



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 64707/2018/OSÚP-Kad
Č.j. MUCB 72762/2018
Vyřizuje: Žaneta Kadlecová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 12. 11. 2018

NPÚ č.j. MUCB 70654/2018

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 5. 10. 2018 žádost od žadatele, kterým je

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č. p. 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov,

kterého zastupuje

Gymnázium, Český Brod, Mgr. Ivo Kocum, IČO 48665967, Vítězná č. p. 616, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

udržovací práce na objektu Gymnázia Český Brod, ul. Vítězná 616, Český Brod:

- výměna oplechování věžičky ze stávajícího pozinkovaného plechu do měděného plechu, na pozemku p. č. st. 597, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, rejstříkové číslo 2035, v katastrálním území Český Brod.

Dnem 5. 10. 2018 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. S-MUCB 64707/2018/OSÚP-Kad .

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 2, 3 zákona o státní památkové péči, toto

r o z h o d n u t í:

Práce: udržovací práce na objektu Gymnázia Český Brod, ul. Vítězná 616, Český Brod:

- výměna oplechování věžičky ze stávajícího pozinkovaného plechu do měděného plechu, na pozemku p. č. st. 597, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, rejstříkové číslo 2035, v katastrálním území Český Brod,

jsou přijatelné za splnění následujících podmínek:

Podmínky:

1. Před započítáním prací bude v dostatečném časovém předstihu svoláno vstupní jednání za přítomnosti investora, orgánů památkové péče a zhotovitele. Bude dohodnut přesný postup prací a způsob obnovy.
2. Jednotlivé prvky a profilace budou vždy předem posouzeny a schváleny orgány památkové péče na připraveném vzorku, který bude porovnán s originálním prvkem.

3. Práce budou realizovány kvalifikovanou firmou či řemeslníkem se zkušenostmi s obnovou atypických historických klempířských prvků a budou provedeny v nejvyšší řemeslné kvalitě.
4. Přesný způsob provedení povrchu pochozí plochy bude určen v průběhu prací v součinnosti s orgány památkové péče a jeho schválení bude potvrzeno protokolem.

Odůvodnění:

Dnem 5. 10. 2018 bylo zahájeno správní řízení vedené pod spis. zn. S-MUCB 64707/2018/OSÚP-Kad na základě žádosti od žadatele, kterým je

Středočeský kraj, IČO 70891095, Zborovská č. p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov,

kterého zastupuje

Gymnázium, Český Brod, Mgr. Ivo Kocum, IČO 48665967, Vítězná č. p. 616, 282 01 Český Brod,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

udržovací práce na objektu Gymnázia Český Brod, ul. Vítězná 616, Český Brod:

- výměna oplechování věžičky ze stávajícího pozinkovaného plechu do měděného plechu, na pozemku p. č. st. 597, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, rejstříkové číslo 2035, v katastrálním území Český Brod.

Objekt Gymnázia, Vítězná č. p. 616, Český Brod, st. p. 597 v katastrálním území Český Brod se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2035 a prohlášena Vyhláškou SKNV Praha ze dne 28. 9. 1990 s platností od dne 28. 9. 1990. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Objekt Gymnázia, č. p. 616 se nachází v severozápadní části městské památkové zóny Český Brod. Jedná se o soliterně stojící dvoukřídlovou třípodlažní budovu. Objekt je zastřešen valbovými střechami. Pouze nárožní rizalit je završen mansardovou střechou, korunovanou věžičkou s vyhlídkou.

Věžička gymnázia má dřevěnou konstrukci, která je v celé ploše opatřena zdobným, bohatě profilovaným oplechováním z pozinkovaného plechu natřeného červeným nátěrem. Některé zdobné prvky jsou vytvořeny pouze z plechu bez dřevěné výplně. Mansardová stříška zvonového tvaru spočívá na válcových sloupcích s profilovanými hlavicemi. Z rohů hlavic jsou svěšeny válcovité závěsy zakončené kulovitou ozdobou. Na vrcholu střechy věžičky spočívá makovice s korouhvičkou. Masivní zábradlí sestává z mohutných nárožních pilířků, hranolových sloupků a madla. Polygonální podnož vyhlídkové plochy je také oplechovaná a každá její strana je zdobena třikrát ustoupeným čtvercovým vpadlým polem.

Záměrem žadatele je zajistit výměnu dožilého oplechování a nové oplechování provést v měděném plechu. Práce má provést umělecký klempíř. Součástí akce bude též oprava povrchu pochozí plochy vyhlídky.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 2. 11. 2018 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 70654. V tomto odborném vyjádření uvedl podmínky, za kterých je záměr z hlediska památkové péče přijatelný.

Poté, co bylo doručeno správnímu orgánu odborné vyjádření NPÚ, byla účastníkovi řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámena možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, kde mohl uplatnit

své připomínky do 10dnů od doručení tohoto oznámení. Účastník řízení, práva vyjádřit se k podkladům svým podáním ze dne 8. 11. 2018, zaevidovaným pod č.j. MUCB 72121/2018, vzdal.

Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podmínky byly vyhodnoceny jako důvodné a žádoucí pro zachování historické, kulturní a urbanistické osobitosti výše uvedené Městské památkové zóny (dále jen „MPZ“). Provedením prací za uvedených podmínek se nepředpokládá negativní dopad na kulturní hodnotu prostředí nemovitých kulturních památek v MPZ Český Brod.

Práce: udržovací práce na objektu Gymnázia Český Brod, ul. Vítězná 616, Český Brod:

- výměna oplechování věžičky ze stávajícího pozinkovaného plechu do měděného plechu, na pozemku p. č. st. 597, který se nachází na území Městské památkové zóny Český Brod, rejstříkové číslo 2035, v katastrálním území Český Brod, nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto rozhodnutí. Proto bylo rozhodnuto v této věci tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Objekt gymnázia č. p. 616 není kulturní památkou ve smyslu zák. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, nachází se však na území Městské památkové zóny Český Brod, vyhlášené SKNV Praha dne 28. 9. 1990. Objekt je situován mimo obvod historického jádra vymezeného městským opevněním, ve vilové zástavbě z konce 19. a počátku 20. století a díky své výšce tvoří nejen její dominantu, ale uplatňuje se i v dálkových pohledech na město Český Brod. Tato stavba postavená v letech 1922-1922 podle projektu architekta Jaroslava Valečky ze Smíchova, ač není jmenovitě chráněnou kulturní památkou, patří do hodnotného souboru českobrodských veřejných objektů a budov tehdejšího okresního města, vzniklých mezi koncem 19. století a začátkem 2. světové války.

Záměr výměny oplechování věžičky je z hlediska památkové péče možný, neboť se jedná o nezbytné udržovací práce. Náhrada stávajícího natíraného pozinkovaného plechu plechem měděným je taktéž přijatelná. Vzhledem ke zdobnosti věžičky, složitosti a bohatosti profilací je ovšem zcela nezbytné, aby nové oplechování provedl kvalifikovaný umělecký klenčíř se zkušenostmi s atypickými historickými prvky. Aby byl zajištěn maximálně kvalitní výsledek, bude též nezbytné svolat vstupní jednání, během kterého bude jasně specifikován postup prací, rozsah prvků vyráběných v dílně a přímo na místě a dohodnut režim kontrolních dnů, během kterých zástupci památkové péče jednotlivé prvky a profilace vždy předem posoudí na připravených vzorcích a teprve po jejich porovnání s originálním prvkem a protokolárním schválení budou prvky vyrobeny v celém rozsahu.

Pakliže bude nově řešen i povrch pochozí plochy vyhlídky, bude jeho přesné provedení předem konzultováno se zástupci památkové péče a bude jimi protokolárně schváleno.

Nad rámec žádosti si dovoluujeme upozornit, že je vysoce pravděpodobné, že některé prvky dřevěné konstrukce věžičky nebo jejich části budou degradovány vlhkostí a bude nezbytné je taktéž opravit. Z hlediska památkové péče je žádoucí, aby oprava proběhla pouze lokálně a opět ve vysoké řemeslné kvalitě. V případě nutnosti těchto prací je nezbytné jejich rozsah a způsob předem konzultovat s orgány památkové péče a nechat je jimi schválit.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle ust. § 81 odst. 1, § 83 a § 86 odst. 1 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k podáním u zdejšího správního orgánu.

Otisk úředního razítka

Ing. Radana Marešová v. r.

vedoucí odboru - odbor stavební a územního plánování,

oprávněná úřední osoba

Za správnost vyhotovení Adam Turecký

Obdrží:

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616, IDDS: nanw85k

Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t