



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY

Odbor školství a památkové péče

nám. T. G. Masaryka 32

264 80 Sedlčany

27049/2015/MUSED



ŠKPP/17049/2015

č_34

Vyřizuje: Ing. Tesárková tel. 318 822 742 linka 244, e-mail: tesarkova@mesto-sedlcany.cz

V Sedlčanech dne 27. srpna 2015

KSÚS Středočeského kraje

Zborovská 11,

150 21 Praha 5

zastoupený firmou VPÚ DECO Praha, a.s., IČ 60193280

Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, jako orgán příslušný k výkonu přenesené působnosti na úseku státní památkové péče (dále též „správní orgán“), ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), k žádosti KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, zastoupený firmou VPÚ DECO Praha, a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6, doručené dne 18. června 2015, ve věci obnovy nemovité kulturní památky, mostu se sochařskou výzdobou v Sedlci-Prčici, **vydává** ve smyslu ustanovení § 149 odst. 1, zákona č. 500 / 2004 Sb., o správním řízení (dále jen „správní řád“), v platném znění, v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona **toto**

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

celková obnova mostu, spočívající v odstranění násypu nad klenbami, opravě jejich zdiva z rubu dle zjištěného stavu (s případnou ochrannou deskou), zásypu pat kleneb mezerovitým betonem, provedení hydroizolace ve šterkopískovém loži, zásypu z hutněného nenamrzavého materiálu a novém mostním svršku, podle předložené dokumentace vypracované Ing. Markem Pelantem z firmy VPÚ DECO PRAHA, a.s. vypracované v červnu 2015, na parcele číslo 744, katastrální území Sedlec u Votic – 746827 a na parcele číslo 1086, katastrální území Prčice – 746819, obec Sedlec-Prčice - 530573, nemovité kulturní památky rejstříkové č. 47006 / 2 – 173 Ústředního seznamu kulturních památek, **je přípustná** dle § 14 odst. 3 památkového zákona, **za těchto podmínek**, určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon:

1. Ochranná deska nad klenbami nebude prováděna, v případě potřeby ji lze nahradit hutněnou ochrannou vrstvou z bentonitu či kopaného jílu. Před provedením zásypu pat kleneb mezerovitým betonem bude rub zdiva klenby opatřen separační vrstvou (omazávka maltou hydraulických vlastností či vrstva bentonitu nebo kopaného jílu).
2. Zdivo kleneb bude v případě potřeby opraveno vyklínováním.
3. Spárování bude prováděno vápennou maltou, nastavenou bílým cementem v rozsahu max. 5% pro měkké a porézní horniny, případně max. 10% pro vyvěřeliny a bude dotaženo až téměř k líci zdiva. Pohledový povrch spár nebude dodatečně uhlazován ani jinak šlechtěn. Malta bude probarvena ve hmotě pískem do přirozeného odstínu historických malt. Vzorek malty a spárování bude odsouhlasen zástupcem NPÚ.
4. V souvislosti s výstavbou roznášecí desky nebude ubouráno historické zdivo na severozápadním líci mostu.
5. Na zasypané části spodní stavby nebude použit asfaltový nátěr, místo něho doporučujeme užití tradičních jílových izolací.

6. Vnější líc dilatační spáry mezi mostovkou a historickým zdívem bude pohledově minimalizován, tj. zakryt dozděním.
7. Pohledový povrch betonových konstrukcí bude pojednán vzorem bednění z prken.
8. Zábradlí bude realizováno podle varianty tvarově odpovídající stávajícímu stavu, prototyp kovové výplně bude předložen NPÚ ke schválení. Povrch zábradlí bude opatřen nátěrem v odstínu středních až tmavých šedí. Konkrétní barevnost bude upřesněna na základě provedených vzorků.
9. Přednostně budou použity stávající kamenné obrubníky, případně nové štípané nebo s kamenicky opracovaným povrchem.
10. Typ obrubníkového odvodňovače bude předložen NPÚ ke schválení. Doporučujeme použití litinového krytu. Chrliče budou provedeny kamenickým způsobem ze žuly.
11. Vzor drobné mozaikové dlažby bude proveden dle stávajícího stavu a bude respektovat kompoziční rytmus úzkých pilířků zábradlí, přednostně bude použita dlažba stávající.
12. Postup očištění zdiva vysokotlakým vodním paprskem bude schválen zástupce NPÚ na základě předložených vzorků.
13. Zdivo ve stavu vyžadujícím přezdění nebo dozdění bude šetrně rozebráno a opětovně vyzděno. Dozdívky a nové zdivo budou provedeny z původního, případně doplňovaného materiálu při dodržení spárořezu. Nově doplňovaný materiál bude charakterem a typem kamene co nejbližší původnímu. Vzorek sanovaného zdiva bude odsouhlasen zástupcem památkové péče.
14. V případě jakékoliv změny záměru, či projektové dokumentace oproti výše schválenému je nutno si vyžádat závazné stanovisko Odboru školství a památkové péče MěÚ Sedlčany.
15. Na kontrolní dny bude vlastník – s dostatečným předstihem - zvát zástupce Odboru školství a památkové péče MěÚ Sedlčany a zástupce Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště středních Čech v Praze.

Veškeré předpokládané zemní práce a zásahy spojené s odstraňováním pařezů a s následnými zemními úpravami, snižování terénů v podzemních patrech, výkopové práce spojené s pokládkou inženýrských sítí, úpravou přístupových cest k objektu atd., budou realizovány pouze za předpokladu, že budou oznámeny Archeologickému ústavu AV ČR a bude mu, nebo jiné oprávněné organizaci umožněno provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Písemně oznámit Ústavu archeologické památkové péče středních Čech, Nad Olšínami 3, 100 00 Praha 10, provádění veškerých zemních a výkopových prací tři týdny před jejich zahájením.

O d ů v o d n ě n í

Ve smyslu § 14 památkového zákona, je vlastník nemovité kulturní památky povinen při zamýšlené údržbě, opravě, rekonstrukci, restaurování nebo jiné úpravě si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V tomto rozhodnutí jsou stanoveny podmínky, které je třeba při takové úpravě respektovat.

Podle § 44 správního řádu bylo správní řízení zahájeno dne 18. června 2015, kdy Odbor školství a památkové péče MěÚ Sedlčany obdržel žádost KSÚS Středočeského kraje, součástí které byla dokumentace, vypracovaná firmou VPÚ DECO PRAHA, a.s. v červnu 2015.

Správní orgán si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona písemné vyjádření NPÚ. Toto vyjádření obdržel dne 23. července 2015.

Dne 24. července 2015 byl žadatel přípisem č.j. ŠKPP / 14894 / 2015 doručeným žadateli dne 24. července 2015, v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu, seznámen s podklady získanými k závaznému stanovisku, včetně vyjádření NPÚ. Možnosti vyjádřit se k podkladům vlastník v dané lhůtě využil a dne 31. července požádal o zrušení podmínek č.4 a č.12 vyjádření NPÚ.

K podmínce č. 4, kde NPÚ nesouhlasí s ubouráním historického zdiva na severozápadním lici mostu v souvislosti s výstavbou roznášecí desky, vlastník argumentuje tím, že projektant na levé straně mostu navrhuje zdivo řádně označit, snést, precizně seříznout (cca do 15 cm) a uložit zpět. Zároveň vlastník sděluje, že na pravé straně bude zdivo doplněno na místech, kde bylo při poslední rekonstrukci ubouráno cca 40 cm zdiva. Dle názoru NPÚ je možné historické zdivo zachovat, protože se deska mostovky o něj neopírá,

její váhu plošně nese násyp obezděné rampy mostu a násyp nad klenbami. Spodní líc desky může nad zdívkou mírně nastoupat jako konzola. Tímto řešením by zároveň došlo ke snížení ukončovací římsy. Správní orgán vše řádně uvážil a plně se ztotožňuje s názorem NPÚ, proto této žádosti vlastníka nevyhovuje.

K podmínce č. 12, kde NPÚ požaduje vozovku vydláždit z kamenných kostek velikosti 10 kladených do kroužku, vlastník argumentuje tím, že asfaltový povrch zajistí lepší údržbu povrchu, lepší odvodnění, nedojde k navýšení skladby vozovky a nedostatečnému odvodnění hydroizolace ŽLB desky. Správní orgán řádně uvážil a žádosti vlastníka vyhovuje.

V návrhu projektanta je uvažován normou stanovený minimální podélný sklon 0,5% komunikace, který je obtížně dosažitelný i s navrhovanou asfaltovou vrstvou. V případě použití dlažby, která musí splňovat max. nerovnost 15 mm na 4 m, tedy 0,38%, je dosažení minimálního požadovaného sklonu 0,5 % zásadní problém. Navíc při použití drobné dlažby při návrhových rychlostech vyšších než 30 km/h vzrůstá dopravní hluk. Součástí dokumentu „Navrhování vozovek pozemních komunikací“, který je vypracován ministerstvem dopravy a je závazný v rozsahu působnosti Ministerstva dopravy ČR, je katalog vozovek, kde jsou uvedeny vzorové skladby v závislosti na návrhové úrovni porušení vozovky, dopravním zatížení, charakteristice podloží a klimatických podmínkách. Pro náš případ požadované návrhové úrovně porušení D1 a třídě dopravního zatížení III ve výše zmíněném katalogu neexistuje žádná vzorová skladba s finálním povrchem z dlažebních kostek. Projektant se v tomto případě pohybuje při návrhu asfaltového povrchu na straně bezpečnosti s ohledem na uvažované zatížení a úroveň porušení vozovky. V minulosti nebyly zástupcem NPÚ kladeny žádné podmínky omezující nebo zakazující použití navrhovaného povrchu z asfaltu na průtahu komunikace na přechodném náměstí. Jedná se o totožnou komunikaci, která prochází i přes řešený most. Tento most je nemovitou kulturní památkou, ale především musí dobře sloužit svému účelu (snadná údržba povrchu, požadovaná životnost, nízká hlučnost, atd.). Použitím asfaltového povrchu vozovky dojde k logickému napojení na navazující asfaltové komunikace. Zároveň se jedná o zachování stávajícího stavu, který přetrvává na mostě již od roku 1976.

V ostatních podmínkách se správní orgán plně ztotožňuje s názorem NPÚ.

Po celkovém zvážení dané situace vydává správní orgán toto závazné stanovisko částečně v rozporu s písemným vyjádřením NPÚ.

K předloženému záměru obnovy není z hlediska státní památkové péče, při dodržení podmínek, námitek.

Městský úřad Sedlčany, Odbor školství a památkové péče, vydává závazné stanovisko na základě těchto podkladů:

- písemné žádosti vlastníka
- dokladu o vlastnictví kulturní památky
- dokumentace obnovy
- písemné vyjádření NPÚ
- vyjádření nezávislého dopravního inženýra
- vyjádření Rady města Sedlec-Prčice
- TP 170 – navrhování vozovek pozemních komunikací
- TP 192 – dlažby pro konstrukce pozemních komunikací
- ČSN 73 6101 – projektování silnic a dálnic
- dochované fotografie

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolat. Odvolání může účastník řízení podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. V případě, že si uloženou písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne uložení nevyzvednete, považuje se za okamžik doručení poslední den této lhůty.

Za správnost vyhotovení:

Ing. Petra Tesárková

otisk úředního razítka

Ing. Vojtěch Hlaváček
tajemník
Městského úřadu Sedlčany

Doručí se : VPÚ DECO PRAHA,a.s., Podbabská 1014/20, 160 00 Praha 6
Na vědomí : NPÚ – Ing. arch. Alena Rákosníková
: Odbor dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Sedlčany