

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB
Č. OBJEDNATELE: 304/KSÚS/2016

(dále také jen „**Smlouva**“)
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

adresa: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov PSČ: 150 00

zastoupený: Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem

IČ: 00066001

DIČ: CZ00066001

Poskytovatel

CR PROJECT S.R.O.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 95206

sídlo: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupený: Ing. Janem Horákem, jednatelem

IČ: 270 86 135

DIČ: CZ27086135

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mladá Boleslav

č.ú.: 27-8117900287/0100

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Horák, jednatel společnosti

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Jindřich Jiráček, ředitel společnosti

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany dohodly na následujícím znění dodatku
č. 1 ke Smlouvě o poskytování služeb ze dne 2. 5. 2016 na akci:

„II/332, III/27212, III/3323 STRAKY“

I.

PŘEDMĚT DODATKU

Na základě důvodové zprávy ze dne 23.6.2016, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku se rozšiřuje předmět plnění o vyhotovení projektové dokumentace pro ohlášení stavby vč. zajištění ohlášení stavby. Z tohoto důvodu se mění i termíny plnění, navyšuje se cena za dílo, a proto dochází ke změně následujících článků:

1. V článku 2. Předmět smlouvy se mění odst. 2.2., který nyní zní následovně:
- 2.2. Předmětem Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro ohlášení stavby (dále jen „DOS“) včetně výkonu inženýrské činnosti k ohlášení stavby (dále jen „IČ k OS“), stavební povolení (dále jen „DSP“) včetně výkonu inženýrské činnosti ke stavebnímu povolení (dále jen „IČ k SP“), projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „PDPS“) a výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) na akci

„II/332, III/27212, III/3323 STRAKY“

Konkrétně se jedná o provedení průzkumů a zaměření, zhotovení projektové dokumentace výše uvedené stavby, která bude obsahovat projektové dokumentace v úrovni DOS, DSP, PDPS, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr a zabezpečení inženýrské činnosti pro ohlášení stavby a pro vydání příslušných stavebních povolení včetně podání žádosti o ohlášení stavby a podání žádosti o pravomocného stavebního povolení.

Součástí projektu jsou i související nebo vyvolané stavební a inženýrské objekty a přeložky inženýrských sítí.

Před zahájením prací Poskytovatel prověří, zda stavba není zatížena ochrannými podmínkami, tj. zejména podmínkami Národního památkového ústavu a/nebo zda se na stavbu nevztahují podmínky vyplývající z lokalit chráněného území, apod.

Poskytovatel je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele, který rozhodne o dalším postupu v dané věci formou zápisu na výrobním výboru svolaném Poskytovatelem do 10 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. V případě, že tato skutečnost nastane, má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy.

2. Článek 2. Předmět smlouvy odst. 2.2. se tímto doplňuje o následující nové odstavce:

2.2.6. Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS)

DOS bude realizována v rozsahu přílohy č. 8 k vyhlášce č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o projektové dokumentaci dopravních staveb“) ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy, v souladu se souvisejícími směrnici a dle podmínek a požadavků Objednatele.

DOS bude Poskytovatelem zpracována tak, aby stavba zůstala v současném záboru pozemků. Nebude-li to z technického nebo jiného důvodu možné, svolá Poskytovatel neprodleně (tj. do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti) výrobní výbor, na kterém bude s Objednatelem projednán a odsouhlasen další postup formou zápisu z výrobního výboru.

- 2.2.7. Výkon investorsko-inženýrské činnosti (IČ) související s ohlášením stavby

Předmětem je projednání projektové dokumentace pro zajištění ohlášení stavebních úprav s příslušnými veřejnoprávními orgány, organizacemi, vlastníky pozemků a sousedních nemovitostí (oprávněný z věcného břemene), případně dalšími dotčenými subjekty a získání dokladů a stanovisek za účelem vydání stavebního povolení, vypracování a podání žádosti o povolení stavby (případně dalších povolení podmiňujících realizaci stavby, např. vodoprávní souhlas, povolení k odstranění stavby atd.), a účast při stavebním řízení. Do rámce výkonu specifikované IČ je zahrnuto též zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s přípravou stavby včetně zabezpečení příslušných smluv (např. vstup na pozemky, věcná břemena, a pronájmy pozemků, popřípadě objektů, atd.). Nedílnou součástí majetkoprávní agendy je i projednání s dotčenými majiteli

Bude-li to technické řešení DOS vyžadovat, použije Poskytovatel přednostně a po dohodě s Objednatelům při majetkoprávním projednání zejména tyto druhy smluv:

- a) *Smlouvu podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku o možnosti provést stavbu na cizím pozemku (dohoda s vlastníkem pozemku);*
- b) *Nájemní smlouvu podle § 2201 a násl. občanského zákoníku;*
- c) *Smlouvu o výpůjčce podle ustanovení § 2193 občanského zákoníku;*
- d) *Smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti) dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku.*

Závazné vzory výše uvedených smluv poskytne Objednatel, na vyzvání Poskytovatele.

V případě, že bude v rámci projednávané stavby nutné provést výkupy pozemků, informuje Poskytovatel o této skutečnosti neprodleně Objednatel, který rozhodne o dalším postupu v dané věci, a to na výrobním výboru svolaném neprodleně Poskytovatelem po zjištění této skutečnosti. Součástí majetkoprávní přípravy není zajištění podkladů pro vyvlastnění. Objednatel nepředpokládá využití vyvlastnění jako nástroje zajištění majetkoprávní přípravy.

3. **V článku 3. Předání výsledků poskytnutých služeb se mění odst. 3.2. a 3.3., které nyní zní následovně:**

3.2. V případě DOS a DSP bude Objednateli nejdříve předložen koncept k projednání. Objednatel do 14 dní předloží Poskytovateli připomínky k DOS a DSP, se kterými se Poskytovatel vypořádá ve lhůtě stanovené Objednatel. Poté Poskytovatel protokolárně předá čistopis, a to vše při respektování termínů stanovených v čl. 5 této Smlouvy.

4. **V článku 5. Termíny plnění se mění odst. 5.1., který nyní zní následovně:**

5.1 Poskytovatel je povinen provést služby v termínech:

Dokumentace pro ohlášení stavby - vybraný úsek - koncept

- **Nejpozději do 24.8.2016**

Dokumentace pro ohlášení stavby – vybraný úsek - čistopis

- **Nejpozději do 7-mi dnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu od poskytovatele**

5.1.1 Podání ohlášení stavby – vybraný úsek

▪ **Nejpozději do 14-ti dnů od obdržení souhlasu vlastníků všech sousedních pozemků a obdržení podepsané smlouvy o právu provést stavbu od všech vlastníků dotčených pozemků nebo případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí**

5.1.2 Dokumentace pro stavební povolení - koncept

▪ **Nejpozději do 23.9.2016**

5.1.3 Dokumentace pro stavební povolení - čistopis

▪ **Nejpozději do 14-ti dnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele**

5.1.4 Podání žádosti o vydání stavebního povolení

▪ **Nejpozději do 14-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy o právu provést stavbu od všech vlastníků dotčených pozemků nebo případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí**

5.1.5 Dokumentace pro provedení stavby (vč. položkového rozpočtu)

▪ **Nejpozději do 30-ti dnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb**

5.1.6 Dokumentace pro provedení stavby (vč. položkového rozpočtu) – vybrané úseky

▪ **Nejpozději do 45-ti dnů od odevzdání čistopisu DOS**

5.1.7 Výkon autorského dozoru

▪ **Na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby**

5. V článku 6. **Cena za poskytování služeb se mění odst. 6.1., který nyní zní následovně:**

6.1. **Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za řádné poskytnutí služeb dle této Smlouvy odměnu v následující výši:**

a) Cena za AD je stanovena na základě závazné hodinové sazby uvedené v příloze č. 2 tohoto dodatku Oceněného soupisu prací, vynásobené skutečným rozsahem Poskytovatelem poskytnutého a Objednatelem dle odst. 7.7. Smlouvy odsouhlaseného rozsahu plnění. Hodinová sazba je stanovena v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Výše hodinové sazby je závazná po celou dobu plnění této Smlouvy Poskytovatelem.

b) Ceny za ostatní dílčí služby dle této Smlouvy jsou stanoveny na základě závazných cen za jednotlivé dílčí služby uvedených v příloze č. 2 tohoto dodatku Oceněného soupisu prací. Ceny za dílčí služby jsou stanoveny v Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Ceny za dílčí

služby jsou stanoveny jako neměnné a konečné a jsou závazné po celou dobu plnění dle této Smlouvy.

6. **Článek 7. Platební podmínky** se tímto doplňuje o následující nové odstavce:

7.12. Cena za vyhotovení DOS dle Smlouvy bude Poskytovatelem vyúčtována po převzetí čistopisu DOS (tj. po zapracování připomínek a požadavků Objednatele) bez vad a nedodělků Objednatelem.

7.13. Cena za inženýrskou činnost pro OS bude Poskytovatelem vyúčtována ve dvou splátkách, a to následovně: 50 % smluvené ceny bude Poskytovatelem vyúčtováno do 10 dní po podání žádosti o ohlášení stavby k příslušnému stavebnímu úřadu, a zbývající část ceny bude vyúčtována Poskytovatelem po získání souhlasu s provedením ohlášené stavby. Faktura na tuto zbývající část ceny bude vystavena na základě písemného potvrzení Objednatele o převzetí všech pravomocných rozhodnutí (povolení) podmiňující realizaci stavby s vyznačenou doložkou právní moci.

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškerá další ustanovení Smlouvy o poskytování služeb ze dne 2. 5. 2016 zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb se v pěti (5) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) stejnopisy a Poskytovatel dva (2) stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít dodatek ke Smlouvě o poskytování služeb a vyjadřují souhlas s celým jeho obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha č. 1: Důvodová zpráva ze dne 23.6.2016
Příloha č. 2: Oceněný soupis prací

V Říčanech dne _____

V Mladé Boleslavi dne 01-07-2016

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Mladá Boleslav, 276 01
IČ: 276 01 115, ÚČ: CZ2760115
TEL: +420 326 700 695, GSM: +420 608 602 088
FAX: +420 326 700 695

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková
organizace

Bc. Zdeněk Dvořák, ředitel

CR Project s.r.o.

Ing. Jan Horák, jednatel

CR PROJECT
S.R.O.

POD BORHEM 316, 295 01 MLADÁ BOLESLAV
IČ: 276 01 115, ÚČ: CZ2760115
TEL: +420 326 700 695, GSM: +420 608 602 088
FAX: +420 326 700 695

CR PROJECT <small>CONSTRUCTION&GRADE</small>	<small>ČÍSLO ZAKÁZKY:</small> 2016-037	<small>INVESTOR:</small> KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	<small>ČÍSLO PŘÍLOHY:</small> DŮVODOVÁ ZPRÁVA	<small>STUPEŇ PD:</small> DOS, DSP
	<small>ČÍSLO ZPRÁVY:</small> DZ.02	<small>STAVBA:</small> II/332, III/27212, III/3323 STRAKY	<small>VYPRACOVAL:</small> ING. JAN ADAMŮ	<small>KONTROLOVAL:</small> ING. JINDŘICH JIRÁK

ZPRÁVA O PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, RESP. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Tato zpráva je zpracována na základě příslušných ustanovení Smlouvy o dílo jako nezbytná informace v obchodním vztahu o skutečnostech, jejichž výměna mezi oběma smluvními stranami může vést k rychlejšímu řešení níže uvedených problémů, popř. k součinnosti ze strany objednatele dokumentace.

DZ.2.1. SOUČASNÝ STAV

Na jednání ze dne 22.6.2016, kde byly předány požadavky obce Straky, došlo k úplné změně v požadavku na postup projekčních prací. Nové rozdělení dokumentace a požadavek na zpracování jiné části ve formě dokumentace pro ohlášen stavby v předstihu. Tato změna má i vliv na průběh získávání podkladů, který byl uzpůsoben původním požadavkům. V současné době nejsou k dispozici veškeré průzkumy a rozborů k požadované řešené části. Z výše popsaného je zapotřebí upravit původní termíny dle návrhu níže.

CR PROJECT <small>CONSTRUCTIONS&ROADS</small>	<small>ČÍSLO ZAKÁZKY:</small> 2016-037	<small>INVESTOR:</small> KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	<small>ČÍSLO PŘÍLOHY:</small> DŮVODOVÁ ZPRÁVA	<small>STUPĚŇ PD:</small> DOS, DSP
	<small>ČÍSLO ZPRÁVY:</small> DZ.02	<small>STAVBA:</small> II/332, III/27212, III/3323 STRAKY	<small>VYPRACOVATEL:</small> ING. JAN ADAMŮ	<small>KONTAKTNÍ OSOBA:</small> ING. JINDŘICH JIRÁK

DZ.2.2. TERMÍNY

	Termín dle SoD	Návrh nového termínu
DOS <small>koncept</small> - vybraný úsek	-	24.8.2016
DOS <small>final</small> - vybraný úsek		Do 7-ti dnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu od dodavatele
Podání ohlášení stavby (OS) - vybraný úsek		Do 14-ti dnů od obdržení souhlasu vlastníků všech sousedních pozemků a obdržení podepsané smlouvy o právu provést stavbu od všech vlastníků dotčených pozemků nebo případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí
PDPS (včetně položkového rozpočtu) - vybraný úsek		Do 45-ti dnů od odevzdání DOS <small>final</small>
DSP <small>koncept</small>	nejpozději do 2 měsíců od podpisu Smlouvy	23.9.2016
DSP <small>final</small>	nejpozději do 2 týdnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele	Do 14-ti dnů od obdržení písemných připomínek ke konceptu dokumentace pro stavební povolení od Objednatele
Podání žádosti o vydání stavebního povolení (SP)	nejpozději 3 měsíce od podpisu Smlouvy	Do 14-ti dnů od obdržení podepsané smlouvy o právu provést stavbu od všech vlastníků dotčených pozemků nebo případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrských sítí
PDPS (vč. položkového rozpočtu)	nejpozději do 1 měsíce od vydání pravomocného stavebního povolení nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb	Do 30-ti dnů od vydání pravomocného stavebního povolení nebo písemné výzvy Objednatele k zahájení plnění na této dílčí části služeb
Autorský dozor - ATD	na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby	na výzvu Objednatele, v průběhu realizace stavby


CR PROJECT
S.R.O.
 P.O. BOX 117, 250 01 MLADÉ BOLESLAV
 IČ: 252 22 270813
 TEL: 320 32 72 46, 320 32 72 47
 Ing. Jan Adamů
 CR Project s.r.o.

V Mladé Boleslavi dne 23. června 2016

Projektová dokumentace : II/332, III/27212, III/3323 Straky - projektová dokumentace

Rozpočet:

Název položky	Cena bez DPH	Cena s DPH		
Diagnostický průzkum vozovky	60 000,00 Kč	72 600,00 Kč		
Prověření inženýrských sítí + vyjádření správců + zajištění přeložek (dle potřeby)	23 000,00 Kč	27 830,00 Kč		
Geodetické zaměření, zajištění mapových podkladů	45 000,00 Kč	54 450,00 Kč		
Zajištění pravomocného stavebního povolení	15 000,00 Kč	18 150,00 Kč		
Zajištění pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavby samostatných částí dokumentace	17 000,00 Kč	20 570,00 Kč		
Předpoklad objízdných tras (DIO)	25 000,00 Kč	30 250,00 Kč		
Položkový rozpočet po stavebních objektech	32 000,00 Kč	38 720,00 Kč		
Zajištění AD	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč	Hodinová sazba	předpokládaný počet hodin
Projektová dokumentace ve stupni DSP, PDPS	182 000,00 Kč	220 220,00 Kč	400	50
Úprava dokumentace na základě požadavku objednatele - rozdělení dokumentace na samostatné části	58 000,00 Kč	70 180,00 Kč		
Navýšení ceny	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč		
Celkem	477 000,00 Kč	577 170,00 Kč		