



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO

číslo objednatele: 47-00873624-2018

číslo dodavatele: 20/2018

„Snížení energetické náročnosti objektu Domova Na Hrádku (Cerhenice)“

Smluvní strany

Objednatel: Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb
Sídlo: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice
Zastoupený: PhDr. Janou Pilnou, PhD., ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 008 73 624
Bankovní spojení: KB Kolín
Číslo účtu: 

dále jen „objednatel“
a

Dodavatel
Daniel Šperk
se sídlem: Budiměřice 147, Nymburk 288 02
vedený v ŽL
jednající: Daniel Šperk
IČ: 68992335 DIČ: CZ7509020992
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., číslo účtu: 

dále jen „dodavatel“

uzavírají podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
tuto smlouvu o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Dodavatel se zavazuje k provedení díla „**Snížení energetické náročnosti objektu Domova Na Hrádku (Cerhenice)**“ podle prováděcí projektové dokumentace včetně položkového rozpočtu, kterou vypracovala firma IM Projekt, spol. s r.o. Hlavní projektant Ing. Lukáš Fridrich ČKAIT, pod číslem 1005158 pozemní stavby. Autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika ČKAIT je Ondřej Hyhlík, pod číslem 0012992.



Místem plnění veřejné zakázky je Za Dráhou 442, 281 02 Cerhenice, v rozsahu podle uvedeného výkazu výměr a požadovaného soupisu prací.

- 1.2. Dodavatel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem, v jakosti a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s právními předpisy a technickými normami ČR a podmínkami výrobců materiálu a dodaných zařízení (viz článek VIII. odst. 8.2. smlouvy).
- 1.3. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v článku I. smlouvy zaplatit dodavateli cenu za dílo uvedenou v článku III. smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 1.4. Předmětem díla jsou rovněž všechny dále uvedené činnosti:
 - vytýčení prostoru pracoviště
 - aktualizace harmonogramu provádění prací v důsledku změn
 - náklady na případnou likvidaci havárie;
 - opatření pro zajištění BOZP na pracovišti;
 - náklady na protipožární ochranu;
 - příprava pracoviště včetně přístupu na něj;
 - dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
 - zhotovení práce podle technologického předpisu;
 - veškeré nutné prostředky ochrany práce;
 - zabezpečení přístupu záchranným složkám organizací ČR;
 - zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení chodu chráněného bydlení, v případě potřeby práce po 18.00 hodině, či před 7.00 hodin nutno předem (minimálně jeden kalendářní den) informovat ředitelku organizace, která následně seznámí provoz s požadavkem. V případě, že požadavek nebude schválen, budou stavební práce probíhat od 7.00 do 18.00 hodin;
 - zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění svahu, přístřešky, apod.);
 - odvoz a poplatek za uložení vybouraných hmot a nevhodných zemín;
 - dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
 - průběžné pořizování fotodokumentace provádění díla včetně jejího předání objednateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků).
- 1.5. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení současného provozu sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí



být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.

- 1.6. Dodavatel bere na vědomí, že tato smlouva je spolufinancována v rámci OPŽP, prioritní osy 5. Energetické úspory specifického cíle 5.1 – „Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie“.
reg.č.: MS 2014+ CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006804
- 1.7. Dodavatel je v době realizace projektu a dále po dobu 10 let následujících po roce, ve kterém ukončí předmětnou stavbu v případě kontroly orgánů státní správy zajistit součinnost a dokumenty k předmětnému dílu
- 1.8. Dodavatel je povinen pořizovat fotodokumentaci před započítím díla, v jeho průběhu a po dokončení díla v potřebném rozsahu dle předmětu díla, podle požadavků objednatele, s digitálním vyznačením data pořízení. Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla a jeho ceny (viz článek I. odst. 1.4. smlouvy). Při vyúčtování každé části ceny díla dodavatel přiloží k příslušné faktuře jen přiměřený počet fotografií postihujících průběh zhotovení dané části díla. V případě dílčích faktur tedy bude přiložena dodavatelem jen fotodokumentace, která postihuje fakturované položky. V případě těch částí a dodávek díla, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. videozáznam, nebo digitální záznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen dodavatel poříditi rovněž při případném odstranění vad a nedodělků díla. V případě, že dodavatel takovou dokumentaci nepovede nebo ji povede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 1.9. Pořízenou fotodokumentaci je dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 1.10. Závaznost dokumentace:
V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) projektová dokumentace textová a tabulková část, 3) projektová dokumentace výkresová část, 4) nabídka dodavatele na veřejnou zakázku s názvem „**Snížení energetické náročnosti objektu Domova Na Hrádku (Cerhenice)**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) – výkaz výměr, 5) nabídka dodavatele ostatní, 6) zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.11. Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součtů jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné k dohotovení díla. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba doplnit smlouvu o dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném



znění, (dále jen „ZZVZ“). Postup pro zadávání dodatečných stavebních prací je stanoven v čl. III bodu 3.4. druhá a třetí věta této smlouvy. Existenci těchto okolností prokazuje dodavatel.

Článek II.

Doba zhotovení díla

- 2.1. Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. bodě 1.1. a 1.4. smlouvy v termínu do října 2019 v souladu s Přílohou č. 1 – Harmonogram plnění.
- 2.2. K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatelem vyzván vždy písemně nebo e-mailem, a to nejméně 7 kalendářních dnů před požadovaným započetím prací, přičemž dodavatel je povinen potvrdit převzetí této výzvy, písemně nebo e-mailem, s uvedením přesného data započetí předmětu plnění dle článku I. smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 2.3. V případě, že dodavatel začne provádět dílo bez písemné výzvy popsané v článku II. odst. 2.2. smlouvy, nese náklady na práce a dodávky takto provedené sám a objednatel není povinen jejich cenu ani náklady takto vynaložené hradit.
- 2.4. Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.5. Objednatel připouští možnosti dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
 - dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje; a to postupem v souladu se ZZVZ;
 - nebude-li moci dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele; za okolností na straně objednatele se považují i případná opatření, stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu stanovenému v projektové dokumentaci a výkazu výměr (viz článek I. odst. 1.1. smlouvy), to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností dodavatele.
 - zásahu tzv. vyšší moci.
- 2.6. Dohoda o výše uvedených změnách musí být vždy provedena písemně formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha č. 2 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od zjištění potřeby prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300 000,- Kč.



Článek III. Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle článku I. smlouvy je sjednána dohodou na základě nabídkové ceny dodavatele dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši [1.291.967,-] Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude dodavatelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši [271.313,-] Kč.

Celková cena za dílo včetně DPH činí: [1.563.281,-] Kč.

Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr uvedený v **příloze č. 3**. Celkové ceny položek (a jejich kalkulací s oceněným množstvím či rozsahem dané položky stanovené jednotkové ceny daných položek) uvedené v oceněném výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu realizace díla. Jednotlivé položky oceněného výkazu výměr v sobě zahrnují i práce a dodávky tam výslovně nepojmenované, jejichž provedení či dodání je pro řádnou realizaci a dokončení dané položky oceněného výkazu výměr při odborné péči dodavatele nutno předvídat a v odborných kruzích jsou považovány za její součást.

3.2. Dodavatel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3. Cena za dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny díla na neprovedené práce. V případě, že se jedná o dodatečné stavební práce, původním výkazem výměr nepředpokládané, postupuje se podle § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, který stanoví podmínky, za kterých se dodatečné práce nepovažují za změnu závazku ze smlouvy. Pokud by rozsah dodatečných stavebních prací byl vyšší, než limity uvedené v § 222 odst. 4, odst. 5, odst. 6 a odst. 7 ZZVZ, je objednatel povinen provést nové zadávací řízení a po dobu jeho průběhu nepřipustit změnu rozsahu závazku z této smlouvy.

3.4. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Objednatel si v tomto směru vyhrazuje právo omezit rozsah prováděného díla dle vlastní úvahy. O takovém omezení musí být dodavatel předem (tj. před provedením a dokončením dané části díla) písemně informován.

3.5. Dílo lze provést odlišně oproti prováděcí projektové dokumentaci pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Před provedením změny díla oproti prováděcí projektové dokumentaci musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován objednatel. K této informaci bude přiloženo stanovisko TDS a VPTÚ



- 3.6. Změna díla oproti prováděcí projektové dokumentaci i v případě, že nebude zvyšovat cenu díla, musí být schválena postupem podle ZZVZ.
- 3.7. Smluvní strany se dohodly, že při určení změny ceny v souladu s touto smlouvou se bude vycházet z ceny stanovené ve výkazu výměr, jsou-li daná činnost, práce či materiál ve výkazu výměr zahrnutý. Nejsou-li ve výkazu výměr zahrnuty, bude se vycházet z cenové soustavy URS. Nelze-li změnu ceny určit ani tímto způsobem, změní se cena díla o částku odpovídající ceně prací a materiálů v místě a čase obvyklé.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat dodavateli díla zálohy.
- 4.2. Realizované práce a dodávky budou dodavatelem účtovány objednateli na základě skutečně řádně provedených prací a dodávek písemně odsouhlasených oprávněným zástupcem objednatele, maximálně jednou za kalendářní měsíc a to fakturami, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název projektu „**Snížení energetické náročnosti objektu Domova Na Hrádku (Cerhenice)**“, registrační číslo projektu: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006804**, národně objednatel. Nedílnou součástí každé faktury musí být soupis provedených prací a dodávek za fakturované období, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele a technický dozor investora a fotodokumentace dle ustanovení článku I. odst. 1.7. a odst. 1.8. smlouvy.
- 4.3. Takto je dodavatel oprávněn vyúčtovat cenu díla až do výše 90 % celkové ceny díla dle této smlouvy bez DPH. Zbýlých 10 % celkové ceny díla je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli po řádném a úplném dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatel, a to na základě vzájemně písemně odsouhlaseného předávacího protokolu, případně doplněného o vzájemně odsouhlasený protokol a předání odstraněných vad a nedodělků. V případě, že k příslušné faktuře není přiložena odpovídající fotodokumentace (případně z takové dokumentace provedení účtovaných prací nebo dodávek nevyplyvá) a objednatel má pochybnosti o kvalitě či rozsahu takto účtovaných prací nebo dodávek, může objednatel pozastavit úhradu faktury až do doby, než se strany dohodnou na tom, zda a v jakém rozsahu a kvalitě byly takto sporné práce nebo dodávky provedeny.
- 4.4. Faktury jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu dodavateli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu dodavatele.



V případě, že by se účet označený v záhlaví smlouvy ukázal v průběhu realizace díla jako neregistrovaný (ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty), bude dodavatel do 10 dnů povinen označit jiný registrovaný účet, na která bude objednatel účtovanou cenu díla povinen hradit. Objednatel není povinen hradit cenu díla na účet, který není registrovaný ve smyslu výše popsaném.

- 4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže je dodavatel v prodlení s dokončením díla nebo jeho částí oproti termínům, uvedeným v článku II odst. 2.1. smlouvy a Harmonogramu plnění tvořícímu Přílohu č. 1 této smlouvy, popřípadě pokud je dodavatel v prodlení s odstraněním zjištěných vad a nedodělků díla nebo jestliže je dodavatel v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči některému z objednatelů podle této smlouvy
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
- 4.8. Dodavatel souhlasí dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, s výkonem kontroly na předmět zakázky. Dále se zavazuje předložit ke kontrole výše uvedeným kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. V případě, že část díla bude dodavatel plnit prostřednictvím jiných subjektů je povinen zajistit, aby tyto subjekty podléhali povinnostem uvedeným v tomto bodě smlouvy. Tuto povinnost má dodavatel i v případě dodavatelských subjektů. Dodavatel se dále zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související se smlouvou a realizací projekt po dobu 10 let ode dne předání a převzetí díla. Dodavatel je povinen smluvně zajistit, aby součinnost při plnění jeho závazků dle tohoto bodu smlouvy v plném rozsahu poskytli i jeho subdodavatelé. Pokud tak neučiní, bude odpovídat objednateli za jejich nesoučinnost sám.
- 4.9. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se dodavatel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou. Dodavatel je na svoji nespolehlivost Objednatele upozornit po právní moci rozhodnutí. Nesplnění této povinnosti je hrubým porušením povinností dodavatele.
- 4.10. Dodavatel předloží objednateli plánovaný finanční a časový harmonogram stavby (FHS), který určí předběžně objem čerpání finančních prostředků. Tento finanční a časový harmonogram tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako Příloha č. 1 této smlouvy. Objem finančních prostředků ve FHS nepřekročí celkovou smluvní cenu díla.
- 4.11. Středočeský kraj je registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, avšak na přijatá plnění vyplývající z této smlouvy o dílo nemůže uplatnit režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť tato plnění nejsou využívána pro ekonomickou činnost Středočeského kraje, resp. nejsou využívána pro uskutečnění zdanitelných plnění. Z tohoto vyplývá, že z předmětných



plnění bude daň odvedena dodavatelem na výstupu tj., že Středočeskému kraji budou předmětná plnění fakturována včetně DPH.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

- 5.1. Objednatel je vlastníkem vlastní opravy od počátku jejího zhotovování s tím, že dodavatel je vlastníkem věci, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní opravy.
- 5.2. Dodavatel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.

Článek VI.

Staveniště

- 6.1. Prostor opravy je vymezen zadáním díla. Pokud bude dodavatel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady, před vlastním rozšířením prostoru bude žádat o svolení VPTÚ minimálně jeden kalendářní den dopředu, v případě neudělení svolení bude dodavatel nucen vyčkat náhradního řešení, které nesmí zasáhnout do konečné výše hodnoty opravy
- 6.2. Objednatel předá dodavateli prostor díla po odeslání výzvy k převzetí dle článku II. odst. 2.2.smlouvy, a to na základě zevrubné prohlídky prostoru staveniště a oboustranně podepsaného písemného protokolu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel dodavateli též odsouhlasenou projektovou dokumentaci v jednom vyhotovení.
- 6.4. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklad pracoviště díla a zajistí funkční vjezd, jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu po celou dobu výstavby, v souladu s § 14 vyhl. č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5. Elektrickou energii nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby el. energie provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na pracovišti. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.6. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby el. energie, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou el. energii. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou el. energii. Práce na stavbě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby el. energie zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.



- 6.7. Zadavatel vytvoří pro dodavatel prostor pro odpočinek zaměstnanců, kde bude k dispozici zázemí na převlečení, záchod, tekoucí voda, možnost stolování. K dispozici bude rychlovarná konvice.
- 6.8. Předmětný prostor pro zázemí bude předán při začátku stavby. Zaměstnanci dodavatele jsou povinni dodržovat běžné hygienické návyky, šetřit s poskytnutými zdroji i zajistit běžné užívání vybavení (židle, stoly, záchod...) V případě poškození, nehody, poruchy jsou povinni toto bezodkladně nahlásit svému přímému nadřízenému, který bezodkladně zajistí informovanost VPTÚ, který zajistí nápravu a následně zajistí zapsání o problému do stavebního deníku V případě, že na pracovišti nebude předmětný vedoucí směny je povinnost předání informace na zaměstnanci dodavatele, který informaci zjistil.
- 6.9. Zadavatel si vyhrazuje právo kontroly využívání tohoto prostoru, ekonomického využívání zdrojů (el. energie, vody). V případě zjištění porušování výše uvedených pravidel bude tento prostor pro zaměstnance dodavatele uzavřen a nebude již dále k dispozici. Právomoc rozhodnout o odebrání možnosti zázemí leží na řediteli Domova
- 6.10. Zadavatel zajistí možnost odběru studené vody dle potřeb opravy.
- 6.11. Vodu nezbytnou pro vlastní realizaci opravy poskytne zadavatel v rámci běžné spotřeby, kontrolu spotřeby provede namátkově, průběžně VPTÚ, společně s vedoucím směny pracovníků na opravě. O této kontrole bude proveden písemný záznam do stavebního deníku.
- 6.12. V případě zjištění nevhodné spotřeby (bezdůvodné přestoupení běžné praxe) bude přistoupeno k měření spotřeby vody, kterou zajistí dodavatel a následně bude požádán nezávislý orgán (soudní znalec) o vyhodnocení. Na základě předmětné odborné zprávy o případné nevhodnosti bude dodavatel platit veškerou další spotřebovanou dle platné ceny v místním vodovodním řádu platným pro obec Mnichovo Hradiště. V případě vyhodnocení negativního, zadavatel uhradí náklady na měřicí zařízení a další spotřebovanou vodu. Práce na opravě se do doby, kdy dodavatel zajistí měření spotřeby vody zastaví. Tato komplikace nesmí mít vliv na ukončení termínu opravy ani na tvorbu vícenákladů.
- 6.13. Dodavatel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště, a to podle obecných ustanovení o náhradě škody.
- 6.14. Veškeré dodavatelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení a kabelech nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost dodavatel. Dodavatel je před zahájením provádění díla rovněž povinen ohledat s odbornou péčí odpovídající jeho předmětu podnikání a závazkům dle této smlouvy místo provádění díla z hlediska zjištění možných překážek v následném provádění díla, neuvedených v projektové dokumentaci či dalších podkladech převzetí díla
- 6.15. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků. Dále se zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky životního prostředí. Dodavatel je dále povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.16. Dodavatel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, viz článek XIII. odst. 13.2. této smlouvy a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.



- 6.17. Dodavatel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost dalších kontrolních orgánů, kteří dle platné legislativy mají oprávnění kontroly.

Článek VII.

Oprávnění zástupci smluvních stran

- 7.1. Oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele“) jsou:

PhDr. Jana Pilná, PhD., ☎: [REDACTED]

Oprávnění zástupci objednatele jsou oprávněni jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech, které tato smlouva výslovně stanoví. Není – li touto smlouvou stanoveno jinak, nejsou oprávnění zástupci objednatele oprávněni činit jménem žádného z objednatelů právní úkony.

Ve věcech smluvních zastupuje objednatel:

PhDr. Jana Pilná, PhD., ☎: [REDACTED]

Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb

- 7.2. Oprávněnými zástupci dodavatele jsou:
ve věcech smluvních zastupuje dodavatele:

Daniel Šperk

Radek Slaničkovice [REDACTED]

Ve věcech technických zastupuje dodavatele:

Daniel Šperk

Milan Görner [REDACTED]

Hlavní stavbyvedoucí: Milan Görner [REDACTED]

Odborně způsobilá osoba v prevenci rizik BOZP a PO: Milan Görner [REDACTED]

Článek VIII.

Realizace díla, nebezpečí škody na díle, práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1. Dodavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla postupuje dodavatel samostatně a dílo provádí v souladu projektovou dokumentací a dalšími podklady, uvedenými v článku I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. V případě, že výrobce (nebo dovozce) užitého materiálu nebo zařízení stanoví postup pro montáž, instalaci či aplikaci takového



materiálu či zařízení, je dodavatel, nedohodnou-li se strany jinak, povinen provést montáž, instalaci či aplikaci takového materiálu či zařízení v souladu s takovými pokyny výrobce (nebo dovozce). V případě, že dodavatel dílo provádí v rozporu s předchozími větami, má se za to, že dílo obsahuje vady a nedostatky.

- 8.3. Dodavatel prohlašuje, že má k dispozici jedno vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr od objednatele uvedené v článku I. odst. 1.1. smlouvy.
- 8.4. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců dodavatele nebo při provádění části díla jinou osobou má dodavatel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.5. Při zhotovování vlastní stavby je dodavatel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 8.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. odst. 3.1. této smlouvy.
- 8.7. Objednatel, resp. technický dozor (TDS) objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP. Identifikační údaje osob vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a koordinátora BOZP sdělí objednatel dodavateli bez zbytečného odkladu po jejím určení.
- 8.8. V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při zhotovování vlastní stavby na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku
- 8.9. Dodavatel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je dodavatel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla. Tento odstavec platí obdobně i ve vztahu k osobě vykonávající funkci autorského dozoru projektanta a k osobě vykonávající koordinátora BOZP.
- 8.10. Dodavatel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x týdně (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je dodavatel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno



v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 8.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen dodavatel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li dodavatel tuto povinnost, je dodavatel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele zakryté části díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady dodavatele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno dodavatelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a dodavatel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady dodavatele zakryté části díla odkrýty a na náklady dodavatele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

- 8.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že dodavatel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby dodavatel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

- 8.13. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel. Dodavatel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace vč. výkazu výměr uvedených v článku I. odst. 1.1. smlouvy a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel dodavateli a dodavatel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro zadání stavby vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak osobu objednatele odpovědnou ve věcech technických dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedené zadávací dokumentaci a v dalších písemných podkladech předaných objednatelem nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedené zadávací dokumentace, v pracích pokračovat nebude. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení. Dodavatel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených



s přerušením provádění díla.

- 8.14. Jestliže dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v článku VIII. odst. 8.13. smlouvy, pak nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením díla.
- 8.15. Zjistí-li dodavatel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je dodavatel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen ihned písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak TDS, tak VPTÚ Domova dle článku VII. smlouvy. V tomto zápisu (formuláři) budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně na formuláři, a to za podmínek uvedených v článku II. odst. 2.5. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost uhradit smluvní pokutu dle článku II. odst. 2.6. smlouvy.
- 8.16. Jestliže dodavatel neporušil svou povinnost dle článku VI. odst. 6.6. smlouvy zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v článku VIII. odst. 8.15. smlouvy, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; dodavatel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče. V opačném případě odpovídá dodavatel objednateli za škodu, která mu v důsledku nemožnosti dokončení díla vznikne.
- 8.17. Dodavatel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla dodavatelem objednateli a jeho převzetí objednatelem na základě písemného předávacího protokolu. Jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit dodavatel, přechází nebezpečí na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků dodavatelem.
- 8.18. Dodavatel prohlašuje, že případný poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, se v nabídce zavázal k poskytnutí plnění v rozsahu, který je uveden v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele díla dle této smlouvy. Dodavatel zajistí, že poddodavatel, jehož prostřednictvím prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů, bude při plnění této smlouvy poskytovat plnění v rozsahu dle předchozí věty.
- 8.19. Změna poddodavatelů oproti obsahu nabídky podané dodavatelem v zadávacím řízení na dodavatele tohoto díla je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel se zavazuje, že takový souhlas nebude odpírat v případě, že nový poddodavatel bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky, které splňoval původní poddodavatel a z informací, kterými bude objednatel v dané situaci disponovat, nebude vyplývat obava, že nový poddodavatel by mohl provést jemu svěřenou část díla vadně nebo jiným způsobem narušit realizaci díla dle této smlouvy.
- 8.20. Dodavatel se dále zavazuje, že poskytne objednateli součinnost, aby objednatel mohl dostát svým povinnostem dle § 219 ZZVZ, zejména mu poskytne seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla.



- 8.21. Dodavatel nesmí u díla provádět činnost technického dozoru a tuto činnost nesmí provádět ani osoba s dodavatelem propojená.
- 8.22. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla přerušit jeho provádění nebo jeho provádění ukončit. V případě, že k přerušení provádění díla nedojde z důvodů na straně dodavatele, prodlouží se o dobu přerušení provádění díla a dalších 7 dní termín dokončení díla. Pokud bude přerušení provádění díla trvat déle než 2 měsíce, je dodavatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je rovněž oprávněn kdykoliv snížit rozsah prováděného díla o konkrétní položky a části.
- 8.23. Dodavatel zajistí, že osoby uvedené dodavatelem v seznamu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, jež budou odpovídat za realizaci příslušných stavebních prací, předloženém v nabídce dodavatele na Veřejnou zakázku dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky, se budou podílet na realizaci díla, a to ve funkcích, v jakých byly v seznamu uvedeny. Výměna takové osoby je možná pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX. Pojištění dodavatele

- 9.1. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené dodavatelem třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele, **minimálně ve výši celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku III. odst. 3.1 Smlouvy, se spoluúčastí nejvýše 1 %**. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.2. Na žádost objednatele je dodavatel povinen kdykoliv později v průběhu trvání Smlouvy předložit uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená dodavatelem je a zůstává v platnosti.
- 9.3. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.



Článek X. Splnění a předání díla

- 10.1. Dodavatel splní svou povinnost dokončit dílo tak, že řádně a úplně zhotoví dílo podle článku I. smlouvy a v souladu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, tedy bez vad a nedodělků. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů potřebných k užívání a provozování díla, které se vztahují k těm částem díla, které zhotovoval nebo dodával dodavatel ve smyslu této smlouvy (a to i prostřednictvím svých poddodavatelů), a to jejich originálů.
- 10.2. Objednatel je povinen řádně a úplně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít.
- 10.3. Dokončené dílo dle článku I. smlouvy bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech smluvních (dále jen „protokol“). V případě, že se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla, budou v protokolu o předání díla uvedeny i takto zjištěné vady a nedodělkami nebránící řádnému užívání díla a lhůty pro jejich odstranění. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že má vady nebo nedodělkami. Vadou se přitom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy či pokyny výrobců či dovozců materiálu a použitých zařízení tak, jak je stanoveno v článku VIII. odst. 8.2. smlouvy. Rovněž případné odmítnutí převzetí díla bude zaznamenáno v protokolu.
- 10.4. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a úplně dokončeno, má vady nebo nedodělkami nebo spolu s dílem nejsou předány všechny písemné doklady popsané v článku X. odst. 10.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne dílo i přesto převzít, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění dodavatelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání dodavatelem objednateli.
- 10.5. Pokud dodavatel neodstraní závady nebo nedodělkami na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 10.6. K předání díla na základě protokolu vyzve dodavatel objednatele písemně nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání, tj. bude dokončeno. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 pracovních dnů od termínu navrženého dodavatelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený dodavatelem o více než 30 dnů dříve, než sjednaný termín předání díla.
- 10.7. K předání díla přizve objednatel osoby vykonávající funkci TDS, případně také autorského dozoru projektanta.



XI.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady díla

- 11.1. Délka záruční doby za jakost díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Pokud bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet, až ode dne jejich úplného odstranění. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
- 11.2. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z odst. 1.2, odst. 8.2. a odst. 10.1. smlouvy a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro využití díla ke stanovenému účelu.
- 11.3. Pokud se v průběhu záruční lhůty vyskytnou na díle vady, má, objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u dodavatele neprodleně písemně reklamovat. Dodavatel je povinen nastoupit k odstranění běžných vad a nedodělků díla do 2 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatele dodavateli a odstranit je nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. V případě, že se jedná o vadu, která brání užívání díla (havárie), zavazuje se dodavatel nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 12 hodin ode dne jejího ohlášení, do 24 hodin provést alespoň taková opatření, aby dílo bylo možné, byť s dočasným přiměřeným omezením, opětovně užívat a vadu se zavazuje odstranit nejpozději do 20 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele dodavateli. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však v termínech výše popsaných, reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci dodavatel. Zároveň je dodavatel nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení písemné reklamace objednatelem oznámit, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu k odstranění vad navrhuje nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Po dobu ode dne doručení reklamace dodavateli do odstranění reklamovaných vad záruční doba neběží.
- 11.4. Jestliže v případě reklamace objednatele nenastoupí dodavatel k odstranění reklamovaných vad a nedodělků ve lhůtě stanovené v článku XI. odst. 11.3. smlouvy, popřípadě je neodstraní v tam popsané lhůtě nebo v tam popsané lhůtě neprovede opatření potřebná k tomu, aby mohlo být dílo dále užíváno (v případě havárie bránící užívání díla), je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady a nedodělků díla na náklady dodavatele jinou osobou.
- 11.5. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



Článek XII. Výpověď, Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Objednatel může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodu. Strany se dohodly na výpovědní lhůtě, která činí čtrnáct dní po dni doručení výpovědi dodavateli. V případě výpovědi má dodavatel nárok na úhradu veškerých účelně vynaložených nákladů, které se zhotovováním díla měl až do dne obdržení písemné výpovědi od objednatele.
- 12.2. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že dodavatel poruší některou svou smluvní povinnost dle této smlouvy přesto, že na možnost odstoupení pro porušování povinností dle této smlouvy bude objednatelem předem písemně upozorněn, popřípadě pokud bude dodavatel v úpadku či jeho majetek bude postižen exekucí či výkonem rozhodnutí. To neplatí v případě článku IV. odst. 4.10. smlouvy, kdy nelze předem písemně upozornit. Dodavateli budou v takovém případě uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
- 12.3. Podstatným porušením této smlouvy ze strany dodavatele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo provádění díla v rozporu s článkem VIII. odst. 8.2. smlouvy, a článkem IV. odst. 4.10. smlouvy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné písemně. Účinky odstoupení nastanou doručením takového oznámení povinné straně. Nepodaří-li se oznámení doručit, má se za to, že došlo k jeho doručení třetím dnem po odeslání na adresu povinné strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 12.5. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení.
- 12.6. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 12.8. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodů nepřidělení finančních prostředků nebo změny skladby rozpočtu a s tím související nemožnosti financování realizace díla. V takovém případě se strany dohodly, že objednateli ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na



jeho vůli. Dodavatel má pak pouze nárok na úhradu ceny do té doby dokončených částí díla a dále na náhradu nákladů účelně do té doby vynaložených na pořízení rozpracovaných částí díla.

12.9. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zjistí, že dodavatel:

- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již úřední osoby nebo kohokoliv jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této smlouvy; nebo
- b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této smlouvy ke škodě objednatel, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.

12.10. V případě ukončení platnosti Smlouvy z jakéhokoliv důvodu jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Dodavatel provede soupis všech provedených plnění a služeb oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena smluvního plnění,
- b) Dodavatel provede finanční vyčíslení provedených plnění a služeb a zpracuje dílčí konečnou fakturu,
- c) po dílčím předání provedených plnění (v písemné/elektronické podobě) sjednají obě strany písemný protokol o ukončení spolupráce na základě této Smlouvy,
- d) strana, která důvodně odstoupí (či ukončení Smlouvy jiným způsobem) od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré účelné náklady ji vzniklé z důvodu takového odstoupení od Smlouvy.

12.11. Odstoupení (zánik práv a povinností) nastane až splněním povinností vyplývajících z vyrovnání smluvních stran.

12.12. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Smluvní strany si dohodly výpovědní lhůtu dvou týdnů ode dne doručení výpovědi smluvní straně.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

13.1. V případě, že dodavatel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla nebo jeho části oproti FHS, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z ceny díla bez DPH, označené v článku III. odst. 3.1. smlouvy. V případě, že dodavatel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatel, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat. Dodavatel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.

13.2. Smluvní pokuta za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení dodavatele, nejvýše však 50 000 Kč za den.

13.3. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním vad v záruční lhůtě dle čl. XI. odst. 11.3. činí 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.



- 13.4. Smluvní pokuty dle této smlouvy hradí dodavatel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
- 13.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části je objednatel povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení dle platné legislativy z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.6. Je-li úhrada faktury objednatelům vázána na obdržení finančních prostředků z dotace udělené rozpočtu Středočeského kraje ze státního rozpočtu České republiky, rozpočtu Státního fondu životního prostředí, není objednatel povinen hradit úrok z prodlení za nejvýše 180 dnů prodlení, pokud prokáže, že tyto finanční prostředky nemá k dispozici. Objednatel je však povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení těchto prostředků poukázat dlužnou částku na bankovní účet dodavatele. Neučiní-li tak, podléhá povinnosti zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. za prodlení od uplynutí 10-ti denní lhůty po obdržení finančních prostředků od poskytovatele dotace.
- 13.7. Úrok z prodlení není objednatel povinen dodavateli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu dodavateli podle bodu článku IV., odst. 4.7. této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkající se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, tuto v plném rozsahu nahradit.
- 14.2. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá dodavatel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 14.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 14.4. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 14.5. Smlouvu o dílo lze měnit pouze písemnými dodatky uzavřenými v souladu se zákonem a postupem popsáním v čl. III odst. 3.3. a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny díla včetně



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

případných změn stavby oproti projektové dokumentaci. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.

- 14.6. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které provede objednatel.
- 14.8. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a dodavatel 2 stejnopisy.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 14.10. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v nabídce dodavatele, podané v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele dle této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy, pokud tato smlouva nestanoví jinak (viz čl. I smlouvy).
- 14.11. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Harmonogram plnění /tato příloha bude vypracována až před uzavřením smlouvy o dílo v návaznosti na znalost konkrétního termínu uzavření smlouvy. Pokud bude tato příloha v podobě návrhu uchazeče přiložena k nabídce, netvoří součást nabídky a nebude předmětem posuzování nabídky/
 - Příloha č. 2: Formulář pro ohlášení změn stavby /přiloženo zadavatelem/
 - Příloha č. 3: Oceněný výkaz výměr /příloha bude předložena v nabídce/přikládá uchazeč/
 - Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů (pouze v případě jejich využití)

V Budiměřicích, dne: 7. 12. 2018

Dodavatel

Daniel Šperk- fyzická osoba

V Červeném Hrádku, dne 17. 12. 2018

Objednatel

PhDr. Jana Pilná, PhD.
ředitelka příspěvkové organizace



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Příloha č. 2

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Snížení energetické náročnosti objektu Domova Na Hrádku (Cerhenice)“

Určeno: PhDr. Jana Pilná, PhD. – ředitelka PO

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČO:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby:

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

JKSO
801.1**Chráněné bydlení - Cerhenice, Za drahou 442**
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ**VÝKAZ VÝMĚR****CELKOVÁ REKAPITULACE****HSV**

ZEMNÍ PRÁCE	13 284,11
LEŠENÍ	32 396,03
ÚPRAVY POVRCHŮ	448 034,58
DOKONČUJÍCÍ PRÁCE	2 285,84
PŘESUN HMOT	19 985,18
BOURÁNÍ	47 185,80
KOMUNIKACE	24 114,43
SOUČET	587 285,96

PSV

IZOLACE PROTI VODĚ	3 569,15
IZOLACE TEPELNÉ	112 142,89
KONSTRUKCE TESAŘSKÉ	57 439,80
SÁDROKARTONY	7 875,41
KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ	48 996,26
KRYTINY TVRDÉ	116 935,98
KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ	216 958,15
STAVEBNÍ KOVOVÉ KONSTRUKCE	38 360,70
NÁTĚRY	2 934,45
MALBY	46 509,96
SOUČET	651 722,74

MONTÁŽNÍ PRÁCE

ELEKTROINSTALACE, HROMOSVOD	22 492,15
SOUČET HSV + PSV + MONTÁŽNÍ PRÁCE	1 261 500,85

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	7 986,53
PROVOZNÍ VLIVY	2 956,38
SOUČET	10 942,91

OSTATNÍ

ZKOUŠKY A REVIZE	1 975,46
FOTODOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ DÍLA	756,97
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY	1 956,37
KOORDINAČNÍ A KOMPLETAČNÍ ČINNOST	9 856,37
POVINNÁ PUBLICITA	4 978,52
SOUČET	19 523,69

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

DPH	21,00%	271 313,17
-----	--------	------------

CENOVÁ NABÍDKA CELKEM

1 563 280,62

ZEMNÍ PRÁCE izolace

132202101	HLOUB RÝH Š 0,6 M SOUDR HOR 3 RUČNĚ	M3	12,790	739,76	9461,50
	0,9*(12,645+14,57+1,2)*0,5		12,790		
174101101	ZÁŠYP ZHUTNĚNÝ RÝH	M3	12,790	298,88	3822,62
	SOUČET				13284,11

LEŠENÍ					
941111111	MTŽ LEŠ ŘAD TRUB LEH+PODL Š0,9 V10M (12,72+0,9*2)*(2,55+1,49) (12,72+0,9*2)*(2,55+1,485)+3,6*(2,375-1,475) (14,72+0,9*2)*(2,55+1,475) (14,72+0,9*2)*(2,55+1,575)	M2	255,127 58,661 61,828 66,493 68,145	58,73	14983,61
941111211	PŘÍPL ZKD DEN LEŠENÍ K 94111-1111 255,127*3*30	M2	22961,430	0,35	8036,50
941111811	DMTŽ LEŠ ŘAD TRUB LEH+PODL Š0,9 V10	M2	255,127	36,75	9375,92
SOUČET					32396,03

ÚPRAVY POVRCHŮ					
622903110	MYTÍ VNĚ OMÍTEK SLOŽ 1-2 TLAK.VODOU stěny silikát stěny marmolit pilíř podhled vnější	M2	259,098 190,161 16,464 8,070 44,403	18,35	4754,45
R62242000	VYROVNANI STAV PODKLADU HRUBE FASADY PRO KZS sokl 2,65*14,4*2 2,65*12,4*2	M2	142,040 76,320 65,720	85,43	12134,48
622421131	VNĚ OMÍTKA STĚNA VÁP HLADKÁ SL II sokl nad út 12,325*(1,475-0,1+0,6) 3,6*(2,375-1,475) 0,855*0,575*3 12,325*(1,49-0,1+0,6) (0,55*0,575*2+2,4*2,6) 14,25*(1,245-0,1+0,6) 0,55*0,56*4+0,915*0,56*2 14,25*(1,575-0,1+0,6) 0,855*0,575*3	M2	94,464 24,342 3,240 -1,475 24,527 -6,873 24,866 -2,257 29,569 -1,475	153,78	14526,67
629991011	ZAKRYTÍ OTVOR FÓLIE+PÁSKA stáv okna nová okna vrata	M2	39,585 1,025 33,860 4,700	43,59	1725,51
622711226	KZS DESKY EPS 70 F 160 MM obvodová stěna OP 01 vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu desky z expandovaného polystyrenu EPS F tl 160 mm jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu,s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny výťahová zkouška kotev 14,72*(1,26+2,55) 0,855*0,575*3+0,9*1,5+0,9*1,97 14,72*(1,245+2,55) 0,915*0,56*2+0,55*0,56*4+0,55*0,85*4+1,*1,5 12,645*(1,26+2,55) 0,855*0,575*3+1,5*1,5*2+0,9*1,5 12,645*(1,175+2,55) 0,55*0,575*2+2,35*1,5 2,355*0,9	M2	176,872 56,083 -4,598 55,862 -6,377 48,177 -7,325 47,103 -9,933 -2,120	677,57	119843,16
622712226	KZS DESKY XPS P 160 MM sokl OP 02 vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu	M2	40,600	1077,98	43765,99

	desky z extrudovaného polystyrenu EPS P PERIMETR 160 mm					
	jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu, s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny					
	výtahová zkouška kotev					
	1,25*(12,645+14,57)*2			68,040		
odpočet 713	pod terénem			-27,440		
622742215	KZS PODHLED EPS P 50 MM	řimsa OP3	M2	38,928	497,79	19377,97
	vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu					
	jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu					
	desky z extrudovaného polystyrenu EPS P PERIMETR 50 mm					
	jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu, s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny					
	výtahová zkouška kotev					
	(0,45+0,15)*(12,72+14,72)*2+(0,45+0,15)*10			38,928		
622711120	KZS DESKY EPS 70 F 100 MM	pilíř OP4	M2	4,240	639,96	2713,43
	vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu					
	jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu					
	desky z expandovaného polystyrenu EPS F tl 100 mm					
	jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu, s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny					
	výtahová zkouška kotev					
	(0,5+0,3)*2*2,65			4,240		
622741215	KZS PODHLED EPS 70 F TL 50MM strop 1 pp		M2	124,836	497,79	62142,11
	vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu					
	jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu					
	desky z expandovaného polystyrenu EPS F tl 50 mm					
	jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu, s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny					
	výtahová zkouška kotev					
	(3,65+0,1+3,375)*(8,25-0,9)			52,369		
	(12,645-0,9)*(7,07-0,9)			72,467		
622741226	KZS PODHLED EPS 70 F TL 160 MM podhled vstup		M2	5,475	795,75	4356,73
	vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu					
	jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu					
	desky z expandovaného polystyrenu EPS F tl 160 mm					
	jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu, s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny					
	výtahová zkouška kotev					
	1,35*3,65			5,475		
622731212	KZS OSTĚNÍ HL -20CM DESKA EPS P TL 20 MM		M	83,055	212,73	17668,29
	vodou ředitelný disperzní penetrační nátěr pod lepicí a stěrkovou hmotu					
	jednosložková lepicí stěrková hmota na bázi cementu					
	desky z extrudovaného polystyrenu EPS P PERIMETR 20 mm					
	jednosložková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu, s výztužnou vrstvou ze skleněné síťoviny					
	výtahová zkouška kotev					
okna stáv	(0,915+0,56*2)*2			4,070		
okna nová	(0,55+0,85*2)*4+1,5*3*4+(2,35+1,5*2)*2+(0,9+1,5*2)*2+(0,9+1,97*2			50,340		
	(0,55+0,57*2)*2+(0,55+0,56*2)*4+0,855*0,575*2)*6+(2,355+2,1*2)			28,645	1,10	31,51
622751326	KZS LIŠTA SOKLOVÁ AL TL 1MM Š 163MM		M	54,430	145,63	7926,64
	(12,645+14,57)*2			54,430		
622752222	KZS LIŠTA ROH AL+TKANINA 11X14MM		M	237,965	48,59	11562,72
roh	(1,475+2,55*2)*2+(1,49+2,55)*4			24,210		
ostění				83,055		

pilíř	(1,485+2,4)*4		15,540		
římša	(12,72+14,72)*2*2+0,45*6*2		115,160		
622531011	SILIKON ZRN OMÍTKA 1,5MM VNĚJ STĚNA univerzální probarvený disperzní penetrační nátěr pod tenkou omítku dekorativní tenkovrstvá silikonová omítka na bázi silikonových pryskyřic s rýhovanou nebo zatíranou strukturou zrnitosti Z10, Z15, Z20, Z30	M2	190,161	246,38	46851,87
OP 01			176,872		
ostění	83,055*0,16		13,289		
622511111	MOZAIKOVÁ OMÍTKA NA BÁZI PRYSKŘIC SE SYSTÉMOVOU PENETRACÍ MARMOLIT - 30 CM NAD TERÉN 0,3*(12,72+14,72)*2	M2	16,464	435,49	7169,91
			16,464		
623521031	SILIKÁT ZRN OMÍTKA 3,0MM VNĚJ SLOUP univerzální probarvený disperzní penetrační nátěr pod tenkou omítku dekorativní tenkovrstvá silikonová omítka na bázi silikonových pryskyřic s rýhovanou nebo zatíranou strukturou zrnitosti Z10, Z15, Z20, Z30 0,5*4*(2,55+1,485)	M2	8,070	287,43	2319,56
			8,070		
611541011	SILIKON ZRN OMÍTKA 1,5MM VNĚJ PODHLED univerzální probarvený disperzní penetrační nátěr pod tenkou omítku dekorativní tenkovrstvá silikonová omítka na bázi silikonových pryskyřic s rýhovanou nebo zatíranou strukturou zrnitosti Z10, Z15, Z20, Z30	M2	44,403	287,43	12762,75
vstup	1,5*3,65		5,475		
římša			38,928		
622401939	PŘÍPLATEK VNĚJ ÚPRAVY STĚN STYK 2 BAREV (12,72+14,72)*2*3	M	164,640	20,63	3396,52
			164,640		
612425931	OMÍT VNI OSTENÍ OKNA DVEŘ VÁP ŠTUK 76,5*0,25	M2	44,085	453,59	19996,52
			19,125		
648991113	OSAZ PARAP DES PLAST HMOT Š >20CM	M	24,960	195,63	4882,92
611471413	STROP ÚPRAVA -3MM AKTIV ŠTUK+PŘÍSADA I pp	M2	124,836	172,49	21532,96
R62240000	VYSRAVENÍ TRHLIN VENKOVNÍHO LÍCE KOMÍNA	M2	8,400	784,75	6591,90
	SOUČET				448034,58
DOKONČUJÍCÍ PRÁCE					
R95000000	VÝMĚNA VĚTRACÍCH MŘÍŽEK NA FASÁDĚ 150/150 MM	KUS	8,000	285,73	2285,84
998018002	PŘESUN RUČNÍ BUDOVA V -12 M	T	37,715	529,90	19985,18
BOURÁNÍ					
968082015	VYBOUR PLAST RÁMŮ OKEN+KŘ DVOJ -1M2 0,55*0,85*4+0,575*0,55*2+0,55*0,56*4+0,855*0,575*6	M2	6,685	215,63	1441,49
			6,685		
968082017	VYBOUR PLAST RÁMŮ OKEN+KŘ DVOJ -4M2 1,5*1,5*4+2,35*1,5+0,9*1,5*2	M2	15,225	235,49	3585,34
			15,225		
968082021	VYBOURÁNÍ PLAST ZÁR DVEŘÍ JEDN -2M2 0,9*1,97	M2	1,773	356,53	632,13
			1,773		
968061136	VYVĚŠENÍ DŘ KŘÍD VRAT 4M2	KUS	2,000	57,49	114,98
968062559	VYBOUR VRAT DŘEVĚNÝCH 5M2-	M2	5,181	84,15	435,98
965082923	ODSTR NÁSYP PODL TL 10CM >2M2 okap chodník	M3	2,840	278,95	792,22
978059241	BOUR OBKL DES STĚN UM KAM 1M2- OBKLAD SOKLU 8,4*(1,475-0,1)+4*(1,485-0,1)+3,6*(2,375-1,475)-(24*3,6+0,555*0,575)*2 12,325*(1,49-0,1)-0,855*0,575*3 14,25*(1,475-0,1)-(0,915*0,56*2+0,55*0,56*4) 14,25*(1,575-0,1)-0,885*0,575*3	M2	63,595	156,53	9954,53
			11,057		
			15,657		
			17,337		
			19,544		

979013212	DOPRAVA SUŠ RUČNĚ DO 9 M V	T	32,641	385,75	12591,27
979088212	NAKLÁDÁNÍ SUTI	T	21,917	215,43	4721,58
R97900000	ULOŽENÍ DEMONTOVANÉHO MATERIÁLU PRO DALŠÍ POUŽITÍ	T	10,724	185,54	1989,73
979080000	ODVOZ SUTI NA SKLADKU+POPLATEK ZA SLOZNE	T	21,917	454,89	9969,82
975000000	LABORATORNI ROZBOR SUTI	KUS	1,000	956,75	956,75
SOUČET					47185,80

KOMUNIKACE - okapní chodník

113204111	VYTRHÁNÍ OBRUBY ZÁHONOVÉ (13,845+15,77)*2	M	59,230	31,49	1865,15
979024441	OČIŠTĚNÍ VYBOURANÝ ZAHRAD OBRUBNÍK	M	59,230	19,56	1158,54
916561111	OSAZ ZÁHON OBRUB B ZN2 S OPĚROU (13,845+15,77)*2	M	59,230	142,96	8467,52
592173050	OBRUBNIK ZAH ABO 5-20 50X5X25 doplnění odhad	KUS	10,000	56,38	563,80
5642211122	DOPLNĚNÍ ŠTĚRKOPÍSKOVÉHO PODSYPU TL DO 8 CM	M2	28,440	85,43	2429,63
R113106121	ROZEBRÁNÍ BET DLAŽBY pro další použití	M2	28,440	85,43	2429,63
979054441	OČIŠT VYBOUR DES KAM-B VÝPL KAMTĚŽ	M2	28,440	27,59	784,66
596811220	KLADENÍ DLAŽBY Z BET DLAŽDIC	M2	28,440	225,58	6415,50
SOUČET					24114,43

IZOLACE PROTI VODĚ

711491272	IZOLACE TLAKOVÁ S OCHRANNÁ TEXTIL izolace sokl pod terénem	M2	27,440	72,59	1991,87
693110620	DODÁVKA OCHRANNÉ GEOTEXTILIE	M2	31,560	46,63	1471,64
998711201	PŘESUN HMOT		3463,512	3,05%	105,64
SOUČET					3569,15

IZOLACE TEPELNÉ

713131141	IZOL TEP STĚN A ZÁKL LEPENÍM PLOŠNĚ OP 2 (12,72+14,72)*2*0,5	M2	27,440	135,49	3717,85
283764250	DESKA EXTRUDOVANÝ POLYSTYREN TL 160 MM	M2	27,989	615,64	17231,15
713151111	IZOL TEP STŘECH ŠIK VOLNĚ MEZI KROKVE 2* skladba R01 65,09*2	M2	130,176	45,63	5939,93
631481060	IZOLACE PRO ŠIKME STRECHY TL 160 65,09*1,02	M2	66,320	199,75	13247,42
631481010	IZOL ISOVER PRO ŠIKME STRECHY TL 40 65,09*1,02	M2	66,320	62,79	4164,23
713191134	IZOLACE TEPELNÁ PODLAH skladba SO02	M2	252,000	35,49	8943,48
R63148100	DOD MINERÁLNÍ VLNA TL 80 MM	M2	128,520	113,75	14619,15
R63148100	DOD MINERÁLNÍ VLNA TL 180 MM	M2	128,520	251,16	32279,08
713191131	PŘEKRYTÍ IZOLACE SEPARAČNÍ FOLÍ	M2	126,000	46,73	5887,98
713131121	IZOLACE TEPELNÁ STĚN PŘICHYCENÁ DRÁTY OP 4 0,2*(13,15+11,5)*2	M2	9,860	125,63	1238,71
631151000	KAMENNA IZOL TL 100	M2	10,060	295,75	2975,25
998713201	PŘESUN % TEP IZOLACE OBJEKT V -6M		107268,982	1,77%	1898,66
SOUČET					112142,89

KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

762342313	MTŽ LAŽOVÁNÍ SLOŽ -60° OS L -260MM	M2	227,592	51,84	11798,37
762342451	MTŽ KONTRALATĚ	M	238,600	34,41	8210,23
605141140	STRESNI LATE DL 4-5 M IMPREG+ doplnění stávajících kontralatě 0,06*0,04*238,60*1,1	M3	0,973	7745,56	7536,43
	dopl původní 0,06*0,04*(227,592/0,35)*0,2 *1,1 odhad do 20%		0,343		
762395000	SPOJOVACÍ PROSTŘEDKY MTŽ STŘECHA	M3	0,885	1632,72	1444,96
R76200000	MONTÁŽ A DODÁVKA POCHOZÍ PŮDNÍ LÁVKY NA ROŠT oboustranné dřevěné zábradlí+nátěr	M2	4,593	2300,00	10563,90

	0,55*(3,2+5,15)		4,593		
998762202	PŘESUN % TESAŘSKÉ KCE OBJEKT V -12M		39553,882	5,58%	2207,11
R76234280	DMTŽ LAŽOVÁNÍ STŘECH -0,50M další použití včetně odhřebíkování	M2	227,592	68,89	15678,81
	SOUČET				57439,80

SÁDROKARTONY

763123111	SDK PREDSTĚNA 1XGKB 12,5 půda lem	M2	9,860	787,54	7765,14
	0,2*(13,15+11,5)*2		9,860		
998763401	PŘESUN % SDK KCE OBJEKT V -6M		7765,144	1,42%	110,27
	SOUČET				7875,41

KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

764239530	LEMOVÁNÍ TIZN KOMÍN HL KRYT PLOCHA	M2	4,700	1614,89	7589,98
	0,5*(2,15+0,45+0,55+1,55)*2		4,700		
764217500	KRYTINA TIZN HLADKÁ ŽB DESKA	K10 M2	1,722	1923,34	3311,99
	2,8*0,615		1,722		
R764264550	MTŽ STŘEŠ POKLOP 600X600 VL KR po demontáži	KUS	1,000	1495,00	1495,00
R764510000	OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ TIZN RŠ 265 MM K01-K09	M	26,720	530,24	14168,01
	0,61*4+1,61*4+2,41*2+0,96*2+0,61*2+0,975*2+0,61*4+0,915*6		26,720		
R76455500	MTŽ ODPAD TROUBY KRUH D 120 po demontáži	M	16,280	135,63	2208,06
	(2,55+1,52)*4		16,280		
R76425200	MTŽ ŽLAB PODOKAPNÍ PŮLKRUHOVÝ po demontáži	M	58,480	148,27	8670,83
	(12,72+14,72+0,45*4)*2		58,480		
R76400000	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH ŽLABŮ NASTAVENÍM	KUS	12,000	115,00	1380,00
R76400000	ÚPRAVA STÁVAJÍCÍCH SVODŮ NASTAVENÍM	KUS	4,000	115,00	460,00
998764201	PŘESUN % KLEMPÍŘ KCE OBJEKT V 6M		39283,873	4,92%	1932,77
764317800	DMTŽ KRYT HLAD STŘEŠ ŽELBET DESEK	M2	1,722	166,96	287,51
764339831	DMTŽ LEM KOMÍN HL KRYT PLOCHA -45°	M2	4,700	97,87	459,99
R76436281	DMTŽ POKLOPU HLADKÁ KRYT -45°další použití	KUS	1,000	920,00	920,00
764410850	DMTŽ OPLECH PARAPETU RŠ -330	M	26,720	58,10	1552,43
R76445480	DMTŽ TROUBY KRUHOVÉ D 120MM pro opět použití	M	16,280	33,91	552,05
R76435281	DMTŽ ŽLAB PODOK PŮLKR ROV RŠ330-30°další použití	M	58,480	68,53	4007,63
	SOUČET				48996,26

KRYTINY TVRDÉ

765337121	MTŽ BET TAŠKA DRÁŽKA STR SLOŽ SUCHO	M2	227,592	161,29	36708,31
valby	(7,22+0,45*2)*5,8*0,5*2		47,096		
	(8,4+0,16*2+0,45*2)*5,8*0,5*2		55,796		
nároží+úžlabí	3,8*5,8*0,5*4		44,080		
šikminy	(2,8+7,1+4)*5,8		80,620		
765337214	MONTÁŽ HŘEBENE D MLATY	M	11,100	284,91	3162,50
	4+7,1				
765337223	MONTÁŽ NÁROŽÍ DO MALTY	M	34,500	283,33	9774,89
765331411	ÚŽLABÍ IZOLAČNÍ PÁS	M	6,900	116,67	805,02
765901255	PAROTĚSNÁ FOLIE	M2	227,592	27,29	6210,99
765900000	ZAKR STŘECH POJIŠTNÁ FOL DIFUZN	M2	227,592	51,84	11798,37
765000000	DOPLNENÍ POSKOZENÝCH BETONOVÝCH TASEK A HŘEBENÁČŮ	KPL	1,000	3910,00	3910,00
765122902	ČIŠTĚNÍ KRYTINY BETONOVÉ KLADENÉ NA SUCHO	M2	227,592	45,88	10441,92
998765201	PŘESUN HMOT		82811,999	12,10%	10020,25
765121802	DMTŽ BETON NA SUCHO DALŠÍ POUŽITÍ	M2	227,592	91,76	20883,84
765121130	DMTŽ HŘEBENE A NÁROŽÍ DALŠÍ POUŽITÍ	M	34,500	93,33	3219,89
	SOUČET				116935,98

KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

R766000000	MTŽ PLASTOVÝCH VYPLNÍ OTVORU	M2	33,860	868,82	29418,25
------------	------------------------------	----	--------	--------	----------

R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 550*850 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw=0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W01	KUS	4,000	3676,04	14704,16
R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 1500*1500 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw=0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W02	KUS	4,000	8213,54	32854,16
R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 2350*1500 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw=0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W03	KUS	2,000	13654,69	27309,38
R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 900*1500 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw=0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W04	KUS	2,000	5966,16	11932,32
R766000000	PLASTOVE DVERE ČERNÉ 900*1970 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw=0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , panikové kování	W05	KUS	1,000	36499,67	36499,67
R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 550*575 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw=0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W06	KUS	2,000	3258,61	6517,22
R766000000	ÚPRAVA STAV PLAST BILEHO OKNA - 915*560MM sjednocení barevnosti oken přelepení rámu a křídla černou folií	W07	KUS	2,000	3768,24	7536,48
R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 550*560 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw 0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W08	KUS	4,000	3231,77	12927,08
R766000000	PLASTOVE OKNO ČERNÉ 855*575 MM pětikomorové třída A , tepelně izolační trojsklo Uw= 0,9 W/M.K kování vícestuňové umožňující mikroventilaci celoobvodové ROTO NT , žaluzie	W09	KUS	6,000	3716,42	22298,52
766694121	MTŽ PARAPET DESKA Š 30CM- DL -1M		KUS	20,000	163,48	3269,60
766694122	MTŽ PARAPET DESKA Š 30CM- DL -1,6M		KUS	4,000	224,43	897,72
766694123	MTŽ PARAPET DESKA Š 30CM- DL -2,6M		KUS	2,000	295,88	591,76
R766000000	DODAVKA PARAPETNICH DESEK INTERIER MDF DESKA minimální přesah zdiva 25 mm povrch folie imitace dřeva dub 0,55*4+0,9*2+0,55*2+0,915*2+0,55*4+0,855*6+1,5*4+2,35*2		M	24,960	251,68	6281,93
998766201	PŘESUN % TRUHLÁŘ KCE OBJEKT V -6M			213038,248	1,84%	3919,90
	SOUČET					216958,15
STAVEBNÍ KOVOVÉ KONSTRUKCE						
R767000000	MONTAZ A DODAVKA GARAZOVYCH SEKNICH VRAT barva bílá 2355*2000 provedení lamela, ocelové L profily s integrovaným kováním a kolejničí ve tvaru J povrchová úprava galvanické zinkování, posuvná kolečka s nylonovými ložisky, spojení plechů technologie TOX		KUS	1,000	35497,75	35497,75
R767000000	ZÁMEČNICKÁ OPRAVA ZÁBRADLÍ VSTUPU DO OBJEKTU		HZS	8,000	293,53	2348,24
998767201	PŘESUN HMOT			37845,990	1,36%	514,71
	SOUČET					38360,70

NÁTĚRY

783221114	NÁTĚR SYNTETICKÝ KDK 2A+1Z+1E zábradlí vstup	M2	15,000	195,63	2934,45
MALBY					
784453621	MALBA 2XDISP OM BÍLÁ M-3,8	M2	595,404	38,59	22976,64
1 PP	strop 124,836		124,836		
	stěny 2,2*(7,35+7,125+11,425+6,17)*2		141,108		
1 NP	strop 125		125,000		
	stěny 2,55*(0,95+9,44+6+5+1,5+1,65+3,05+4,15+3,65+0,75+0,85+3,1)*2		204,460		
784121001	OŠKRÁBÁNÍ MALBY V MÍST DO 3,8 M	M2	595,404	25,43	15141,12
784121011	ROZMÝVÁNÍ PODKLADU PO OŠKRÁBÁNÍ MALBY	M2	595,404	12,99	7734,30
R784000000	MALBA SDK BILA VCETNE PENETRACE	M2	10,000	65,79	657,90
	SOUČET				46509,96
ELEKTROINSTALACE					
R155800000	PRELOZENÍ VENKOVNÍCH SVITIDEL	KUS	5,000	1295,63	6478,15
R155000000	PRELOZENÍ ANTENNIHO PŘIJIMACE	KUS	1,000	2256,37	2256,37
R155000000	DEMONTÁŽ+ZPĚTNÁ MONTÁŽ S ÚPRAVOU HROMOSVODU	KUS	1,000	13757,63	13757,63
	SOUČET				22492,15

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

VYBUDOVÁNÍ, PROVOZ, ÚDRŽBA A ODSTRANĚNÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

zřízení staveniště-doprava stav buňky a dočasné připojení vody a elektro

nájem buňky, nájem za mobilní wc

poplatky za stavební odběr elektřiny, vodné a stočné

zajištění proti přístupu nepovolaných osob na staveniště

odpojení od energií, naložení a odvoz stav buňky

úklid staveniště	KČ	1,000	7986,53	7986,53
------------------	----	-------	---------	---------

PROVOZNÍ VLVIVY

náklady na úpravu pozemků jež nejsou součástí díla

ale budou stavbou dotčeny ,provoz odběratele	KČ	1,000	2956,38	2956,38
--	----	-------	---------	---------

SOUČET				10942,91
--------	--	--	--	----------

OSTATNÍ NÁKLADY

ZKOUŠKY A REVIZE

	KČ	1,000	1975,46	1975,46
--	----	-------	---------	---------

náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek a atestů dle ČSN

a případně jiných právních předpisů platných v době provádění díla

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných

parametrů díla

FOTODOKUMENTACE PROVÁDĚNÉHO DÍLA

	KČ	1,000	756,97	756,97
--	----	-------	--------	--------

náklady na zajištění průběžné fotodokumentace provádění díla

zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci

realizace díla v digitálním vyhotovení, zejména části stavby a konstrukce

před jejich zakrytím

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ

	KČ	1,000	1956,37	1956,37
--	----	-------	---------	---------

KOORDINAČNÍ A KOMPLETAČNÍ ČINNOST

	KČ	1,000	9856,37	9856,37
--	----	-------	---------	---------

náklady na zajištění koordinační činnosti subdodavatelů

zhotovitele, zajištění a provedení všech nezbytných opatření

organizačního a stavebně technologického charakteru k

řádnému provedení díla předání všech podkladů o dokončené stavbě

POVINNÁ PUBLICITA

KČ

1,000

4978,52

4978,52

velkoplošný informační panel

trvalá pamětní deska

SOUČET

19523,69

Chráněné bydlení - CERHENICE, Za drahou 442
ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ
HARMONOGRAM PRACÍ

MĚSÍCE	zahájení prací 1.7. 2019				dokončení prací 31.10. 2019			
	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN	ČERVENEC	SRPEN	ZÁŘÍ	ŘÍJEN
HSV								
Zemní práce								
Lešení								
Úpravy povrchů								
Dokončující práce								
Přesun hmot								
Bourání								
Komunikace								
PSV								
Izolace proti vodě								
Izolace tepelné								
Konstrukce tesařské								
Sádrokartony								
Konstrukce klempířské								
Krytiny tvrdé								
Konstrukce truhlářské								
Stavební kovové konstrukce								
Nátěry								
Malby								
Montážní práce								
Elektroinstalace, hromosvod								
VRN a ostatní								

V Budiměřicích dne 17.12. 2018

Za STAVEBNÍ FIRMU DANIEL ŠPERK zpracoval:

p. Slanička Radek

projektový a obchodní manažer

e-mail: slanička.radek@seznam.cz

mobil 602 24 83 20

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Chráněné bydlení - zateplení obvodového pláště
 Název objektu Chráněné bydlení Cerhenice za drahou 442
 Název části

Objednatel Středočeský kraj Zborovská 11 Praha 5
 Projektant GP:IM Projekt, Mladá Boleslav 293 01,Mírové náměstí 13
 Zhotovitel

JKSO 801 1
 IČO
 Město
 IČO IČ DPH

Rozpočet číslo Zpracoval
 Navrátil

Dne Položek

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základné rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Ved'ajšie rozpočtové náklady
1	HSV Dodávky	8	Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště 7 987
2	Montáž 587 286	9	Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava
3	PSV Dodávky	10	Kulturní památka	0	15 Územní vlivy
4	Montáž 651 723	11		0	16 Provozní vlivy 2 956
5	"M" Dodávky -				17 Ostatní
6	Montáž 22 492				18 VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6) 1 261 501	12	DN (r. 8-11) 0	19	VRN (r. 13-18) 10 943
20	HZS	21	Kompl. činnost 9 856	22	Ostatní náklady 9 667

Projektant

Datum a podpis

Objednávateľ

Datum a podpis

Zhotoviteľ

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady 1 291 967

23 Součet 7, 12, 19-22 1 291 967

24 21% DPH 271 313

25 Cena s DPH (r.23+24) 1 563 281

E Přípočty a odpočty

26 Dodávky objednatele 0

27 Klouzavá doložka 0

28 0