



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejný zadavatel

**Název: Střední zdravotnická škola, Beroun**

**Sídlem:** Mládeže 1102, 266 01 Beroun

**IČO:** 00640808

vyhlašuje podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce  
zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“)

**„Snížení energetické náročnosti budovy  
Střední zdravotnické školy Beroun“**



## OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE .....	3
2	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	3
3	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
4	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....	4
5	KVALIFIKACE DODAVATELŮ.....	5
6	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	10
7	TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK.....	10
8	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....	14
9	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY .....	15
10	JISTOTA.....	17
11	BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK .....	18
12	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	18
13	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK .....	19
14	ZADÁVACÍ LHŮTA .....	20
15	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK.....	20
16	POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE .....	20
17	ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy .....	21
18	PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI .....	21



## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

---

**Název:** Střední zdravotnická škola, Beroun

**Sídlem:** Mládeže 1102, 266 01 Beroun

**IČO:** 640808

**Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:**

Mgr. Leona Machková, ředitelka Střední zdravotnické školy, Beroun

**Kontaktní osoba:**

Ing. Vladimír Pavlis, tel.: +420 257 280 988, email: pavlis@kr-s.cz

## 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací, podle projektové dokumentace, která je součástí této zadávací dokumentace (dále také „ZD“).

Zadávací řízení probíhá v otevřeném řízení dle zákona a v souladu s „Pravidly pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2014 – 2020“ a v souladu s metodickým pokynem „Zadávání veřejných zakázek v OPŽP 2014 – 2020“.

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů Evropské unie, Fondu Soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí pro období 2014 -2020, Prioritní osa 5: Energetické úspory, specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů.

### 2.2. Požadavky na plnění veřejné zakázky při realizaci stavby

Výkaz výměr:

- Zadávací dokumentace obsahuje výkazy výměr a přesný technologický popis jednotlivých prací, konstrukcí a dodávek stavebních objektů (SO) a provozních souborů (PS). V případě jakéhokoliv rozporu mezi výkresovou a textovou částí a výkazem výměr je prioritním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny elektronická forma výkazu výměr včetně průvodního popisu technologie a materiálů jednotlivých položek (vyhláška 230/2012 Sb.).
- Zadavatel žádá uchazeče, aby v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek zjistí nesoulad mezi výkazem výměr s textovou a výkresovou částí (schémata), bez zbytečného odkladu o tomto



stavu zadavatele informovali formou žádosti o poskytnutí dodatečných informací, aby bylo možno případné rozpory vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

- Uchazeč odpovídá za úplnost certifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávacích podmínek. Musí dodržet strukturu soupisu prací s výkazem výměr, projektovou dokumentací a členění na jednotlivé části dodávky, včetně doprovodných prací stavebního charakteru. Musí být oceněny bez výjimek veškeré položky a dodržena obsahová náplň soupisu prací.
- Uchazeč odpovídá za úplnost specifikace prací a dodávek při ocenění celé stavby v rozsahu zadávacích podmínek. Pokud uchazeč ocení jiný soupis prací (výkaz výměr) než ten, který je součástí zadávacích podmínek, zadavatel bude klasifikovat tuto změnu jako porušení podmínek zadávacího řízení a nabídka bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení dle ust. §76, odst.1 zákona.

### 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

45453000-7 Opravy a modernizace budov

45321000-3 Tepelné izolace

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **14 287 772,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, je stanovena jako limitní hodnota a nejvýše přípustná nabídková cena. Nabídka s vyšší nabídkovou cenou bude vyřazena a uchazeč vyloučen ze zadávacího řízení.

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU, a to z Operačního programu Životní prostředí.

## 4 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

---

### 4.1. Předpokládaná doba plnění



Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení a na poskytnutí dotace z OPŽP, zahájení plnění nastane na základě písemné výzvy zadavatele.

Termín pro splnění veřejné zakázky je stanoven na 27 týdnů od převzetí staveniště.

Uchazeč, se kterým bude uzavřena Smlouva o dílo, předloží závazný časový harmonogram plnění stavebních prací, jež bude přílohou smlouvy. Tento harmonogram plnění musí být v týdnech, respektovat závaznou dobu plnění a musí zahrnovat minimálně termín zahájení a dokončení díla. **Při sestavování časového harmonogramu a při následném plnění veřejné zakázky je nutné vzít v potaz, že v období měsíce května 2017 nebude možné provádět žádné hlučné stavební práce.**

#### 4.2. Místo plnění veřejné zakázky

město Beroun – Střední zdravotnická škola, Beroun, Mládeže 1102, 266 01 Beroun

## 5 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

---

### 5.1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

5.1.1. splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 zákona,

- splnění základních kvalifikačních předpokladů se dle § 62 odst. 2 zákona prokazuje u podlimitní veřejné zakázky předložením čestného prohlášení. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem.
- k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu se doporučuje uchazečům využít **přílohu č. 4** Zadávací dokumentace,

5.1.2. splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst. 5.2 této ZD,

5.1.3. předloží v souladu s § 50 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku,

- k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu se doporučuje uchazečům využít **přílohu č. 5** Zadávací dokumentace.

5.1.4. splní technické kvalifikační předpoklady podle odst. 5.3 této ZD.



## 5.2. Profesionální kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a), b), d) zákona

Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru **Provádění staveb jejich změn a odstraňování, Projektová činnost ve výstavbě a Nakládání s nebezpečnými odpady**,
- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

Dodavatel jako doklad prokazující jeho odbornou způsobilost předloží: **Osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory: **pozemní stavby**, a to minimálně ve stupni **autorizovaný inženýr**.

## 5.3. Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 3 písm. a) a c) zákona

**K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona, požaduje zadavatel předložit tyto doklady:**

- a) Seznam vybraných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let ve formě čestného prohlášení. Čestné prohlášení musí obsahovat název objednatele a stavby, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a popis prací.
- b) Osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně a označení osoby, která doklad vyhotovila, u níž lze uvedené informace ověřit.

### Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů

Dodavatel k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu předloží alespoň 3 významné stavební práce obdobného charakteru (opravy a modernizace budov dle CPV), přičemž u každé z nich činila hodnota provedených stavebních prací **minimálně 7.000.000,- Kč bez DPH**.

- c) Osvědčení objednatele o řádném plnění minimálně jedné zakázky libovolné hodnoty, při které dodavatel prováděl odstraňování azbestu z budov v tzv. kontrolovaném pásmu - uzavřené kontrolované pásmo.



### **K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů, dle § 56 odst. 3 písm. c) zákona, požaduje zadavatel předložit tyto doklady:**

Seznam vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací.

#### **Rozsah a způsob prokázání splnění těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu vedoucích zaměstnanců s uvedením jejich jmen a funkcí. Přílohou tohoto seznamu bude profesní životopis každé osoby, podepsaný vždy danou osobou, které se týká. Součástí životopisu budou údaje rozhodné pro prokázání této části kvalifikace, tj. informace o stupni dosaženého vzdělání, odborné kvalifikaci, bližší informace o délce praxe, obsahu požadované praxe s kontaktními údaji na objednatele stavby a vztah osoby k uchazeči (zaměstnanec, subdodavatel apod.). Přílohu životopisu každé osoby budou tvořit pro kvalifikaci relevantní doklad o nejvyšším dosaženém vzdělání a doklady k prokázání požadované odborné kvalifikace.

#### **Vymezení minimální úrovně těchto kvalifikačních předpokladů**

Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu těchto osob:

##### **a) Stavbyvedoucí (vedoucí prací) - 1 osoba:**

- vysokoškolské vzdělání v oboru pozemní stavby,
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to *minimálně ve stupni autorizovaný inženýr*,
- praxe min. 5 let v oboru, který je předmětem plnění této veřejné zakázky,
- v posledních 5 letech vykonávání funkce stavbyvedoucího *minimálně na 3 stavbách obdobného charakteru.*

##### **b) Zástupce stavbyvedoucího (vedoucí prací) - 1 osoba:**

- *minimálně středoškolského vzdělání technického zaměření,*
- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru **pozemní stavby**, a to *minimálně ve stupni autorizovaný technik,*
- praxe min. 5 let v řízení z pozice zhotovitele výstavby pozemních staveb.



#### 5.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 zákona.

**V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona si zadavatel vyhrazuje požadavek, že níže uvedená část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž bude uvedeno, že tyto stanovené části plnění předmětu veřejné zakázky nezadá subdodavatel.**

**Jedná se o část plnění předmětu veřejné zakázky dle výkazu výměr, objekty:**

SO 01 a – Architektonicko-stavební řešení

Díl: 1 – Zemní práce
Díl: 3 – Svislé a kompletní konstrukce
Díl: 5 – Komunikace
Díl: 61 – Úpravy povrchů vnitřní
Díl: 62 – Úpravy povrchů vnější
Díl: 63 – Podlahy a podlahové konstrukce
Díl: 95 – Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
Díl: 96 – Bourání konstrukcí
Díl: 97 – Prorážení otvorů
Díl: 711 – Izolace proti vodě
Díl: 713 – Izolace tepelné

SO 02 a - Nucené větrání - ASŘ

Díl: 2 – Základy a zvláštní zakládání
Díl: 3 – Svislé a kompletní konstrukce





Díl: 61 – Úpravy povrchů vnitřní
Díl: 63 – Podlahy a podlahové konstrukce
Díl: 95 – Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách
Díl: 97 – Prorážení otvorů
Díl: 99 – Staveništní přesun hmot
Díl: 713 – Izolace tepelné

Dále v souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavatelé), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

#### **5.5. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů**

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 zákona.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 zákona.

#### **5.6. Prokázání kvalifikace zahraničním dodavatelem**

Zahraniční dodavatel prokazuje kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 7 zákona.



### **5.7. Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace a doba prokázání kvalifikace**

Dodavatel prokazuje kvalifikaci doklady, které splňují náležitosti podle ustanovení § 57 zákona. V otevřeném řízení je dodavatel povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek podle ustanovení § 52 zákona.

### **5.8. Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů nebo výpisem ze seznamu zahraničních dodavatelů**

- 5.8.1 Dodavatelé mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů podle § 127 zákona.
- 5.8.2 Dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 134 zákona.
- 5.8.3 Zahraniční dodavatelé mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů předložit výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů či příslušný zahraniční certifikát podle § 143 zákona.

## **6 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

Obchodní a platební podmínky jsou blíže specifikovány v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je **přílohou č. 3**.

## **7 TECHNICKÉ PODMÍNKY A POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK**

---

### **7.1. Stanovení technických podmínek**

- 7.1.1 Požadované stavební práce musí splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, mezinárodních norem podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi a technických dokumentů vydaných evropskými normalizačními orgány. Rovněž je zapotřebí respektovat pokyny výrobců dodávaných materiálů a zařízení.



7.1.2 Technické podmínky jsou stanoveny projektovou dokumentací a výkazem výměr, které jsou součástí této zadávací dokumentace jako **příloha č. 1 a 2**.

## 7.2. Stanovení specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály a výrobky, které uchazeč hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti (materiály, které uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikace uvedené v projektové dokumentaci). Zadavatel dále na základě doložených dokladů (osvědčení, technické listy atd.) ověří, zda je uchazeč schopen řádně plnit předmět veřejné zakázky.

### Zadavatel proto požaduje do nabídky doložit prosté kopie těchto dokladů:

1) Zadavatel požaduje, aby **uchazeč** (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) **byl držitelem a do nabídky doložil:**

**a) osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů;**

**b) osvědčení k montáži plastových výplní stavebních otvorů** (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není osvědčení potřeba).

Osvědčení se musí vztahovat na materiál, který uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.

2) **Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil:**

a) že zateplovací systém ETICS, který uchazeč hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, je **certifikovaný dle požadavků ETAG 004 a splňoval kvalitativní třídu A dle CZB**.

b) **technický list a prohlášení o vlastnostech** zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho **materiálové složení**, dodaný ETICS bude vykazovat minimální mechanickou odolnost kategorie I. pro povrchovou úpravu (omítku) s velikostí zrna 1,5 mm na izolantu EPS-F dle ETA systému. Současně bude dodaná probarvená pastózní omítko obsahovat výztužná vlákna, bude rychle schnoucí díky regulaci povrchové vlhkosti a s ochranou proti mikroorganismům bez použití biocidních prostředků. Tato omítko bude mít vysokou paropropustnost pro vodní páru (kategorie V1), permeabilitu vody v kategorii W3 a reakci na oheň A<sub>2</sub>-s1, d0 dle ČSN EN 13501.

c) **technický list a prohlášení o vlastnostech** systémové kotevní techniky s certifikací dle ETAG 014 s kategorií použití A, B, C, D v případě podkladu z autoklávovaného



pórobetonu s kategorií použití E. Použité hmoždinky budou mít hodnotu bodového součinitele prostupu tepla maximálně 0,002 W/K. Hmoždinky budou osazeny zápusťnou montáží, která je uvedena v příslušné ETA hmoždinky.

- d) **technologický předpis na provádění a údržbu ETICS.**
- e) **systémové řešení realizace detailů ETICS** v místě založení ETICS a v místě nadpraží a ostění u výplní otvorů dle ČSN 730810 (Požární bezpečnost staveb), resp.dle ISO 13 785-1 (Požárně klasifikační osvědčení).
- 3) Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce dále doložil **technické listy a prohlášení o vlastnostech pro použité tepelné izolace**, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti  $\lambda$ , nebo nižší:
- a) izolace střechy **EPS 100 S** ( $\lambda \leq 0,037$  W/m.K při tloušťce 260 mm , 100 + 160);
  - b) izolace soklu a základových pasů extrudovaný polystyren **XPS** ( $\lambda \leq 0,038$  W/m.K při tloušťce 120 mm);
  - c) zateplení podhledu z **minerální tepelné izolace** ( $\lambda \leq 0,036$  W/m.K při tloušťce 300 mm);
  - d) zateplení stropu v prostoru půdy z **minerální tepelné izolace** ( $\lambda \leq 0,036$  W/m.K při tloušťce 300 mm );
  - e) izolace fasády z **EPS 70 F** ( $\lambda \leq 0,032$  W/m.K při tloušťce 140 mm, koeficient propustnosti vodních par  $\mu$  20-40).
- 4) Okna i dveře budou plastová, minimálně šestikomorová, z prvoplastu, s uzavřenou ocelovou výztuhou , zasklená izolačním dvojsklem, hloubka drážky pro uložení skla 30 mm, barva bílá, RAL 9016. Otvíravé elementy budou osazeny těsněním s mikroventilací. Součinitel prostupu tepla rámem  $U_f \leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>k, oknem  $U_w \leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>k, dveřmi  $U_d \leq 1,2$  W/m<sup>2</sup>k, hloubka rámu  $\geq 85$  mm, tloušťka stěn musí dle ČSN EN 12608 splňovat třídu A.

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil:**

- a) **zařazení profilů do třídy A potvrzením notifikované osoby;**
- b) **hodnotu  $U_f$  certifikátem notifikované osoby;**
- c) **hodnotu  $U_w$  výpočtem pro všechny pozice zakázky.** Výpočet bude proveden podle ČSN EN ISO 10077-1 a bude obsahovat všechny dílčí plochy a tepelně-technické charakteristiky jednotlivých částí výplní otvorů jako jsou rámy, zasklení a distanční rámečky, aby bylo možné jej zkontrolovat. Tyto charakteristiky budou v souladu



s ostatními dokumenty doloženými v nabídce a s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

d) Okna musí splňovat dále tyto parametry:

- Voděodolnost dle EN 1027 – třída E 900 – voděodolné do 900 Pa;
- odolnost proti zatížení větrem dle EN 12211 – min. třída C3;
- klasifikace na reakci na oheň dle EN 13501-1+A1:2010 minimálně do třídy C.

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil zařazení profilů do požadovaných tříd certifikátem notifikované osoby a klasifikace reakce na oheň certifikátem případně zprávou o zkoušce, vydanou notifikovanou osobou.**

e) Navrhované řešení otvorových výplní musí vyhovovat požadavkům na kritické povrchové teploty, včetně kritické povrchové teploty v ostění. Tato skutečnost musí být doložena zobrazením průběhu izotherm v ostění pro typické ostění objektu a navrženou otvorovou výplň, včetně protokolovaných hodnot vycházejících z měření.

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil zobrazení průběhu izotherm pro dané ostění, včetně hodnotícího protokolu.**

f) Okna budou osazována a kotvena dle směrnic pro montáž dodavatele profilového systému a výrobce dodávaných prvků. Kotvení bude prováděno 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm.

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil náskres rozmístění kotevních bodů.**

g) Montáž okenních a dveřních otvorů bude splňovat požadavky normy ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování, včetně požadavku na připojovací spáru.

**Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil na typovém příkladu technický výkres řezu profilem vč. použité výztuhy, jeho umístění v ostění v souladu s PD zadavatele a to v ostění, nadpraží, parapetní rovině, z kterého bude zřejmé, jak bude technicky řešena ochrana připojovací spáry. Navržené řešení bude následně požadováno v realizaci.**

### 7.3. Stanovení požadavků na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.



## 8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

### 8.1. Nabídková cena

Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo.

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu celou částkou za celé plnění veřejné zakázky na základě ocenění jednotlivých položek uvedených ve výkazu výměr a dalších plnění uvedených v návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč je povinen ocenit veškeré položky uvedené ve výkazu výměr, neocenění jakékoliv položky bude mít za následek, že zadavatel bude cenu takové položky považovat za nulovou s tím, že uchazeč v takovém případě bere na vědomí možnost vyřazení jeho nabídky v případě, že z takového důvodu bude jeho nabídková cena shledána mimořádně nízkou ve smyslu ust. § 77 odst. 1 zákona, pokud takový postup řádně nevysvětlí. Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče jednat bude součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy. Položky přímo neuvedené ve výkazu výměr, avšak uvedené v čl. 1.1. a čl. 1.4. návrhu smlouvy, ocení uchazeč v rámci položky „ostatní náklady“ výkazu výměr. Celková nabídková cena bude odpovídat součtu cen všech položek oceněného výkazu výměr. **Pro posouzení nabídek je tak z hlediska zadávacího řízení podstatná celková cena díla uvedená v čl. 3.1. návrhu Smlouvy o dílo a v případě nejasností při specifikaci jednotkových cen jednotlivých prací a dodávek tak, jak budou popsány v oceněném výkazu výměr (oceněném soupisu prací předloženém uchazečem), bude zadavatel vycházet z toho, že celková cena díla dle čl. 3.1. smlouvy o dílo zahrnuje veškeré práce a dodávky, popsané ve výkazu výměr (v tam popsaném množství) a v čl. 1.1. a 1.4. návrhu smlouvy o dílo, které tvoří součást zadávací dokumentace.**

Celkový součet všech položek výkazu výměr musí odpovídat nabídkové ceně dle čl. 3.1 návrhu smlouvy. V případě rozdílu takových číselných údajů bude nabídka vyřazena z posuzování. **Zadavatel neodpovídá za správnost součtových vzorců, které se případně vyskytují v datových souborech, obsahujících výkaz výměr. Při posouzení a hodnocení nabídek budou za závazné považovány údaje o celkové ceně jednotlivých položek oceněného výkazu výměr (v případě, že jednotková cena pro danou položku nebude s ohledem na množství dané položky matematicky odpovídat, nebude takový údaj považován za vadu nabídky a při realizaci veřejné zakázky bude co do stanovení jednotkové ceny takové položky vycházeno z kalkulace celkové ceny dané položky a jejího oceněného množství).**



## 9 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

### 9.1. Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:

- bude obsahovat vyplněný krycí list nabídky v souladu s přílohou č. 8 této zadávací dokumentace (v krycím listu uchazeč vyplní své identifikační údaje a nabídkovou cenu v členění bez DPH, DPH a vč. DPH)
- Nabídka bude předložena v originále a v jedné kopii v písemné formě a dále rovněž v elektronické formě na vhodném médiu (CD), v českém jazyce.  
Požadavek na doložení kopie nabídky je pouze doporučujícího charakteru; jeho nesplnění nebude považováno za důvod k vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat návrh Smlouvy o dílo v souladu se závazným vzorem, který je přílohou zadávací dokumentace (do vzoru uchazeč vyplní pouze údaje určené vzorem k doplnění objednatel), vč. příloh, podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče (v případě, že se návrh Smlouvy o dílo bude od závazného vzoru lišit způsobem, který zhorší smluvní postavení zadavatele, přičemž posouzení této otázky si vyhrazuje zadavatel, bude nabídka uchazeče vyřazena z posuzování nabídek),
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- bude obsahovat doklad o složení jistoty,
- bude obsahovat seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
- bude obsahovat, má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,



- bude obsahovat prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona, který tvoří **přílohu č. 6** zadávací dokumentace.

**9.2.** Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

**9.3.** Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby zpracovali nabídku v následujícím členění:

- obsah nabídky,
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy o dílo,
- oceněný položkový rozpočet,
- potvrzení o složení bankovní záruky resp. jistoty,

**9.4.** ostatní doklady vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky. Součástí zadávacích podmínek je vzor Smlouvy. Uchazeč pouze doplní požadované chybějící údaje vč. požadovaných příloh a Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče učiní součástí nabídky jako návrh Smlouvy. Smlouva musí po obsahové stránce odpovídat závaznému vzoru dle přílohy této zadávací dokumentace a obsahu nabídky uchazeče. Pokud Smlouva nebude odpovídat ostatním částem nabídky uchazeče, případně se od obsahu závazného vzoru bude lišit v neprospěch zadavatele (zadavatel je oprávněn takovou skutečnost posoudit), bude tato skutečnost důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče. Pokud jedná jménem či za uchazeče jiná osoba odlišná od osoby oprávněné jednat, musí být součástí návrhu Smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

**9.5.** V souladu s ustanovením § 44 odst. 6 zákona zadavatel požaduje, aby uchazeč v nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a aby uvedl identifikační údaje (§ 17 písm. d) zákona) a kontaktní údaje každého subdodavatele. Uchazeč ve své nabídce předloží prohlášení, v němž popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část této veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat - s uvedením druhu dodávek, služeb nebo stavebních prací a s uvedením procentuálního (%) finančního podílu na veřejné zakázce.

V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě





(subdodavatel), doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede.

Zadavatel poskytuje vzor čestného prohlášení **přílohou č. 7** této zadávací dokumentace.

## 10 JISTOTA

### 10.1. Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty v souladu podle § 67 zákona ve výši 280.000,- Kč.

Jistotu může uchazeč poskytnout formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele vedený u Komerční banky, a. s. pod číslem 51-1735330267/0100; variabilní symbol: IČO uchazeče nebo datum narození je-li uchazečem fyzická osoba; specifický symbol: Evidenční číslo veřejné zakázky. Částka musí být složena na účet zástupce zadavatele nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek.

Uchazeč může poskytnout jistotu také formou bankovní záruky nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. Bankovní záruka nebo pojištění záruky musí být v písemné formě předložené zadavateli nejpozději do konce lhůty k podání nabídky. Při poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky nesmí být platnost bankovní záruky či pojištění záruky kratší než je lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán. Uchazeč je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu zadávací lhůty, tj. je povinen zajistit prodloužení platnosti či obnovení bankovní záruky (popř. zřízení nové bankovní záruky), pokud během trvání zadávací lhůty platnost bankovní záruky uplynula. Originál listiny bankovní záruky nebo pojištění záruky bude součástí originálu nabídky. Pokud uchazeč požaduje vrácení originálu listiny bankovní záruky, musí nabídka obsahovat originál listiny bankovní záruky ve vyjímatelném obalu.

Má-li být jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění.

Pokud uchazeč v rozporu se zákona nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, odmítl-li uzavřít smlouvu nebo nesplnil-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu připadá poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.



## 11 BANKOVNÍ ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ ZÁRUČNÍCH PODMÍNEK

---

**11.1. Vítězný uchazeč předloží nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků originál záruční listiny (bankovní záruky) ve výši 210.000,- Kč.**

**11.2. Bankovní záruka bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě. Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:**

- v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

## 12 POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

---

### 12.1. Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli v souladu s § 49 zákona.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu zadávacího řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (e-mailovou – pouze s platným elektronickým podpisem) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání, telefonicky, je vyloučen.

Kontaktní osoba zadavatele:

Ing. Vladimír Pavlis, tel.: +420 257 280 988, email: [pavlis@kr-s.cz](mailto:pavlis@kr-s.cz)

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 4 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Operační program Životní prostředí



STÁTNÍ FOND  
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

## 12.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční v termínu **6. října 2016 v 10:00** hod. Sraz účastníků prohlídky je na adrese Mládeže 1102, 266 01 Beroun před vstupem do objektu Střední zdravotnické školy Beroun.

Zadavatel upozorňuje, že případné dotazy vzešlé z prohlídky místa plnění zodpoví výhradně na základě písemné žádosti o dodatečné informace dle bodu 11.1. zadávací dokumentace.

## 13 LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

---

### 13.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- osobně v pracovních dnech na podatelně Krajského úřadu Středočeského kraje  
sídlo: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- zasláním na totožnou adresu tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### 13.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do: **20. října 2016 do 10:00 hod.**

### 13.3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podána v řádně uzavřené obálce, označené nápisem „VZ - Snížení energetické náročnosti budovy Střední zdravotnické školy Beroun“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



#### 13.4. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **dne 20. října 2016 od 10:00 hod** v zasedací místnosti č. 3091 na adrese Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

### 14 ZADÁVACÍ LHŮTA

---

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a trvá **12 měsíců**.

### 15 KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

---

#### 15.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Uchazeč doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy o dílo na plnění zakázky, ve výkazu výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená uchazečem v návrhu smlouvy o dílo na plnění zakázky.

#### 15.2. Způsob hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s § 79 zákona. Zadavatel seřadí nabídky podle jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku.

### 16 POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

---

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně textových příloh je uveřejněna na profilu zadavatele. [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile\\_display\\_24.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_24.html).

**Projektová část a soupis stavebních prací s výkazem výměr (příloha č. 1 a č. 2 k zadávací dokumentaci) budou poskytnuty zájemcům na vyžádání. Zájemci si dokumentaci objednají elektronicky emailem na [pavlis@kr-s.cz](mailto:pavlis@kr-s.cz).**

V případě, že se v Zadávací dokumentaci nebo jejích přílohách vyskytují obchodní názvy výrobků, jedná se pouze o příkladný popis kvalitativního standardu a zadavatel jednoznačně připouští použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.



## 17 ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, Odstoupení od smlouvy

---

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 84 odst. 1 Zákona. Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 84 odst. 2 a 3 Zákona.

Zadavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy o dílo bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

## 18 PŘÍLOHY K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

---

Zadávací dokumentace obsahuje přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracovaná firmou Design 4 – projekty staveb s.r.o., Sokolská 1183, 460 01 Liberec

Příloha č. 2: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném prováděcím právním předpisem

Příloha č. 3: Smlouva o dílo – VZOR

Příloha č. 4: Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. zákona – VZOR

Příloha č. 5: Čestné prohlášení uchazeče ve smyslu § 50 odst. 1 písm. c) zákona - VZOR

Příloha č. 6: Čestné prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. a), b) a c) zákona – VZOR

Příloha č. 7: Čestné prohlášení uchazeče dle § 44 odst. 6 zákona – VZOR

Příloha č. 8: Krycí list nabídky

Beroun

Střední zdravotnická škola  
příspěvková organizace  
Mládeže 1102 (1)  
266 01 BEROUN

.....  
Mgr. Leona Machková  
ředitelka Střední zdravotnické školy, Beroun