přílohou č.1 SoD, a Technické zprávy zpracované v 6/2016 Ing. Rostislavem Zeiskou, která je přílohou č.2 této smlouvy o dílo.
2. Součástí díla jsou shody výrobků souvisejících s předmětem díla.

III. Způsob a podmínky plnění

Zhotovitel zajistí

1. zakrytí a ochranu veškerých stávajících konstrukcí nedotčených stavebními úpravami, v případě jejich poškození je povinen je uvést na vlastní náklady do původního stavu,
2. označí zřetelně všechny své pracovníky i pracovníky všech případných subdodavatelů logem firmy, aby je pracovníci objednatele mohli lehce identifikovat.
3. Zhotovitel v průběhu realizace stavby povede stavební deník, ve kterém budou zaznamenávány skutečnosti mající rozhodující vliv na plnění díla dle této SoD a jeho originál bude po odstranění vad a nedodělků předán objednateli k archivaci.
4. Stavební deník bude po dobu výstavby k dispozici objednateli, který jej bude pravidelně, minimálně 3x týdně potvrzovat.
5. V případě nutnosti zhotovitel svolá kontrolní den za účasti objednatele.
6. Zhotovitel čestně prohlašuje, že při plnění zakázky budou použity pouze materiály a výrobky v souladu se zákonem 22/1997 Sb v platném znění.
7. Zhotovitel zajistí na své vlastní náklady požární dozor a následný požární dozor po svařování a povede po celou dobu stavby požární deník
8. Dílo bude realizováno v souladu s předpisy a normami ČSN uvedenými v PD, které se týkají předmětu plnění.
9. Dílo bude realizováno v souladu s platnými obecnými předpisy BOZP, PO a předpisy platnými v objektu, se kterými bude zástupce zhotovitele seznámen formou zápisu ve stavebním deníku.
10. V případě, že by při realizaci došlo k manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami a přípravky, zhotovitel je povinen dodržovat dle bezpečnostních listů pokyny pro manipulaci s nimi, jejich ukládání na určené místo a při likvidaci s nimi nakládat jako s nebezpečným odpadem a to vč. obalů.

11. Zhotovitel bude provádět práce, které budou předmětem smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.
12. Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid prostor, kde je právě práce prováděna.
13. Zhotovitel zajistí korektní a vstřícné jednání všech řemeslníků a dalších reprezentantů firmy s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny.

Součinnost objednatele

14. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací - v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího). Oprávněným za zhotovitele k jednání na stavbě s objednatelem ve věci BOZP a PO je: Koordinátor BOZP, OZO v prevenci rizik, OZO v požární ochraně: Jaroslav Příbyl, mobil: 722 523 897.
Za objednatele, oprávněným k jednání na stavbě a se zhotovitelem ve věci BOZP a PO je JC Stavitelství, Jihozápadní II 24/1043, 141 00 Praha 4.
15. Technickým dozorem oprávněným ke kontrole průběhu díla, zápisům do stavebního deníku, technickým rozhodnutím a převzetí díla je objednatelem určen: JC Stavitelství, Jihozápadní II 24/1043, 141 00 Praha 4, tel.: ...
16. Objednatel při předání staveniště seznámí zhotovitele s podmínkami BOZP a PO v místě provádění prací.
17. Objednatel v rámci předání staveniště určí napojovací místa medií (voda, plyn, elektřina) a umožní jejich odběr na své náklady.
18. Objednatel určí v rámci objektu 1 místnosti pro možnost uskladnění náradí, materiálu a šatnování a předá k nim klíče. Současně určí a umožní v rámci objektu využívat hygienické zařízení - WC, umyvadlo pracovníky zhotovitele, který se zavazuje ke zpětnému předání objednateli v původním stavu.
19. Objednatel umožní zhotoviteli v případě nutnosti provádět práce mimo pracovní dobu (v noci) o sobotách, nedělích a svátcích a tato skutečnost bude upravována v předstihu dle provozních podmínek uživatele zápisem do stavebního deníku.

IV. Cena

Cena za realizaci díla dle článku II. Předmět smlouvy je stanovena **oceněným výkazem výměr**.

cena	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem včetně DPH
v rozsahu oceněného VV	784 000,00	164 640,-	948 640,00 Kč

DPH bude účtováno podle platných předpisů v době fakturace.

Cena je stanovena v rozsahu oceněného výkazu výměr jako cena maximální a nejvýše přípustná a je garantována po celou dobu realizace díla a zahrnuje všechny náklady související s realizací díla.

- a) Nabídková cena obsahuje daň z přidané hodnoty. Tato cena bude v průběhu plnění veřejné zakázky fakturována v plné výši jen v tom případě, že budou

splněny všechny dodávky dle uzavřené smlouvy o dílo a to co do jejího obsahu, množství a kvality.

- b) Nabídková cena obsahuje veškeré náklady včetně všech rizik a vlivů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky, které se promítnou nebo mohou promítnout do nabídkové ceny.
- c) Nabídková cena zahrnuje pojištění, garance, daně, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací veřejné zakázky.
- d) Nabídková cena obsahuje předpokládané změny ceny v závislosti na čase a předpokládanému vývoji cen vstupních nákladů. Změna ceny na základě inflačních vlivů a kurzovních změn nebude uplatňována.
- e) Výši nabídkové ceny lze překročit pouze, dojde-li v době od podání nabídky do podpisu smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace veřejné zakázky ke změně sazeb DPH a to o rozdíl odpovídající zvýšené sazbě DPH.
- f) V případě dodávek a prací požadovaných objednatelem nad rámec projektové dokumentace a výkazu výměr, budou tyto předem vzájemně projednány oceněny v souladu s cenami uvedenými ve výkazu výměr, případně dle ceníku URS. Bude vystaven dodatek smlouvy a rozpočtu a po vzájemném potvrzení budou práce realizovány a ze strany objednatele uhrazeny

V. Termíny plnění

1. Termín zahájení prací: na základě podpisu smlouvy do 10 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do 23.9.2016.
2. Ukončení realizace (v rozsahu příloženého rozpočtu): 10.10.2016

VI. Platební podmínky – fakturace

1. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě doloženého soupisu provedených prací a dodávek odsouhlaseného objednatelem do 90% celkové smluvní ceny. Přílohou faktur bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený zástupcem objednatele na stavbě.
2. Úhrada konečné faktury ve výši 10% je vázána na dokončení a protokolární předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících bezpečnému a spolehlivému užívání díla.
3. Doba splatnosti faktur je 21 dnů od jejich doručení objednateli, přičemž dnem splatnosti je den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele u bankovního ústavu.
4. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
5. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
6. Faktury budou mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle §28 odst.2 ZDPH a §13a Obch.zák.

VII. Odevzdání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele písemnou formou 3 dny předem k zahájení přejímacího řízení.
2. K termínu přejímacího řízení zhotovitel připraví příslušné doklady pro přejímací řízení.
3. V rámci protokolu o předání a převzetí bude uveden kontakt pro případné uplatnění závad v záruční době.
4. Přejímací a předávací řízení bude ukončeno zápisem potvrzeným oběma smluvními stranami i za předpokladu drobných vad a nedodělků nebránících spolehlivému a bezpečnému provozu.
5. Případné vady a nedodělky z přejímacího řízení zhotovitel odstraní v termínech dohodnutých s objednatelem v zápise o předání a převzetí.
6. Součástí protokolu o předání a převzetí bude seznam předávaných dokladů a vyhodnocení provedeného díla.

VIII. Záruční lhůta

1. Záruční doba kompletního díla je na stavební část 60 měsíců a 24 měsíců pro technologické dodávky ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Záruka díla se nevztahuje na jakákoliv poškození způsobená vandalismem, neodborným zásahem, nedodržáním servisních podmínek a nezajištěním běžné údržby.
3. Reklamační závady budou uplatněny písemně s uvedením, jakým způsobem se závada projevuje, v případě havarijní závady bude uplatněno telefonem a následně potvrzeno písemně.

a) Nástup na zahájení odstraňování běžné závady bude nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení hlášení, nebude-li dohodnuto jinak.

b) Nástup na odstraňování havarijní závady bude zajištěn nejpozději do 48 hodin od oznámení závady, nebude-li s ohledem na závadu nutné zahájit odstraňování neprodleně.

IX. Sankce

1. Denní sankce za nesplnění termínu předání díla z důvodu na straně zhotovitele je stanovena ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Úhrada smluvních pokut nenahrazuje případné uplatnění náhrady škody objednatelem.
2. Denní sankce za nesplnění termínu splatnosti faktur je stanovena ve výši 0,1% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Úhrada smluvních pokut nenahrazuje případné uplatnění náhrady škody zhotovitelem.

X. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé z jeho činnosti při realizaci díla a potvrzuje, že je proti těmto pojištěn.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé mimo jeho působnost.
3. Zhotovitel vyklidí montážní pracoviště a staveniště do 10 dnů po předání kompletního díla, nebude-li v rámci protokolu o předání a převzetí díla dohodnuto jinak.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurz na majetek zhotovitele nebo bylo vyhlášeno řízení o vyrovnání.

XI. Závěr

1. Tato Smlouva o dílo může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky smlouvy odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva obsahuje 6 listů, je vypracována ve 4 stejnopisech a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku. Případné rozpory, nebudou-li dohodnuty smírnou cestou, budou řešeny u Obchodního soudu v místě sídla objednatele.
4. Nedílnou součástí této SoD je :
příloha č. 1 - oceněný výkaz výměr
2 – Technická zpráva

V Praze dne

V Praze dne

.....
objednatel
Mgr. Jaroslava Kocíková

.....
zhotovitel
Michal Vydra, jednatel