



Dodatečné informace č. 1

Středočeská vědecká knihovna v Kladně, příspěvková organizace jako zadavatel podlimitní veřejné zakázky podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

„Zhotovení projektové dokumentace a zajištění autorského dozoru na akci – Centrální depozitář – zajištění efektivní ochrany, správy a zpřístupnění knihovního fondu Středočeské vědecké knihovny v Kladně, p. o.“

a vyhlášené dne 29. 8. 2016, poskytuje v souladu se zadávacími podmínkami následující dodatečné informace č. 1 (uvádíme přesné znění dotazu včetně odpovědi vypracované zadavatelem).

Otázka č. 1:

3.1.2 PD pro územní řízení vyhotoví zhotovitel ve lhůtě do 90 dnů od podpisu SOD;

ATREA: Rozumí se dokumentace v návrhu k projednání s dotčenými orgány. Po zpracování a odsouhlasení studie objednatel zbývá na dopracování PD k územnímu řízení (DUR) pouze jeden měsíc. V této lhůtě je možné podniknout pouze konzultace např. o podmínkách napojení inženýrských sítí, NENÍ možné zajistit dokladovou část ve smyslu odstavce 3.1.7. jako součást DUR.

Odpověď č. 1:

Projektová dokumentace pro územní řízení je definována v čl. 2 odst. 2.2 bod 2.2.3 návrhu Smlouvy o dílo (SOD). Tato dokumentace musí obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů včetně dodání dokumentů a dokladů, které jsou pro zahájení územního řízení nezbytné. Zadavatel současně prodlužuje lhůtu uvedenou v čl. 3 odst. 31. Bod 3.1.2 z 90 dnů od podpisu SOD na lhůtu v trvání 120 dnů od podpisu SOD. Zadavatel k tomuto předkládá novou Přílohu ZD č. 6 - Závazný vzor Smlouvy o dílo.

Cílem zadavatele při stanovení jednotlivých lhůt uvedených v návrhu SOD je, aby příprava a realizace jednotlivých fází díla a projektu byla průběžně naplňována. Uchazeč (zhotovitel) má tedy od podpisu SOD již možnost připravovat projektovou dokumentaci pro územní řízení ve lhůtě v SOD uvedené, tj. nemusí se započítáním této a jiných částí díla čekat na naplnění či schválení předešlých částí díla (např. tuto část díla může uchazeč připravovat již v průběhu předprojektové přípravy a architektonické studie apod.). Jak je uvedeno v technické specifikaci, Objednatel předpokládá, že ve fázi zpracování architektonické studie bude Zhotovitel pravidelně konzultovat s Objednatel a také s dalšími subjekty, včetně dotčených orgánů. Se zpracováním dokumentace pro územní řízení (nebo alespoň jejích částí) není proto nutné čekat na finální odsouhlasení studie Objednatel, ale lze ji zpracovávat souběžně se studií.

Otázka č. 2:

3.1.3 PD pro stavební řízení vyhotoví Zhotovitel ve lhůtě do 90 dnů od získání územního rozhodnutí;

ATREA: Rozumí se dokumentace v návrhu k projednání s dotčenými orgány. NENÍ možné zajistit dokladovou část ve smyslu odstavce 3.1.7. jako součást PD pro stavební řízení (DSP). Pro zajištění potřebných dokladů je třeba předkládat kompletní DSP.

Odpověď č. 2:

Uchazeč zajistí předložení kompletní Projektové dokumentace pro stavební řízení ve smyslu čl. 2 odst. 2.2 bodu 2.2.4 návrhu SOD. Součástí této dokumentace bude dokladová část ve smyslu čl. 3 odst. 3.1 bod 3.1.7 návrhu SOD potřebná pro zahájení stavebního řízení.

Pro zhotovení PD k stavebnímu řízení je stanovena lhůta ve stejné délce jako pro zhotovení dokumentace pro provedení stavby a položkového rozpočtu - tato lhůta zahrnuje i čas na vyjádření dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že cílem zadavatele je vyhotovení kvalitní dokumentace a úspěšné zahájení i průběh stavebního řízení, prodlužuje zadavatel lhůty uvedené v čl. 3 odst. 3.1 bodu 3.1.3, 3.1.4, 3.1.5 a 3.1.6 tak, že nová lhůta je stanovena v délce 120 dnů od získání územního rozhodnutí. Zadavatel k tomuto předkládá novou Přílohu ZD č. 6 - Závazný vzor Smlouvy o dílo.

Otázka č. 3:

3.1.7 Dokladovou část vyhotoví Zhotovitel jako součást dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební řízení

ATREA: Rozumí se po dokončení dokumentace k projednání a před podáním žádosti o UR a SP.

Odpověď č. 3:

Dokladovou část zhotovitel vyhotoví jako součást dokumentace pro územní řízení a dokumentace pro stavební řízení ve lhůtách uvedených a upravených výše (dle návrhu SOD).

Otázka č. 4:

2.2.9 zpracování dokladové části Díla, tedy posudků, stanovisek a výsledků jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace (dále jen „Dokladová část“);

ATREA: Rozumí se záznamy z konzultací, přípojovací podmínky apod., nikoli závazná stanoviska, která je možné zajistit až ke kompletní dokumentaci v návrhu.

Odpověď č. 4:

Zadavatel požaduje předložení závazných stanovisek ve lhůtách dle upraveného čl. 3 návrhu SOD, které budou připojeny ke kompletní dokumentaci v návrhu.

Otázka č. 5:

5.1 Cena díla –položka tabulky:

Dokladová část	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
----------------	------------------

ATREA: Ve smyslu předchozích připomínek navrhuji vypustit. Doklady z konzultací jsou součástí DUR a DSP, závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů jsou součástí inženýringu, tedy „Zastupování v územním řízení“ a „Zastupování ve stavebním řízení“

Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby (Řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby a jiné)	[DOPLNÍ UCHAZEČ]
--	------------------

ATREA: Navrhujeme nahradit položkami:

- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zajištění kolaudačního souhlasu

Odpověď č. 5:

Uchazeč ocení jednotlivé položky uvedené v čl. 5 odst. 5.1 návrhu SOD. Uchazeč může v případě položky Dokladová část tuto ocenit nulou s poznámkou, že tato část je součástí služeb konaných v rámci jiné položky této tabulky s uvedením, které položky je součástí. V případě položky Další úkony nutné za účelem zhotovení Stavby může uchazeč v poznámce specifikovat, o jaké konkrétní položky se jedná.

Otázka č. 6:

2.2.17 *průběžná a závěrečná diagnostika Stavby a ověření souladu Stavby s projektovou dokumentací (dále jen „**Diagnostika stavby**“);*

ATREA: Tato položka odpovídá položce „Dokumentace skutečného provedení stavby“.

Odpověď č. 6:

Tato položka zahrnuje “Dokumentaci skutečného provedení stavby“ a diagnostiku stavby.

Otázka č. 7:

2.2.12 *vyřešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby jménem Objednatele, tedy uzavření dohod s vlastníky nemovitých a movitých věcí, dotčených Stavbou tak, aby mohlo dojít k její realizaci; Zhotovitel tyto dohody uzavře za cenu maximálně ve výši v místě a čase obvyklou, nestanoví-li závazné právní předpisy upravující nakládání s majetkem Objednatelů (včetně jejich vnitřních předpisů) jinak; tato dohoda, podepsaná všemi smluvními stranami bude upravovat vztahy ke Stavbou dotčeným nemovitým a movitým věcem v souladu s metodikou kraje, upravující uzavření smluv o smlouvách*

budoucích kupních či darovacích, smlouvy nájemní či o výpůjčce (dále jen „Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby“);

2.2.13 zajištění oboustranně podepsaných smluv o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena v místě Stavby (dále jen „Zajištění věcných břemen“);

ATREA: K uvedeným bodům 2.2.12 a 2.2.13: Zhotovitel může připravit pro takové smlouvy technické a jiné podklady, nemůže je však jménem objednatele uzavírat, protože s takovými smlouvami jsou spojené finanční a jiné závazky.

Odpověď č. 7:

Zadavatel mění bod 2.2.12 návrhu SOD, který nově zní: *součinnost při řešení majetkoprávních vztahů v místě Stavby, a to i jménem Objednatele (na základě plné moci), zprostředkování uzavření dohod s vlastníky nemovitých a movitých věcí, dotčených Stavbou tak, aby mohlo dojít k její realizaci; tato dohoda, podepsaná všemi smluvními stranami bude upravovat vztahy ke Stavbou dotčeným nemovitým a movitým věcem v souladu s metodikou kraje, upravující uzavření smluv o smlouvách budoucích kupních či darovacích, smlouvy nájemní či o výpůjčce (dále jen „Řešení majetkoprávních vztahů v místě stavby“).*

Zadavatel mění bod 2.2.13 návrhu SOD, který nově zní: *“poskytnutí součinnosti a zajištění technických a jiných podkladů pro případnou potřebu uzavření smluv o smlouvách budoucích na provedení přeložek inženýrských sítí a smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena v místě stavby (dale jen “Zajištění věcných břemen”).*

Zadavatel k tomuto předkládá novou Přílohu ZD č. 6 - Závazný vzor Smlouvy o dílo.

Otázka č. 8:

4.5 Zhotovitel je povinen připravit a předat u převjímacího řízení Objednateli všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat Dílo za dokončené a schopné předání.

ATREA: Doklady až po projednání dokumentace ve smyslu výhrad k bodům v úvodu tohoto dopisu.

Odpověď č. 8:

Doklady jako součást dokumentace ve smyslu odpovědi na příslušné otázky.

Zadavatel v rámci předmětné veřejné zakázky ruší přílohu č. 6 – Závazný vzor Smlouvy o dílo a poskytuje novou přílohu č. 6 Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace.

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek uvedenou v čl. 13) Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace o její celou původní délku. Lhůta pro podání nabídek končí dne 5. 10. 2016 do 9:00 Hodin.

V souvislosti s prodloužením lhůty pro podání nabídek zadavatel mění termín pro otevírání obálek dle čl. 14) Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentace. Termín otevírání obálek se stanovuje na 5. 10. 2016 v 9:10 hodin.

Tento dokument je zveřejněn v elektronické podobě na profilu zadavatele https://zakazky.kr-stredocesky.cz/contract_display_522.html.

V Kladně dne 14. 9. 2016

Ing. Jiří Mika
ředitel