



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7 ZE DNE 01.03.2019

Číslo jednací: 031646/2019/KUSK

**ZADAVATEL:** Středočeský kraj  
Sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70891095  
Zastoupený: Martinem Hermanem, radním pro oblast investic a veřejných zakázek

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**  
**II/237 Nové Strašecí, oprava mostu ev. č. 237-007 nad tratí ČD – Stavba**

Zadavatel Vám dle § 99 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace.

**Zadavatel uveřejňuje vysvětlení zadávací dokumentace následujícího znění:**

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:**

Ve *Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5* ze dne 15. 2. 2019 upřesnil zadavatel údaje týkající se hrncových ložisek na opěrách včetně uvedení celkových provozních posunů. S uvedenými posuny mostních ložisek (OP1 15 mm, OP4 35 mm) nejsou v souladu, dle našeho názoru, parametry povrchových lamelových mostních závěrů specifikované v technické zprávě SO 201 v článku *Mostní závěry*, kde je požadován rozsah -80/+80.

**Žádáme o vysvětlení popř. úpravu posunů mostních závěrů a mostních ložisek na opěrách SO 201.**

### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:**

Pro oba mostní závěry, postačí základní standardní jedno lamelový mostní závěr pro celkový posun 80mm. Uváděný požadavek na rozsah +-80mm je chybně nadsazený a pro daný most zbytečný (jedná se o výrazně náročnější a dražší konstrukci, byť též splňuje požadované technické parametry).

### **Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:**

Dodavatel upozorňuje zadavatele na skutečnost, že návrh smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace, neobsahuje žádné ustanovení týkající se úpravy ceny díla v případě změny ceny stavebních prací. Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel má možnost výzvy k zahájení provádění díla po dobu 24 měsíců od podpisu smlouvy o dílo, je přitom z povahy věci nespravedlivé a v rozporu s dobrými mravy, aby budoucí zhotovitel nesl riziko změny vývoje cen po tak dlouhou dobu. Tento závěr byl opakovaně potvrzen také soudní judikaturou civilních soudů. V této souvislosti odkazuje dodavatel dále rovněž na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a rozhodovací praxi Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“), jakož i navazující judikaturu. Ačkoliv ZZVZ konkrétně nestanoví, jaké smluvní podmínky mají být obsaženy ve smlouvě na plnění veřejné zakázky a jejich vymezení ponechává na uvážení zadavatele, nemůže zadavatel při jejich stanovení postupovat zcela libovolně. Zadavatel je v první řadě povinen dbát zásad přiměřenosti, transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace stanovených v § 6 odst. 1 a 2 ZZVZ a dále ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ, podle něhož zadávací podmínky nesmí být stanoveny tak, aby vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže. Smluvní podmínky stanovené zadavatelem nesmí tak být zejména excesivní a bránit účasti potenciálních dodavatelů v zadávacím řízení, popř. jiným způsobem negativně zasahovat do procesu zadávání konkrétní veřejné zakázky. Zde lze citovat např. rozhodnutí Úřadu č. j. ÚOHS-S0591/2016/VZ-24075/2017/521/Mži ze dne 18. 8. 2017, v němž Úřad nejen v obecné rovině znovu potvrdil svoji příslušnost k přezkumu zákonnosti smluvních ujednání („Úřad nemůže rezignovat na svou povinnost přezkumu postupu zadavatele v zadávacím řízení za situace, kdy smluvní podmínky (které jsou obsahem zadávací dokumentace a pro zájemce o veřejnou zakázku závazné) mohou být vzhledem k rozsahu a složitosti plnění předmětu veřejné zakázky natolik nepřiměřené, že v jejich důsledku dojde k omezení hospodářské soutěže.“), ale vyjádřil se také k zákonnosti konkrétní smluvní podmínky (zde smluvní pokuty) a ve vztahu k ní uzavřel, že tato představuje „diskriminační překážku řádnému soutěžnímu prostředí“. Dodavatel má přitom za to, že obdobná situace nastala i u právě zadávané veřejné zakázky, kdy dodavatelé jsou ze strany zadavatele fakticky nuceni k tomu, aby



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

garantovali svoji nabídkovou cenu po nepřiměřeně a nestandardně dlouhou dobu po zadání veřejné zakázky, resp. je k tomu nucen vybraný dodavatel. Tento postup zadavatele má nepochybně výrazný potenciál odradit od účasti v soutěži řadu dodavatelů, a to i z řad velkých a ekonomicky silných společností jakým je sám dodavatel. Skutečnost, že návrh smlouvy o dílo neobsahuje ustanovení týkající se indexace cen, jenž by v souladu s vývojem hospodářské situace a dle údajů Českého statistického úřadu spravedlivě upravovala výši ceny díla, resp. jednotkových cen, je natolik zjevně excesivní, že má nepříznivý, resp. diskriminační dopad na soutěžní prostředí a jednotlivé dodavatele. S ohledem na výše uvedené a také v zájmu zachování péče řádného hospodáře, kterou je zadavatel rovněž povinen dodržovat a zbytečně tak neutráčet peníze daňových poplatníků, žádá tedy dodavatel zadavatele o doplnění následujícího ustanovení čtvrtletní indexace cen do smlouvy o dílo:

„Částky splatné zhotoviteli budou upraveny indexem nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací. Práce zhotovitele realizované a fakturované od mm/yyyy (datum podání nabídky) budou čtvrtletně upravovány příslušným čtvrtletním indexem cen stavebních prací. Nárůst cen bude vyčíslen v samostatných fakturách za všechny fakturované objekty za příslušné čtvrtletní období. Indexy budou vztaženy vždy ke dni dd/mm/yyyy (datum podání nabídky). Jako závazný podklad pro výpočet výše indexu nárůstu nebo poklesu bude vzat Index stavebních děl, který bude za příslušné čtvrtletní období oznámen ČSÚ pod kódem 011041 Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby. Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód XXXX (jasně definovaná indexová řada).

Výši indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací oznámí objednatel zhotoviteli nejpozději do 15 dnů po jeho vydání ČSÚ. Vzorec pro výpočet indexu nárůstu nebo poklesu cen stavebních prací má následující obecnou podobu:

$$P_n = A_n \times B_n$$

Kde:

„ $P_n$ “ je násobitel změny, který bude použit na cenu díla za práci provedenou za období „ $n$ “ (příslušné čtvrtletí)

„ $A_n$ “ jsou indexy ceny předešlého období (vztahené ke dni podání nabídky / případně k datu podpisu smlouvy apod)

„ $B_n$ “ je index ceny příslušného čtvrtletí dle publikace ČSÚ 011041 podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód XXXX“

Případně dodavatel žádá o doplnění následujícího ustanovení roční indexace cen do smlouvy o dílo:

„Cena díla a jednotkové ceny budou každoročně upravovány dle meziročního přírůstku (chápáno jako změna indexu od 4Q/předchozího roku ke 4Q/aktuálního roku) indexu cen stavebních prací, který bude v jednotlivých letech ve vztahu k bezprostředně předcházejícímu kalendářnímu roku uveřejňován Českým statistickým úřadem.

Jako závazný podklad pro výpočet výše indexu nárůstu nebo poklesu bude vzat Index stavebních děl, který bude za příslušný rok oznámen ČSÚ pod kódem 011041 Indexy cen stavebních prací, indexy cen stavebních děl a indexy nákladů stavební výroby. Index nárůstu nebo poklesu ceny stavebního díla bude stanoven podle Klasifikace stavebního díla CZ-CC kód XXXX (jasně definovaná indexová řada).

Indexace ceny díla a jednotkových cen bude poprvé provedena v kalendářním roce bezprostředně následujícím po skončení kalendářního roku, v němž byla podána nabídka zhotovitele na provedení díla podepsána smlouva o dílo (případně podepsána smlouva o dílo apod.). Indexace bude v příslušném roce prováděna s účinností od 1. 4. daného kalendářního roku – tedy indexované ceny budou platné pro plnění od 1. 4. daného kalendářního roku do 31. 3. bezprostředně následujícího roku.

V případě, že by zadavatel nedoplnil do smlouvy inflační doložku, žádá dodavatel zadavatele o sdělení, jakým způsobem má toto riziko ocenit, aby byly nabídky všech uchazečů porovnatelné, a to i v návaznosti na skutečnost, že pojistnou smlouvu má mít uchazeč uzavřenou již od podpisu smlouvy o dílo, ale není jasné, na jak dlouhou dobu.

Pokud se zadavatel rozhodne nevyhovět žádné z výše uvedených žádostí dodavatele, žádá dodavatel alespoň o nahrazení lhůty 24 měsíců v ustanovení 2.2 lhůtou 2 měsíce, jelikož v případě zachování lhůty nelze řádně a jednoznačně ocenit nabídku. Existence rizika, které s sebou nese možné zvýšení ceny



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

stavebních prací po zadání veřejné zakázky, by totiž představovala výrazné navýšení nabídkové ceny, a tedy také překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která byla přitom zadavatelem stanovena jako maximálně možná.

#### **Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 10:**

Zadavatel mění níže uvedená ustanovení zadávací dokumentace a návrhu smlouvy o dílo. Zejména zadavatel tímto zkracuje lhůtu pro výzvu k započetí plnění díla z původních 24 měsíců od účinnosti smlouvy na 6 měsíců od účinnosti smlouvy. Důvodem stanovení lhůty v délce 6 měsíců je skutečnost, že zadavatel musí vyzvat k započetí plnění díla vzhledem k zimní přestávce. Lhůta tedy byla zkrácena a vybraný dodavatel tak nemusí garantovat nabídkové ceny po tak dlouhou dobu.

1. Zadavatel tímto mění článek 7 zadávací dokumentace následujícím způsobem:

„Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) Dílo do 9 měsíců od dne doručení výzvy dle čl. II odst. 2.2 návrhu smlouvy o dílo.“

2. Zadavatel tímto mění ujednání článku II odst. 2.1 a odst. 2.2 následujícím způsobem:

2.1 Dodavatel provede (tj. dokončí a předá) dílo specifikované v článku I. Smlouvy v termínu do 9 měsíců ode dne doručení výzvy dle odst. 2.2 Smlouvy a v souladu s Přílohou č. 7 Smlouvy – Finanční a časový harmonogram plnění (dále také „FHS“), s ohledem na podmínky poskytované dotace pro období 2014 – 2023.

2.2 K započetí plnění předmětu díla bude dodavatel objednatel vyzván vždy písemnou výzvou poštou, e-mailem nebo faxem a to nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy o dílo (z důvodu zimní přestávky), a pokud dodavatel nebude mít k této výzvě odůvodněné námitky (doručené písemně, poštou, e-mailem nebo faxem) zahájí předmět plnění dle článku I. Smlouvy. Dodavatel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 1 týdne ode dne obdržení výzvy dle tohoto odstavce. V případě, že tak neučiní, je objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Upravený návrh smlouvy o dílo je přílohou tohoto oznámení a dodavatelé jsou povinni v rámci svých nabídek předložit tuto verzi upraveného návrhu smlouvy o dílo.

Zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **04.04.2019 v 11:00 hodin**.

Martin Herman  
radní pro oblast investic  
a veřejných zakázek

Př1 VZD7 Upravený návrh smlouvy