

# Smlouva o dílo č. 16069

uzavřená podle občanského zákoníku

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.2 OBJEDNATEL:

**Domov Pod Lipami Smečno, poskytovatel sociálních služeb**

Zámek 1

273 05 Smečno

Tel.: 725 119 664

Zastoupená ředitelem : Bc. Petrem Šálou

IČ: 71234454

DIČ: CZ71234454

Dále pouze objednatel.

### 1.2. ZHOTOVITEL:

**Stavitelství Kladno spol. s r.o.**

L. Zápotockého 3094

272 51 Kladno

Tel.: 312 267 354

Zastoupená prokuristou: Ing. Jiřím Lukášem

IČ: 16978064

DIČ : CZ16978064

Číslo bankovního účtu: 3512963/0300

Dále pouze zhotovitel.

## 2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem plnění smlouvy o dílo jsou rekonstrukce venkovních ploch u objektu domova pro seniory v areálu DPL Smečno.

## 3. TERMÍNY A FORMA PLNĚNÍ

Termín realizace: od 03. 10. 2016 – do 13. 12. 2016

## 4. SOUČINNOST

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny relevantní informace nutné ke zdárnému plnění díla. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu a v součinnosti se zadáním objednatele, dle platných norem.

## 5. CENA DÍLA

Cena za zhotovení díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě poptávkového řízení na „rekonstrukce venkovních ploch u objektu domova pro seniory v areálu DPL Smečno“ a činí:

### 1. etapa – Provedení nových zpevněných chodníků a ploch – betonová zámková dlažba

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 224.029,- Kč |
| DPH 21%      | 47.046,- Kč  |
| Celkem       | 271.075,- Kč |

### 2. etapa – Dodávka a montáž dřevěné pergoly pro 20 osob

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 156.545,- Kč |
| DPH 21%      | 32.875,- Kč  |
| Celkem       | 189.420,- Kč |

### Celková cena

|              |              |
|--------------|--------------|
| Cena bez DPH | 380.574,- Kč |
| DPH 21%      | 79.921,- Kč  |
| Celkem       | 460.495,- Kč |

## 6. FAKTURACE

Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě vystavených faktur po jednotlivých etapách, faktury budou mít všechny náležitosti v souladu s účetními předpisy.

Po skončení a předání dokončené stavby, bude vystavena konečná faktura soupisem vystavených faktur a s doúčtováním provedených a odsouhlasených prací.

Splatnost faktury 30 dní od převzetí odsouhlaseného daňového dokladu.

## 7. PENALIZACE

Ve vztahu k termínu plnění a předání díla dle bodu 3. této smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli slevu ve výši 0,05 % za každý den prodlení.. Zhotovitel má právo požadovat penále za opožděnou splatnost faktury dle čl. 6 ve výši 0,05 % za každý den zpoždění platby.

## 8. ZÁRUKA

Záruční doba je 36 měsíců od předání stavby.

## 9. JINÁ USTANOVENÍ

Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Změny této smlouvy o dílo jsou platné pouze na základě oboustranně odsouhlasených písemných ujednání výslovně nazvaných

„Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly a pod. se za změnu smlouvy nepovažují.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou v této smlouvě ustanoveny odlišně, se řídí Občanským zákoníkem.

Smlouva je sepsána a podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Smluvní strany smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a tuto svoji vůli stvrzují svými podpisy.

Přílohy :      Položkový rozpočet  
                 Výpis z obchodního rejstříku  
                 Živnostenský list  
                 Čestné prohlášení k pojistné smlouvě

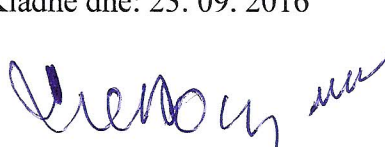
Ve Smečně dne:



Objednatel  
Bc. Petr Šála  
ředitel příspěvkové organizace

Domov Pod Lipami Smečno  
poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem Zámek 1, 273 05 Smečno  
IČ: 71234454

V Kladně dne: 23. 09. 2016



Zhotovitel  
Ing. Jiří Lukáš  
prokurista

STAVITELSTVÍ Kladno  
spol. s r.o. 3  
ul. Ladislava Zápotockého č. 3094  
272 51 Kladno BRESSON



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 3946

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum zápisu:</b>        | 9. září 1991                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Spisová značka:</b>      | C 3946 vedená u Městského soudu v Praze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Obchodní firma:</b>      | Stavatelství Kladno spol. s r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Sídlo:</b>               | L. Zápotockého 3094, 272 01 Kladno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Identifikační číslo:</b> | 169 78 064                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Právní forma:</b>        | Společnost s ručením omezeným                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Předmět podnikání:</b>   | <p>Projektová činnost ve výstavbě</p> <p>Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.</p> <p>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona</p> <p>Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence</p> <p>Zámečnictví, nástrojářství</p> <p>Hostinská činnost</p> <p>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</p> <p>Opravy silničních vozidel</p> <p>Výkon zeměměřických činností</p> |
| <b>Statutární orgán:</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>jednatel:</b>            | <p>Ing. KAREL HATAŠ, dat. nar. 4. června 1955</p> <p>Pod Horou 422, 274 01 Slaný</p> <p>Den vzniku funkce: 18. srpna 2008</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Způsob jednání:</b>      | Jednatel jedná za společnost samostatně.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Prokura:</b>             | <p>Ing. JIŘÍ LUKÁŠ, dat. nar. 25. listopadu 1947</p> <p>Jižní 3143, 272 04 Kladno</p> <p>Prokurista společnosti je zmocněn ke zcizování a zatěžování nemovitostí společnosti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Společníci:</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Společník:</b>           | <p>KAREL ŘÍHA, dat. nar. 11. listopadu 1969</p> <p>č.p. 84, 256 01 Soběhrdy</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Podíl:</b>               | <p><b>Vklad:</b> 7 200 000,- Kč</p> <p><b>Splaceno:</b> 100%</p> <p><b>Obchodní podíl:</b> 1/6</p> <p><b>Druh podílu:</b> základní</p> <p><b>Kmenový list:</b> není vydán</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Společník:</b>           | <p>Ing. JIŘÍ LUKÁŠ, dat. nar. 24. listopadu 1977</p> <p>Mostecká 3184, Kročehlavy, 272 01 Kladno</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Podíl:</b>               | <p><b>Vklad:</b> 7 200 000,- Kč</p> <p><b>Splaceno:</b> 100%</p> <p><b>Obchodní podíl:</b> 1/6</p> <p><b>Druh podílu:</b> základní</p> <p><b>Kmenový list:</b> není vydán</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

**Společník:** ADÉLA ČERNOHORSKÁ, dat. nar. 14. března 1987  
Česká 865, 253 01 Hostivice

**Podíl:** **Vklad:** 7 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 1/6  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** není vydán

**Společník:** VÁCLAV ŠÍMA, dat. nar. 6. července 1974  
Křivoklátská 839, 273 51 Unhošť

**Podíl:** **Vklad:** 7 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 1/6  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** není vydán

**Společník:** Ing. JAN HAVLÍČEK, dat. nar. 10. května 1975  
Rovná 342, 252 67 Tuchoměřice

**Podíl:** **Vklad:** 7 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 1/6  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** není vydán

**Společník:** Ing. KAREL HATAŠ, dat. nar. 4. června 1955  
Pod Horou 422, 274 01 Slaný

**Podíl:** **Vklad:** 7 200 000,- Kč  
**Splaceno:** 100%  
**Obchodní podíl:** 1/6  
**Druh podílu:** základní  
**Kmenový list:** není vydán

**Základní kapitál:** 43 200 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.



**Magistrát města Kladna, odbor obecní živnostenský úřad**

Č.j.: OŽ/12289/04/ČER

Ev.č.: 320300-37540-01

# Živnostenský list

## VIDANÝ PRÁVNICKÉ OSOBĚ

podle ustanovení § 47 odst. 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů a v souladu s platným zněním zákona č. 455/1991 Sb.:

**Obchodní firma:** Stavitelství Kladno, spoi. s r.o.

**Sídlo:** L. Zápotockého 3094, 272 51 Kladno

**Identifikační číslo:** 169 78 064

**Předmět podnikání:** Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Živnostenský list se vydává na dobu neurčitou.

**Den vzniku živnostenského oprávnění:** 1. 1.1993



*17 Dauková*  
Jana Hejnalová  
vedoucí

obecního živnostenského úřadu

V Kladně dne 13. 8.2004  
V213.11



Magistrát města Kladna  
pod čísl. 2013/2004/KS  
2013/2004/KS

Dne 25-08-2004

Počet stran, které (kopie) obsahují  
a jde o (kopii) úplný - částový  
Správní poplatek



# Čestné prohlášení

název zakázky:

**Rekonstrukce venkovních ploch u objektu domova pro seniory v areálu DPL Smečno**

Zhotovitel (obchodní název):

**Stavitelství Kladno spol. s r.o.**

Adresa, sídlo, místo podnikání:

Kladno, L. Zápotockého 3094, PSČ 272 51

IČ:

169 78 064

DIČ:

CZ16978064

Telefon, fax, e-mail:

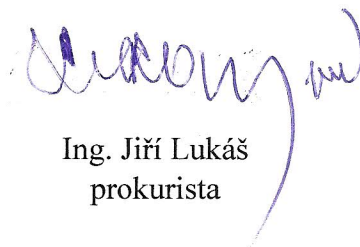
312 267 354, 312 267 360, stavitel@stavkladno.cz

Jméno oprávněné osoby:

Ing. Jiří Lukáš, prokurista

Čestně prohlašuji, že firma Stavitelství Kladno spol. s r.o. má s Českou pojišťovnou a.s. uzavřené Pojištění odpovědnosti za škodu č. 899-11427-11 ve výši 30.010.000,- Kč. Tuto pojistku budeme po celou dobu výstavby výše uvedené zakázky udržovat v platném stavu.

V Kladně dne 23. 09. 2016



Ing. Jiří Lukáš  
prokurista

**STAVITELSTVÍ Kladno**  
spol. s r.o. 3  
ul. Ladislava Zápotockého č. 3094  
272 51 Kladno BRESSON

# Nabídkový rozpočet

Číslo zakázky : 16069  
Název zakázky: Rekonstrukce venkovních ploch areálu DPL Smečno  
Adresa:  
Popis verze: Výchozí  
Zpracovala: Stavatelství Kladno spol. s r.o.

## Rekapitulace ceny

|               | <b>Základ daně</b> | <b>DPH</b>    | <b>Cena s DPH</b> |
|---------------|--------------------|---------------|-------------------|
| Sazba DPH 21% | 380 574            | 79 921        | 460 495           |
| <b>Celkem</b> | <b>380 574</b>     | <b>79 921</b> | <b>460 495</b>    |

## Firmy

| <b>Typ firmy</b> | <b>Název</b>                     | <b>Kontaktní osoba</b> | <b>Telefon</b>  |
|------------------|----------------------------------|------------------------|-----------------|
| Dodavatel        | Stavatelství Kladno spol. s r.o. |                        | +420 312 267354 |

## Realizační tým

| <b>Osoba</b>       | <b>Význam osoby</b> |
|--------------------|---------------------|
| Ing. Martin Míchal | Zpracovatel         |

Komentář k zakázce:

Komentář k verzi:



## Rekapitulace objektů

| Popis                                   | Cena    | DPH    | Cena s DPH | Hmotnost |
|-----------------------------------------|---------|--------|------------|----------|
| SO_01: Zpevněné plochy - zámková dlažba | 224 029 | 47 046 | 271 075    | 102,414  |
| SO_02: Dřevěná pergola pro 20 osob      | 156 545 | 32 875 | 189 420    | 5,647    |
|                                         | 380 574 | 79 921 | 460 495    | 108,061  |

## Rozpočet

| Poř. Kód                                                                        | Popis     | MJ  | Výměra  | Jedn. cena | Cena           | Hmotnost       | Suf |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----|---------|------------|----------------|----------------|-----|
| <b>SO_01: Zpevněné plochy - zámková dlažba</b>                                  |           |     |         |            |                |                |     |
| <b>001.: Zemní práce</b>                                                        |           |     |         |            |                |                |     |
| 1                                                                               | 122201101 | m3  | 47,238  | 158,46     | 7 485          |                |     |
| 2                                                                               | 122201109 | m3  | 47,238  | 31,37      | 1 482          |                |     |
| 3                                                                               | 162701105 | m3  | 47,238  | 207,16     | 9 786          |                |     |
| 4                                                                               | 162701109 | m3  | 236,190 | 15,66      | 3 698          |                |     |
| 5                                                                               | 181102302 | m2  | 157,430 | 22,53      | 3 547          |                |     |
| 6                                                                               | 97911     | t   | 75,581  | 224,91     | 16 999         |                |     |
| <b>005.: Komunikace</b>                                                         |           |     |         |            |                |                |     |
| 1                                                                               | 564851114 | m2  | 157,460 | 126,20     | 19 872         | 52,664         |     |
| 2                                                                               | 59245308  | m2  | 159,035 | 277,77     | 44 175         | 20,834         |     |
| 3                                                                               | 596211132 | m2  | 157,460 | 306,06     | 48 192         | 13,266         |     |
| <b>0091: Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b> |           |     |         |            |                |                |     |
| 1                                                                               | 59217214  | kus | 231,896 | 46,37      | 10 754         | 3,247          |     |
| 2                                                                               | 59217503  | kus | 3,030   | 289,54     | 877            | 0,309          |     |
| 3                                                                               | 916231113 | m   | 3,000   | 280,93     | 843            | 0,505          |     |
| 4                                                                               | 916331112 | m   | 114,800 | 160,46     | 18 421         | 11,589         |     |
| <b>099.: Přesun hmot HSV</b>                                                    |           |     |         |            |                |                |     |
| 1                                                                               | 998223011 | t   | 102,414 | 185,75     | 19 023         |                |     |
| <b>799.: Ostatní jiné náklady</b>                                               |           |     |         |            |                |                |     |
| 1                                                                               | 099010002 | kpl | 1,000   | 6 500,00   | 6 500          |                |     |
| 2                                                                               | 099010003 | kpl | 1,000   | 9 500,00   | 9 500          |                |     |
| <b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>                                        |           |     |         |            |                |                |     |
| 1                                                                               | 07        | %   | 1,300   | 2 211,54   | 2 875          |                |     |
|                                                                                 |           |     |         |            | <b>224 029</b> | <b>102,414</b> |     |

## Rozpočet

| Por. ▲                                    | Kód       | Popis                                                                                                                                                                                             | MJ  | Výměra | Jedn. cena | Cena           | Hmotnost     | Suř      |
|-------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|------------|----------------|--------------|----------|
| <b>SO_02: Dřevěná pergola pro 20 osob</b> |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            |                |              |          |
| <b>001.: Zemní práce</b>                  |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            |                |              |          |
| 1                                         | 133201101 | Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3                                                                                                                                                  | m3  | 2,500  | 1 278,23   | 3 196          | -            | -        |
| 2                                         | 133201109 | Příplatek za lepidlost u hloubení šachet v hornině tř. 3                                                                                                                                          | m3  | 2,500  | 179,21     | 448            | -            | -        |
| 3                                         | 162701105 | Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4                                                                                                                               | m3  | 2,500  | 207,16     | 518            | -            | -        |
| 4                                         | 162701109 | Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m                                                                                                    | m3  | 12,500 | 15,66      | 196            | -            | -        |
| 5                                         | 97911     | Skládkovné - zemina                                                                                                                                                                               | t   | 4,000  | 224,91     | 900            | -            | -        |
| <b>0027: Základy</b>                      |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            |                |              |          |
| 1                                         | 275313611 | Základové patky z betonu tř. C 16/20                                                                                                                                                              | m3  | 2,500  | 2 793,87   | 6 985          | 5,641        | -        |
| 2                                         | 275351215 | Zřízení bednění stěn základových patek                                                                                                                                                            | m2  | 6,000  | 263,39     | 1 580          | 0,006        | -        |
| 3                                         | 275351216 | Odstranění bednění stěn základových patek                                                                                                                                                         | m2  | 6,000  | 72,54      | 435            | -            | -        |
| <b>099.: Přesun hmot HSV</b>              |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            |                |              |          |
| 1                                         | 998223011 | Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlaždovým                                                                                                                                             | t   | 5,647  | 185,75     | 1 049          | -            | -        |
| <b>766.: Konstrukce truhlářské</b>        |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            |                |              |          |
| 1                                         | 766111101 | Krytá dřev.pergola pro 20 osob , 7,5x5,2m - dřevěná kce,plech.krytina střechy,pobíti střechy, - klempířské prvky,viz.výkres 06,popis TZ - dodávka a montáž vč.zemních kotev a kompletačních prací | kpl | 1,000  | 139 230,54 | 139 231        | -            | -        |
| <b>VRN.: Vedlejší rozpočtové náklady</b>  |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            |                |              |          |
| 1                                         | 07        | Zařízení staveniště                                                                                                                                                                               | %   | 1,300  | 1 545,36   | 2 009          | -            | -        |
|                                           |           |                                                                                                                                                                                                   |     |        |            | <b>156 545</b> | <b>5,647</b> | <b>-</b> |