SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA A KOORDINÁTORA BOZP

Smluvní strany

Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, p.o.

(Objednatel)

a

REALSTAV MB spol. s r.o.

(Zhotovitel)

Dnešního dne uzavřely Smluvní strany:

Objednatel: Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, p.o
se sídlem: Boučkova 355, 290 01 Poděbrady
IČO: 49535013
DIČ: CZ49535013
bankovní spojení: Komerční banka a. s., Poděbrady
číslo účtu: 19434191/0100

zastoupen: Ing. Milena Kavková, ředitelka příspěvkové organizace

(dále jen „**Objednatel**")

a

Zhotovitel: REALSTAV MB spol. s r.o.
se sídlem: Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav
IČO: 25685210
DIČ: CZ25685210
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Mladá Boleslav
číslo účtu: 5007513143/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C61035
zastoupená: Alešem Jurankou - jednatelem
(dále jen „**Zhotovitel**")

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též **„občanský zákoník či o. z."**), § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též **StZ**) a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**"), tuto:

Smlouvu o výkonu činností technického dozoru investora a koordinátora BOZP

(dále jen **„Smlouva"**).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Objednatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem **„TDS a činnost koordinátora BOZP na projekt Snížení energetické náročnosti budov SZeŠ a SOŠ Poděbrady"** (dále jen „Veřejná zakázka");

(B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na Veřejnou zakázku a tato byla Objednatelem vybrána jako nejvhodnější;

(C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění, mimo jiné je oprávněn provádět výkon činnosti koordinátora BOZP dle Zákona o BOZP a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění

pozdějších předpisů, a že má odbornou způsobilost pro výkon stavebních koordinátorů BOZP s osvědčením platným v České republice;

(D) Objednatel má, s ohledem na výsledek zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky; a

(E) smluvní strany mají zájem upravit svá práva a povinnosti tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádné realizaci předmětu plnění Veřejné zakázky;

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Účelem této Smlouvy je zajištění řádného výkonu činnosti technického dozoru investora ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výkon činnosti TDS") a zajištění řádného výkonu činnosti koordinátora BOZP na staveništi, při přípravě stavby a ve fázi její realizace dle Zákona o BOZP (dále jen „výkon činnosti koordinátora BOZP") Zhotovitelem pro Objednatele v souvislosti s přípravou a realizací stavby „**Snížení energetické náročnosti budov SZeŠ a SOŠ Poděbrady**" (dále jen „Stavba"), jejíž projektová dokumentace je ve stupni pro stavební řízení tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a tím zajištění řádné přípravy, průběhu a dokončení Stavby, dodržení rozpočtových nákladů Stavby a předpokládaných termínů její realizace, a dále zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při realizaci Stavby.

1.2 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výkonem činnosti TDS a výkonem činnosti koordinátora BOZP Zhotovitelem pro Objednatele.

1.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí, vlastním jménem za podmínek této Smlouvy poskytnout Objednateli službu spočívající ve výkonu činnosti TDS a výkonu činnosti koordinátora BOZP. Rozsah výkonu činnosti TDS, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP, který je předmětem této Smlouvy, je uveden v Příloze č. 3 této Smlouvy. Pokud je k řádné realizaci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP zapotřebí provedení dalších činností ve Smlouvě výslovně neuvedených, o jejichž potřebě však Zhotovitel měl a mohl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností, považují se tyto dodávky či služby za součást předmětu Smlouvy. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na změnu výše odměny.

1.4 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje hradit Zhotoviteli za poskytování plnění dle této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a poskytnout Zhotoviteli za podmínek této Smlouvy nezbytnou součinnost.

2. ZMOCNĚNÍ ZHOTOVITELE

2.1 Zhotovitel je oprávněn zastupovat Objednatele v technických věcech týkajících se Stavby a ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vůči třetím osobám, zejména zhotoviteli Stavby a jeho subdodavatelům, projektantovi Stavby a příslušným správním orgánům. Zhotovitel je zejména oprávněn zastupovat Objednatele při jakýchkoliv kontrolách Stavby.

2.2 Zhotovitel není oprávněn zastupovat Objednatele při jednáních, v důsledku nichž by došlo k použití jiných materiálů nebo technických postupů než stanovených v projektové dokumentaci Stavby nebo které by měly vliv na dispoziční řešení, kvalitu provedení, vzhled interiéru nebo exteriéru, a dále při

jednáních, která by mohla mít vliv na cenu Stavby či jejích jednotlivých součástí, ledaže jej k uvedeným jednáním zmocní Objednatel v písemné plné moci.

2.3 Za účelem uvedeným odst. 2.1 Smlouvy, udělí Objednatel Zhotoviteli na jeho žádost písemnou plnou moc. Objednatel je oprávněn kdykoliv zmocnění Zhotovitele udělené v odst. 2.1 Smlouvy a plnou moc udělenou dle tohoto odstavce Smlouvy jednostranným jednáním v písemné, elektronické či ústní formě odvolat.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zhotovitel je povinen zahájit výkon činnosti TDS na základě písemného pokynu (výzvy) Objednatele. Totéž platí o zahájení výkonu činnosti koordinátora BOZP. Objednatel není povinen pokyn k zahájení výkonu kterékoliv z činností vydat. Neudělení takového pokynu ze strany Objednatele ve lhůtě delší než dva (2) roky od uzavření Smlouvy je důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele. Pokud se neudělení takového pokynu týká pouze jedné části plnění, tj. buď výkonu činnosti TDS, nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v rozsahu činností, jichž se neudělení pokynu týká.

3.2 Udělí-li Objednatel Zhotoviteli pokyn k přerušení výkonu činnosti TDS a/nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle odst. 7.5 Smlouvy a nebude-li výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Zhotovitel písemným pokynem Objednatele v průběhu dvou (2) let od jejího přerušení opětovně obnoven, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Pokud se neudělení pokynu dle předchozí věty týká pouze jedné části plnění, tj. buď výkonu činnosti TDS, nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze v rozsahu činností, jichž se neudělení pokynu týká.

3.3 Výkon činnosti TDS bude vykonáván v následujících fázích:

3.3.1 před zahájením realizace stavebních prací budou vykonávány činnosti uvedené v článku 1 Přílohy č. 2 Smlouvy;

3.3.2 v průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného provedení Stavby, kolaudačního řízení a dokončení souvisejících činností budou vykonávány činnosti uvedené v článku 2 Přílohy č. 2 Smlouvy;

3.3.3 po předání a převzetí Stavby budou vykonávány činnosti uvedené v článku 3 Přílohy č. 2 Smlouvy.

3.4 Výkon činnosti koordinátora BOZP bude vykonáván až do okamžiku provedení Stavby.

3.5 Místem plnění dle této Smlouvy je prostor staveniště Stavby a sídlo Zhotovitele, případně jiné místo, je-li to nezbytné pro řádný výkon činnosti TDS nebo činnosti koordinátora BOZP. Místem předání jakýchkoliv písemných výstupů dle Smlouvy je sídlo Objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

3.6 Předpokládaný harmonogram realizace stavby je v Příloze č. 4 Smlouvy.

4. CENA

4.1 Odměna za poskytování služeb dle této Smlouvy byla sjednána v následující struktuře a výši:

4.1.1 Celková odměna za výkon činností TDS uvedených v článku 1 Přílohy č. 2 Smlouvy činí 432.600,- Kč bez DPH.

4.1.2 Měsíční odměna za výkon činností TDS uvedených v článku 2 Přílohy č. 2 Smlouvy činí 61.800,- Kč bez DPH.

4.1.3 Odměna za jednu (1) hodinu výkonu činností TDS uvedených v článku 3 Přílohy č. 2 Smlouvy činí 350,- Kč bez DPH. Účtuje se skutečně strávený čas, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

4.1.4 Měsíční odměna za výkon činností koordinátora BOZP uvedených v Příloze č. 3 Smlouvy činí 5.000,- Kč bez DPH.

4.1.5 Celková odměna za výkon činností TDS činí 432.600,- Kč bez DPH; celková odměna za výkon činností koordinátora BOZP činí 39.000,- Kč bez DPH.

4.2 K odměně se přičte DPH ve výši stanovené na základě a v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

4.3 Jednotlivé součásti odměny jsou konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a bezvadnému poskytování plnění, za něž je příslušná součást odměny sjednána (včetně zejména materiálových, mzdových a jiných nákladů, dopravné, cestovné apod.) a zisk Zhotovitele, jakož i jakékoliv případné dodatečné náklady Zhotovitele, o kterých Zhotovitel v době uzavření Smlouvy mohl nebo měl vědět na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností.

4.4 Zvýšení cen v příslušném oboru, materiálových, mzdových nebo jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přirážek nebo změna kurzu české měny k zahraničním měnám, popřípadě jiné vlivy, nemají dopad na výši odměny.

4.5 Nárok na odměnu dle této Smlouvy vzniká Zhotoviteli provedením činností, za jejichž provedení je odměna placena. Za provedenou se považuje pouze činnost, která byla řádně dokončena a tam, kde tato Smlouva (či její příloha) předpokládá předání hmotně zachyceného výsledku dané činnosti či akceptaci dané činnosti, tak též řádným předáním výsledku dané činnosti za podmínek této Smlouvy, respektive akceptací dané činnosti v souladu s touto Smlouvou, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Celková odměna za výkon činností TDS uvedených v článku 1 Přílohy č. 2 dle odst. 4.1.1 Smlouvy bude Zhotovitelem vyúčtována nejdříve po řádném provedení všech činností uvedených v článku 1 Přílohy č. 2 Smlouvy ve smyslu odst. 4.5 Smlouvy.

5.2 Měsíční odměna za výkon činností TDS uvedených v článku 2 Přílohy č. 2 dle odst. 4.1.2 Smlouvy bude Zhotovitelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována. V případě, že Zhotovitel ukončí výkon činností TDS uvedených v článku 2 Přílohy č. 2 v průběhu kalendářního měsíce, má nárok pouze na poměrnou část měsíční odměny dle odst. 4.1.2 Smlouvy. Pokud v průběhu výkonu činností TDS uvedených v článku 2 Přílohy č. 2 dojde k přerušení prací dle odst. 7.5 Smlouvy, Zhotoviteli po tuto dobu nevzniká nárok na odměnu.

5.3 Odměna za výkon činností TDS uvedených v článku 3 Přílohy č. 2 dle odst. 4.1.3 bude Zhotovitelem účtována měsíčně pozadu na základě skutečně stráveného času výkonem uvedených činností. Vykázaný čas je Zhotovitel oprávněn zaokrouhlit na celé čtvrthodiny směrem nahoru.

5.4 Měsíční odměna za výkon činností koordinátora BOZP uvedených v Příloze č. 3 dle odst. 4.1.4 Smlouvy bude Zhotovitelem účtována měsíčně pozadu po skončení kalendářního měsíce, za nějž je faktura vystavována. V případě, že Zhotovitel ukončí výkon činností koordinátora BOZP uvedených

v Příloze č. 3 v průběhu kalendářního měsíce, má nárok pouze na poměrnou část měsíční odměny dle odst. 4.1.4 Smlouvy. Pokud v průběhu výkonu činností koordinátora BOZP uvedených v Příloze č. 3 dojde k přerušení prací dle odst. 7.5 Smlouvy, Zhotoviteli po tuto dobu nevzniká nárok na odměnu.

5.5 Datem uskutečnění zdanitelného plnění je: (i) v případě odměny dle odst. 4.1.1 Smlouvy den provedení všech činností uvedených v článku 1 Přílohy č. 2 Smlouvy ve smyslu odst. 4.5 Smlouvy a (ii) v případě odměny za činnosti dle odst. 4.1.2, odst. 4.1.3 a odst. 4.1.4 vždy poslední den kalendářního měsíce, za který je příslušná část odměny účtována.

5.6 Odměna bude uhrazena na základě faktur, resp. daňových dokladů (dále jen „faktura") vystavených Zhotovitelem. Faktura bude mít splatnost 60 dnů od jejího vystavení, přičemž musí být Objednateli doručena alespoň 25 dnů před datem splatnosti. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené právními předpisy, přičemž v každé faktuře bude dále uvedena identifikace Smlouvy (číslo smlouvy, smluvní strany, datum uzavření a stručný název akce) a přehledně vyznačena Zhotovitelem fakturovaná částka, odpovídající Smlouvě.

5.7 Přílohou faktury na zaplacení měsíční odměny za výkon činností TDS uvedených v článku 2 Přílohy č. 2 dle odst. 4.1.2 Smlouvy bude rovněž písemná zpráva o činnosti Zhotovitele dle čl. 2 Přílohy č. 2 Smlouvy za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována. Zhotovitel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.

5.8 Přílohou faktury na zaplacení odměny za výkon činností TDS uvedených v článku 3 Přílohy č. 2 dle odst. 4.1.3 bude rovněž Objednatelem schválený podrobný rozpis provedených činností dle čl. 3 Přílohy č. 2 Smlouvy za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována. Zhotovitel je povinen tento rozpis a doklad o jeho schválení přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.

5.9 Přílohou faktury na zaplacení měsíční odměny za výkon činností koordinátora BOZP uvedených v Příloze č. 3 dle odst. 4.1.4 Smlouvy bude rovněž písemná zpráva o činnosti Zhotovitele dle Přílohy č. 3 Smlouvy za kalendářní měsíc, za nějž je odměna účtována. Zhotovitel je povinen tuto zprávu přiložit k faktuře, jinak je Objednatel oprávněn odmítnout proplacení.

5.10 V případě, že faktura nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo pokud bude faktura obsahovat nesprávné údaje nebo pokud nebudou zpráva dle odst. 5.7 nebo 5.9 Smlouvy nebo rozpis dle odst. 5.8 Smlouvy odpovídat skutečnosti, je Objednatel oprávněn takovou fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti v takovémto případě počíná běžet znovu až od doručení bezvadné faktury.

5.11 Veškeré platby Objednatele dle Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně, a to na účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla odpovídající částka odepsána z bankovního účtu Objednatele.

5.12 Zálohy nebudou Objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

5.13 Objednatel uhradí fakturu Zhotovitele pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Zhotovitel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.

5.14 Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Zhotovitele o její úhradě příslušnému správci daně.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel je povinen provádět výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP s veškerou odbornou péčí, řádně, v požadované kvalitě a včas, v souladu s obecně závaznými předpisy a relevantními technickými a kvalitativními normami vztahujícími se k předmětu plnění této Smlouvy.

6.2 Zhotovitel je povinen řídit se pokyny Objednatele a chránit jeho oprávněné zájmy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost pokynu Objednatele, případně na jeho rozpor s projektovou dokumentací, stavebním povolením, zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo smlouvou na zhotovení Stavby, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením. V případě, že Objednatel na plnění nevhodných pokynů trvá, Zhotovitel bude postupovat v souladu s nimi, pokud nejsou v rozporu s platnými právními předpisy. Trvání Objednatele na nevhodných pokynech není důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Zhotovitele.

6.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování služeb dle této Smlouvy či jinak v souvislosti s touto Smlouvou a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů Objednatele či na plnění této Smlouvy.

6.4 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů oprávněně se podílejících na plnění této Smlouvy mající příslušnou odbornou způsobilost. Doklady o odborné způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.

6.5 Zhotovitel se zavazuje:

6.5.1 seznámit své zaměstnance, subdodavatele a další osoby vstupující na staveniště s jeho svolením s bezpečnostními pravidly na staveništi Stavby a případně dalších pracovištích Objednatele,

6.5.2 dodržovat je a

6.5.3 zajistit jejich dodržování.

6.6 Bude-li Zhotovitel při plnění této Smlouvy předávat Objednateli jakékoliv dokumenty vypracované třetími subjekty včetně orgánů veřejné správy, musí být o jejich předání pořízen písemný protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami, s výjimkou komentářů a připomínek k návrhům dokumentů vypracovaných Objednatelem nebo jeho smluvními partnery a s výjimkou běžné komunikace mezi smluvními stranami. Takové dokumenty postačuje zaslat objednateli ve formě prostého e-mailu. Až podpisem písemného protokolu oběma smluvními stranami se dokument považuje za řádně předaný.

6.7 Zhotovitel je povinen použít všechny materiály, které obdrží od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy, výhradně k plnění této Smlouvy. Přijetí materiálů ze strany Objednatele Zhotovitel písemně či e-mailem dle volby Objednatele potvrdí. Na výzvu Objednatele Zhotovitel předané materiály, podklady a jiné předané věci Objednateli vrátí a/nebo je a všechny jejich kopie zničí.

6.8 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přišel při plnění této Smlouvy do styku a údajích tvořících obchodní tajemství Objednatele ve smyslu občanského zákoníku, ledaže je povinen takovou informaci poskytnout dle závazného právního předpisu či vykonatelného soudního či správního rozhodnutí.

6.9 Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání v ústní, písemné či e-mailové formě dle volby Objednatele informovat Objednatele o průběhu plnění této Smlouvy, otázkách souvisejících s jejím plněním a otázkách souvisejících se zhotovováním Stavby.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

7.1 Objednatel se zavazuje vytvořit řádné podmínky pro plnění této Smlouvy Zhotoviteli a poskytovat Zhotovitel součinnost nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy. Objednatel je dále povinen zavázat zhotovitele Stavby k součinnosti se Zhotovitelem při plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen Objednatele k poskytnutí součinnosti vyzvat v přiměřené lhůtě před předpokládaným termínem potřeby součinnosti.

7.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy tak, aby se Zhotovitel mohl s uvedenými podklady včas seznámit před tím, než bude zahájen výkon činnosti TDS, resp. výkon činnosti koordinátora BOZP, pokud z této Smlouvy či jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Zhotovitel v rámci plnění Smlouvy. Další relevantní podklady, které Objednatel získá v průběhu plnění Smlouvy, bude Objednatel poskytovat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu. Předání podkladů je Zhotovitel povinen potvrdit písemnou formou či formou e-mailu dle volby Objednatele.

7.3 Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli a jeho případným subdodavatelům, oprávněně se podílejícím na plnění předmětu Smlouvy, vstup do prostoru staveniště Stavby.

7.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy Zhotovitelem . Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu. Jestliže tak Zhotovitel neučiní v Objednatelem stanovené dodatečné přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

7.5 Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů (zejména v případě, že dojde na Stavbě k přerušení prací) písemným pokynem uložit Zhotovitel povinnost přerušit výkon činnosti TDS a/nebo výkon činnosti koordinátora BOZP Zhotovitelem pro Objednatele dle této Smlouvy. V takovém případě Zhotovitel přeruší plnění předmětu Smlouvy ve vztahu k příslušné činnosti neprodleně poté, co jej k tomu Objednatel vyzve, nestanoví-li výzva Objednatele jinak. Zhotovitel je však povinen bezodkladně informovat Objednatele o jakékoliv škodě hrozící Objednateli v důsledku přerušení plnění dle této Smlouvy. Znovuobnovení plnění dle této Smlouvy ve vztahu k přerušené činnosti je Objednatel oprávněn uložit Zhotoviteli písemným pokynem. V takové případě obnoví Zhotovitel práce nejpozději tři (3) pracovní dny po doručení výzvy k opětovnému zahájení prací.

7.6 Objednatel má právo dle vlastního uvážení při neplnění povinností pracovníků Zhotovitele, v případě nespokojenosti Objednatele s kvalitou výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP nebo v případě porušování povinností ze strany Zhotovitele požadovat výměnu konkrétní osoby poskytující plnění na účet Zhotovitele. Výměnu je Zhotovitel povinen provést na své náklady nejpozději do 14 dnů od okamžiku, kdy obdrží písemný požadavek Objednatele na výměnu pracovníka. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit nově navrženého pracovníka Zhotovitelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník a splňuje požadavky na odbornost stanovené touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

7.7 Objednatel je oprávněn jednostranným oznámením doručeným Zhotoviteli snížit rozsah předmětu plnění této Smlouvy, a to při respektování zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o VZ"). Odměna bude v takovém případě poměrně snížena.

8. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

8.1 Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou v důsledku porušení svých povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo v důsledku porušení právních předpisů. Škoda se nahrazuje v penězích, ledaže Objednatel či poškozený požaduje náhradu škody uvedením v předešlý stav za předpokladu, je-li to objektivně možné. Zhotovitel zejména odpovídá za:

8.1.1 zničení, ztrátu, poškození či snížení hodnoty majetku Objednatele, veřejného majetku či majetku třetích osob;

8.1.2 škodu vzniklou Objednateli či třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností včetně škody vzniklé třetím osobám a Objednateli v důsledku vad Stavby, odpovídá-li nebo spoluodpovídá-li za ně Zhotovitel;

8.1.3 jakékoliv vícenáklady, které bude Objednatel v důsledku porušení Smlouvy a právních povinností Zhotovitelem nucen na realizaci Stavby vynaložit za předpokladu, že by je Objednatel nemusel vynaložit, postupoval-li by Zhotovitel v souladu se svými smluvními a zákonnými povinnostmi;

8.1.4 případné sankce či korekce, které budou Objednateli jako zadavateli Veřejné zakázky a příjemci dotace (či jiné veřejné podpory) uloženy ze strany orgánů státní správy nebo poskytovatele dotace, a to jak formou povinnosti odvodu do státního rozpočtu, snížení přislíbené dotace, uložení pokuty nebo finanční sankce či jiného způsobu uložení finanční újmy, bude-li sankce uložena z důvodu porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitele; a

8.1.5 udělení shora popsaných sankcí či korekcí v důsledku nesplnění termínů stanovených poskytovatelem dotace či zákonem, ke kterým dojde v příčinné souvislosti s porušeními smluvních či zákonných povinností Zhotovitele (kupř. v důsledku nutnosti zrušení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavebních prací, které jsou předmětem projektové dokumentace, pro vady takové dokumentace a podobně).

8.2 Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 2586 o. z. dohodly, že Zhotovitel vždy odpovídá za své subdodavatele tak, jako by závazek z této Smlouvy plnil sám.

8.3 Smluvní strany se dohodly odchylně od zákona, že Objednatel neodpovídá Zhotoviteli za škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním Smlouvy. Zhotovitel se v rozsahu dle přechozí věty vzdává jakéhokoliv nároku na náhradu škody.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

9.1 V souladu s ustanovením § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. odpovídá Zhotovitel za vady Stavby společně a nerozdílně se zhotovitelem Stavby, ledaže prokáže, že vadu Stavby nezpůsobilo selhání jeho dozoru.

9.2 Zhotovitel odpovídá, že bude výkon činnosti TDS a výkon činnosti koordinátora BOZP provádět v souladu s touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Zhotovitele, a pokyny Objednatele, a že veškerá díla, která v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP dle této Smlouvy vytvoří, budou v souladu s touto

Smlouvou, obecně závaznými předpisy, stavovskými předpisy, vztahují-li se na činnost Zhotovitele, a pokyny Objednatele.

9.3 Na odpovědnost za vady dle odst. 9.2 Smlouvy se obdobně aplikuje právní úprava odpovědnosti za vady a odpovědnost za záruku obsažená v právní úpravě smlouvy o dílo v občanském zákoníku, ledaže tato Smlouva stanoví jinak, nebo to vylučuje povaha daného ustanovení.

9.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem, kdy je konkrétní služba v rámci výkonu činnosti TDS nebo výkonu činnosti koordinátora BOZP poskytnuta Objednateli a skončí:

9.4.1 ohledně činností uvedených v čl. 1 Přílohy č. 2 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku akceptace ukončení uvedené fáze výkonu činnosti TDS;

9.4.2 ohledně činností uvedených v čl. 2 Přílohy č. 2 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku kolaudace Stavby;

9.4.3 ohledně činností uvedených v čl. 3 Přílohy č. 2 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku provedení dané činnosti; a

9.4.4 ohledně činností uvedených v Příloze č. 3 této Smlouvy uplynutím pěti (5) let od okamžiku řádného předání a převzetí Stavby.

9.5 Konec záruční lhůty dle odst. 9.4 Smlouvy se neaplikuje na vady plnění Zhotovitele, za které odpovídá Objednateli dle § 2630 odst. 1 písm. c) o. z. Záruční lhůta ve vztahu k těmto vadám uplyne současně se záruční lhůtou poskytovanou zhotovitelem Stavby za vady Stavby.

9.6 Smluvní strany se dohodly odchylně od ustanovení § 2112 odst. 1 o. z. (aplikuje se dle § 2615 odst. 2 o. z.) tak, že zjevné i skryté vady je Objednatel oprávněn oznámit Zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne, kdy danou vadu zjistil.

9.7 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, maximálně však ve lhůtě (60) dnů od obdržení oznámení vady splnit nárok z vady uplatněný Objednatelem, a to i v případě, že jej neuznává. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

9.8 Neodstraní-li Zhotovitel vadu dle odst. 9.7 Smlouvy, je Objednatel oprávněn vadu odstranit na náklady Zhotovitele sám, případně ji na náklady Zhotovitele nechat odstranit osobou mající k dané činnosti podnikatelské oprávnění.

10. POJIŠTĚNÍ

10.1 Zhotovitel se zavazuje nejpozději do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy uzavřít pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti zahrnující též odpovědnost za škodu způsobenou porušením této Smlouvy v plném rozsahu a odpovědnost za vady dle § 2630 odst. 1. písm. c) o. z. s minimální výší pojistného plnění 500.000,- Kč. Toto pojištění je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu trvání závazku ze Smlouvy. Pro účely tohoto ustanovení doba trvání závazku z této smlouvy končí uplynutím pěti (5) let ode dne provedení Stavby.

10.2 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech subdodavatelů Zhotovitele, případně je Zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho subdodavatelé, a to na celou dobu jejich účasti při plnění předmětu této Smlouvy.

10.3 Doklad potvrzující existenci pojištění dle předchozích odstavců je Zhotovitel povinen předložit na požádání Objednateli do pěti (5) dnů od splnění povinnosti dle odst. 10.1 věta první této Smlouvy a dále vždy do pěti (5) dnů od obdržení žádosti Objednatele o prokázání pojištění.

11. SUBDODAVATELÉ

11.1 Vyjma částí předmětu plnění případně uvedených v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky je Zhotovitel oprávněn plnit předmět Smlouvy prostřednictvím subdodavatelů. V případě poskytování předmětu plnění prostřednictvím subdodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné subdodavateli, jako by je prováděl sám.

11.2 Využití subdodavatele neuvedeného v nabídce Zhotovitele na Veřejnou zakázku či změna subdodavatele je možná pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele za předpokladu, že nový subdodavatel bude disponovat všemi oprávněními potřebnými k plnění té části plnění dle této Smlouvy, kterou má pro Zhotovitele realizovat. Změna subdodavatele, kterým Zhotovitel v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku prokazoval splnění části kvalifikačních předpokladů je navíc možná pouze, pokud Zhotovitel předloží Objednateli za nového subdodavatele doklady, z nichž bude bez pochybností vyplývat, že nový subdodavatel splňuje kvalifikační předpoklady alespoň ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel.

11.3 Zhotovitel se zavazuje plnit i další povinnosti stanovené mu právními předpisy ve vztahu k subdodavatelům. Zhotovitel zejména v souladu s ustanovením § 147a odst. 4 a 5 Zákona o VZ, do 60 dnů od splnění Smlouvy, resp. do 28. února následujícího kalendářního roku, pokud plnění Smlouvy přesahuje 1 rok, předloží Objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny Veřejné zakázky. Má-li kterýkoliv subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií tohoto subdodavatele, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu tohoto subdodavatele. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním tohoto seznamu na profilu Objednatele dle § 147a odst. 6 Zákona o VZ.

12. LICENCE

12.1 Pokud jsou s jakýmkoli plněním dle této Smlouvy spojena autorská práva, poskytuje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu takového práva (licenci) ve smyslu ustanovení § 2358 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to bez omezení rozsahu užití, ke všem způsobům užití uvedeným v § 12 autorského zákona, včetně užití díla třetími osobami, a to na dobu trvání majetkových práv autorských. Objednatel je oprávněn licenci postoupit a poskytnout podlicenci třetím osobám. Objednatel je oprávněn autorská díla měnit.

12.2 Smluvní strany si ujednaly, že územní rozsah licence bude neomezený, resp. nabyvatel licence bude oprávněn k užití s územním rozsahem celý svět.

12.3 Odměna za licenci je zahrnuta v odměně za plnění dle této Smlouvy.

12.4 Objednatel není povinen licenci využít.

13. SANKCE

13.1 Poruší-li Zhotovitel svou povinnost:

13.1.1 dle odst. 6.5.1 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;

13.1.2 dle odst. 6.5.2 nebo 6.5.3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;

13.1.3 dle odst. 6.8 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti;

13.1.4 přerušit práce ve stanovené lhůtě, informovat o hrozící škodě či znovuobnovit práce dle odst. 7.5 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním každé z uvedených povinností;

13.1.5 doložit Objednateli doklad potvrzující existenci pojištění dle odst. 10.3 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním uvedené povinnosti;

13.1.6 využít při plnění Smlouvy pouze ty subdodavatele, které uvedl ve své nabídce, nebo subdodavatele, kterými byli nahrazeni v souladu s touto Smlouvou dle odst. 11.1 či odst. 11.2 Smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den udržování závadného stavu.

13.2 V případě, že Objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, zašle na částku ve výši smluvní pokuty fakturu splňující náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů Zhotoviteli. Smluvní pokuta je splatná do patnácti (15) dnů ode dne doručení faktury Zhotoviteli. Zaplacením smluvní pokuty se rozumí připsání jí odpovídající částky na bankovní účet Objednatele.

13.3 Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na povinnost k náhradě škody, na její výši, na nároky z odpovědnosti za vady ani na trvání zajišťované povinnosti.

13.4 V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

14. TRVÁNÍ A ZÁNIK ZÁVAZKU ZE SMLOUVY

14.1 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Závazek z ní zaniká splněním poslední povinnosti vzniklé v souladu s ní či na jejím základě dotčenou smluvní stranou.

14.2 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu kdykoliv písemně ukončit. Ukončení je účinné jeho doručením Zhotoviteli. Ukončením zaniká i ta část závazku z této Smlouvy, kterou lze právně kvalifikovat jako jiný smluvní typ než je smlouva o dílo či jako smlouvu nepojmenovanou.

14.3 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále:

14.3.1 pozbude-li Zhotovitel oprávnění vyžadovaného platnými právními předpisy k činnostem, k jejichž provádění je Zhotovitel povinen dle této Smlouvy;

14.3.2 prohlásí-li Zhotovitel, že předmět Smlouvy nesplní;

14.3.3 pokud vyjde najevo, že Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo nejsou přesné a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení na Veřejnou zakázku;

14.3.4 v případě úpadku Zhotovitele, hrozícího úpadku Zhotovitele, rozhodnutí o úpadku Zhotovitele nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku Zhotovitele.

14.3.5 nebude-li mít Zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 10.1 Smlouvy

14.4 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v zákonných případech a dále v případě, že Objednatel bude v prodlení se splněním jakéhokoliv peněžitého dluhu po dobu delší než 30 dnech a daný dluh nesplní ani v dodatečné lhůtě v délce 30 dnů, kterou mu Zhotovitel písemně poskytne po uplynutí doby dle prvé části tohoto ustanovení.

14.5 Odstoupení od Smlouvy musí oprávněná smluvní strana spolu s důvodem odstoupení písemně oznámit povinné smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu dozvěděla.

14.6 Smlouva se ruší doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

14.7 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze ve vztahu k plnění, které má být poskytnuto v budoucnosti, respektive ve vztahu k nesplněné části plnění. To neplatí, nemají-li dílčí již poskytnutá plnění pro Objednatele význam nebo vykazují podstatné vady. Toto platí i ve vztahu k plnění, které nelze vrátit, jakým jsou konzultace, účast na jednáních atd.

14.8 Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1978 odst. 2 občanského zákoníku a stanoví, že poskytnou-li si navzájem dodatečnou lhůtu k plnění, ve které prohlásí, že ji již neprodlouží, tak její marné uplynutí nemá za následek odstoupení od Smlouvy, ledaže by při poskytnutí dodatečné lhůty výslovně stanovily, že marné uplynutí lhůty takový následek mít má.

14.9 Bude-li závazek z této Smlouvy zrušen jinak, než jejím splněním, vypořádají se smluvní strany následovně:

14.9.1 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Zhotovitele:

(a) Objednatel je oprávněn rozhodnout, zda si ponechá plnění, které mu bylo odevzdáno a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;

(b) Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Zhotovitele zanikl;

(c) Objednatel je povinen zaplatit prokázané náklady Zhotovitele na poskytnutí plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl a Objednatel se rozhodl si jej ponechat, maximálně však do výše odměny za dané plnění dle této Smlouvy;

(d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které si Objednatel ponechal za podmínek této Smlouvy;

(e) Zhotovitel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které se Objednatel rozhodl si ponechat. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.

14.9.2 došlo-li k zániku závazku z důvodů na straně Objednatele (za ty se považuje i vyšší moc, vyjma důvodů spočívajících ve finanční situaci Zhotovitele, za kterou odpovídá on):

(a) Zhotovitel je oprávněn požadovat vrácení plnění (je-li to možné), které Objednateli poskytl a ohledně kterého závazek ze Smlouvy zanikl;

(b) Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli plnění, které obdržel za plnění, ohledně kterého závazek Zhotovitele zanikl a které Zhotovitel Objednateli neposkytl;

(c) Objednatel je povinen zaplatit cenu dle této Smlouvy za plnění, ohledně kterého jeho závazek zanikl, avšak Zhotovitel jej Objednateli poskytl, ledaže mu jej v souladu s jeho požadavkem vrátil;

(d) Objednateli náleží licence v rozsahu dle této Smlouvy k projevům duševního vlastnictví obsaženým v předmětu plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit;

(e) Zhotovitel odpovídá za vady a za záruky za plnění, které Objednatel obdržel a není povinen jej vrátit. Záruční doba začne běžet, pokud již běžet nezačala, okamžikem zániku závazku ze Smlouvy.

14.10 V případě zániku závazku z této Smlouvy jinak než splněním je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda.

14.11 Zrušení závazku z této Smlouvy jinak než splněním se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody a v jeho důsledku nezanikají práva a povinnosti smluvních stran z této Smlouvy, z jejichž obsahu či povahy plyne, že mají zavazovat smluvní strany i po zrušení této Smlouvy, a ta práva a povinnosti, o nichž to stanoví tato Smlouva.

14.12 Dojde-li k zániku závazku z této Smlouvy (jedno z jakého důvodu), předá Zhotovitel Objednateli veškeré materiály, podklady a věci, které od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy převzal. O tom strany sepíší protokol.

14.13 Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí smlouvy objednatelem. Písemnou výpověď smlouvy může podat objednatel, bez udání důvodů.

14.14 Výpovědní lhůta činí 14 dní a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Zhotoviteli.

15. FINANCOVÁNÍ

15.1 Plnění této Smlouvy bude spolufinancováno prostřednictvím dotace z OPŽP v rámci projektu „**TDS a činnost koordinátora BOZP na projekt Snížení energetické náročnosti budov SZeŠ a SOŠ Poděbrady**“. Realizace Stavby bude spolufinancována prostřednictvím dotace z OPŽP.

15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících z této Smlouvy může ovlivnit čerpání prostředků dotace poskytnutých na plnění Smlouvy a realizaci Stavby a může vést k sankcím ze strany oprávněných kontrolních orgánů. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniknout, může i z tohoto důvodu přesáhnout sjednanou odměnu.

15.3 Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci předmětu Smlouvy v souladu se všemi příslušnými předpisy a podmínkami upravujícími poskytnutí dotace, zejména:

15.3.1 dodržovat pravidla pro publicitu;

15.3.2 archivovat nejméně do konce roku 2021 veškeré doklady související s plněním Smlouvy a umožnit Objednateli přístup k nim kdykoliv po tuto dobu; stanoví-li právní předpis u některého dokumentu delší dobu archivace, je Zhotovitel povinen řídit se takovým právním předpisem;

15.3.3 jako osoba povinná podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; a

15.3.4 zajistit, aby jeho subdodavatelé jako osoby povinné podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, spolupůsobili při výkonu finanční kontroly.

16. KONTAKTNÍ OSOBY

16.1 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Objednatele:

16.1.1 ve věcech smluvních: Ing. Milena Kavková, telefon: 736 776 738, e-mail: kavkova@szes.cz

16.1.2 ve věcech technických: Ing. Jaroslav Postl, telefon: 257 280 833, e-mail: postl@kr-s.cz

16.2 V záležitostech týkajících se této Smlouvy jsou oprávněni jednat za Zhotovitele:

16.2.1 ve věcech smluvních Aleš Juranka, tel. 602 222 420, e-mail: realstav@realstavmb.cz

16.2.2 ve věcech technických: Aleš Juranka, tel. 602 222 420, e-mail: realstav@realstavmb.cz

16.3 Zástupci smluvních stran uvedení v tomto čl. 16.2 této Smlouvy nejsou oprávněni měnit tuto Smlouvu nebo činit úkony mající za následek skončení její účinnosti.

17. SALVATORNÍ KLAUZULE

17.1 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak. Součástí této Smlouvy je zadávací dokumentace veřejné zakázky, na jejímž základě byla tato Smlouva uzavřena. V případě rozporu mezi právy a povinnostmi dle této Smlouvy a Zadávací dokumentace má přednost ustanovení této Smlouvy.

18.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

18.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

18.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

18.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci všech Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatelem a Zhotovitelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

18.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

18.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele dle § 147a odst. 2 a 3 zákona o veřejných zakázkách.

18.8 Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s jeho právy a povinnostmi vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

18.9 Tato Smlouva nabývá účinnosti svým uzavřením.

18.10 Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Zhotovitel dva (2) stejnopisy.

18.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Projektová dokumentace – bude dodána dodatečně

Příloha č. 2 Rozsah výkonu činnosti TDS

Příloha č. 3 Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Objednatel	Zhotovitel
V Poděbradech, dne 21. 9. 2016	V Mladé Boleslavi, dne 13.9.2016
Střední zemědělská škola a Střední odborná škola Poděbrady, příspěvková organizace, Boučkova 355, 290 40 PODĚBRADY, IČ: 49535013, DIČ: CZ49535013, www.szes.cz, tel.: +420 326 [illegible]	REALSTAV MB, spol. s r.o., Klaudiánova 124, 293 01 Mladá Boleslav, tel./fax: 326 323 419, DIČ: CZ25685210
Ing. Milena Kavková	REALSTAV MB spol. s r.o.
Ředitelka p.o.	Aleš Juranka, jednatel

Příloha č. 2 – Rozsah výkonu činnosti TDS

1. ČINNOSTI PŘED ZAHÁJENÍM REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

Před zahájením realizace stavebních prací budou prováděny následující činnosti:

1.1 komplexní podpora Objednatele při administraci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku na výběr zhotovitele projektové dokumentace Stavby spočívající zejména v následujících činnostech:

1.1.1 osobní konzultace dle požadavků Objednatele v průběhu přípravy zadávacích podmínek Veřejné zakázky alespoň v rozsahu tří (3) dvouhodinových konzultací;

1.1.2 kontrola úplnosti a věcné správnosti zadávacích podmínek Veřejné zakázky před vyhlášením Veřejné zakázky; výsledkem provedené kontroly budou písemné připomínky, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí zadávacích podmínek, stanovené Objednatelem;

1.1.3 konzultace při poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám; a

1.1.4 dle požadavků Objednatele účast na jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnotící komise při vyhodnocování nabídek;

1.2 kontrola úplnosti, věcné správnosti, souladu se smlouvou o zhotovení projektové dokumentace Stavby, pokyny Objednatele, relevantními právními předpisy, zejména s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a relevantními veřejnoprávními akty, veškeré projektové dokumentace Stavby (tj. zejména projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a dokumentace pro provádění stavby) a všech dalších podkladů pro realizaci Stavby vypracovaných před zahájením realizace stavebních prací; výsledkem provedené kontroly budou písemné připomínky, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;

1.3 komplexní podpora Objednatele při administraci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na výběr zhotovitele Stavby spočívající zejména v následujících činnostech:

1.3.1 osobní konzultace dle požadavků Objednatele v průběhu přípravy zadávacích podmínek Veřejné zakázky alespoň v rozsahu tří (3) dvouhodinových konzultací;

1.3.2 kontrola úplnosti a věcné správnosti zadávacích podmínek Veřejné zakázky před vyhlášením Veřejné zakázky; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí zadávacích podmínek, stanovené Objednatelem;

1.3.3 konzultace při poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám; a

1.3.4 dle požadavků Objednatele účast na jednání komise pro posouzení kvalifikace a hodnotící komise při vyhodnocování nabídek;

1.4 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých podkladů předaných Objednatelem nebo jím pověřenou osobou zhotoviteli Stavby; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;

1.5 seznámení se se stavebním povolením, souhlasy a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a s majetkoprávními smlouvami včetně splnění jejich podmínek (nahlášení zahájení prací atd.);

1.6 předběžné projednání zajištění odběru potřebných energií a médií pro Stavbu a zajištění odkanalizování staveništního zařízení se správci sítí; zhotoviteli Stavby bude výsledek předběžného projednání sdělen při předání a převzetí staveniště;

1.7 zastupování Objednatele při předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby; o předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol, který bude, vyjma náležitostí uvedených ve smlouvě o zhotovení Stavby a náležitostí, které jsou dle odborných a technických znalostí a zkušeností Zhotovitele, vhodné, obsahovat alespoň:

1.7.1 stanovení způsobu oplocení či ohrazení, případně jiné ochrany bezpečnosti osob pohybujících se v sousedství staveniště;

1.7.2 potvrzení o převzetí vytyčovacího protokolu zhotovitelem Stavby;

1.7.3 stanovení odpovědného pracovníka zhotovitele Stavby, který před zahájením zemních prací ověří na staveništi inženýrské sítě, podzemní prostory, prosakování nebo výron škodlivých látek a stanoví opatření k zajištění bezpečnosti práce;

1.7.4 upozornění na objekty, které je nutné ochránit před staveništním provozem a způsob jejich ochrany; a

1.7.5 stanovení přístupových cest pro pracovníky a dopravu materiálu a strojů a určení způsobu napojení staveniště na veřejnou komunikaci;

O dokončení poskytování činností TDS Zhotovitelem. Objednateli ve fázi poskytování služeb dle tohoto článku bude mezi smluvními stranami sepsán akceptační protokol.

V jeho rámci smluvní strany potvrdí dokončení této fáze poskytování služeb a Zhotoviteli předá Objednateli dokumentaci, kterou má Zhotovitel dle tohoto článku vlastním jménem či v zastoupení Objednatele obstarat, zejména rozhodnutí veřejné správy týkající se Stavby, protokol o předání staveniště, dokumentaci o vytýčení staveniště. Předávanou dokumentaci předá Zhotovitel Objednateli ve formě a počtu vyhotovení (max. 5), které sdělí Objednatel Zhotoviteli v přiměřené lhůtě přede dnem předání. Předání zhotovených či obstaraných dokumentů je Objednatel oprávněn požadovat, jakmile dojde k jejich vyhotovení. V takovém případě se v protokolu uvede údaj, že byly předány a datum předání.

Součástí akceptačního protokolu bude (i) soupis předávané dokumentace, (ii) soupis chybějící dokumentace, (ii) soupis vad a způsobu jejich odstranění. Odmítne-li Objednatel dokončení fáze výkonu činnosti TDS dle tohoto článku akceptovat, bude akceptační procedura opakována po odstranění nedostatků v činnosti TDS či jejích výsledcích.

2. ČINNOSTI V PRŮBĚHU REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ NA STAVBĚ AŽ DO ŘÁDNÉHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY A KOLAUDAČNÍHO ŘÍZENÍ

V průběhu realizace stavebních prací na Stavbě až do řádného předání a převzetí Stavby a kolaudačního řízení budou prováděny následující činnosti:

2.1 průběžná kontrola a ověřování

2.1.1 technických postupů provádění stavebních prací;

2.1.2 kvality prováděných stavebních prací;

2.1.3 souladu prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací Stavby;

2.1.4 souladu prováděných stavebních prací s relevantními veřejnoprávními akty, zejména stavebním povolením Stavby;

2.1.5 souladu prováděných stavebních prací se smlouvou o zhotovení Stavby;

2.1.6 souladu prováděných stavebních prací s relevantními právními předpisy a technickými a kvalitativními normami;

2.1.7 dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele Stavby popř. plánu kontrolních prohlídek;

2.1.8 kvality a množství zabudovaných materiálů a vybavení a jejich souladu s relevantními normami a dokumenty;

2.1.9 dodržování dohodnutého časového plánu (harmonogramu) provádění stavebních prací;

2.1.10 vedení stavebního a montážního deníku; Zhotovitel bude zároveň potvrzovat správnost zápisů a vyjadřovat se v něm k dle jeho odborných a technických znalostí a zkušeností významným skutečnostem;

2.1.11 stavební připravenosti mezi subdodavateli zhotovitele Stavby;

2.1.12 řádného uskladnění materiálu, výrobků, strojů a konstrukcí; a

2.1.13 řádného nakládání s materiálem odstraněným ze Stavby, který nadále zůstává v majetku Objednatele;

2.2 za účelem dle odst. 2.1 této přílohy zajistí Zhotovitel osobní účast odpovědného pracovníka na staveništi alespoň každý pracovní den v době od 7:00h do 16:00h; v urgentních případech je Objednatel oprávněn požadovat účast odpovědného pracovníka na staveništi i mimo tuto dobu; provedené kontroly budou pravidelně zapisovány do stavebního deníku a doplněny fotodokumentací;

2.3 zjistí-li Zhotovitel při výkonu činnosti TDS jakékoliv nedostatky, je povinen bezodkladně písemně upozornit zhotovitele Stavby a Objednatele a navrhnout nezbytná opatření; v případě ohrožení zdraví nebo majetku je Zhotovitel oprávněn nařídit zhotoviteli Stavby zastavení prací;

2.4 průběžná evidence případných nedostatků Stavby a dohlížení na jejich průběžné odstraňování a jeho soulad s Objednatelovými pokyny;

2.5 koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace Stavby;

2.6 provedení kontroly vytyčení stavby zhotovitelem a vyznačení technické infrastruktury na staveništi jejími správci v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů;

2.7 zajištění oznámení podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Archeologickému ústavu AV ČR Praha minimálně tři týdny před zahájením výkopových či jiných stavebních prací tento záměr;

2.8 kontrola úplnosti, věcné správnosti a souladu se smlouvou o zhotovení Stavby, ve znění případných dodatků, pokyny Objednatele, relevantními právními předpisy, zejména s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a relevantními veřejnoprávními akty, dokumentace skutečného provádění Stavby, včetně všech jejích změn; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či emailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí kontrolovaného dokumentu, resp. od provedení jakékoliv změny kontrolovaného dokumentu, stanovené Objednatelem;

2.9 spolupráce se zhotovitelem Stavby a projektantem dokumentace pro provádění Stavby při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad této dokumentace;

2.10 účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace Stavby;

2.11 kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro Objednatele a zhotovitele Stavby, podle které se Stavba realizuje;

2.12 svolávání a vedení pravidelných kontrolních dnů jednou za 7 dní za účasti zhotovitele Stavby; vyhotovování a rozesílání zápisů z kontrolních dnů Stavby zúčastněným stranám dle pokynů Objednatele; zápis kontrolního dne do stavebního deníku;

2.13 kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem Stavby provedeného soupisu změn, doplňků nebo rozšíření Stavby vyplývajících z podmínek při provádění Stavby, z odborných znalostí zhotovitele Stavby nebo z vad projektové dokumentace a kontrola jejich ocenění; zajištění včasného předložení tohoto soupisu Objednateli k odsouhlasení formou vypracovaných a schválených co do správnosti a úplnosti Změnových listů pro zpracování následného dodatku ke Smlouvě, spolu s připomínkami Zhotovitele v písemné či emailové formě; změny mohou být realizovány teprve po jeho odsouhlasení;

2.14 finanční kontrola spočívající v

2.14.1 kontrole věcné a cenové správnosti oceňovacích podkladů a faktur, jimiž jsou účtovány stavební práce na Stavbě; výsledkem provedené kontroly budou připomínky v písemné či e-mailové formě, které je Zhotovitel povinen Objednateli doručit v přiměřené lhůtě od poskytnutí oceňovacích podkladů a faktury, stanovené Objednatelem;

2.14.2 kontrola navržených cen za dodatečné práce realizované zhotovitelem nad rámec smlouvy o zhotovení Stavby;

2.15 spolupráce s koordinátorem BOZP při kontrole prací vzhledem k dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a kontrole dodržování požárních předpisů;

2.16 spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci Stavby;

2.17 spolupráce s odpovědnými geodety (dle vyhlášky č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, ve znění pozdějších předpisů);

2.18 hlášení archeologických nálezů v souladu s relevantními předpisy;

2.19 spolupráce s pracovníky zhotovitele Stavby při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi;

2.20 kontrola a ověřování úplnosti a věcné správnosti měsíčního soupisu množství provedených prací a dodávek, je-li jej zhotovitel Stavby povinen předkládat;

2.21 kontrola souladu postupu zhotovitele díla a díla s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace;

2.22 kontrola a ověřování dokončených prací, zejména

2.22.1 kontrola a ověřování kvality dokončených stavebních prací Stavby a ověřování shody s ustanoveními projektové dokumentace, smlouvy o zhotovení Stavby a dalších závazných dokumentů pro realizaci Stavby, a s platnými právními předpisy, relevantními veřejnoprávními akty a technickými a kvalitativními normami;

2.22.2 kontrola provádění zkoušek na Stavbě, dohled nad dodržováním předepsaných postupů, platných právních předpisů, kontrola provádění technických zkoušek prováděných oprávněnými subjekty a kontrola výsledků zkoušek;

2.22.3 kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení prováděných zhotovitelem Stavby;

2.22.4 účast při provádění měření (hluk, osvětlení, apod.);

2.22.5 sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);

2.22.6 kontrola těch částí konstrukcí, dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou při dalším postupu stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupným, včetně zajištění fotodokumentace i;

2.22.7 závěrečné kontroly dokončené Stavby, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;

2.22.8 kontrola odstraňování vad a nedodělků do předání a převzetí Stavby;

Termín kontroly bude stanoven v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit osobní účast odpovědného pracovníka při provádění kontroly; záznam o provedení kontroly a o jejím výsledku kontroly bude zapsán do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace.

2.23 vedení podrobné dokumentace z kontrol, její archivace minimálně po dobu deseti let a průběžné předávání kopií či originálů dokumentace Objednateli dle jeho volby;

2.24 činnosti související s předáním a převzetím Stavby:

2.24.1 příprava veškerých podkladů nezbytných pro předání a převzetí Stavby nebo jejích částí ve spolupráci se zhotovitelem Stavby a ověření jejich úplnosti a věcné správnosti;

2.24.2 účast při předání a převzetí Stavby nebo její části;

2.24.3 příprava předávacího protokolu Stavby ve spolupráci se zhotovitelem Stavby;

2.25 kontrola zaměření skutečného provedení Stavby;

2.26 předání veškerých podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavební akce Objednatelem neprodleně po jejím ukončení, jedná se zejména o:

2.26.1 popis průběhu akce a její vyhodnocení;

2.26.2 kopie všech proplacených faktur;

2.26.3 originál kolaudačního souhlasu v případě, že byl vydán;

2.26.4 originál zápisu z převzetí prací, dodávek nebo služeb;

2.26.5 fotodokumentace z průběhu celé stavby;

2.26.6 kopie veškerých zápisů z pravidelných kontrolních dnů; a

2.26.7 případně další přílohy včetně jejich seznamu

2.27 vypracování žádosti o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona (např. pro kolaudaci stavby) a její podání na příslušný stavební úřad v zastoupení Objednatele.

2.28 kontrola úplnosti a věcné správnosti dokladů obdržených od zhotovitele Stavby v souvislosti s dokončením Stavby, včetně zajištění jejich případné opravy či doplnění a odevzdání Objednateli v kompletním stavu;

2.29 kontrola úplnosti a věcné správnosti a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel Stavby k předání a převzetí dokončené Stavby;

2.30 kontrola úplnosti a věcné správnosti veškerých dokladů, které doloží zhotovitel Stavby pro jednání o užívání stavby ve smyslu stavebního zákona směrem k příslušnému úřadu;

2.31 příprava podkladů pro hodnocení Stavby a čerpání finančních prostředků;

2.32 účast na řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona a koordinace procesu;

2.33 kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem Stavby.

O výkonu a výsledcích činnosti TDS dle čl. 2 Přílohy č. 2 Smlouvy bude Zhotovitel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce. A dále průběžnou týdenní zprávu, stručně postihující zejména zásadní skutečnosti o průběhu výstavby a dodržovaní harmonogramu prací zhotovitele stavby. Tato musí být Objednateli doručena do posledního pracovního dne týdne.

3. ČINNOSTI PO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVBY

Po předání a převzetí Stavby budou Zhotovitelem prováděny následující činnosti:

3.1 kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Stavby a při řízení o užívání Stavby ve smyslu stavebního zákona;

3.2 kontrola Stavby za účelem odhalení případných skrytých vad, příprava pokladů pro jejich reklamaci a kontrola jejich odstraňování;

3.3 Tyto činnosti bude Zhotovitel provádět výlučně na základě požadavků Objednatele a v dohodnutém rozsahu.

Budou-li v kalendářním měsíci činnosti dle tohoto čl. 3 Přílohy č. 2 Smlouvy prováděny, předá Zhotovitel Objednateli nejpozději do pěti (5) dnů po uplynutí tohoto kalendářního měsíce k odsouhlasení podrobný rozpis provedených činností za uplynulý kalendářní měsíc, který bude obsahovat minimálně: přehled úkonů, které Zhotovitel v rámci provádění uvedených činností za uplynulý kalendářní měsíc provedl, spolu s uvedením datace jednotlivých úkonů, časové náročnosti jednotlivých úkonů a jmen konkrétních osob, které jednotlivé úkony provedly. Objednatel je povinen se k předloženému rozpisu provedených činností vyjádřit do pěti (5) dnů od jeho doručení s uvedením, zda jej schvaluje či nikoliv, a v případě jeho neschválení s uvedením odůvodnění. Po schválení rozpisu lze fakturovat.

Příloha č. 3 – Rozsah výkonu činnosti koordinátora BOZP

Zhotovitel jakožto koordinátor BOZP bude provádět následující činnosti:

1. ČINNOST ZHOTOVITELE JAKOŽTO KOORDINÁTORA BOZP

1.1 Převzetí, kontrola a dopracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (Plán BOZP"), zejména zabezpečení, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na Stavbě vyskytnout.

1.2 Vypracování nebo aktualizace přehledu právních předpisů ke Stavbě a informace o rizicích, které se mohou na Stavbě vyskytnout a jeho poskytnutí Objednateli;

1.3 Revize projektové dokumentace a zadávací dokumentace pro zadání zhotovení stavbu z pohledu zajištění plnění povinností spojených s bezpečností a ochranou zdraví při práci zhotovitelem, Objednatelem a dalšími osobami, projednání potřeby případných úprav s Objednatelem, Zhotovitelem a Projektantem;

1.4 Poskytování konzultací a doporučení projektantu Stavby ohledně požadavků na zajištění bezpečnosti práce, specifická opatření, technologické postupy s návrhy na zajištění BOZP;

1.5 Vypracování a zaslání Oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce (OIP).

1.6 Zabezpečení seznámení dodavatelů Stavby s Plánem BOZP na stavbu a seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci.

1.7 Zpracování, předání, úprava a aktualizace Plánu BOZP a působení na jeho dodržování.

1.8 Průběžná a pravidelná kontrola, zda Objednatel, zda zhotovitelé Stavby a projektanti Stavby v souvislosti se Stavbou zajišťují plnění svých povinností plynoucí z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění.

1.9 Kontrola informovanosti u všech dotčených zhotovitelů Stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik.

1.10 Upozorňování zhotovitele Stavby prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Stavbě, vyžadování zjednání nápravy a k tomu navrhování přiměřených technických a organizačních opatření.

1.11 Oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li zhotovitelem Stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy.

1.12 Sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění na zhotoviteli Stavby. V případě opakování stejných nedostatků navrhování uplatnění sankčních opatření.

1.13 Účast na stanovených kontrolních dnech Stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice BOZP, Plánu BOZP atp. Projednávání součinnosti zhotovitelů stavebních prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na Stavbě a dosažených výsledků.

1.14 Výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných zhotoviteli Stavby a vedení příslušných záznamů.

1.15 Kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace.

1.16 Provádění další činností, které jsou Zhotoviteli jakožto koordinátorovi BOZP uloženy obecně závaznými předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP.

O výkonu a výsledcích činnosti koordinátora BOZP dle Přílohy č. 3 Smlouvy bude Zhotovitel měsíčně podávat Objednateli podrobnou, úplnou a pravdivou písemnou zprávu; písemná zpráva za uplynulý kalendářní měsíc musí být Objednateli doručena do pátého (5.) dne následujícího kalendářního měsíce.