

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A POSOUZENÍ NABÍDKY VYBRANÉHO DODAVATELE

**ZADAVATEL:** Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace  
Sídlem: Husova 156/21, 11000 Praha 1 Staré Město  
Zastoupený: Ing. Markétou Wernerovou, ředitelkou organizace  
IČO: 06097758

### VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

#### ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR

Zadavatel k výše uvedené veřejné zakázce malého rozsahu na služby vyhotovil tuto zprávu o hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele.

#### **1. Identifikace výběrového řízení:**

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy o poskytování služeb s dodavatelem, který zajistí provoz a údržbu tepelného hospodářství v budovách Zadavatele na adrese Husova 19 a 21. Součástí je provádění obsluhy, údržby, oprav a servisu plynové kotelny. Zajišťování provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem, zajišťování běžné a periodické údržby technického vybavení tepelného hospodářství včetně provádění potřebných kontrol a revizí. Zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě jednotek hodin od doby zjištění a nahlášení závady.

#### **Členové hodnotící komise:**

1. člen Ing. Jana Šubrtová
2. člen Sylva Čížková
3. člen Jan Lepiš

Tyto osoby se podílely na hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele.

#### **2. Seznam hodnocených nabídek:**

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 3 (tři) nabídky níže uvedených dodavatelů.

| Nabídka č. 1:                                                              |                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:          | <b>Veolia Energie ČR, a.s.</b>   |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa): | 28. října 3337/7, 702 00 Ostrava |
| Právní forma:                                                              | Akciová společnost               |
| IČO:                                                                       | 45193410                         |

|                                                                                            |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Jednotková nabídková cena za 1 měsíc správcovství kotelny a pravidelné roční revize</b> | <b>11 458,33 Kč bez DPH</b> |
| <b>Celková nabídková cena za 24měsíců správcovství kotelny</b>                             | <b>275 000,- Kč bez DPH</b> |

|                                                                                            |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 2:</b>                                                                       |                                          |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                          | <b>CHOTT s.r.o.</b>                      |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):                 | Žitná 1701/15, 110 00 Praha 1 Nové Město |
| Právní forma:                                                                              | Společnost s ručením omezeným            |
| IČO:                                                                                       | 04786394                                 |
| <b>Jednotková nabídková cena za 1 měsíc správcovství kotelny a pravidelné roční revize</b> | <b>8 960,- Kč bez DPH</b>                |
| <b>Celková nabídková cena za 24měsíců správcovství kotelny</b>                             | <b>215 040,- Kč bez DPH</b>              |

|                                                                                            |                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Nabídka č. 3:</b>                                                                       |                                                  |
| Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:                          | <b>Vespoli Theta s.r.o.</b>                      |
| Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):                 | <b>Krškova 785/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5</b> |
| Právní forma:                                                                              | <b>Společnost s ručením omezeným</b>             |
| IČO:                                                                                       | <b>27178366</b>                                  |
| <b>Jednotková nabídková cena za 1 měsíc správcovství kotelny a pravidelné roční revize</b> | <b>8 810,- Kč bez DPH</b>                        |
| <b>Celková nabídková cena za 24měsíců správcovství kotelny</b>                             | <b>211 440,- Kč bez DPH</b>                      |

### **3. Popis hodnocení:**

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena dle následujících dvou dílčích kritérií hodnocení:

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky analogicky dle ustanovení § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení, a to nejnížší nabídkové ceny. Konkrétně nejnížší nabídkové ceny za měsíční služby bez DPH za poskytování služeb, tj. zprávu, údržbu kotelny a služby spojené s provozem kotelny za celý měsíc a za pravidelné roční revize.

|                                                     |       |
|-----------------------------------------------------|-------|
| Nejnižší nabídková cena za měsíční služby (bez DPH) | 100 % |
|-----------------------------------------------------|-------|

**Tabulka hodnocení jednotlivých nabídek:**

| Název účastníka                                                    | Účastník č.1<br><b>Veolia Energie ČR,<br/>a.s.</b> | Účastník č.2<br><b>CHOTT s.r.o.</b> | Účastník č.3<br><b>Vespoli Theta s.r.o.</b> |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|
| Hodnotící kritéria                                                 |                                                    |                                     |                                             |
| <b>Nejnižší nabídková<br/>cena za měsíční<br/>služby (bez DPH)</b> | <b>11 458,33</b>                                   | <b>8 960,00</b>                     | <b>8 810,00</b>                             |
| <b>Pořadí nabídek</b>                                              | <b>3.</b>                                          | <b>2.</b>                           | <b>1.</b>                                   |

**Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:**

Nabídka uchazeče č. 3 **Vespoli Theta s.r.o.** splnila veškeré požadavky stanovené analogicky dle ZZVZ, jakož i požadavky stanované zadavatelem.

Dle zadávací dokumentace bylo stanoveno, že základním hodnotícím kritériem je ekonomická výhodnost nabídky a současně, že pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise hodnocení dle popisu obsaženého v bodu 3 této zprávy.

V souladu se způsobem hodnocení, který zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách, nejlépe hodnotící komise vyhodnotila nabídku účastníka č. 3 **Vespoli Theta s.r.o.**, která byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, když nabídla nejnižší nabídkovou cenu za měsíční služby ve výši 8 810 Kč bez DPH. Nabídka vítězného účastníka tedy uspěla jako vítězná.

**4. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE**

Komise posoudila následně nabídku č. 3, která byla po hodnocení vybrána jako nabídka vybraného dodavatele, z hlediska splnění podmínek účasti analogicky dle § 37 zákona vymezených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídek. Komise posoudila nabídku z hlediska splnění podmínek kvalifikace i z hlediska požadavků zadavatele vymezených ve Výzvě na předmět plnění veřejné zakázky. Hodnotící komise posoudila, zda návrh smlouvy plně respektuje obchodní podmínky zadavatelem vymezené (přílohou Výzvy byl návrh smlouvy).

| <b>Nabídka č. 3 Vespoli Theta s.r.o.</b>                                     |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dodavatel splňuje podmínky kvalifikace vymezené zadavatelem ve Výzvě:</b> | <b>ano (zadavateli v souladu s Výzvou stačilo předložení četného prohlášení o splnění podmínek kvalifikace)</b> |
| Splňuje základní způsobilost                                                 | <b>ano</b>                                                                                                      |
| Splňuje profesní způsobilost                                                 | <b>ano</b>                                                                                                      |
| Splňuje technickou kvalifikaci                                               | <b>ano</b>                                                                                                      |
| Dodavatel byl vyzván k doplnění/objasnění nabídky:                           | -                                                                                                               |
| <b>Nabídka dodavatele splňuje obchodní podmínky vymezené zadavatelem</b>     | <b>ano</b>                                                                                                      |
| Dodavatel byl vyzván k doplnění/objasnění nabídky:                           | -                                                                                                               |

|                                                                                  |     |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Nabídka dodavatele odpovídá podmínkám vymezeným ve Výzvě a zadávací dokumentaci: | ano |
| Dodavatel vyzván k doplnění/objasnění nabídky:                                   | -   |

Na základě výsledků hodnocení zadavatel vybral jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka č. 3 výběrového řízení **Vespoli Theta s.r.o.**, IČO: **27178366**, se sídlem: **Krškova 785/11, Hlubočepy, 152 00 Praha 5**.

**Uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím poddodavatele**

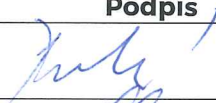
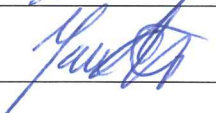
Veřejná zakázka nebude plněna prostřednictvím žádného poddodavatele.

**Účastníci, kteří byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení**

V průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků.

V Praze dne 26. 2. 2019

**Členové hodnotící komise**

| Člen    | Jméno a příjmení   | Podpis                                                                               |
|---------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Člen | Ing. Jana Šubrtová |  |
| 2. Člen | Sylva Čížková      |  |
| 3. Člen | Jan Lepiš          |  |