

Domov seniorů Unhošť – dotazy 2.4.2019

1) Pol. Č. 4 – provedení zpevněných ploch

Dle ceníkové položky jde o dlažbu z drobných kostek. Ve specifikaci nikde není uvedeno, zda jde o kostky žulové a jejich rozměr.

Bude dlažba z drobných kostek (a jakých) nebo bude betonová zámková ?

Dále chybí specifikace obrubníků (chodníkové, zahradní) a jejich délka (množství)

V tomto případě se jedná o vlastní položku. Materiál je třeba řešit s investorem. Zřejmě budou použity zpevněné plochy dle původního provedení.

2) Pol. Č. 46 – přeložka plynového potrubí

Jak ocenit tuto položku, když již víme, že tam žádné vedení plynu není ?

Když tam potrubí není a nebude se tudíž překládat, tak se nebude nijak naceňovat.

- 3) Byla přidána položka na odstranění zpevněných ploch (**88,8 t**), ale výkaz výměr neřeší **odvoz tohoto materiálu na skládku a poplatek za skládku**. Rovněž tak chybí odvoz na skládku pro ostatní vybourané materiály (parapety, oplechování, ker.dlažba apod.)

Tento materiál se nebude nikam odvážet ?

Většina odkopaného materiálu bude zpět použita do zásypů. Zbytek bude odvezen na skládku. Doplněno do VV

- 4) Pol. Č. 56 – stále nemáme odpověď na otázku, zda se počítá s opětovnou montáží hromosvodu a v jaké délce. Výkaz řeší jen demontáž.

Doplněno do VV

- 5) Dodatečně byly přidány do projektové dokumentace detaily ploché střechy a **ukončení terasy**. V detailu ukončení terasy je napsáno, že bude odstraněna nášlapná vrstva v šíři 500 mm a pak opětovně zhotovena znova.

Ve výkazu však chybí položky pro tyto práce (odstranění a nové vytvoření nášlapné vrstvy a hydroizolace, cetris desky, spádová betonová vrstva a pod.)

Doplněno do VV pomocí vlastní položky.

Dobrý den.

S ohledem na informaci ve Výzvě k podání nabídky na zakázku „ Snížení energetické náročnosti objektu Domov Unhošť“, odst. 1.2.1 – „Uchazeč je povinen zadavatele upozornit na případné nejasnosti a chyby v předaných podkladech, a to zejména pokud mají vliv na cenu zakázky“ – žádáme o další upřesnění zadávací dokumentace:

-v našich předešlých dotazech bylo upozorněno na rozpor – zateplení soklu dle detailu XPS tl. 140, výkaz výměr pak vata tl. 120 mm. Odpověď byla, že sokl bude proveden XPS 140 mm, nad terénem minerální vata. V doplněném výkazu výměr však zůstala pouze položka pro minerální vatu tl. 120 mm. Má se tedy ocenit pouze tl. 120 mm? **ocenit vatu v tl.120mm**

-v doplněném výkazu výměr 2 je položka pro demontáž hromosvodu. Není položka pro montáž hromosvodu po dokončení zateplení fasády. Navíc není zřejmá výměra hromosvodu. **opraveno ve VV. Demontáž i montáž je zahrnut do VV jako komplet v jedné položce.**

-při požadavku na nopovou folii pod terénem do hl. 1,0 m ve výměře cca 190 m² a výkopech pro zateplení soklu do hl. 1,0 m a při uvedené výměře výkopů a zásypů 101,59 m³ pak vyhází šířka výkopu necelých 0,55 m. Při zateplení pod terénem tl. 140 mm zbývá volná šířka výkopu jen 0,4 m. To nám přijde pro práci v hloubce 1,0 m málo. **doplněno do VV**

-Na detailu soklu je hydroizolace na stávající stěně naznačena včetně vytažení nad terén. Výměra natavení asf. pásů je ve výkazu výměr zadáno stejnou výměrou jako nopová folie a ochranná textilie, které jsou však pouze do úrovně terénu. **doplněno do VV**

-ve výkazu výměr není uvažováno odbourání stávající ochranné přizdívky stávající svislé hydroizolace. Její existence se nepředpokládá? **Nepředpokládá se výskyt stávající hydroizolace, kterou bude nutné odstranit. Toto se bude zřejmě řešit při odkrytí dle skutečného stavu. Pokud tam přizdívka a hydroizolace bude, odstranění bude napočítáno do víceprací.**

-Na fasádě se nachází prvky, které bude třeba v rámci zateplování fasády řešit – stávající mříže na oknech, větrací žaluzie, prostupující potrubí, navazující zábradlí schodiště, stříšky Ve výkazu výměr je však jen demontáž pouhých 3 nějakých prvků v kapitole Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické), bez jejich konkretizace. Nové provedení jen 1 ks stříšky nad vstupem. Co chybí v zadaném výkazu bude řešeno až při realizaci formou víceprací?

toto bych ladil v rámci případných víceprací.

Za vyjasnění předem děkuji.