



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1 ZE DNE 25. 2. 2019

ZADAVATEL: Muzeum Českého krasu, příspěvková organizace
Sídlem: Husovo náměstí 87, 266 01 Beroun
IČO: 000 65 293
Zastoupený: RNDr. Karin Kriegerbeckovou, Ph.D., ředitelkou příspěvkové organizace

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

„Rekonstrukce centrálního depozitáře Muzea Českého krasu, p. o.“

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), poskytuje níže uvedené vysvětlení zadávací dokumentace (dále také „VZD“).

Zadavatel obdržel níže uvedený dotaz dodavatele, k němuž poskytuje následující odpověď:

Dotaz dodavatele č. 1:

Žádáme zadavatele o informaci ohledně záborů ploch v okolí objektu. Které pozemky mohou být využity pro zařízení staveniště a které jsou ve vlastnictví zadavatele a nebude tedy nutné za ně platit zábor.

Dále prosíme zadavatele o kontrolu výkazu výměr. Soubor .xlsx obsahuje skryté listy (VzorObjekt a VzorPoložky), které brání v importu do rozpočtářských programů. Může zadavatel vydat revizi vv, případně odemknout formát přiloženého výkazu výměr.

Odpověď zadavatele:

Ad1:

Zábory a staveniště jsou pojednány v souhrnné technické zprávě v oddílu **B.8 Zásady organizace výstavby**.

Budova i pozemky, které má Muzeum Českého krasu svěřené k hospodaření, jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, zřizovatele Muzea Českého krasu:

Muzeum Českého krasu má v hospodaření následující pozemky, které budou předány zhotoviteli pro účely stavby (viz také LV 2716 v KN):

- o Rekonstruovaná budova je postavena na **p.č. st. 2501/1** (kolem části budovy je zhruba 1 m nezastavěného pozemku).
- o Před budovou je na parkovišti pozemek o velikosti parkovacího místa – **p.č. st. 2452/2**
- o Na pozemku **1192/77** bude v rámci rekonstrukce budováno únikové schodiště

Pozemek p.č. 1192/80 – ostatní plocha o výměře 104 m², který přiléhá k pozemku p.č. 1192/77:

- Jedná se o pozemek, který nedávno přešel z vlastnictví města Berouna do vlastnictví Středočeského kraje, zřizovatele Muzea Českého krasu. Tento pozemek parc. č. 1192/80 v k.ú. Beroun je již zapsán na LV Středočeského kraje (LV č. 11640). Pozemek je součástí



přílohy nové zřizovací listiny MČK, kterou Zastupitelstvo kraje schválilo dne 18.2.2019 usn. č. 089-17/2019/ZK. V katastru nemovitostí bude uveden záznam hospodaření pro Muzeum Českého krasu po vyřízení nutných souvisejících úkonů. Předpokládá se, že to bude vyřízeno během měsíce března 2019 / dubna 2019. Poté bude možno tento pozemek předat k dispozici zhotoviteli.

V rámci rekonstrukce jsou pozemky související se stavbou zhotoviteli ponechávány zdarma.

Využitelnost ostatních pozemků popsaných v projektové dokumentaci v oddílu B.8 Zásady organizace výstavby, pokud je bude zhotovitel potřebovat, je nutno řešit s vlastníky těchto pozemků (zábor, poplatky, majitel především město Beroun)

Ad2:

Dle vyjádření expertů z RTS výstup neobsahuje skryté listy pouze skryté sloupce. Výkaz výměr by měl jít importovat, i když třeba po jednotlivých listech do rozpočtářského programu. Problém může způsobovat pouze v některých buňkách listů stavební části přímé nastavení závislosti na profesích. (např. pol. 242 ZTI - podíl určen procentem podlahové plochy - 98% celkové částky ZTI - viz část TZB : a v buňce F1341 je odkaz přímo definován $=0,98 \cdot ZTI \cdot G127$. Tyto odkazy byly do výkazu výměr vloženy dle požadavku investora (nutnost rozlišit způsobilé a nezpůsobilé náklady).

Zadavatel vzhledem k výše poskytnutému vysvětlení neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek.

RNDr. Karin Kriegerbecková, Ph.D.,
ředitelka příspěvkové organizace