
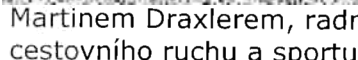


SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: S-0551/REG/2019


č. smlouvy zhotovitele: Z – 14/2019

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Středočeský kraj
se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupený: Martinem Draxlerem, radním pro oblast regionálního rozvoje,
cestovního ruchu a sportu

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel (právnícká osoba): C.E.I.S. CZ, s.r.o.**
Sídlo: Masarykovy Sady 51/27, 737 01 Český Těšín
Zastoupený: Ing. Milan Szotkowski
IČ: 258 43 931
DIČ: CZ25843931
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě
sp. zn. C 21194
Bankovní spojení: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu Smlouvy) uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení Díla dle této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést Dílo dle této Smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že má rozsáhlé odborné zkušenosti s realizací obdobných děl a že disponuje všemi potřebnými personálními, technickými i ekonomickými zdroji pro provedení Díla.

- 1.3 Tato Smlouva se uzavírá za účelem výběru poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro objekty v majetku Středočeského kraje.
- 1.4 Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele Dílo - výběr poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro objekty v majetku Středočeského kraje, které se skládá zejména z důkladné prověrky vybraných objektů v majetku Středočeského kraje (příloha č. 2 Smlouvy) s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC, z výběru vhodných objektů pro realizaci projektu na základě analýzy dostupných údajů (stávající energetické audity, faktury za odebranou energii, apod.), z přípravy dokumentace k veřejné zakázce a ze spolupráce s krajským úřadem na výběrovém řízení na poskytovatele energetických služeb. Dále se zavazuje v rámci Díla provést zpracování a registraci 1 – 3 žádostí (dále jen „žádostí“) o dotaci v OPŽP, výzva č. 121 (na základě výsledků prověrky objektů), úpravy těchto žádostí o dotaci v OPŽP na základě vysoutěžených údajů a administraci projektů ve fázi realizace projektů až do ukončení jejich realizace a finančního vypořádání včetně administrace projektů ve fázi udržitelnosti. Podrobná specifikace předmětu plnění Smlouvy je obsažena v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 2.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení Díla (obstarat vše, co je potřeba). Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn provádět Dílo či jeho část prostřednictvím třetích subjektů pouze v případě, že tyto subjekty byly předem písemně odsouhlaseny objednatelům k provedení konkrétní části Díla.
- 2.4 Předmětem Díla dle Smlouvy je rovněž provedení přípravy a realizace zadávacího řízení vedoucího k výběru poskytovatele energetických služeb se zaručeným výsledkem pro budovy a areály v majetku Středočeského kraje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

3. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 3.1 Termín zahájení realizace Díla: neprodleně po podpisu Smlouvy a uveřejnění v Registru smluv, které provede Objednatel.
- 3.2 Termíny v realizaci a termín ukončení:
Realizace
 - zpracování a podání žádostí o dotaci do 30. 4. 2019; tento termín může být, v případě posunutí plánovaného termínu zahájení příjmů žádostí poskytovatelem dotace (březen 2019) o více jak 1 měsíc prodloužen tak,

aby měl zhotovitel od termínu zahájení příjmů žádostí 4 týdny na zpracování a podání žádostí

- příprava Výzvy a zadávací dokumentace do 8 týdnů po obdržení Registrace akce
- součinnost až do výběru vítězného uchazeče a následná aktualizace žádostí OPŽP
- administrace projektů v době realizace a udržitelnosti

Ukončení

- zpracování a podání závěrečných Zpráv o udržitelnosti u administrovaných projektů včetně vypořádání případných požadavků na doplnění poskytovatelem dotace

3.3 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci Díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

3.4 Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

3.5 Doba provedení Díla a/nebo jednotlivých částí Díla je stanovena v bodě 3.2. této Smlouvy v rámci sjednaných termínů plnění, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak.

4. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4.1 Kontaktními osobami smluvních stran jsou:

Osoby oprávněné jednat jménem objednatele:

a) ve věcech smluvních a obchodních bez práva uzavírání dodatků k této Smlouvě:

jméno: Ing. Jaroslav Cingr /Ing. Petr Barák

T:

E:

b) ve věcech technických a realizačních:

jméno: Ing. Daniela Jeřábková

T:

E:

Osoby oprávněné jednat jménem zhotovitele:

a) ve věcech smluvních a obchodních bez práva uzavírání dodatků k této Smlouvě:

jméno: ing. Milan Szotkowski

T:

E:

b) ve věcech technických a realizačních:

jméno: ing. Vladimír Baginský

T:

E:

Případné změny osob oprávněných k zastupování smluvních stran či jejich telefonických, nebo e-mailových spojení se považují za změněné dnem doručení doporučeného dopisu oznamujícího tuto změnu druhé smluvní straně, a to osobě oprávněné zastupovat příslušnou smluvní stranu ve věcech smluvních.

- 4.2 Zhotovitel postupuje při provádění Díla samostatně při respektování zejména technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno.
- 4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění Díla. Objednatel je ke kontrole oprávněn i prostřednictvím třetích pověřených osob. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje některou svoji povinnost stanovenou způsobem uvedeným v odst. 4.4 této Smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil okamžitou nápravu.
- 4.4 Smluvní strany odpovídají za škody podle obecně závazných právních předpisů. Obě strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 4.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce organizovat, provádět a technicky zabezpečovat tak, aby byl minimalizován rozsah omezení běžné činnosti a práv objednatele a třetích osob.

5. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla dohodou smluvních stran stanovena na částku 1.660.000,- Kč (slovy: jeden milion šest set šedesát tisíc korun českých) a sestává z:
 - 5.1.1 částky 590.000,- Kč (slovy: pět set devadesát tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě a) přílohy č. 1 této Smlouvy
 - 5.1.2 částky 390.000,- Kč (slovy: tři sta devadesát tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě b) přílohy č. 1 této Smlouvy
 - 5.1.3 částky 480.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě c) přílohy č. 1 této Smlouvy
 - 5.1.4 částky 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě d) přílohy č. 1 této Smlouvy
 - 5.1.5 částky 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě e) přílohy č. 1 této Smlouvy

5.1.6 částky 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě f) přílohy č. 1 této Smlouvy (administrace projektu ve fázi realizace projektu)

5.1.7 částky 40.000,- Kč (slovy: čtyřicet tisíc korun českých) za činnosti uvedené v bodě f) přílohy č. 1 této Smlouvy (administrace projektu ve fázi udržitelnosti projektu)

Veškeré částky uvedené v této Smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.

5.2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních.

Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla zvláště po předání dané části Díla a) až e) dle bodu 7.2 (i) až v). Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu Díla u části f) vždy po schválení Zprávy o realizaci a Žádosti o platbu dle bodu 7.2 (vi) a po schválení Zprávy o udržitelnosti dle bodu 7.2 (vii) u každého z projektů.

5.3 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.

5.4 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí obsahovat i název veřejné zakázky a v příloze kopii předávacího protokolu k dané části Díla. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě patnácti dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.

5.5 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.

6. VYŠŠÍ MOC

6.1 Žádná ze smluvních stran není odpovědná za škodu a není ani v prodlení, pokud k tomuto došlo v důsledku prodlení s plněním závazků druhé smluvní strany nebo v důsledku vyšší moci ve smyslu odst. 2 tohoto článku Smlouvy.

6.2 Vyšší mocí se pro potřeby této Smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této Smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

6.3 Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této

Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

- 6.4 Trvá-li vyšší moc déle než 1 měsíc a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- 6.5 V případě, že objednatel využije možnosti odstoupit od Smlouvy dle odst. 6.4 této Smlouvy, má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za poměrnou část sjednané úplaty.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 7.2 Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 7 pracovních dnů předem termín odevzdávání Díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu. S ohledem na vymezení předmětu Díla se za části Díla, které budou předány/převzaty samostatně, považují:
- (i) analýza objektů zařazených do projektu EPC (viz bod a) přílohy č. 1 této Smlouvy);
 - (ii) zpracování a registrace žádostí o dotaci v OPŽP, výzvě č. 121 (viz bod b) přílohy č. 1 této Smlouvy);
 - (iii) příprava kompletní zadávací dokumentace pro vyhlášení veřejné zakázky (viz bod c) přílohy č. 1 této Smlouvy);
 - (iv) dokončení zadávacího řízení vyhlášené veřejné zakázky (až po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem - viz bod d) přílohy č. 1 této Smlouvy);
 - (v) Úprava žádostí o dotaci v OPŽP, výzva č. 121 (viz bod e) přílohy č. 1 této Smlouvy);
 - (vi) Administrace projektů ve fázi realizace projektů až do ukončení realizace projektů a jejich finančního vypořádání (viz bod f) přílohy č. 1 této Smlouvy);
 - V této části Díla mohou být předávány samostatně i dílčí Zprávy o realizaci a Žádosti o platbu
 - (vii) Administrace projektů ve fázi udržitelnosti projektů (viz bod f) přílohy č. 1 této Smlouvy).
 - V této části Díla mohou být předávány samostatně i dílčí Zprávy o udržitelnosti
- 7.3 Dílo (jeho části) bude zhotovitelem předáno v listinné podobě a dále v elektronické formě.

- 7.4 O převzetí Díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí Díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti Díla (případně jeho části), identifikační údaje o Díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že Dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh, soupis provedených změn a odchylek od dokumentace. Sepíší-li smluvní strany v rámci předávacího protokolu jakékoli vady a nedodělky, je zhotovitel povinen zahájit jejich odstraňování ihned a, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vady a nedodělky zcela odstranit ve lhůtě 5 dnů od podpisu předávacího protokolu. Jeden stejnopis předávacího protokolu obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 7.5 Termín předání Díla se považuje za splněný, pokud Dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 7.6 V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
- 8.2 v případě prodlení s předáním Díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení,
- 8.3 v případě, že zhotovitel nedodrží termín započetí prací na odstraňování vad či nedodělků, nebo že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
- 8.4 Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
- 8.7 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 7 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

9. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, obecně závaznými normami a všemi technickými normami, které

se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této Smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.

- 9.2 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé Dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání Díla dle čl. VII Smlouvy. Ve stejné době odpovídá zhotovitel též za skryté vady.
- 9.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad nejpozději do 5 dnů od nahlášení a odstranit vady vždy nejpozději do 15 dnů od nahlášení. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do pravomocného rozhodnutí o oprávněnosti reklamace.
- 9.4 V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel včas nezačne s odstraňováním nahlášených vad, nebo tyto neodstraní ve lhůtě stanovené dle odst. 9.3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
- 9.5 Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.
- 9.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9.7 Zhotovitel se zavazuje sjednat a po celou dobu trvání Smlouvy udržovat platným pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, a to na minimální částku 5.000.000,- Kč.

10. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 10.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 10.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím kontaktních osob smluvních stran.
- 10.3 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.
- 10.4 Účastníci této Smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této Smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a

to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 101/2000 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb. se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této Smlouvy a zpřístupnění obsahu této Smlouvy veřejnosti.

- 10.5 Zhotovitel se dále zavazuje zajistit dodržování a plnění dalších povinností stanovených právními a ostatními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO), ochrany životního prostředí (OŽP) a ochrany majetku a osob (OMO) a dodržování stanovených příkazů a zákazů z nich vyplývajících, včetně pokynů směřujících k zamezení poškození zdraví, ohrožení životů, životního prostředí a majetku.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

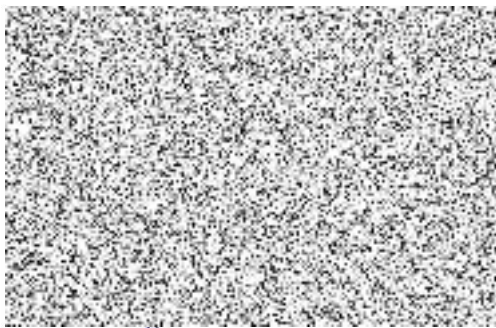
- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2620 odst. 2, § 2628 a § 2630 odst. 2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
- 11.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.
- 11.3 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel nedodrží své povinnosti dle této Smlouvy, zejména, dostane-li se zhotovitel do prodlení, případně jinak poruší ustanovení této Smlouvy.
- 11.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 11.5 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text Smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit Smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení.

- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
- 11.9 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy včetně příloh a případných dodatků.
- 11.10 Zhotovitel v souladu s § 219 ZZVZ a v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí, aby veřejný zadavatel (objednatel) uveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn, dodatků a příloh. Dále zhotovitel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy objednatel v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
- 11.11 Tato smlouva nabývá platnosti podepsáním oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., který provede objednavatel.
- 11.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- příloha č. 1: Rozsah činností
příloha č. 2: Seznam objektů pro EPC
příloha č. 3: Vzor dotazníku pro provozovatele objektů

V Českém Těšíně, dne 4.2.2019

za zhotovitele

C.E.I.S. CZ, s.r.o.

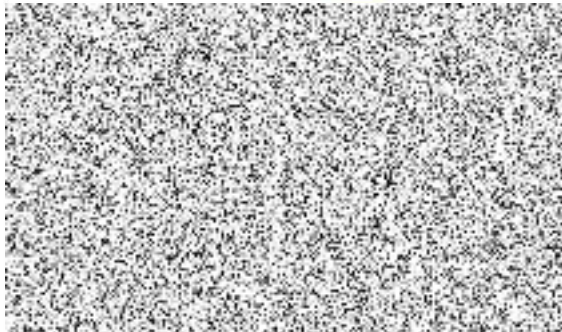


Ing. Milan Szotkowski

V Praze, dne 13.02.2019

za objednatele

Středočeský kraj



Martin Draxler
radní pro oblast regionálního rozvoje,
cestovního ruchu a sportu

Příloha č. 1

Rozsah činností

a) Analýza potenciálu realizace energetických úspor metodou EPC

Zjištění potenciálu realizace energetických služeb řešených metodou EPC na objektech v majetku investora

Základní návrh energeticky úsporných opatření na vybraných objektech se stanovením investičních nákladů, prosté doby návratnosti a vhodnosti realizace metody EPC

Při navrhování jednotlivých energeticky úsporných opatření preferovat ta opatření, která jsou zároveň podporovanými aktivitami v rámci výzvy OPŽP č. 121

Vyhotovení podkladů pro zpracování a registraci žádostí o dotaci v OPŽP, výzva č. 121

b) Zpracování a registrace žádostí o dotaci v OPŽP, výzva č. 121 včetně případných žádostí o zvýhodněnou půjčku SFŽP

Zpracování a podání žádostí o dotaci na základě návrhu energetických úspor pro jednotlivé objekty (zpracování a podání žádostí o dotaci do 30. 4. 2019; tento termín může být, v případě posunutí plánovaného termínu zahájení příjmů žádostí poskytovatelem dotace (březen 2019) o více jak 1 měsíc posunut tak, aby měl zhotovitel od termínu zahájení příjmů žádostí 4 týdny na zpracování a podání žádostí)

Zpracování a podání žádostí o zvýhodněnou půjčku SFŽP společně s podanými žádostmi o dotaci v případě rozhodnutí vedení Středočeského kraje

Komunikace se zástupci Středočeského kraje (zejména z Oboru řízení dotačních projektů a Odboru regionálního rozvoje) nad průběhem zpracovávání projektových žádostí

Komunikace se SFŽP při hodnocení žádostí, zejména při případných požadavcích hodnotitelů na doplnění žádostí při kontrole přijatelnosti a formálních náležitostí až do okamžiku schválení žádostí o dotaci a vystavení právních aktů

c) Příprava výběrového řízení na výběr dodavatele

Veřejná zakázka je obvykle řešena formou jednacího řízení s uveřejněním

Zajištění a kompletnost technických podkladů (energetický audit, stavební projektová dokumentace, technické a revizní zprávy apod.)

Stanovení vhodných hodnotících kritérií a kompletnost informací do zadávací dokumentace

Stanovení referenční spotřeby energie

Jednání s uchazeči o zakázku, včetně prohlídky objektů

Veškeré činnosti je nutné provádět v souladu s Pokyny pro žadatele a příjemce OPŽP ve spolupráci s Odborem krajského investora KÚ

Součinnost při dodatečných dotazech uchazečů a při vypracování odpovědí s věcně příslušným odborem a Odborem krajského investora

d) Výběr dodavatele a uzavření smlouvy – jako člen hodnotící/výběrové komise v rámci administrace zakázky Odborem krajského investora KÚ

Vyhodnocení podaných nabídek jednotlivých uchazečů

Spolupráce na dokončení návrhu smlouvy s vybraným dodavatelem s ohledem na registrované žádosti ve výzvě OPŽP č. 121

e) Úprava žádostí o dotaci v OPŽP, výzva č. 121

Aktualizace údajů v žádostech na základě vysoutěžených údajů

Komunikace s projektovým manažerem OPŽP až do okamžiku vystavení aktualizovaného právního aktu na relevantní parametry

f) Administrace projektů ve fázi realizace projektů až do ukončení jejich realizace a finančního vypořádání včetně administrace projektů ve fázi udržitelnosti

Komunikace s projektovým manažerem OPŽP, zpracování změn v projektech, zpracování Žádostí o platby, Zpráv o realizaci, Zpráv o udržitelnosti, zajištění plnění veškerých podmínek poskytovatele dotace až do ukončení udržitelnosti projektů.

Požadavek na realizaci bodu d) bude objednatel požadovat pouze v případě podání 1 a více nabídek v rámci veřejné zakázky na výběr dodavatele.

Požadavek na realizaci bodu e) a f) bude objednatel požadovat pouze v případě ukončení veřejné zakázky a uzavření smlouvy s vítězným uchazečem.

Příloha č. 2

Seznam objektů pro EPC

	Objekty	Ulice, obec	Náklady na energii v Kč/rok (2017)	
			plyn	elektrika
1.	Krajský úřad Středočeského kraje	Zborovská 11, Praha 5	3 088 000,-	3 459 000,-
2.	Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace (hlavní budova)	Barborská 51 - 53, 284 01 Kutná Hora	1 448 209,-	1 599 344,-
3.	Nemocnice Kutná Hora	Vojtěšská 237/26, Kutná Hora	3 318 303,-	2 324 519,-
CELKEM			7 854 512,-	7 382 863,-

1. Identifikační údaje

Název objektu	
Majitel budovy	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5
Adresa budovy	
Kontaktní osoba, telefon	
Kontakt ze štítku na kotelně:	
Mladší kolega z údržby:	
Hlavní kontaktní osoba:	

2. Základní dokumenty

Smlouvy o dodávkách energií (teplo, plyn, elektřina, uhlí, další)	
K dispozici jsou podklady (rok vyhotovení)	<input type="checkbox"/> energetický audit, rok <input type="checkbox"/> Certifikát budovy, rok
projektová dokumentace odpovídající současnému stavu	
projektová dokumentace připravovaných rekonstrukcí	
Revizní zpráva plynového zařízení - poslední aktuální	
Revizní zpráva elektrického zařízení - poslední aktuální	
další podklady	
FOTODOKUMENTACE	

3. Popis stávajícího stavu

3.A. Zařízení pro vytápění objektu, vč. rozvodů, otopných těles a MaR	
Zdroj tepla	
Způsob provozování	<input type="checkbox"/> vlastní <input type="checkbox"/> externí
Technický popis zdroje tepla	
Počet zdrojů tepla (kotlů, výměníků, apod.)	
Typ, značka, stáří zdroje tepla - kotlů či výměníků (dle štítku)	
Použité palivo ve zdroji tepla pro vytápění	
<input type="checkbox"/> elektrická energie <input type="checkbox"/> centrální dodávka tepla (CZT) <input type="checkbox"/> černé uhlí <input type="checkbox"/> koks <input type="checkbox"/> nafta <input type="checkbox"/> jiné plyny <input type="checkbox"/> jiná paliva - uveďte jaká :	<input type="checkbox"/> zemní plyn <input type="checkbox"/> hnědé uhlí <input type="checkbox"/> těžké topné oleje <input type="checkbox"/> lehké topné oleje <input type="checkbox"/> druhotná energie <input type="checkbox"/> biomasa
Výkon instalovaný dílčí a celkový (kW)	
Spotřeba tepla na vytápění za poslední rok (tuny, m3, GJ, MWh) - měsíční	
Náklady na palivo za poslední rok (Kč)	
Ostatní provozní náklady (servis, revize, kontroly, měření, opravy, poruchy)	
Oběh topné vody	<input type="checkbox"/> nucený <input type="checkbox"/> samotížný
Teplotní spád otopné soustavy	
Rok instalace/rekonstrukce zařízení	
Plánovaná rekonstrukce - zpracovaná PD	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Regulace zdroje tepla	<input type="checkbox"/> ruční <input type="checkbox"/> kotlový termostat <input type="checkbox"/> ekvitermní <input type="checkbox"/> automatická
Přípojka plynu	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Údržba zdroje tepla	<input type="checkbox"/> pravidelná <input type="checkbox"/> nepravidelná
Vizuální poškození zdroje tepla (úkapy, rez,..)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Počet havárií či poruch na zdroji tepla za rok	<input type="checkbox"/> 0 <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 a více

3.B. Budova - popis stavební části	
Počet budov v objektu (areálu)	
Počet podlaží jednotlivých budov	
Stáří budov	
Technický popis obálky budovy (stáří, vývoj, technický stav, rekonstrukce)	
Provedené rekonstrukce	<input type="checkbox"/> zatepleno <input type="checkbox"/> nezatepleno <input type="checkbox"/> částečně
Pronájemy prosotorů (např. služební byt, apod.)	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Provozní doba jednotlivých provozních úseků	<input type="checkbox"/> 1 směnný <input type="checkbox"/> 2 směnný <input type="checkbox"/> 3 směnný
Účel využití jednotlivých provozních úseků	
Samostatné (oddělené) sledování spotřeb po budovách	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Počet osob (zaměstnanců, personálu, žáků, pacientů,...)	
Úroveň řízení spotřeb - energetický management	<input type="checkbox"/> žádné <input type="checkbox"/> ruční zápisy obsluhy <input type="checkbox"/> směrnice
Ostatní, další, poznámky	

3.C. Elektrická energie	
Počet odběrných míst a jejich určení	
Odběrová sazba pro elektrickou energii	
Spotřeba el.energie dle odběrných míst za poslední rok (MWh) - měsíční	
Náklady na spotřebovanou el. energii dle OM za poslední rok (Kč)	
Účel využití elektrické energie	<input type="checkbox"/> osvětlení <input type="checkbox"/> administrativa <input type="checkbox"/> přípravaTV <input type="checkbox"/> technologie <input type="checkbox"/> jiné - jaké?
Popis osvětlovací soustavy (typy svítidel dle prostorů)	<input type="checkbox"/> žárovky <input type="checkbox"/> zářivky <input type="checkbox"/> úsporky <input type="checkbox"/> LED
Instalace pohybových čidel	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

3.D. Otopná soustava

Technický popis topné soustavy

Počet topných větví a jejich určení

Úroveň regulace

Technické zhodnocení:

- vnitřní prostorový termostat
 směšovací armatury
 ekvitermní regulace
 zónová regulace
 termostatické ventily
 jiné druhy regulace, jaké?

typy oběhových čerpadel

Počet otopných těles (radiátorů)

Případné problémy s otopnou soustavou

3.E. Zařízení pro ohřev teplé vody

Způsob přípravy ohřevu teplé vody

Použité palivo (energie) pro ohřev teplé vody

- elektrická energie
 tepelná energie (CZT)
 zemní plyn
 hnědé uhlí
 černé uhlí
 koks
 těžké topné oleje
 lehké topné oleje
 nafta
 jiné plyny
 druhotná energie
 biomasa
 solární energie
 jiná paliva - uveďte jaká :

Společný zdroj tepla pro vytápění i ohřev teplé vody

- ANO NE

Systém přípravy teplé vody

- centralizovaný decentralizovaný

Výstupní teplota TV

Objem akumulace teplé vody (litry)

Výkon instalovaný pro ohřev teplé vody (kW)

- centrální lokální kombinovaný

Teplá voda je užívána pro

- sprchování mytí rukou úklid
 vaření, mytí nádobí jinou činnost (uveďte jakou):

Cirkulace na TV

- ANO NE

Regulace na rozvodu TV

- časový útlum cirkul. čerpadla jiný způsob

typ cirkulačního čerpadla

Počet osob využívající TV (osob/den)

Spotřeba pitné vody za poslední rok (m³) - měsíční

Náklady na spotřebu pitné vody za poslední rok (Kč)

Měření spotřeby TV

- ANO NE

Stav výtokových a odtokových armatur (perlátory, duální splachování, čidla)

nutno rozepsat

- Perlátory
 duální splachovače
 časovací sprchové baterie
 čidla na pisoárech

Počty výtokových a odtokových armatur dle druhu použití

3.F Vzduchotechnika a klimatizace	
Popis zařízení pro klimatizaci a VZT	
Výkon klimatizačních a VZT jednotek (kW)	
Provozní doba klimatizačních a VZT jednotek	
způsob regulace VZT	
nutno rozepsat	
typy použitých ventilátorů	
system ZZT - rekuperace	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
měření spotřeby pro VZT a klimatizaci	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE