



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“ nebo „Zákon“)

I. Identifikační údaje o zadavateli a veřejné zakázce:

Identifikace zadavatele	Dětský domov a Školní jídelna, Zruč nad Sázavou IČO: 70837376 se sídlem Poštovní 593, Zruč nad Sázavou
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Mgr. Jan Klčo, ředitel příspěvkové organizace
Název veřejné zakázky	Snížení energetické náročnosti Dětského domova a ŠJ ve Zručích nad Sázavou
Druh zadávacího řízení	Veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní zadávací řízení
Adresa profilu zadavatele	https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_137.html

II. Předmět veřejné zakázky, cena sjednaná ve smlouvě:

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce, které spočívají ve snížení energetické náročnosti budovy, tj. kompletní zateplení objektu dle požadavků energetického posudku (dále jen „EP“). Dále kompletní oprava a zateplení střešního pláště. Střecha bude doplněna o atiku a na objektu bude proveden nový systém ochrany před blesky. Dále bude provedena částečná výměna oken a kompletní výměna dveří za nové hliníkové v parametrech dle požadavků EP. Část oken zůstane zachována z důvodu jejich dostatečných tepelně technických vlastností, v objektu budou osazeny nové termostatické hlavice, bude provedeno vyregulování otopné soustavy a vyregulování předávací stanice tepla. Rovněž v rámci realizace stavby musí být řešeny problémy s vlhkostí pod úrovní terénu, musí být realizována oprava svislé izolace proti vodě a osazeny nové anglické dvorky. Dále bude obnoven odvod dešťové vody kolem objektu.

Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedena v Projektové dokumentaci vypracované společností P.R.I. s.r.o., IČO: 25775731, se sídlem Benešov, Ulrichova 1423, PSČ 25601, která je součástí Zadávací dokumentace.

Vybraný dodavatel:

TOMreko, s.r.o., IČO: 28359216, se sídlem Karlovo náměstí 48, Třebíč, PSČ: 674 01, společnost zapsaná u obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 63551.



Nabídková cena, která je zároveň cenou sjednanou ve smlouvě: **16.449.326 Kč bez DPH.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na částku ve výši **17.327.573,- Kč bez DPH.**

III. Identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a jejich nabídkové ceny:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek v této veřejné zakázce nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení.

Nabídka č. 1:

Identifikační údaje účastníka	S-B s.r.o., IČO: 25652362, Husova 332, Sedlčany, PSČ: 264 01
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	17.151.863,50,- Kč bez DPH

Nabídka č. 2:

Identifikační údaje účastníka	STATUS stavební a.s., IČO: 46679120, se sídlem Nádražní 998, Humpolec, PSČ: 396 01
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	17.122.176,- Kč bez DPH

Nabídka č. 3:

Identifikační údaje účastníka	TOMIreko, s.r.o., IČO: 28359216, se sídlem Karlovo náměstí 48, Třebíč, PSČ: 674 01
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	16.449.326,-Kč bez DPH

Nabídka č. 4:

Identifikační údaje účastníka	MARHOLD a.s., IČO: 15050050, se sídlem Motoristů 24, Pardubice, PSČ: 530 06
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	16.998.604,92 Kč bez DPH

Po skončení lhůty pro podání nabídek nebyla podána žádná další nabídka.

IV. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení:

V této veřejné zakázce nebyl vyloučen žádný účastník zadávacího řízení.

V. Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Zadavatel uzavřel dne 10.04.2019 Smlouvu o dílo s tímto účastníkem zadávacího řízení jako vybraným dodavatelem: **TOMIreko, s.r.o., IČO: 28359216, se sídlem Karlovo náměstí 48, Třebíč, PSČ: 674 01.**



Zadavatel v čl. 9 výzvy a zadávací dokumentace stanovil následující způsob hodnocení nabídek:

„Zadavatel stanovuje základní hodnotící kritérium - **ekonomická výhodnost nabídky v souladu s ust. § 114 Zákona.**

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude posuzovat pouze nejnižší nabídkovou cenu bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky.

Zadavatel dle ust. § 115 odst. 1 písm. b) a c) Zákona, bude hodnotit nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH s váhou 100%.

Následně bude na základě cen vybrána nejvhodnější nabídka podle základního hodnotícího kritéria pro zadání veřejné zakázky, kterým je nejnižší nabídková cena, přičemž jednotlivé nabídky budou seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu“.

Na základě uvedené způsobu hodnocení nabídek hodnotící komise sestavila níže uvedený výsledek hodnocení nabídek v předmětné veřejné zakázce:

1. místo	TOMIreko, s.r.o., IČO: 28359216, se sídlem Karlovo náměstí 48, Třebíč, PSČ: 674 01	16.449.326,-Kč bez DPH
2. místo	MARHOLD a.s., IČO: 15050050, se sídlem Motoristů 24, Pardubice, PSČ: 530 06	16.998.604,92 Kč bez DPH
3. místo	STATUS stavební a.s., IČO: 46679120, se sídlem Nádražní 998, Humpolec, PSČ: 396 01	17.122.176,- Kč bez DPH
4. místo	S-B s.r.o., IČO: 25652362, Husova 332, Sedlčany, PSČ: 264 01	17.151.863,50,- Kč bez DPH

VI. Označení poddodavatelů vybraného dodavatel, pokud jsou zadavateli známi:

Níže je uveden výčet poddodavatelů, které vybraný dodavatel uvedl v nabídce:

Obchodní firma nebo název nebo jméno a příjmení poddodavatele	IČO (pokud bylo přiděleno) a sídlo poddodavatele	Část veřejné zakázky, kterou bude poddodavatel plnit
MSV vzduchotechnika, spol. s r.o.	26273195	Vzduchotechnika
TOPWET s.r.o.	27377377	Záchytný systém
UNIREG, spol. s r.o.	49450603	Elektroinstalace
OKNOLAND s.r.o.	27752208	Výplně otvorů
K-TOP, s.r.o.	49969374	Ústřední vytápění
JOSEF ADAM, spol. s r.o.	60736445	Střešní plášť

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

Irrelevantní – jednací řízení s uveřejněním nebo soutěžní dialog nebyly v této veřejné zakázce použity.

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.



IX. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

Irrelevantní – jednací řízení bez uveřejnění nebylo v této veřejné zakázce použito.

X. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

Irrelevantní

XI. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Zadávací podmínky byly uveřejněny na profilu zadavatele. Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhala výhradně elektronicky.

XII. Soupis osob, u nichž byl zjištěn střet zájmů a následně přijatá opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů, tudíž nebylo nutné přijímat opatření.

XIII. Odůvodnění postupu – nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Irrelevantní – veřejná zakázka je podlimitní, rozdělení veřejné zakázky na části nebylo možné z důvodu, že se jedná o komplexní stavební dílo, stavební práce, které by nemohly být realizovány prostřednictvím více zhotovitelů.

XIV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ, pokud tento nebyl uveden v zadávací dokumentaci:

Irrelevantní. Zadavatel nepožadoval obrat v této veřejné zakázce.

Ve Zruči nad Sázavou

.....
Mgr. Jan Klčo, ředitel