

Objednatel stavby:


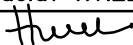




Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.

Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 000 66 001

Souřadnicový systém: S-JTSK
Výškový systém: Bpv

ČÁST D

| | | | | |
|-----------------|---|-----------------------------|---|--|
| Číslo zakázky: | 17 236 00 | HIP: | Ing. Petr SOUČEK |  Praha 4, Bezová 1658, 147 14 tel: +420 244062215 fax: +420 244461038 e-mail: pontex@pontex.cz |
| Schválil: | Ing. Václav HVÍZDAL | 602214618, soucek@pontex.cz | Ing. Jan BAŽIL | |
| |  | Zodp. projektant: | Ing. Jan BAŽIL | |
| | | 727970803, bazil@pontex.cz |  | |
| Tech. kontrola: | Ing. Ondřej DĚDEK | Vypracoval: | Ing. Jan BAŽIL | |
| | | 727970803, bazil@pontex.cz |  | |

| | | | | | |
|-------------|---|-------|---------------------|----------|-------------|
| Objednatel: | KSUS Středočeského kraje | Obec: | Benátky nad Jizerou | Kraj: | Středočeský |
| Akce: | II/610 Benátky n/J, most ev.č. 610-021a přes D10 před obcí Benátky n/J a oprava přilehlé komunikace ve staničení 22,353 km – 24,853 km – PD | | | Datum | Stupeň |
| | | | | 05/2018 | PDPS |
| | | | | Souprava | Č. přílohy |
| Příloha: | ZÁBOROVÝ ELABORÁT | | | | D.1 |

F.1 Záborový elaborát

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH

| | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | Identifikační údaje stavby | 3 |
| 1.1 | Zákony a vyhlášky: | 3 |
| 2. | Použité podklady | 3 |
| 3. | Přílohy | 4 |
| 3.1 | Předběžný výkres záborů pozemků..... | 4 |
| 3.2 | Seznam nemovitostí dotčených stavbou | 4 |
| 3.3 | Informace z KN..... | 4 |
| 4. | Bilance ploch záborů stavby (m2) | 4 |

F.1 Záborový elaborát

1. Identifikační údaje stavby

| | |
|--------------------------|--|
| Stavba: | II/610 Benátky n/J, most ev.č. 610-021a přes D10 před obcí Benátky n/J a oprava přilehlé komunikace ve staničení 22,353 km – 24,853 km |
| Katastrální území: | Staré Benátky (602124) |
| Obec: | Benátky nad Jizerou (535451) |
| Kraj: | Středočeský |
| Objednatel: | KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5 |
| Správce mostu: | KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5 |
| Stavebník: | KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace Zborovská 11, 150 21 Praha 5 |
| Projektant: | PONTEX s.r.o., 147 14 Praha 4, Bezová 1658 IČO 40763439, DIČ 010-40763439 |
| Hlavní inženýr projektu: | Ing. Petr Souček - autorizovaný inženýr pro mosty a inženýrské konstrukce (ČKAIT 0009754) |
| Stupeň dokumentace: | PDPS |
| Pozemní komunikace: | Silnice II/610 |
| Přemostovaná překážka: | dálnice D10 |

1.1 Zákony a vyhlášky:

- **Zákon č. 344/1992 Sb.**, o katastru nemovitostí České republiky
- **Zákon č. 265/1992 Sb.**, o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem
- **Vyhláška č. 26/2007 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (katastrální vyhláška)
- **Vyhláška č. 31/1995 Sb.**, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením

2. Použité podklady

Grafické podklady – soubor geodetických informací katastru nemovitostí:

- kopie katastrální mapy. Vlastnické hranice byly získány na podkladě digitalizované katastrální mapy (KMD). Vlastnické hranice jsou pouze orientační

Písemné podklady – soubor popisných informací katastru nemovitostí

- Informace o parcele z aplikace „Nahlížení do KN“ (<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>)

Geodetické zaměření

- Zaměření provedeno firmou GRV v říjnu 2017

F.1 Záborový elaborát

3. Přílohy

3.1 Předběžný výkres záborů pozemků

Podklad pro výkres tvoří grafický operát katastru nemovitostí.

Poloha a rozsah záborů byly stanoveny na základě vyprojektovaných stavebních objektů.

3.2 Seznam nemovitostí dotčených stavbou

Tabulky obsahují seznam nemovitostí v dotčeném katastrálním území Předměřice nad Jizerou a Staré Benátky ve Středočeském kraji.

Údaje o dotčených nemovitostech a rozsahu záborů jsou podkladem pro předběžný návrh nájem (výpůjčku) pozemků.

Určení vlastnických práv a stanovení hranic pozemků dotčených nemovitostí vychází z platného stavu katastru nemovitostí, který byl zjišťován v průběhu zpracování projektové dokumentace (viz použité podklady).

3.3 Informace z KN

Tato část obsahuje informace z katastru nemovitostí o nemovitostech dotčených a sousedních.

4. Bilance ploch záborů stavby (m2)

| katastr. území | Trvalý zábor celkem | Dočasný zábor | Věcná břemena | Dočasný zábor PUPFL | Trvalý zábor PUPFL | Dočasný zábor ZPF do jednoho roku | Trvalý zábor ZPF |
|------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Předměřice nad Jizerou | 282 | 34 843 | | 128 | 12 | 364 | 240 |
| Staré Benátky | 1328 | 7 666 | | 1267 | 583 | 793 | 475 |

Praha, 30. května 2018

Ing. Jan Bažil

Dotčené územní jednotky

| Kraj | Obec | Katastrální území |
|-------------|------------------------|------------------------|
| Středočeský | Předměřice nad Jizerou | Předměřice nad Jizerou |
| Středočeský | Benátky nad Jizerou | Staré Benátky |

Rekapitulace záborů - celková

| katastrální území | trvalý zábor m ² | dočasný do 1 roku m ² | věcná břemena m ² |
|------------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| Předměřice nad Jizerou | 282 | 34 843 | 0 |
| Staré Benátky | 1 328 | 7 666 | 0 |
| celkem | 1 610 | 42 509 | 0 |

Rekapitulace záborů - ZPF

| katastrální území | trvalý m ² | dočasný do 1 roku m ² |
|------------------------|--------------------------|--|
| Předměřice nad Jizerou | 240 | 364 |
| Staré Benátky | 475 | 793 |
| celkem | 715 | 1157 |

Rekapitulace záborů - PUPFL

| katastrální území | trvalý m ² | dočasný do 1 roku m ² |
|------------------------|--------------------------|--|
| Předměřice nad Jizerou | 12 | 128 |
| Staré Benátky | 583 | 1 267 |
| celkem | 595 | 1395 |

Katastrální území: Předměřice nad Jizerou

Obec: Předměřice nad Jizerou

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

| LV | Vlastník | Parc.č. | Kultura | Ochrana | Výměra m ² | trvalý zábor m ² | nabyvatel trvalého záboru | dočasný zábor do 1 roku m ² | Věcné břemen o m ² | SO pro věcné břemeno | v čl prospěch se VB sjednává |
|-------|---|---------|---------|---------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------|
| 573 | Trsková Jana, Mladějovská 557/18, Kbely, 19700 Praha 9 | 475 | orná | ZPF | 6 913 | 64 | StčK | 102 | | | |
| 93 | SJM Jurka Pavel a Jurková Marie RNDr. CSc., Orlická 2012/8, Vinohrady, 13000 Praha 3 | 468/1 | orná | ZPF | 7 472 | 167 | StčK | 237 | | | |
| 75 | Černá Jarmila, č. p. 246, 29474 Předměřice nad Jizerou 1/2 | 479 | orná | ZPF | 25 138 | 9 | StčK | 25 | | | |
| | Kaiserová Vladimíra, Višňová 1234/4, 26801 Hořovice 1/2 | | | | | | | | | | |
| 266 | Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou | 490/1 | lesní | PUPFL | 68 028 | 12 | StčK | 128 | | | |
| 10001 | Obec Předměřice nad Jizerou, č. p. 132, 29474 Předměřice nad Jizerou | 856 | ost.pl. | | 161 | 30 | StčK | 46 | | | |
| 294 | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | 881/1 | ost.pl. | | 47 206 | | | 7 128 | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Celkem**282****7 666****0**

Katastrální území: Staré Benátky

Obec: Benátky nad Jizerou

Kraj : Středočeský

Zábor: celek - dle LV

| LV | Vlastník | Parc.č. | Kultura | Ochrana | Výměra m ² | trvalý zábor m ² | nabyvatel trvalého záboru | dočasný zábor do 1 roku m ² | Věcné břemen o m ² | SO pro věcné břemeno | v či prospěch se VB sjednává |
|--------------|--|---------|----------------|---------|--------------------------|-----------------------------------|------------------------------|---|--|-------------------------|---------------------------------|
| 10001 | Město Benátky nad Jizerou, Zámek 49/1, Benátky nad Jizerou I, 29471 Benátky nad Jizerou | 451 | lesní | PUPFL | 222 233 | 532 | StčK | 1 054 | | | |
| | | 449/1 | lesní | PUPFL | 380 824 | 51 | StčK | 213 | | | |
| | | 1223 | ost.pl. | | 5 125 | 45 | StčK | 64 | | | |
| | | 1221 | trv. Trav.por. | ZPF | 5 035 | 371 | StčK | 643 | | | |
| | | 1212 | ost.pl. | | 3 721 | 11 | StčK | 21 | | | |
| | | 1202 | trv. Trav.por. | ZPF | 8 284 | 104 | StčK | 150 | | | |
| | | 1161 | ost.pl. | | 1 723 | 107 | StčK | 1 582 | | | |
| 1367 | Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 | 916/2 | ost.pl. | | 2 307 | | | 485 | | | |
| | | 916/3 | ost.pl. | | 2 337 | | | 438 | | | |
| | | 1222 | ost.pl. | | 15 997 | | | 15 551 | | | |
| | | 923/1 | ost.pl. | | 685 | | | 601 | | | |
| | | 1162 | ost.pl. | | 10 826 | | | 10 826 | | | |
| | | 918/2 | ost.pl. | | 20 916 | | | 1 582 | | | |
| 1952 | ČR - ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha | 1339 | ost. pl. | | 125 781 | 107 | StčK | 1 633 | | | |

Celkem
1 328
34 843
0



--- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
--- TRVALÝ ZÁBOR

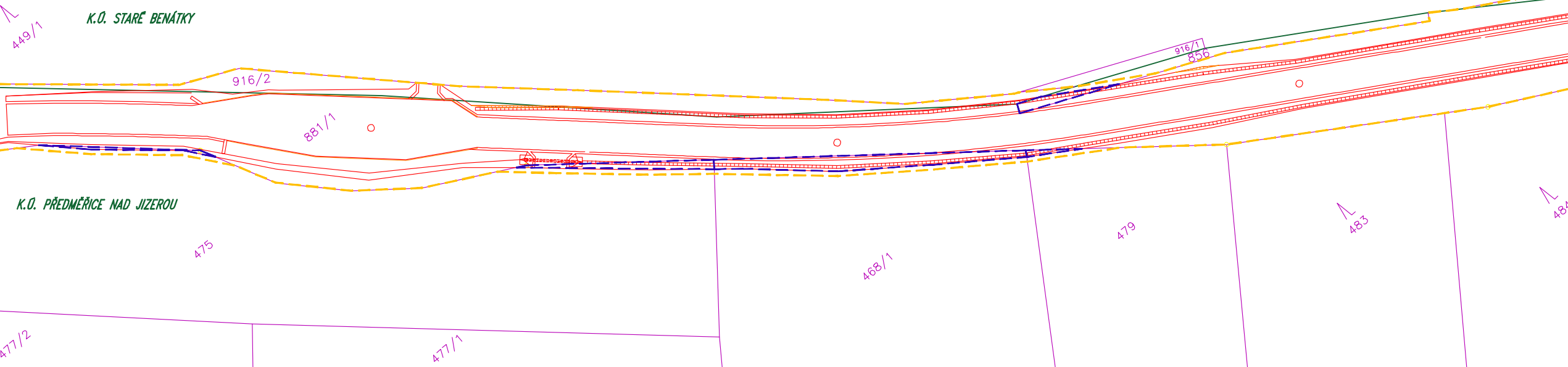
0.2

0.3

0.4

0.5

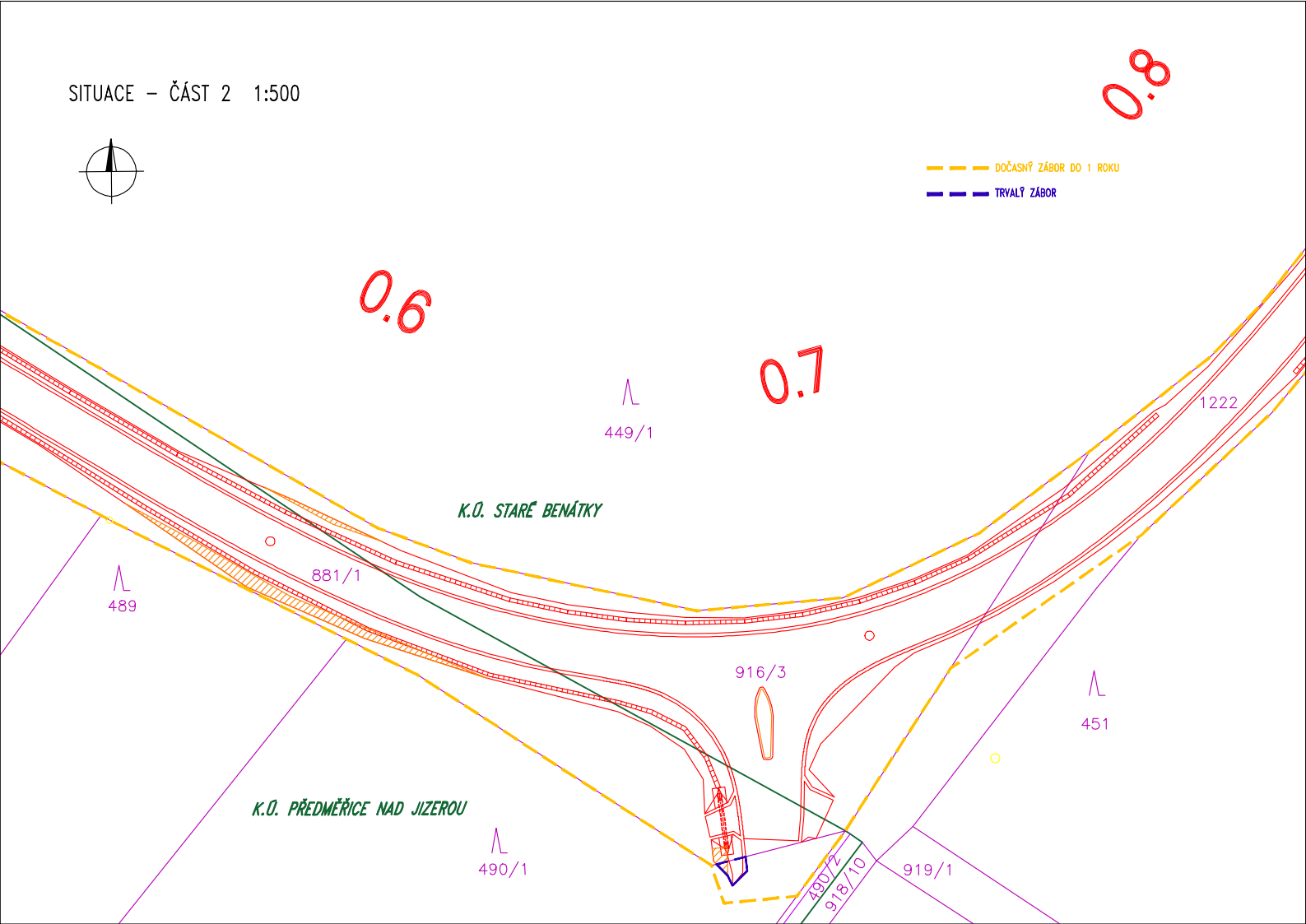
0.6



SITUACE – ČÁST 2 1:500



- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
- TRVALÝ ZÁBOR





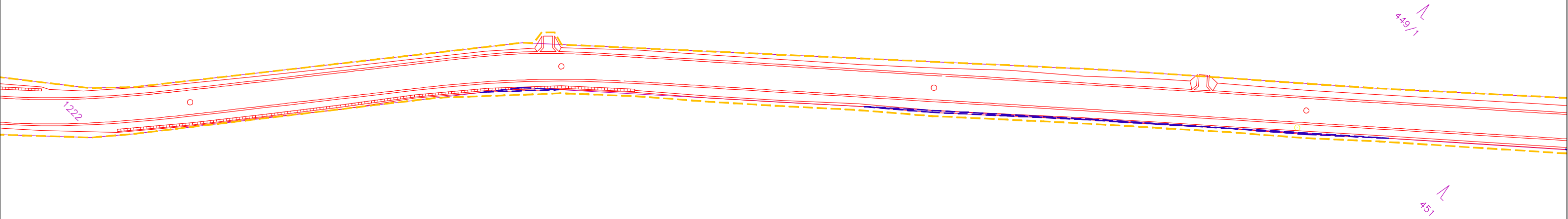
--- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
--- TRVALÝ ZÁBOR

0.8

0.9

1.0

1.1



449/1

451



449/1 ↗

451 ↗

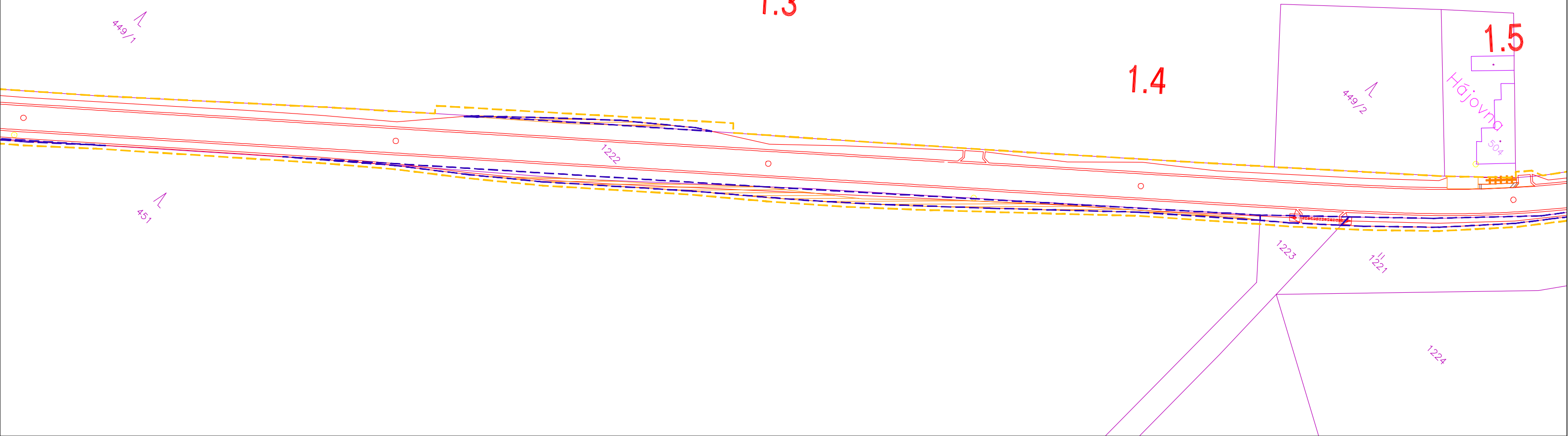
1.2

1.3

1.4

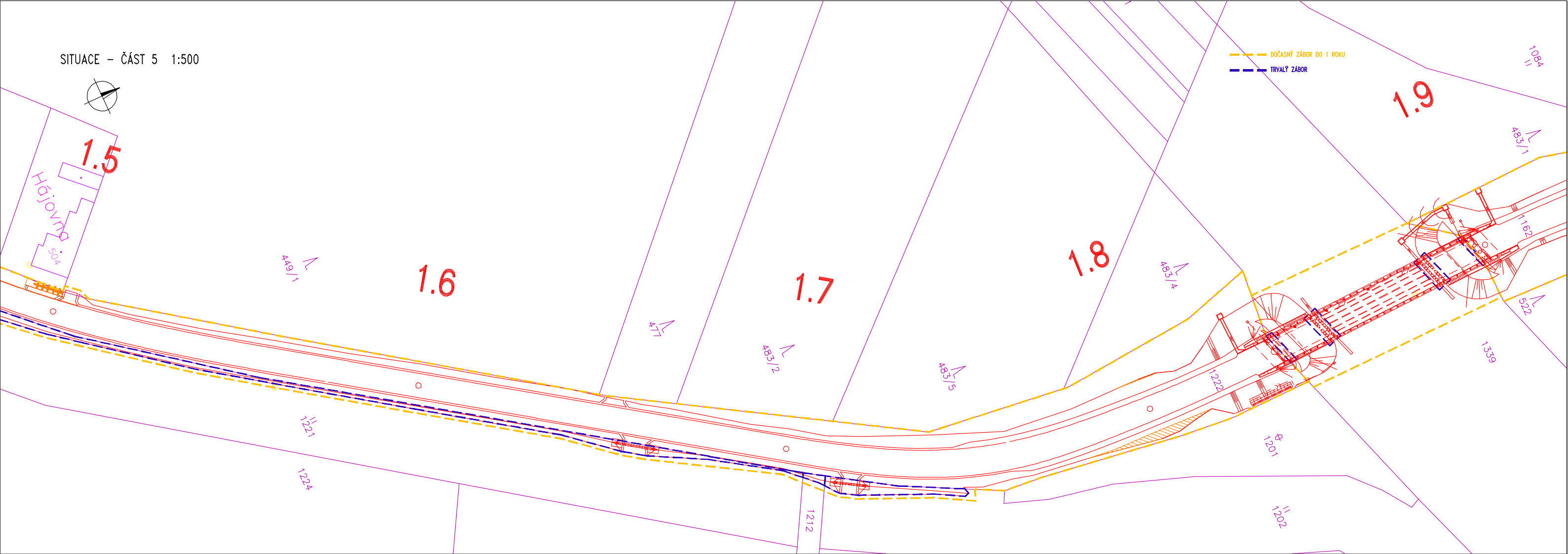
1.5

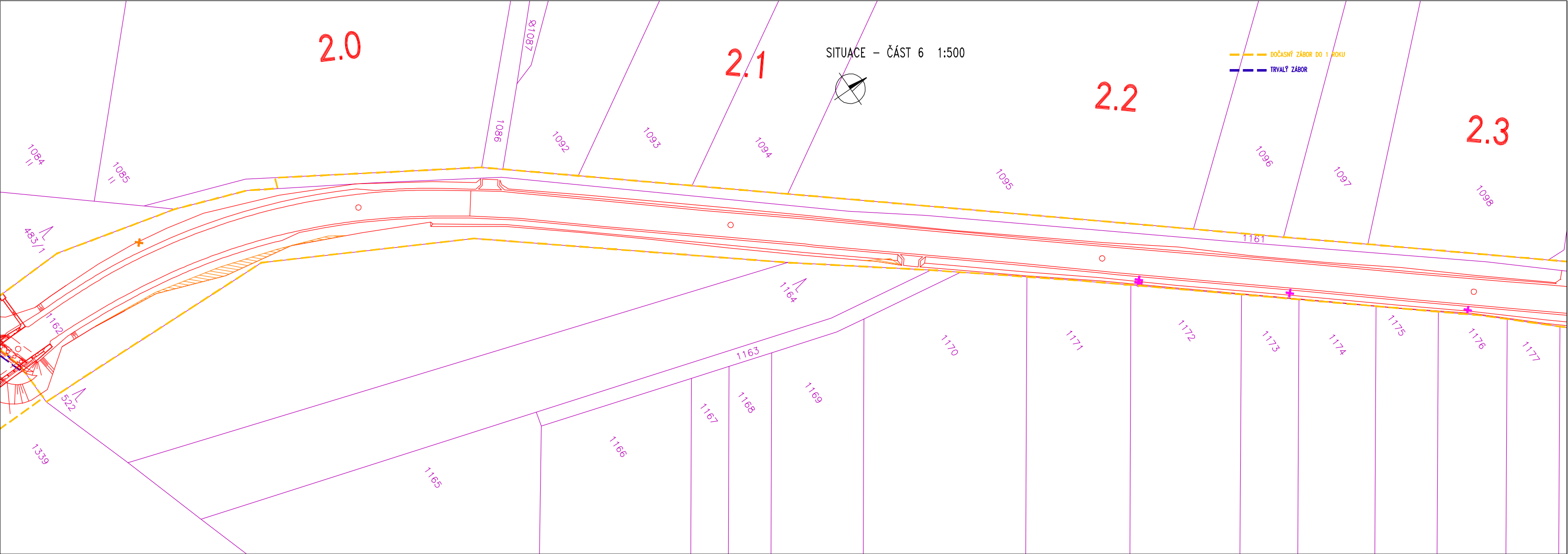
--- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
--- TRVALÝ ZÁBOR





DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
TRVALÝ ZÁBOR







2.3

2.4

2.5

2.6

DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU
TRVALÝ ZÁBOR

