

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3. ze dne 27.2. 2019

ZADAVATEL:	Střední odborné učiliště potravinářské, Jílové u Prahy, Šenflukova 220
Sídlem:	Šenflukova 220, Jílové u Prahy
Zastoupený:	Mgr. Radek Coufal, ředitel příspěvkové organizace
IČ:	1482015

Výše uvedený zadavatel Vám analogicky dle ustanovení § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje následující vysvětlení k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce malého rozsahu na služby zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů na akci:

„SOUp Jílové – snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství – PD“

Vysvětlení Zadávací dokumentace:

Dotaz č.1:

121. výzva – Prioritní osa 5: Energetické úspory

Specifický cíl: 5.1 - Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie – nejsou zatím zveřejněné dokumenty, dá se využít podmínek 100. výzvy?

Odpověď Zadavatele:

Ano, dá se využít podmínek výzvy č. 100, ale s tím, než bude uzavřena smlouva by měli být uveřejněny podmínky výzvy č. 121. Vyhotovená projektová dokumentace musí být dle podmínek výzvy č. 121.

Dotaz č.2:

Dle dokumentace 100. výzvy je definován požadavek na zpracování Energetického posudku dle přílohy v Dokumentech, který je ve vyšším požadavku než dle energetického zákona. Co platí?

Odpověď Zadavatele:

Energetický posudek musí být zpracován dle požadavku poskytovatele dotace a příslušné výzvy.

Dotaz č. 3

Detailní informace o předmětu plnění Veřejné zakázky obsahuje závazný návrh smlouvy na plnění Veřejné zakázky (příloha č. 5 této zadávací dokumentace), která však toto neobsahuje. Co je tedy předmětem zadání pro projektovou dokumentaci? Bude posuzovat zadavatel i věcný obsah nabídky tak, aby objektivně porovnal ceny projektových prací v různých nabídkách s různou kvalitou nebo se bude řídit pouze nejnižší cenou na úkor kvality, pakliže nepřipouští variantní řešení?

Odpověď Zadavatele:

Součástí výzvy jsou i její přílohy a tím i kompletní informace o rozsahu předmětu zadání viz. bod 1.2.8 výzvy „Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění této Veřejné zakázky, není-li uvedeno jinak. Tyto požadavky jsou účastníci povinni plně a bezvýhradně dodržet při zpracování své nabídky. Nedodržení závazných požadavků Zadavatele bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek, jehož následkem může být vyloučení účastníka z poptávkového řízení.“

Hodnocení ekonomické výhodnosti nabídek bude provedeno podle jediného kritéria hodnocení – nejnižší nabídkové ceny.

Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena taková nabídková cena, která bude nižší oproti nabídkovým cenám ostatních účastníků.

Dotaz č.4:

Bude rozsah technického zadání vycházet ze zpracované Studie (1) a z platného Energetického auditu (2), a bude doplněný o požadavky na další profese v souvislosti s nově provedenou investicí – rekonstrukce kuchyně? Když ne, proč?

- (1) Studie zateplení obvodového pláště budov SOUp s integrovanými fotovoltaickými nebo fototermickými panely, 20.10.2015
- (2) Areál Středního odborného učiliště potravinářského Jílové u Prahy, 21.10.2014

Odpověď Zadavatele:

Součástí dodávky jsou architektonická studia a energetické posouzení objektu. Případné napojení na technologii kuchyně by měla řešit vyhotovená projektová dokumentace, zda je to nutné či ne.

Dotaz č.5:

Bude v rámci navržených opatření při osazení dvoupodlažních dílců bez horizontální spáry mezi panely, u kterých se předpokládá kotvení do připraveného soklu či konstrukce podlahy a horního věnce / průvlaku nebo stropní desky v nejvyšší podlaží) součinitel prostupu tepla charakteristického výseku obvodového pláště se započtením tepelných mostů $U = 0,28 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ pro neprůsvitnou část a $0,58 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ pro průsvitnou část včetně zasklení. Pro porovnání s požadavky normy je po započtení sádkartonové předstěny a tepelné izolace orientačně $U = 0,195 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$, což vyhovuje požadavku podle ČSN 73 0540-2: 2011 na doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla obvodové stěny maximálně $U_{N, \text{rec}} = 0,2 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.6:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- odstranění stávajících vyzdívek včetně výplní otvorů (jižní a východní strana objektu v celé výšce, na severní straně severní cca 300 mm pod střešní konstrukci přístavku – spojovací chodby)?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.7:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- obnovení hydroizolační vrstvy nejméně v ploše pod původní vyzdívkou, napojení nové hydroizolační vrstvy na původní souvrství?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.8:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- vytvoření nadezdívky – soklu cca 300 mm nad stávající úroveň podlahy (např. z YTONG 300 mm + XPS 150 mm nebo obdobného materiálu)?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.9:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- demontáž střešního pláště, demontáž podbití cca 1,0 m od okraje střechy.

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.10:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- ukotvení a vyzdění nového vstupu do haly z jižní fasády – (např. z YTONG 250 mm + XPS (ETICS) (překlad panelem např. Ytong nebo obdobného materiálu)?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.11:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- osazení systémových kotev včetně rektifikace pro prefabrikovaný panelový systém se zavěšenou konstrukcí obvodové stěny ze dřeva a dalších materiálů na jeho bázi?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.12:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- osazení prefabrikovaných dílců se zavěšenou konstrukcí obvodové stěny ze dřeva a dalších materiálů na jeho bázi, dvoupodlažní panely s modulovou výškou odpovídající výšce celé obvodové stěny na jižní a východní straně objektu a výšce obvodové stěny nad střešní konstrukcí přístavku na severní straně objektu?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.13:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- opětovná montáž střešního pláště?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.14:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- prodloužení přesahů střešního pláště?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.15:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- provedení sádkartonové předstěny se zateplením (např. Isover Orsil Uni 60 mm nebo obdobného materiálu), vč. začištění?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.16:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- doplnění příček až k novému plášti (SDK stěna)?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standardní životností.

Dotaz č.17:

Jsou předmětem zadání práce v jednopodlažní části v rozsahu:

- odstranění živcového povrchu v šíři min. 500 mm kolem objektu, vytvoření spádu směrem od objektu, vytvoření okapového chodníku pro eliminaci zatékání do základové spáry a zajištění dostatečné životnosti provedeného opatření?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.18:

Bude výsledný součinitel prostupu tepla $U = 0,201 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, což odpovídá doporučené hodnotě z (2) ($U_{n,rec} = 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$) podle ČSN 73 0540-2: 2011 ?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.19:

Jsou předmětem zadání práce ve dvoupodlažní části v rozsahu:

- provedení kontaktního zateplovacího např. systému EPS 150 mm nebo podobného, včetně tenkovrstvé omítky?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.20:

Jsou předmětem zadání práce v dvoupodlažní části v rozsahu:

- vybudování vstupu vytvořením zastřešení nad vstupem?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.21:

Jsou předmětem zadání práce v dvoupodlažní části v rozsahu:

- dozdění ukončovacího prvku např. – Ytong 250 mm nebo podobného kotvení do původního ŽB pilíře?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.22:

Jsou předmětem zadání práce v dvoupodlažní části v rozsahu:

- prodloužení přesahů střešního pláště?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.23:

Jsou předmětem zadání práce na spojovací chodbě v rozsahu:

- opatření splňující doporučení (2), strop k nevytápěné půdě bude navržen tak, aby splňoval požadavky na doporučené hodnoty (součinitele prostupu tepla konstrukcí $U_{\max} = 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ podle ČSN 73 0540-2: 2011?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.24:

Jsou předmětem zadání práce na nevytápěné půdě ve spojovací chodbě v rozsahu:

- zateplení ve stejném rozsahu jako u dvoupodlažní části, tj. provedení kontaktního zateplovacího systému 150 mm včetně tenkovrstvé omítky a náhrada luxfer za vhodnější konstrukci zasklení?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.25:

Jsou předmětem zadání práce na zateplení stropu v nejvyšším podlaží:

- zateplení stropu v úrovni podhledu nebo lépe na stropní deskou v tloušťce min. 200 mm s použitím vláknité tepelné izolace. Výsledný součinitel prostupu tepla $U_N = 0,19 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.26:

Jsou předmětem zadání práce – výplně otvorů:

- ve dvoupodlažní části se jedná o výměnu stávajících nevyhovujících oken a dveří za nová, dřevěná s izolačním dvojsklem v dekoru odpovídajícímu navržené fasádě na jednopodlažní části objektu. Výplně otvorů splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu dle ČSN 73 0540-2: 2011. Součinitel prostupu tepla výplní by měl být roven či nižší než doporučená hodnota $U_{N, rec} = 1,2 \text{ W} / (\text{m}^2 \cdot \text{K})$?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.27:

Jsou předmětem zadání práce – obnovitelné zdroje energie:

- budou v rámci opatření vyplývající z (2) instalovány fotovoltaické panely v maximální dostupné ploše, která je dostatečně efektivně využitelná. Panely budou umístěny výhradně v jižní orientaci, na fasádě jednopodlažní části (jako součást zateplení obvodového pláště v jednopodlažním objektu) a samostatně na zvláštní konstrukci nad střešním pláštěm dle následující tabulky, přičemž je třeba vycházet kvůli žádosti o dotace z OPŽP z Metodiky výpočtu kritérií solárních fotovoltaických systémů pro veřejné budovy, září 2015 (ČVUT – UCEEB)?

Umístění	Plocha	Výkon
Fasáda jih (svislá plocha)	60 m ²	8 kWp
Střecha jih (sklon střechy 10°)	350 m ²	49 kWp
Celkem		57 kWp

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.28:

Jsou předmětem zadání práce – obnovitelné zdroje energie:

- vzhledem k zateplení objektu je třeba řešit i systém větrání v souladu s vyhláškou č.410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Metodickým pokynem pro návrh větrání škol, zveřejněným na <http://www.opzp.cz/vyzvy/100-vyzva/dokumenty>. Bude tento systém napojen, popř. upraven v souvislosti se současným systémem větrání nově rekonstruované kuchyně?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.29:

Jsou předmětem zadání práce – doplňkové práce:

- bude v souvislosti s nově provedenou rekonstrukcí kuchyně řešen nový požadavek na rekonstrukci elektroinstalace a regulace otopné soustavy v celé budově?

Odpověď Zadavatele:

Dotaz je technického charakteru, který má řešit vyhotovená projektová dokumentace, aby byly splněny příslušné právní předpisy ČR, ČSN, podmínky výzvy poskytovatele dotace a bude funkční se standartní životností.

Dotaz č.30:

Projekt se nazývá **Snížení energetické náročnosti budovy odborného výcviku a ředitelství**. Nejedná se tedy o pouze stavební projekt. Z jakého důvodu je požadavek na prokázání kvalifikace pouze na pozemní stavby jak v oblasti zpracovaných projektů, tak v oblasti kvalifikace?

Odpověď Zadavatele:

Zadavatel trvá na specifikaci technické kvalifikace viz. bod 3.4., kde je uvedeno: „projekty stavebních úprav spočívajících v snížení energetické náročnosti budov“.

Dotaz č.31:

V souvislosti s předchozí otázkou – z jakého finančního odhadu vycházely hodnoty referenčních zakázek ve výši 750 000,- Kč pro projektové služby a 12 mil. Kč pouze pro stavební práce, když v případě navrhovaných opatření tvoří nestavební prvky cca 1/5 předpokládané investice?

Odpověď Zadavatele:

Hodnota referenčních zakázek je stanovena 40 % z předpokládané hodnoty zakázky. Hodnota 12mil Kč se odvíjí také ze 40% předpokládané hodnoty investic, kdy je to počítáno z celkových stavebních nákladů, a nikoliv pouze stavebních prací.

Zadavatel se rozhodl vzhledem k charakteru dotazů neprodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

Lhůta pro podání nabídek končí dne **4.3.2019 v 10:00 hodin.**

Kontaktní osoba:
Bc. Seda Aleksanjan, v. r.
referent Odboru krajského investora,
tel.: +420 257 280 161
e-mail: aleksanjan@kr-s.cz