

Evidenční číslo smlouvy dle evidence MČK (objednatel): 57/00065293/2019

**SMLOUVA O DÍLO k zakázce na stavební práce „Muzeum Českého krasu,  
p.o. (Beroun) OPRAVA VÝCHODNÍ FASÁDY č.p. 87 DO SLAPSKÉ  
ULIČKY - 2. etapa“**

**Smluvní strany**

Objednatel

**Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace**

se sídlem **Husovo nám. 87, 266 01 Beroun**

zastoupený: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou

IČ: 00065293 DIČ: CZ00065293, není plátcem DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Beroun, číslo účtu: 1935131 /0100

dále jen „objednatel“

**a**

Zhotovitel

ANDAF-TIER s.r.o.

se sídlem Primátorská 296/38, Libeň, 180 00 Praha 8

zastoupený Antonem Timofejevem, jednatelem společnosti

IČ: 02330407 DIČ: CZ 02330407

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., 115-2768380257/0100

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č.  
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**Článek I.**

**Předmět smlouvy, obecná ustanovení**

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení oprav fasády do Slapské uličky - zahrnuje východní fasádu objektu čp. 87 do Slapské uličky včetně tří prampouchů a tří fasád zaklenutých krčků v úrovni 2. NP, které jsou součástí objektu výše uvedeného muzea nad Slapskou uličkou v ústí do náměstí. Budova Muzea Českého krasu č.p. 87 postavená na pozemku parc. č. st. 186, k.ú. Beroun – Centrum, obec Beroun, zapsané na LV č. 2716 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun, zhotovitelem pro objednatele (dále jen „Dílo“). Výše uvedená budova č.p. 87 slouží jako muzeum; budova je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14480/2-292.
- 1.2. Dílo podle této smlouvy je detailně vymezeno v projektové dokumentaci pro stavební povolení („Změna stavby – stavební úpravy – Muzeum Českého krasu Beroun - OPRAVA VÝCHODNÍ FASÁDY čp. 87 do Slapské uličky - 2. etapa“) vypracované v říjnu 2018 Ing. arch. Petrem Baštou (dále jen „Projekt“); Projekt tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Kdekoliv je v Projektu uvedeno „navrhujeme“ rozumí se tím podle této smlouvy „zhotovitel provede“.

- 1.3. Místem provádění Díla jsou výše popsané stavby v areálu č.p. 87, detailně specifikované v odst. 1.1, nacházející se na adrese Husovo nám. 87, 266 01 Beroun.
- 1.4. Objednatel i zhotovitel shodně prohlašují, že je Dílo na základě zde uvedené specifikace a předloženého Projektu dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci Díla dodržet.
- 1.5. Zhotovitel bere na vědomí, že (i) v průběhu provádění Díla je nezbytná spolupráce s pracovníky památkové péče (např. nutnost odsouhlasení okovaných šablon, doplnění článkování v omítce pod okny, odstín barvy) a autorským dozorem, (ii) zvláštní pozornost je třeba věnovat vytažení tažených prvků a opravě ostatních štukových dekoračních článků, které musí provádět zkušený a zručný štukatér, (iii) řádné provedení Díla vyžaduje odborné provedení klempířských prvků včetně jejich správného vyrovnání (spádování).
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v rozsahu a v době podle této smlouvy a při dodržení kvalitativních a dalších podmínek v ní stanovených, přičemž tak učiní vlastním jménem, na vlastní odpovědnost i nebezpečí. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnostem, jichž se plnění této smlouvy týká, a Dílo bude provedeno zkušenými pracovníky.
- 1.7. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady zajistit veškeré požadavky dané právními předpisy a technickými normami, nezbytné pro řádné provedení Díla a jeho užívání, a závazným stanoviskem odboru památkové péče ze dne 5. 11. 2018 č.j. MBE 67563/2018/ÚPRR-SoM, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastním nákladem zejména následující:

- veškerá potřebná rozhodnutí, souhlasy pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích po dobu provádění Díla;
- vytyčení prostoru staveniště a hranic záborů v terénu před zahájením stavebních prací (směrové, výškové);
- průběžnou aktualizaci harmonogramu provádění prací (v případě jakýchkoliv případných změn bezodkladnou aktualizaci harmonogramu provádění prací);
- zajištění likvidace případné havárie a úhrada nákladů s tím spojených;
- opatření pro zajištění BOZP na staveništi;
- zajištění protipožární ochrany a úhradu nákladů s tím spojených;
- přípravu a zajištění staveniště včetně přístupu na staveniště;
- dodání materiálů a dílců v požadované kvalitě, včetně jejich certifikátů a atestů;
- zhotovení prací v souladu s technologickými předpisy;
- zajištění veškerých nutných prostředků BOZP;
- umožnění přístupu složkám integrovaného záchranného systému;
- zabezpečení a umožnění průchodu chodníků pro pěší po celou dobu provádění Díla;
- denně po ukončení prací odstranění přístupové cesty z chodníku na lešení (žebřík apod.)
- zajištění, aby práce byly prováděny tak, aby nedošlo k narušení nočního klidu;
- zajištění staveniště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (např. přístřešky, zazimování stavby, apod.);
- soustavné vytyčování zřetelného označení obvodu staveniště;
- odvoz a úhradu nákladů za odvoz a likvidaci odpadů (např. stavebního odpadu, vybouraných hmot a nevhodných zemin);
- dodržování bezpečnosti a hygieny na pracovišti;
- zajištění a umožnění přístupu pracovníkům NPÚ a MěÚ Beroun – ÚPRR-PP
- součinnost při kolaudačním řízení, zajištění a předání podkladů pro toto řízení a součinnost v rámci rozhodnutí o kolaudačním řízení.

- 1.8. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci zhotovení Díla provede na vlastní náklady činnosti nutné a související s přípravou a zhotovením Díla, např. bezpečný průchod pro veřejnost Slapskou uličkou pod lešením / vedle lešení, stavební dopravu veškerých věcí do místa plnění, montáž a instalaci všech zařízení, likvidaci odpadů, zařízení staveniště, veškeré koordinační činnosti při provádění Díla, úklid po provádění Díla, zajištění dopravních opatření nezbytných či jakkoliv souvisejících s provedením Díla.
- 1.9. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit vlastním nákladem **(i)** provedení všech potřebných technických nebo jiných zkoušek potřebných pro realizaci a řádné užívání Díla, pokud je jejich provedení obecně závaznými právními předpisy požadováno (např. technické/dílčí zkoušky jednotlivých komponentů Díla), **(ii)** rozhodnutí, souhlasy správních nebo jakýchkoliv jiných orgánů či osob nezbytných pro provedení a řádné užívání Díla (např. kolaudační rozhodnutí či souhlasy), a to tak, aby byly vykonány, vydány, nabyly právní moci přede dnem předání Díla. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 1.10. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

## **Článek II. Doba zhotovení Díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo a předat je objednateli do 90 kalendářních dnů od převzetí staveniště. Strany se dohodly, že k předání staveniště dojde dne 15. 7. 2019 přičemž zhotovitel zahájí práce nejdříve do 7 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 2.2. Zhotovitel není odpovědný za prodlení s provedením Díla **pouze** v těchto případech:
  - a) dojde-li během provádění Díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost objednatele, tyto změny budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem stavebníka - objednatele;
  - b) nebude-li moci zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele;
  - c) nebude-li moci zhotovitel pokračovat v pracích vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, pokud by měly negativně ovlivnit kvalitu prováděného Díla (musí být předem projednáno s objednatelem a písemně odsouhlaseno objednatelem a jeho zástupcem ve věcech technických (technický dozor stavebníka));
  - d) při dodatečných a v době uzavření smlouvy nepředvídatelných požadavcích správních orgánů (stavební úřad, památkový úřad), přičemž prodlení způsobené dodatečnými a nepředvídatelnými požadavky státní správy musí být vždy předem projednáno s objednatelem a písemně odsouhlaseno objednatelem a jeho zástupcem ve věcech technických (technický dozor stavebníka);
  - e) při dodatečných požadavcích správců sítí, jež nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.
- 2.3. Nutnost provedení výše uvedených změn plnění musí být vždy oznámeno telefonicky nebo ústně druhé smluvní straně a zároveň písemně ve stavebním deníku. Oznámení musí být provedeno neprodleně.
- 2.4. Změna doby plnění a případně změna dalších podmínek pro plnění smlouvy, vyvolaná skutečnostmi uvedenými v tomto článku, musí být vždy stranami předem odsouhlasena a musí být zakotvena v písemném dodatku k této smlouvě podepsaným oběma stranami.

## **Článek III.**

## Cena

- 3.1. Cena za Dílo je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele v jeho nabídce ze dne 14. 12. 2018 dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši **419.453,- Kč** bez DPH, a to jako cena pevná a nejvýše přípustná. Cena Díla, stanovena podle položkového rozpočtu zhotovitele, je stanovena jako cena nejvýše přípustná. Strany výslovně sjednávají, že nejde o tzv. cenu podle rozpočtu bez záruky jeho úplnosti nebo rozpočtu nezávazného ve smyslu ust. § 2622 občanského zákoníku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k provedení Díla včetně nákladů souvisejících, zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla, objeví – li se potřeba dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení Díla, o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět před uzavřením této smlouvy („**další práce**“). Provedení dalších prací nemá žádný dopad na sjednanou pevnou cenu Díla. Tyto další práce nejsou vícepracemi. V případě, že se potřeba dalších prací objeví, je zhotovitel povinen o tomto informovat objednatele a další práce provést. V zájmu zamezení jakýchkoliv pochybností - Dilem podle této smlouvy se rozumí i další práce.
- 3.2. K této ceně za Dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši **88.085,- Kč**. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH, jestliže v době provádění Díla, případně v době fakturace, nabudou účinnosti změny sazeb DPH.

Celková cena za Dílo včetně DPH činí **507.538,- Kč**.

- 3.3. Nedílnou součástí smlouvy je oceněný výkaz výměr tvořící Přílohu č. 3. Jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou pevné a platné po celou dobu provádění Díla i pro případ, kdy by z důvodů na straně objednatele nebo z důvodů pro účastníky v době uzavření smlouvy nepředvídatelných došlo následně ke změně rozsahu Díla.
- 3.4. Cena za Dílo může být upravena (zvýšena či snížena) pouze písemnými dodatky k této smlouvě.
- 3.5. **Vícepráce:** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je kdykoliv v průběhu provádění Díla oprávněn navrhopvat provedení víceprací za podmínky, že požadavek objednatele na provedení víceprací bude obsahovat natolik detailní technickou specifikaci víceprací, aby na jejím základě mohl zhotovitel vypracovat cenovou nabídku v podobě položkového rozpočtu. Poté, co zhotovitel obdrží písemnou žádost o provedení víceprací, zavazuje se do pěti (5) dnů poskytnout objednateli písemnou nabídku na provedení víceprací, která musí obsahovat i kalkulaci ceny a termínu dokončení. Cenová nabídka zhotovitele bude předložena objednateli ve dvojím vyhotovení. Pokud objednatel nabídku zhotovitele přijme, uzavřou smluvní strany písemný dodatek k této smlouvě. Cena víceprací bude odpovídat cenám uvedeným v položkovém rozpočtu, předkládaném v rámci nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky. Cena za vícepráce v položkovém rozpočtu neuvedené bude odpovídat cenám obvyklým v době podání nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky. V případě, že v době zpracování nabídky budou ceny víceprací nižší než v době podání nabídky zhotovitele na realizaci veřejné zakázky, použije zhotovitel nižší ceny víceprací. Návrh víceprací musí být řádně a podrobně odůvodněn a oprávněnost víceprací musí písemně odsouhlasit technický dozor stavebníka a objednatel.

**Méněpráce:** Dohodnou – li se strany po uzavření této smlouvy na omezení rozsahu Díla, bude cena Díla snížena o práce, které oproti Projektu nebudou objednatelům vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou zhotovitelem provedeny. Objednatel není v takovém případě povinen platit jakékoliv případné další náklady spojené se změněným prováděním Díla.

- 3.6. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění Díla, jakož i náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení Díla, nese zhotovitel.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

- 4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli Díla zálohu na cenu za Dílo. Smluvní strany se dohodly, že nelze aplikovat ust. § 2611 občanského zákoníku.
- 4.2. Právo na zaplacení ceny Díla vzniká provedením Díla, přičemž převezme –li objednatel Dílo bez výhrad, vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny Díla v plné výši ke dni předání a převzetí Díla bez výhrad. Převezme –li objednatel **Dílo s výhradami**, vzniká zhotoviteli **právo na zaplacení 75 % ceny Díla** ke dni předání a převzetí Díla s výhradami. Na zbývajících **25 % ceny Díla** má zhotovitel právo **ke dni řádného odstranění vad či nedodělků**, které byly důvodem převzetí Díla s výhradami. Předpokladem pro zaplacení ceny Díla je řádné vystavení daňového dokladu/faktury zhotovitelem a její doručení objednateli.

Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu, tj. musí obsahovat zejména: **(i)** výslovný název „faktura“, **(ii)** fakturovanou částku (je –li zhotovitel plátcem DPH; s rozpisem výše zdanitelného plnění a DPH), **(iii)** název a sídlo zhotovitele a objednatele a jejich IČ, DIČ, **(iv)** název peněžního ústavu a čísla bankovního účtu zhotovitele, **(v)** název akce „Muzeum Českého krasu, p.o. (Beroun) OPRAVA VÝCHODNÍ FASÁDY č.p. 87 DO SLAPSKÉ ULIČKY - 2. etapa“, **(vi)** den vystavení faktury, zdanitelného plnění, lhůta splatnosti respektující podmínky této smlouvy, **(vii)** soupis provedených prací a dodávek, předem písemně odsouhlasených zmocněným zástupcem objednatele – technický dozor stavebníka (TDI) a zhotovitelem, **(viii)** podpis oprávněné osoby.

- 4.3. Faktura je splatná ve lhůtě nejpozději 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat veškeré náležitosti. V případě, že faktura jako daňový doklad podle zákona o DPH nebude obsahovat příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti (v celé délce) začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 4.4. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.5. Veškeré platby podle této smlouvy budou prováděny v českých korunách.
- 4.6. Zhotovitel je ve smyslu ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. V případě finanční kontroly se zavazuje předložit ke kontrole kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tuto evidenci se zavazuje archivovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

## **Článek V. Staveniště**

- 5.1. Prostor staveniště je vymezen Projektem. Staveništěm se rozumí zhotovitelem na jeho náklad ohraničený prostor, který slouží pro provedení Díla podle této smlouvy.
- 5.2. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště ve sjednaném termínu po podpisu této smlouvy. Při předání staveniště podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran písemný protokol.
- 5.3. Zhotovitel zabezpečí a zajistí na vlastní náklad staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu, pořádek a čistotu staveniště po celou dobu provádění Díla, jakož i opatření k ochraně proti hluku a vibracím v souladu s příslušnými právními předpisy. Stavební připravenost staveniště, zejména nápojně body pro možnost odběru elektrické energie, vody či dalších médií, odkanalizování staveniště, uzavření příslušných vztahů na odběr energií či médií vlastním jménem a vlastním nákladem, se zavazuje zajistit zhotovitel. Totéž se zavazuje zhotovitel učinit i v případě skládek materiálů apod. V případě zájmu zhotovitele se mohou strany dohodnout na zajištění energie ze zdroje objednatele, vždy však za podmínky řádného měření skutečné spotřeby energie zhotovitelem a úhrady spotřeby zhotovitelem.
- 5.4. Zhotovitel je odpovědný za všechny škody způsobené na staveništi, související se staveništěm do doby předání a převzetí Díla a vyklizení staveniště.
- 5.5. Za veškeré škody, vzniklé v průběhu a v souvislosti s prováděním Díla, nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 5.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle nař. vl. č. 591/2006 Sb. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zavazuje se zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, proškolení zejména ohledně BOZP, zavazuje se dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré technické normy a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany, ochrany životního prostředí apod.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady řádně vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 1000,-Kč za každý jednotlivý, byť jen započatý den prodlení a dále je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu řádným vyklizením a nevyčištěním staveniště vznikly.

## **Článek VI. Oprávnění zástupci smluvních stran**

### **6.1 Zmocněnci pro jednání ve věcech technických a smluvních:**

#### **za objednatele:**

ve věcech smluvních:

Karin Kriegerbecková, ředitelka MČK, tel. 604 585 345, 311 624 101, 311 621 174, e-mail: podatelna@muzeum-beroun.cz

ve věcech technických:

Karin Kriegerbecková, ředitelka MČK, tel. 604 585 345, 311 624 101, 311 621 174, e-mail: podatelna@muzeum-beroun.cz

**za zhotovitele:**

ve věcech smluvních:

Anton Timofejev – jednatel společnosti, tel. 775 777 671

ve věcech technických:

Daniel Ernst – stavbyvedoucí, tel. 775 777 672

## **Článek VII.**

### **Realizace Díla, práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a při jeho realizaci je povinen zabezpečit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím s příslušným oprávněním k této činnosti.
- 7.2. Při provádění Díla se zhotovitel zavazuje Dílo provádět v souladu s Projektem, obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
- 7.3. Zhotovitel je povinen
  - 7.3.1. zajistit, aby nedošlo k poškození okolních budov a za tímto účelem je zhotovitel povinen instalovat na vlastní náklady v případě potřeby ochranné (pochozí) prvky;
  - 7.3.2. Dílo provádět primárně z vnější části areálu č.p. 87 bez vstupu do objektů muzea, je-li to z technologického hlediska možné;
  - 7.3.3. práce, při kterých bude nutno vstoupit do objektu nebo při kterých dojde k rozkrytí střechy a případně i otevření prostoru do podkroví, naplánovat v harmonogramu prací a oznámit objednateli. V případě nutnosti změny harmonogramu zapsat do stavebního deníku a oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka-objednatele a ředitele muzea minimálně tři dny předem;
  - 7.3.4. zabezpečit na vlastní náklady provádění prací tak, aby při realizaci Díla nedošlo k omezení provozu sousedních objektů;
  - 7.3.5. zachovat bezpečnou průchodnost stávající komunikace
  - 7.3.6. upozornit objednatele písemně na nutnost provedení dalších prací, jež nemohl předvídat při podpisu této smlouvy a jejichž nezbytnost zjistil až při provádění Díla jako předpoklad pro řádné provedení a užívání Díla.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého Díla jinou osobu. Zhotovitel Díla může provádět Dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo může pověřit provedením části Díla jinou osobu. Pověří-li provedením části Díla jinou osobu, je povinen o této skutečnosti předem písemně informovat objednatele. Při provádění Díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části Díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
- 7.6. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za Dílo. Jakákoliv změna sjednané ceny Díla je přípustná pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

- 7.7. Objednatel se zavazuje provádět při zhotovování Díla na staveništi technický dozor stavebníka - objednatele (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“) prostřednictvím osoby, jejíž jméno a příjmení je uvedeno v *bodě 6.1.* a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.8. Objednatel, resp. technický dozor stavebníka - objednatele je oprávněn kontrolovat provádění Díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.9. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku a možnost pořízení kopie stavebního deníku v průběhu provádění Díla. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude denně v době od 10.00 do 17.00 umístěn v pokladně – vrátnici Muzea Českého krasu, p.o. Husovo nám. 88, Beroun, kde bude přístupný oběma smluvním stranám. V případě odůvodněné žádosti se zhotovitel zavazuje stavební deník zpřístupnit objednateli i v jiném termínu. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění Díla.
- 7.10. Zhotovitel je povinen při provádění Díla organizovat na staveništi nejméně 1 x týdně v níže určených termínech (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny, k nimž v dostatečném časovém předstihu přizve oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor stavebníka - objednatele.

Vybraných kontrolních dní je oprávněný se účastnit i autorský dozor a zástupci památkové péče.

Z každého kontrolního dne bude pořízen písemný záznam podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění Díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne.

Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

Datum konání prvního kontrolního dne bude objednatelem oznámeno předem MěÚ Beroun – Odboru územního plánování a regionálního rozvoje – Úseku památkové péče. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápisu z proběhnuvšího kontrolního dne.

- 7.11. Jestliže mají být některé části Díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle příslušných technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele zakryté části Díla za účasti oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí Díla.

Nedostaví-li se oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí Díla nebo k provedení zkoušek některých částí Díla, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho,



aby byly na náklady zhotovitele zakryté části Díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí Díla.

- 7.12. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel Díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu § 2002 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Zjistí-li osoba vykonávající technický dozor objednatele na stavbě nedostatek v provádění Díla (rozpor s předaným Projektem, s předanými stanovisky a rozhodnutími, s ujednáním v této smlouvě, s technickými a technologickými předpisy, s pokyny objednatele apod.), provede zápis do stavebního deníku zhotovitele stavby a stanoví lhůtu k odstranění nedostatku plnění. Technický dozor objednatele na stavbě je oprávněn vyžadovat odstranění vadného plnění a jeho nahrazení bezvadným plněním, a to včetně odstranění vadně zabudovaných nebo vadných částí Díla.

Jde-li o závažnější nedostatek v provádění Díla, např. o hrubé porušení obecně závazných předpisů, rozhodnutí a opatření správních orgánů, ustanovení platných technických norem, u nichž právní předpis ukládá povinnost je dodržet, této smlouvy apod., je osoba pověřená výkonem technického dozoru objednatele oprávněna provádění Díla přerušit a učinit o tom zápis do stavebního deníku, popř. svolat podle závažnosti porušení povinnosti zhotovitele a rozsahu stavby mimořádný kontrolní den – jednání s účastníky této smlouvy s cílem prověření pochybení a stanovení dalšího postupu při provádění Díla a podmínek k odstranění (nápravě) vadného plnění.

- 7.13. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby dokumentace k provedení Díla nebo pokynů ohledně způsobu provádění Díla obdržných od objednatele a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli, jestliže zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.

Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby uvedené dokumentace pro provádění Díla vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění Díla, je zhotovitel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor stavebníka - objednatele, tak samotného objednatele. V oznámení zhotovitele budou podrobně popsány problémy bránící v pokračování prací. Do doby doručení písemného pokynu objednatele, jak pokračovat v provádění Díla dál, nebude zhotovitel v pracích pokračovat. O dobu, po kterou bylo nutno provádění Díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

- 7.14. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.13., odpovídá za vady Díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro provádění Díla a dalších případných písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele.
- 7.15. Jestliže zhotovitel splnil povinnost uvedenou v bodě 7.13., neodpovídá za nemožnost dokončení Díla nebo za vady dokončeného Díla způsobenými nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené dokumentace pro provedení Díla vč. výkazu výměr a dalších písemných podkladů předaných objednatelem, jestliže objednatel na jejich použití při provádění Díla písemně trval. Při nedokončení Díla z důvodu nemožnosti dokončení Díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl Dílo v plném rozsahu.

- 7.16 Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen provádění Díla v nezbytném rozsahu okamžitě přerušit. O této skutečnosti je povinen písemně ve lhůtě 3 pracovních dnů informovat jak technický dozor stavebníka – objednatele, tak samotného objednatele (ředitelku MČK). V tomto oznámení - zápisu budou podrobně popsány problémy, bránící v pokračování prací. Do doby písemného pokynu, jak bude pokračováno v pracích, budou tyto zastaveny. Oznámení o zastavení prací musí být provedeno písemně a zároveň telefonicky, a to za podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy. Nesplnění této povinnosti má za následek povinnost hradit smluvní pokutu dle odst. 11.3.
- 7.17. Zhotovitel je povinen na základě pokynu objednatele ke dni zahájení prací označit budovu blíže specifikovanou v odst. 1.1. výše textem v souladu s podmínkami poskytovatele dotace, např.

**„Na této opravě se podílí město Beroun a Středočeský kraj“.**  
„logo města Berouna a logo Středočeského kraje“

- 7.18. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění Díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, technických norem, této smlouvy, vznikne objednateli nebo třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, na pojistnou částku ve výši alespoň dvojnásobku ceny Díla včetně DPH. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto odstavci.
- 7.19. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či pojistné smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění Díla. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 7.20. Objednatel uvádí, že celá akce je svázána s poskytnutím finančních prostředků z dotace Středočeského kraje. Pokud nedojde k poskytnutí finančních prostředků poskytovatelem dotace, nebude se tato akce realizovat. V případě, že objednatel zhotoviteli neoznámí nejpozději do data předání staveniště, že obdržel rozhodnutí o poskytnutí dotace či jiný dokument o schválení nebo obdržení dotace, sjednávají smluvní strany rozvazovací podmínku a v takovém případě se tato smlouva ruší od počátku bez nároku na jakékoliv finanční odměny či sankční ujednání, nedohodnou-li se smluvní strany na jejím dalším pokračování a způsobu pokračování.

**Článek VIII.**  
**Dokončení, předání a převzetí Díla**

- 8.1. Po skončení provádění Díla vyzve zhotovitel písemně objednatele nejpozději 5 dnů předem k jeho převzetí v místě provádění Díla.
- 8.2. Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelům převzato na základě shodných prohlášení stran v zápisu o odevzdání a převzetí Díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněný okamžikem dokončení a předání Díla objednateli. Objednatel převezme dokončené Dílo s výhradami (vady či nedodělky Díla) nebo bez výhrad.

8.4. Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat objednateli tyto doklady:

- stavební deník;
- veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k dílu nebo k jeho provádění;
- veškeré doklady o provedení technických nebo jiných zkoušek, rozhodnutí či souhlasy správních nebo jakýchkoliv jiných orgánů nezbytných pro řádné užívání Díla podle odst. 1.9.;
- veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených nebo jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi;

8.5. O průběhu a výsledku předání a převzetí Díla sepíše smluvní strany zápis o odevzdání a převzetí díla, který bude obsahovat výčet a zhodnocení všech provedených prací, zejména jejich jakost, soupis případných vad či nedodělků Díla nebo jeho části. V závěru zápisu objednatel výslovně uvede, jestli Dílo přebírá s výhradami nebo bez výhrad.

Vadou se přitom rozumí zejména odchylka v kvalitě a parametrech Díla stanovených Projektem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami, chybějící rozhodnutí nebo souhlasy správních orgánů či jakýchkoliv jiných osob nezbytných pro řádné užívání Díla. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti Projektu. V protokolu smluvní strany uvedou případný soupis vad a nedodělků Díla včetně způsobu a termínu jejich odstranění či dodání. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání Díla objednateli.

## Článek IX.

### Záruka za Dílo a odpovědnost za vady Díla

- 9.1. Zhotovitel přejímá vůči objednateli závazek, že jím provedené Dílo, jakož i věci, tvořící jeho části a součásti, bude způsobilé pro účely, ke kterým je určeno, po celou dobu záruční lhůty v délce **5 let ode dne převzetí Díla**, a po tuto dobu si zachová obvyklé vlastnosti. Ve smyslu tohoto ustanovení poskytuje zhotovitel záruku za vady díla, které se vyskytnou během 5 let ode dne převzetí Díla objednatel. Zvláštní záruku poskytuje zhotovitel na **oplechování, plechy a všechny klempířské práce**, na které poskytuje záruku v délce trvání **5 let ode dne převzetí Díla** objednatel.
- 9.2. Pokud se v průběhu záruční doby vyskytnou na Díle vady, má objednatel právo na jejich bezplatné odstranění. Objednatel je povinen tyto vady u zhotovitele neprodleně písemně reklamovat. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad Díla bezodkladně, nejpozději však do tří dnů, po doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, a to i v případě, že neuznává, že za vady odpovídá; ve sporných případech nese náklady až do pravomocného rozhodnutí o reklamaci zhotovitel. Zároveň je zhotovitel povinen bezodkladně nejpozději však do tří dnů, po doručení písemné reklamace oznámit, zda reklamaci uznává jako oprávněnou nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.
- 9.3. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve lhůtě stanovené v odst. 9.2., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady Díla a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
- 9.4. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## Článek X.

## **Výpověď, odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel má právo tuto smlouvu vypovědět kdykoliv s výpovědní dobou 30 dnů, která začne běžet od prvního dne následujícího kalendářního, v němž zhotovitel obdržel výpověď. V případě, že již práce na díle již započaly, má zhotovitel nárok na prokazatelně vynaložené náklady.
- 10.2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jednou ze stran. Podstatným porušením smluvních povinností se pro účely této smlouvy rozumí:
- prodlení se splněním Díla zhotovitelem o více než 10 dnů, přičemž zhotovitel není schopen poskytnout záruku, že Dílo dokončí v přiměřeném náhradním termínu;
  - provádění Díla v rozporu s touto smlouvou, kdy zhotovitel neprovádí Dílo v odpovídající kvalitě a tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatel v písemném upozornění na zjištěné nedostatky nebo zápisem ve stavebním deníku;
  - provádění Díla v rozporu s touto smlouvou;
  - neplnění povinností podle této smlouvy.
- 10.3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Za doručenou se považuje též písemnost, kterou smluvní strana odmítne převzít, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti a dále písemnost, kterou smluvní strana nevyzvedne v úložné lhůtě, a to dnem následujícím po marném uplynutí úložné lhůty.

## **XI.**

### **Smluvní pokuty**

- 11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním Díla nebo jeho části, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením Díla a 0,5% z ceny Díla bez DPH. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo výhradně z důvodů na straně objednatele, nemá objednatel právo na smluvní pokutu.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad či nedodělků, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení s odstraněním vad či nedodělků a částky 1.000,-Kč.
- 11.3. Pokud zhotovitel nesplní svoji povinnost upozornit objednatele písemně na nutnost provedení dalších prací, jež nemohl předvídat při podpisu této smlouvy a jejichž nezbytnost zjistil až při provádění Díla jako předpoklad pro řádné provedení Díla, nebo pokud neupozorní na skryté překážky při provádění Díla podle bodu 7.16 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí částku 3 % z celkové ceny Díla.
- 11.4. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku nelze na základě dohody smluvních stran aplikovat.

## **Článek XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 12.1. V případě změny údajů uvedených v záhlaví smlouvy, týkajících se smluvních stran, je povinna ta smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo

porušení této povinnosti dojde ke škodě, je strana, která škodu způsobila, povinna tuto v plném rozsahu nahradit straně, které škoda vznikla.

- 12.2. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
- 12.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 12.4. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Písemnosti budou doručovány na adresu smluvních stran uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud některá ze stran neoznámí druhé straně změnu adresy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile je doručena osobně nebo jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. V případě uložení zásilky se projev vůle bude považovat za přijatý adresátem třetím dnem po jejím uložení. V případě odmítnutí převzetí zásilky pak okamžikem odmítnutí.
- 12.5. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 12.6. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran. To se týká veškerých víceprací, méněprací a změny Díla. Tyto musí být současně předem odsouhlaseny technickým zástupcem objednatele.
- 12.7. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem a zákonem o veřejných zakázkách.
- 12.8. Neplatnost kterýchkoliv jednotlivých ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost této smlouvy jako celku. Pokud bude a/nebo se ukáže být kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné podle příslušných zákonů, smluvní strany souhlasí s tím, že dodatkem k této smlouvě je nahradí jiným ustanovením, které je platné, zákonné a vynutitelné, a které bude co možná nejvíce odpovídat významu a účelu předešlého ustanovení, které bylo neplatné nebo nezákonné nebo nevynutitelné. Jinak budou použity zákonné předpisy, které pojednávají o dané věci, a pokud takové ustanovení neexistuje, budou použity ty zákonné předpisy, které se nejvíce přibližují obsahu a povaze takového ustanovení, a v případě, že i takové předpisy nebudou existovat, budou uplatněna pravidla poctivého obchodního chování.
- 12.9. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.10. Smluvní strany uvádí, že nastane-li zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která plnění z této smlouvy podstatně ztěžuje, není kterákoli smluvní strana oprávněna požádat soud, aby podle svého uvážení rozhodl o spravedlivé úpravě ceny za plnění dle této smlouvy, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají. Tímto smluvní strany přebírají ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. Obč. zák. nebezpečí změny okolností.
- 12.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, které provede objednatel. Tato povinnost se vztahuje také na případné dodatky této smlouvy.
- 12.12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

\*\*\*

V Berouně dne 6.3.2019

V Berouně dne 6.3.2019

Zhotovitel

**ANDAF - TIER s.r.o.**

IČ: 02330407 DIČ: CZ02330407

..... Primátorská 296/38.  
180 00 Praha 8 - Libeň

Mobil: 775 777 671, 775 777 672

Přílohy:

- (1) Projektová dokumentace
- (2) Prostá kopie závazného stanoviska odboru památkové péče ze dne 5. 11. 2018 č.j. MBE 67563/2018/ÚPRR-SoM
- (3) Oceněný výkaz výměr

Objednatel  
**Muzeum Českého krasu,  
příspěvková organizace**

**RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.**

..... ředitelka .....

**Muzeum Českého krasu**

příspěvková organizace

266 01 Beroun, Husovo nám. 87

tel./fax: 311 624 101 IČO: 00065293

**Městský úřad Beroun**  
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
Úsek památkové péče

Muzeum Českého krasu  
Husovo náměstí čp. 87  
266 01 Beroun – Centrum  
ID-DS: PO g5wk6a9

Datum: 5. listopadu 2018 Číslo jednací: MBE 67563/2018/ÚPRR-SoM Spisová značka: 16570/2018/ÚPRR Vyřizuje / linka/ e-mail: MgA. M. Součková/184/uprr3@muberoun.cz

**K. ú. a obec Beroun, Husovo náměstí čp. 87 - Jenštejnský dům, stp. č. 186 – oprava východní fasády domu čp. 87 do Slapské ulice, včetně krčků nad ulicí a prampouchů**

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Beroun, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „orgán památkové péče“) dle ust. § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti Muzea Českého krasu, IČ 00065293, se sídlem Husovo náměstí čp. 87, 266 01 Beroun – Centrum, zastoupeného ředitelkou paní RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph. D., jako subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vlastníka domu čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun, podané dne 10. 10. 2018 podle ust. § 14 odst. 1 a 2 památkového zákona ve věci vydání závazného stanoviska k návrhu opravy východní fasády domu čp. 87 do Slapské ulice, včetně opravy fasád dvou krčků nad ulicí a prampouchů (východní fasáda domu čp. 87; součástí žádosti je zápis z prohlídky na místě stavby konané dne 9. 10. 2018, zpracovaný Ing. arch. Petrem Baštou, ČKA 00836, R-Projekt 07 – Dejvice, Sušická 746/36, Praha 6, ve kterém je uveden popis konzultovaných navrhovaných oprav: omítky otlučeny z 50%, injektovány, šambrány a římsy doplněny, trhliny hloubkově dospárovány, vše vápennými maltami; sokl opatřen sanační omítkou; navržena barevnost okrová dle stávající barevnosti severní fasády a pro šambrány, římsy a klenby lomená bílá; barevnost bude vzorkována; dále navržena repase kovářských a kamenických prvků, výměna klempířských prvků, oprava krytiny a doplnění dřevěných žaluzií do oken v krčku) na stp. č. 186 v k. ú. a obci Beroun, který je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 27543/2-293 a zároveň je situován na území městské památkové zóny Berouna vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů vydává podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 14 odst. 1, 3 a 6 památkového zákona, na základě písemného odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze (dále jen „NPÚ-ÚOPSČ“) čj. NPU-321/80496/2018 ze dne 2. 11. 2018 toto

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Provedení opravy východní fasády směrem do Slapské ulice, včetně dvou krčků nad ulicí a prampouchů, domu čp. 87 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun podle výše uvedeného návrhu

### **j e   p ř í p u s t n é**

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu ust. § 14 odst. 3 památkového zákona.

Strana 1 (celkem 4)

## O d ů v o d ě n í

Dne 10. 10. 2018 podala paní RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D., ředitelka (statutární orgán) příspěvkové organizace Muzeum Českého krasu v Berouně, IČ 00065293, se sídlem Husovo náměstí čp. 87, Beroun – Centrum, subjekt oprávněný hospodařit s dotčeným majetkem Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vlastníka domu čp. 87 na stp. č. 186 a 163 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun, žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu opravy východní fasády, včetně kleneb a prampouchů na domu čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun. Navržené udržovací práce na nemovité kulturní památce podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto v souladu s ust. § 44a odst. 3 památkového zákona vydává orgán památkové péče toto závazné stanovisko podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu, jako dotčený orgán ve správním řízení, které je věcně příslušný vést stavební úřad.

Měšťanský dům čp. 87 na stp. č. 186 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14480/2-292 a současně je situován na území městské památkové zóny Berouna (dále jen „MPZ“) vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem žádosti je oprava omítek východní fasády domu čp. 87 směrem do Slapské ulice, včetně opravy kleneb s lunetami obou krčků 2. NP a 3 prampouchů. Fasády všech jmenovaných částí mají být opraveny celoplošně při otlučení omítky z cca 50 %, pevné části injektováním disperzními pojivy, počítá se s opravou šambrán a říms doplněním, oprava trhlin je navržena hloubkovým dospárováním; dozdivka otvorů jižního krčku. Vše opraveno novou jednovrstvou vápennou štukovou omítkou z kvalitní systémové maltové směsi zatažené dřevěným hladítkem. Sokl do výšky cca 500 mm má být proveden sanační omítkou s hydrofobním organokřemičitým nátěrem. Barevnost omítek je navržena následně: základní plocha – světle okrová dle stávající fasády severní fasády; plocha kleneb, šambrány a římsy – lomená bílá (např. KEIM 9078); pro odsouhlasení výsledného řešení barevnosti budou nejbližší barevné odstíny naneseny ve vzorcích (2-4 ks) na novou omítku opravené fasády. Kamenické prvky: repase 2 kamenných konzol a nákolníku – očištění, dvousložkový organokřemičitý zpevňující nátěr + hydrofobní porézní krycí nátěr. Kovářské prvky (7 ks okenních mříží a 2 ks podokenních truhlíkových konzol) očištěny a natřeny černým grafitovým nátěrem; 3 ks plechových dveří natřeny v odstínu soklu; vyřazená kovová konzola demontována. Klempířské prvky: oprava, resp. výměna okapů a svodů, napojení keramické krytiny. Keramické prvky: 3 prampouchy – nová krytina z bobrovek segmentových vě. hřebenáčů. Výplně otvorů: nová závěsná dřevěná žaluzie (2 ks), barva lazura mahagon. Svítidla: demontáž stávajících v klenbě severního krčku (2 ks); nová uliční konzolová (2 ks) dle stávajících ve Slapské ulici (umístění v severní lunetě a ve světlíku mezi krčky). Pokud bude součástí úpravy svítidel rovněž umístění kamery EZS, bude její umístění před realizací konzultováno se zástupci památkové péče.

Orgán památkové péče před vydáním závazného stanoviska posuzoval vliv navržených stavebních prací na technický stav i vzhled památky, i vliv na prostředí MPZ. Orgán památkové péče vycházel při posuzování žádosti z odborného písemného vyjádření NPÚ-ÚOPSČ čj. NPU-321/80496/2018 ze dne 2. 11. 2018 zpracovaného v souladu s ust. § 14 odst. 6 a 7 památkového zákona k návrhu opravy východní fasády směrem do Slapské ulice, včetně dvou krčků nad ulicí a prampouchů, domu čp. 87 na Husově náměstí v k. ú. a obci Beroun.

NPÚ-ÚOPSČ v písemném odborném vyjádření uvedl, že navržená oprava je z hlediska památkové péče přijatelná za podmínky, že zásahy do omítek budou omezeny na nejnutnější rozsah a práce budou v průběhu konzultovány se zástupcem NPÚ-ÚOPSČ. V patře jsou viditelné barokní omítky



přetažené mladší vrstvou. Je nutné počítat s upřesněním barevnosti na základě nálezové situace z řešení a použitím vápenného modifikovaného nátěru.

NPÚ-ÚOPSC své stanovisko odůvodnil takto:

*„Objekt muzea čp. 87 v Berouně je nemovitou kulturní památkou (rejstř. č. ÚSKP14480/2-292), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zároveň je situován na území městské památkové zóny Berouna (dále jen „MPZ“) vyhlášené dne 10. 9. 1992 vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ve znění pozdějších předpisů.*

*Objekt je gotického původu a spolu se sousedními domy, které jsou taktéž kulturními památkami tvoří skupinu tzv. štítových domů, architektonicky a historicky nejvýznamnějších staveb na Husově náměstí. V době vzniku koncem 15. století tvořil se sousedním č. p. 88 jeden celek. R. 1490 byl č. p. 88 odprodán. Při ničivém požáru 1544 a 1599 vyhořel. Později dům získal královský rychtář Jindřich Čížek z Jenštejna, který ho nákladně znovu vystavěl v r. 1612 v renesančním stylu. Patrový řadový jednoposchodový dům vymezuje z východní strany Slapská ulička vyúsťující do náměstí. Navazující zahrada jižně od domu je ohraničena ohradní zdí, která plynule navazuje na východní fasádu Jenštejnského domu, a spolu s vnější fasádou bývalé konírny vymezují západní linii patrně středověké malebné Slapské uličky. Omítky byly v minulosti mnohokrát obnovovány a vykazují patřičnou míru dožití. I přes to jsou v patře viditelná místa s plochami pekovaných barokních omítek pod mladší vrstvou. Patrně se jedná o poslední torza historických omítek Jenštejnského domu, která musí být bezpodmínečně zachována.“*

Navrhované práce byly před zpracováním žádosti na místě konzultovány se zástupcem NPÚ-ÚOPSC a jeho připomínky jsou v návrhu zahrnuty. Obdobný návrh na opravu omítek ohradní zdi domu čp. 87 a východní fasády konírny, zpracovaný stejným projektantem posoudil NPÚ-ÚOPSC kladně, bez připomínek. Vzhledem k tomu, že technologický postup opravy byl stanoven obdobně, není důvod s návrhem nesouhlasit (závažné stanovisko čj. MBE 39444/2018/ÚPRR-SoM z 13. 6. 2018). V případě řešeného úseku je navíc předpoklad, doložený odlupujícími se omítkami, že se pod mladšími nátěry nacházejí barokní pekované omítky, které je třeba v maximální míře zachovat a ochránit. Z vědecko-výzkumného hlediska je také žádoucí zjistit zbytky barevnosti na těchto nejstarších omítkových vrstvách a případně tato zjištění promítnout do navrhované barevnosti fasád. Vzhledem k tomu, že se jedná o boční fasádu Jenštejnského domu, který je významnou kulturní památkou, bude vhodnější pro obnovu jeho boční fasády použít vápenné technologie i v případě finálního nátěru.

Stávající svítidla na klenbě severního krčku jsou nefunkční a netvoří součást veřejného osvětlení. Orgán památkové péče prověřoval na odboru majetku a investic MěÚ Beroun situaci ohledně osvětlení. Svítidla je možné instalovat a napojit na rozvod VO v chodníku; identický typ svítidel je možné objednat. Tuto otázku je však třeba řešit v rámci opravy omítek sousedního domu čp. 86.

Po posouzení žádosti dospěl orgán památkové péče k závěru, že navržená oprava omítek zlepší technický stav fasád a rehabilituje vzhled Slapské ulice, která je jednou z hlavních přístupových cest na Husovo náměstí a výrazně se tak pohledově uplatňuje v rámci centra MPZ. Stávající stav omítek je neuspokojivý, omítky jsou dožilé, poškozené vandaly a částečně degradované. Navrhovaný záměr obnovy omítek je z pohledu památkové péče vítán. Technologický postup byl konzultován se zástupci památkové péče a je plně v souladu s požadavky památkové péče.

Po posouzení žádosti vydal orgán památkové péče závazné stanovisko, jak je uvedeno výše.

### **P o u ě n í**

Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu není rozhodnutím vydaným v samostatném správním řízení, nelze se proto proti němu samostatně odvolat.

Jeho obsah lze napadnout pouze podáním odvolání proti rozhodnutí, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný, a které ve věci vydá příslušný stavební úřad.

Otisk úředního razítka.

MgA. Magdalena Součková, v. r.  
referent památkové péče

Za správnost vyhotovení: Bc. Eliška Bělohoubková, DiS.

# SLEPÝ ROZPOČET

Číslo rozpočtu	01	Oprava vých.fasády čp.87 do Slapsk	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	<b>Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa</b>		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
<b>RPrD1803</b>	<b>Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant	R-Projekt 07 - Dejvice		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	R-Projekt 07 - Dejvice			
Objednatel	Muzeum Českého Krasu - Beroun, Husovo nám. 87			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením		Zakázkové číslo	RPrD1803
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	269 403	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	115 333	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	22 500	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	407 236	Zařízení staveniště	6 109
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		407 236	Ostatní náklady neuvedené	6 109
ZRN+ost.náklady+HZS		419 453	Ostatní náklady celkem	12 217
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 13. 12. 2018		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
		<b>ANDAF - TIER s.r.o.</b> IČ: 02330407 DIČ: CZ02330407 Přímatorská 296/38 160 00 Praha 8 - Libeň Mobil: 775 777 671, 775 777 672		
Základ pro DPH	21,0 %			419 453 Kč
DPH	21,0 %			88 085 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>507 538 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	RPrD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.eta	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa	Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	4 484	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	2 188	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	184 247	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	35 695	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	6 880	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 000	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	8 745	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 666	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	12 636	0	0	0
765 Krytiny tvrdé	0	43 739	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	23 560	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	15 254	0	0	0
782 Konstrukce z přírodního kamene	0	16 300	0	0	0
783 Nátěry	0	3 844	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	2 250	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	20 250	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	23 499	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>269 403</b>	<b>115 333</b>	<b>0</b>	<b>22 500</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztižené výrobní podmínky			407 236	0
Oborová přírážka			407 236	0
Přesun stavebních kapacit			407 236	0
Mimostaveništní doprava		1,5	407 236	6 109
Zařízení staveniště		1,5	407 236	6 109
Provoz investora			407 236	0
Kompletační činnost (IČD)			407 236	0
Rezerva rozpočtu			407 236	0

Stavba :	RPrD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.eta	Rozpočet :	01
Objekt :	01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa	Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
<b>CELKEM VRN</b>					<b>12 217</b>

## Slepý rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Stavba :</b> RPRD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 1 Rozpočet: 01 <b>Objekt :</b> 01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa						
<b>Díl: 3</b>	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>					
1	31023821R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,17	6 550,00	1 106,30
		0,563*0,3		0,17		
2	31023921R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	0,53	5 580,00	2 969,68
		(1,457-0,6*0,95)*0,3*2		0,53		
3	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,01	8 650,00	78,72
		2*1,2*0,00379		0,01		
4	13331512	Úhelník rovnoramenný L, jakost S235 50x50x5 mm	t	0,01	33 600,00	329,28
		2*1,2*0,00379*1,08		0,01		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>4 483,97</b>
<b>Díl: 61</b>	<b>Upravy povrchů vnitřní</b>					
5	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2 vápennou štukovou omítkou	kus	2,34	455,00	1 063,34
		0,563		0,56		
		(1,457-0,6*0,95)*2		1,77		
6	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,50	750,00	1 125,00
		(0,6+2*0,95)*0,3*2		1,50		
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>2 188,34</b>
<b>Díl: 62</b>	<b>Upravy povrchů vnější</b>					
7	620991121R00	Zakrytí výplň vnějších otvorů z lešení	m2	14,32	57,50	823,67
		(0,93*1,08+0,94*1,08+1,1*1,1+0,84*1,07+0,67*1,06+1,01*1,55+1,06*1,75+1,12*1,62+0,87*1,53+0,86*1,51)		12,70		
		(1,241*0,65+0,374*0,374+0,75*0,9)		1,62		
8	621477225R00	Oprava vněj.omítky štukové podhledů, II, do 60%, SMS	m2	72,09	336,00	24 221,27
		F5:				
		4,396*0,7*3		9,23		
		F6:				
		4,71*4,05		19,08		
		F7:				
		5,5*7,96		43,78		
9	622311153RT5	Zateplovací systém, EPS F tl. 30 mm	m2	0,50	1 700,00	850,00

## Slepý rozpočet

Stavba :	RPrD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 1	Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa	Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
10	622412515RT2	Nátěr stěn vněj.,slož.1-2,KEIM,vápenný,oprav.omít. barva skupina II 72,0871+233,2783+15,645	m2	321,01 321,01	220,00	70 622,29
11	622421725R00	Oprava vněj.om.vápenné štuk. stěn.sI,II,do 50%.SMS F1: 184,42,31,29*,5-14,3247 (0,6+2*0,34)*2,7*3 F2,3,4 17,82*3 F5: 2,5*2*3	m2	233,28 154,45 10,37 53,46 15,00	310,00	72 316,27
12	622434153R00	Omitkový sanační systém, vnější,3vrst. 31,29*0,5	m2	15,65 15,65	780,00	12 203,10
13	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	321,01	10,00	3 210,10
<b>Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější</b>						<b>184 246,70</b>
Díl: 94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					
14	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m, H 10 m 184,42+28,35*3	m2	269,47 269,47	59,00	15 898,73
15	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 269,4700*2	m2	538,94 538,94	10,00	5 389,40
16	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami.š.1,2 m,H 10 m	m2	269,47	46,00	12 395,62
17	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 12,07+28,15	m2	40,22 40,22	50,00	2 011,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>35 694,75</b>
Díl: 95	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					
18	952901110R00	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	14,32	67,00	959,75
19	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách uklid chodníku - 1x denně - 2 měsíce: 118,35*20*2	m2	4 734,00 4 734,00	0,30	1 420,20

## Slepý rozpočet

Stavba :		RPrD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 1					Rozpočet: 01	
Objekt :		01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa					Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
20	950 00	Plast.trubka (15 mm) v drážce pod omítkou ukončená u chodníku a v patě klenby SL krabicí	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>6 879,95</b>		
Díl: 96	21	960 00						
		Demontáž kovové konzoly	kus	1,00	1 000,00	1 000,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 000,00</b>		
Díl: 97	22	978015261R00						
		Prorážení otvorů						
		Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 %	m2	305,37	27,10	8 275,40		
		72.0871+233,2783		305,37				
	23	978015291R00						
		Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	15,65	30,00	469,35		
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>8 744,75</b>		
Díl: 99	24	999281211R00						
		Staveništní přesun hmot						
		Přesun hmot, opravy vněj. pláště výšky do 25 m	t	13,33	200,00	2 665,86		
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 665,86</b>		
Díl: 764	25	764454801R00						
		Konstrukce klempířské						
		Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	7,50	64,00	480,00		
		pozn. 12:						
		7,5		7,50				
	26	764812240R00						
		Oplechování okapů, tvrdá krytina, lak.Pz,rš 500 mm	m	3,50	755,00	2 642,50		
		pozn. 11:						
		3,5		3,50				
	27	764815212R00						
		Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	3,50	685,00	2 397,50		
		pozn. 11:						
		3,5		3,50				
	28	764816134R00						
		Oplechování parapetů, lakovaný Pz plech, rš 345 mm	m	1,20	680,00	816,00		
		pozn. 8:						
		2*0,6		1,20				
	29	764819212R00						
		Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	7,50	600,00	4 500,00		
		pozn. 12:						
		7,5		7,50				
	30	764 00						
		Uprava sousední okapu a svodu (zkrácení a narovnání)	kpl	1,00	800,00	800,00		



## Slepý rozpočet

Stavba :	RPřD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 1			Rozpočet: 01
Objekt :	01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2. etapa			Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2. etapa

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
31	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	1,00	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem za 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>12 636,00</b>
<b>Díl: 765</b>		<b>Krytiny tvrdé</b>				
32	765311534RT1	Hřeben bobrovka, hřebenační č.1 nosovými, do malty s použitím suché maltové směsi pozn. 1: (3,615+3,515+3,405)	m	10,54 10,54	1 340,00	14 116,90
33	765611151R00	Pokrytí požárních zdí do 15 cm krytinou bobrovkou pozn. 1 (§. 45 cm): 2*(3,615+3,515+3,405)	m	21,07 21,07	480,00	10 113,60
34	765611251R00	Pokrytí požárních zdí do 30 cm krytinou bobrovkou pozn. 1 (§. 45 cm): 2*(3,615+3,515+3,405)	m	21,07 21,07	663,00	13 969,41
35	765718810R00	Demontáž pálené krytiny zdi š. do 30 cm, do sutí pozn. 1 (§. 45 cm): 2*(3,615+3,515+3,405)*2	m	42,14 42,14	74,50	3 139,43
36	998765202R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	%	1,00	2 400,00	2 400,00
<b>Celkem za 765 Krytiny tvrdé</b>						<b>43 739,34</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
37	766 00	D+M dřevěné žaluzie 600x950 pozn. 8: 2	kus	2,00 2,00	11 500,00	23 000,00
38	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00	560,00	560,00
<b>Celkem za 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>23 560,00</b>
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				
39	767 00	Repase okenních mříží pozn. 2: (0,93*1,08+0,94*1,08+1,1*1,1+0,84*1,07+0,67*1,06+1,01*1,55+1,06*1,75)	m2	8,26 8,26	554,00	4 575,54
40	767 01	Repase plechových dvířek pozn. 4:	m2	1,62	554,00	898,31

## Slepý rozpočet

Stavba :		RPRD1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 1		Rozpočet: 01		
Objekt :		01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa		Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	minozství	cena / MJ	celkem (Kč)
41	767 02	Repase podokenních truhlíkových konzol včetně nátěru pozn. 3: 2	kus	2,00	4 500,00	9 000,00
42	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00	780,00	780,00
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>15 253,85</b>
<b>Díl: 782</b>						
43	782 00	Repase kamenných konzol - očištění, zpevňující nátěr a hydrofobní nátěr pozn. 5: 2	kus	2,00	4 500,00	9 000,00
44	782 01	Repase kamenného kolníku - očištění, zpevňující nátěr a hydrofobní nátěr pozn. 6: 1	kus	1,00	6 500,00	6 500,00
45	998782202R00	Přesun hmot pro obklady z kamene, výšky do 12 m	%	1,00	800,00	800,00
<b>Celkem za</b>		<b>782 Konstrukce z přírodního kamene</b>				<b>16 300,00</b>
<b>Díl: 783</b>						
46	783950010RAB	Oprava nátěru kovových konstrukcí syntet. lakem opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email pozn. 2: (0,93*1,08+0,94*1,08+1,1*1,1+0,84*1,07+0,67*1,06+1,01*1,55+1,06*1,75)*2 pozn. 4: (1,241*0,65+0,374*0,374+0,75*0,9)*2	m2	19,76	194,50	3 843,57
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>3 843,57</b>
<b>Díl: M21</b>						
47	210 00	Provedení silnoproudé elektroinstalace - demontáž stávajících sítí op svítilni v klenbě krčku pozn. 10: 2	kpl	2,00	1 000,00	2 000,00
48	P 021	Stavební přípomoci	%	5,00	50,00	250,00

## Slepý rozpočet

Stavba :		RPRd1803 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 1		Rozpočet: 01		
Objekt :		01 Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa		Oprava vých.fasády čp.87 do Slapské ul. - 2.etapa		
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Celkem za</b>		<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>2 250,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>M22</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				
49	220 00	Provedení sl.proudé elektroinstalace -vydražkování vytrubkování, přeložka kabelu na fasádě - 10 m	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00
50	P 022	Stavební přípomoci	%	5,00	50,00	250,00
<b>Celkem za</b>		<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky</b>				<b>20 250,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
51	97901111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	10,47	384,00	4 020,42
52	97908111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,47	390,00	4 083,24
53	97908112R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	94,23	15,60	1 469,97
54	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	10,47	200,00	2 093,97
55	97908212R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	41,88	120,00	5 025,52
56	97908821R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	10,47	315,00	3 298,00
57	97909311R00	Uložení suti na skládku bez zhuštění	t	10,47	85,00	889,94
58	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	10,47	250,00	2 617,46
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>23 498,51</b>

TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA  
 PŘEVZATA DNE 6.3.2019 PŘI PODPISU  
 SMLOUVY O DÍLO FIRMOU ANDAF-TIER A+O.



**R-PROJEKT 07**  
 DEJVICE

Ing.arch. Petr Bašta  
 Sušická 846/35, 160 00 - Praha 6  
 tel. 261 305 144, 602 328 470  
 petr.basta@rprojekt07.cz

OBJEDNAVATEL  
 Muzeum Českého krasu, p.o.  
 Husovo náměstí 87/2  
 266 01 - Beroun

AKCE  
 Změna stavby - stavební úpravy  
 Muzeum Českého krasu Beroun  
 OPRAVA VÝCHODNÍ FASÁDY čp.87  
 do Slapské uličky - 2. etapa

Dokumentace pro stavební  
 povolení

VED.PROJ.	ING.ARCH. PETR BAŠTA
ZODP.PROJ.	ING.ARCH. PETR BAŠTA
SPOLUPR.	JAROSLAV KREJČÍ
ZAK.Č.	350/00065293/2018
STUPEŇ	DSP/DPS
FORM.	
MĚŘ.	
DATUM	10/2018



