

VÝZVA A ZADÁVACÍ PODMÍNKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU ZADÁVANÉ DLE § 31 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, (DÁLE TAKÉ JEN „ZÁKON“)

13.02.2019

X podepsáno

Ing. Jana Šubrtová

administrace VZ

Podepsal(a): Ing. Jana Šubrtová

Veřejná zakázka **malého rozsahu** (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) analogicky dle ustanovení § 27 a § 31 zákona.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:	ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR
------------------------	--

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název:	Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace. (dále jen SCCR)
Sídlo:	Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00
IČ:	06097758
DIČ:	CZ06097758
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Markéta Wernerová, ředitelka organizace
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Šubrtová
E-mail:	jana.subrtova@sccr.cz

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu na **služby**.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

kód CPV 42160000-8 kotle a ohřívače

Cílem veřejné zakázky malého rozsahu je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a jedním dodavatelem na zajišťování provozu a údržby zdroje tepla pro SCCR na dva roky.

Místo plnění:

Místem plnění veřejné zakázky malého rozsahu je sídlo zadavatele Praha 1 Staré Město, Husova 156/21, PSČ 110 00.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní dodavatelům, kteří mají zájem na podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat **dne 18.2. 2019 od 16:00 hodin** v sídle zadavatele na adrese: Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, 110 00.

Zadavatel žádá účastníky, aby účast na prohlídce místa plnění předem potvrdili kontaktní osobě zadavatele p. Jana Šubrtová, email: jana.subrtova@sccr.cz. V případě nepotvrzení účasti žádného z účastníků si zadavatel vyhrazuje právo nekonat prohlídku místa plnění.

Veškerá sdělení poskytnutá v průběhu prohlídky místa plnění mají pouze nezávazný informativní charakter a nejsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky. V případě jakéhokoli dotazu bude dodavatel postupovat analogicky podle § 98 zákona (vysvětlení zadávacích podmínek).

Předpokládaná doba plnění zakázky:

Předpokládané zahájení plnění: od dubna 2019

Předpokládané ukončení plnění: po 24 měsících od podpisu smlouvy

Přístup k zadávací dokumentaci:

Zadávací dokumentaci poskytuje zadavatel veřejně ke stažení na profilu zadavatele:

https://zakazky.kr-stredocesky.cz/profile_display_1094.html

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky a účastí v zadávacím řízení nese účastník. Poskytnutí zadávací dokumentace je bezplatné.

4. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění provozu a údržby tepelného hospodářství v budovách Zadavatele na adrese Husova 19 a 21. Součástí je provádění obsluhy, údržby, oprav a servisu plynové kotelny. Zajišťování provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem, zajišťování běžné a periodické údržby technického vybavení tepelného hospodářství včetně provádění potřebných kontrol a revizí. Zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě jednotek hodin od doby zjištění a nahlášení závady.

Technický popis:

Typ kotle: 2x plynový kotel De Dietrich 23

Výkon: 108 Kw

Plynová kotelna s možností sledování přes webové rozhraní

Předepsaná kontrola 1x 48 hodin

Nízkotlaká teplovodní kotelna	
Instalovaný komponent	počet ks
Plynový kotel DE DIETRICH DTG 23 Eco.NoX 13 108kW	2
TNS - Reflex N 400l, 6bar. V.č.: 11L070860869	2
TNS - Reflex N 50l, 6bar	1
Čerpadlo rozdělovač (větve) - Grundfos	6
Čerpadlo kotlový - Grundfos	2
Přepouštěcí ventil Hydrolux DN 20	5
Trojcestná směšovací armatura - Siemens acvatix	4
Termohydraulický rozdělovač – anuloid (HVT)	1
Detektor úniku plynů GR 31	1
Detektor úniku plynů GC 20	1

Ústředna NZ 23	1
Automatické doplňování do topné soustavy: reflex-magcontrol aquina	1
Nucené přetlakové odvětrání – ventilátor přívod vzduchu	1

Zadavatel požaduje následující:

- a) **průběžné služby servisu a údržby technologií, včetně kontrol a revizí**
- b) **služby servisního zásahu,**
- c) **provoz kotelny.**

Ad. a) Průběžné služby – tyto budou prováděny pravidelně po celou dobu trvání smlouvy tyto služby pak jsou:

- a) **Údržba zařízení kotelny** – kdy hlavním je maximalizace prodloužení životnosti zařízení, a to za podmínky dodržování všech zákonných požadavků, které jsou s provozem takového zařízení spojené a s ohledem na co nejvyšší uživatelský komfort zadavatele, ale zároveň maximálně hospodárným využitím vstupních energií,
- b) **Pravidelné prohlídky a revize zařízení** – kdy dodavatel bude provádět **veškeré zákonné kontroly na předmětných zařízeních**, elektrické revize, měření a kalibrace zařízení, servisní prohlídky a kontroly, jejichž provedení předepisuje platná legislativa.
- c) **Aktualizace programového vybavení v případě potřeby**
- d) **Technická podpora** – bude prováděna odborným pracovníkem dodavatele, a to přímo v předmětném objektu. Technickou podporou se pak pro účely této smlouvy rozumí poskytování odborného poradenství a konzultací týkajících se předmětu této smlouvy.
- e) **Energetický reporting** – s měsíčním vyhodnocením spotřeb vstupních energií a zároveň v případě potřeby doplněným o návrhy na optimalizaci spotřeb
- f) **Kontrola faktur dodavatelů energií co do správnosti fakturovaných jednotek**

Ad. b) Služby servisního zásahu – a to na zařízeních uvedených v tabulce viz výše

- servisní zásah bude prováděn na výzvu zadavatele prostřednictvím e-mailu zaslaného kontaktní osobě dodavatele,
- výzva bude obsahovat alespoň stručný popis závady či problému a zařízení, na kterém se závada či problém vyskytl,
- výzva může být provedena také telefonicky, přičemž toto musí být následně potvrzeno i písemně e-mailem,
- dodavatel obratem, nejpozději do 24 hodin od obdržení výzvy potvrdí přijetí požadavku, a to kontaktní osobě zadavatele,
- dodavatel je povinen nastoupit k odstranění neshody nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího nahlášení zadavatelem,
- v případě havarijní situace je dodavatel povinen zahájit nápravu havárie do 120 ti minut od nahlášení havárie,
- servisní zásah pak spočívá v odstranění neshody, resp. v opravě vadného či nefunkčního zařízení s cílem zprovoznění zařízení.

Ad. c) Provoz kotelny:

- zajistit provoz a údržbu tepelného hospodářství specifikovaného viz výše technický popis
- zajistit provoz a servis návazného otopného systému budovy na adrese Husova 19 a 21,
- zajistit provozu tepelného hospodářství ve smyslu platných technických, požárních a bezpečnostních předpisů a norem,
- zajistit běžné a periodické údržby technologického vybavení tepelného hospodářství včetně provádění potřebných kontrol,
- zajistit pravidelné roční revize kotelny viz Příloha č.6 revize Husova kotelna
- zajistit nepravidlené revize kotelny viz Příloha č.6 revize Husova kotelna

- zabezpečení nepřetržité havarijní služby s garancí zásahu při havarijním stavu zařízení ve lhůtě jednotek hodin od doby zjištění a nahlášení závady s dojezdem dle závažnosti závady,
- dodavatel si na svůj náklad zajistí nahlášení provozu předmětného zařízení na ERÚ (Energetický regulační úřad) ve smyslu platné legislativy.
- dodavatel bude měsíčně provádět vyhodnocení spotřeb energií a předkládat měsíční report zadavateli,
- případně bude dodavatel předkládat návrhy možných zlepšení provozu nebo zařízení ve smyslu úspory nákladů nebo návrhy vedoucí k prodloužení životnosti zařízení,
- nákup energií je na straně zadavatele.

Zadavatel zajistí před zahájení poskytování činnosti dodavatelem níže uvedené:

- funkčnost systému tepelného hospodářství, především UT, MaR a elektro,
- bezobslužný provoz kotelny,
- součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů a podkladů – technologie UT, MaR, elektro,
- předání dostupné dokumentace kotelny, především provozních knih, návodů k obsluze, revizí a další,
- zajištění přístupu do kotelny a předání kotelny,
- funkčnost předmětných technologií,
- součinnost zadavatele při zajištění vstupních údajů (administrátorských ovládacích kódů jednotlivých technologií, apod.).

Dodavatel je povinen minimálně 1x 48 hodin provést předepsanou kontrolu kotelny. Zadavatel umožňuje přístup do objektu s kotelnou 24 hodin denně 365 dnů v roce.

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: **280 000,- Kč bez DPH**
 58 800,- Kč DPH
 338 800,- Kč včetně DPH

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je hodnotou maximální a nepřekročitelnou a sestává z předpokládané maximální hodnoty:

Pravidelné údržby kotelny a pravidelných revizí ve výši 265 000,- Kč bez DPH,

Nepravidelných revizí ve výši 15 000,- Kč bez DPH,

Předpokládaná hodnota je hodnotou maximální a nepřekročitelnou. Účastník, který předloží nabídku s vyšší celkovou nabídkovou cenou za pravidelnou údržbu kotelny a pravidelných revizí, než je stanovená předpokládaná hodnota, bude z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

Předpokládaná hodnota nepravidelných revizí je stanovena jako rezerva na nepravidelné revize po 3 nebo 5 letech, ze které se budou průběžně financovat jednotlivé nepravidelné revize kotelny.

5. OBCHODNÍ PODMÍNKY (PLATEBNÍ, DODACÍ, ZÁRUČNÍ, SANKČNÍ A OBJEKTIVNÍ PODMÍNKY, ZA NICHŽ LZE PŘEKROČIT VÝŠÍ NABÍDKOVÉ CENY)

Závazné obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 Návrh smlouvy.

Účastník do návrhu smlouvy pouze doplní své identifikační údaje, údaje o nabídkové ceně, a další jasně označené údaje pro doplnění. Účastník není oprávněn smlouvu žádným

způsobem měnit či doplňovat, s výjimkou těch částí, které zadavatel pro doplnění určil a označil. Porušení této podmínky povede k vyloučení účastníka z účasti v zadávacím řízení.

Účastník je povinen k návrhu smlouvy doplnit doklad o Pojištění účastníka. Doklad o Pojištění účastníka bude tvořit přílohu č. 2 smlouvy o předmětu Veřejné zakázky.

Skutečnosti uvedené v návrhu smlouvy se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.) a účastník podáním nabídky uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění pro účely zadávacího řízení a plnění smlouvy uzavřené na základě zadávacího řízení.

6. POŽADAVKY NA VARIANTY NABÍDEK

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

7. JINÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nemá žádné jiné požadavky na plnění veřejné zakázky.

8. POŽADAVKY VEŘEJNÉHO ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

Dodavatel je povinen prokázat kvalifikaci v rozsahu dále stanoveném zadavatelem:

- a) splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74 zákona,
- b) splnění profesní způsobilosti analogicky podle § 77 zákona,
- c) splnění technické kvalifikace analogicky podle § 79 zákona.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Způsobilým analogicky dle § 74 zákona není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti analogicky dle § 75 zákona:

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice analogicky dle § 77 zákona:

- a) předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a
- b) předložením dokladů, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky. Například alespoň v jedné z následujících oblastí:
 - topenářství, vodoinstalatérství
 - montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
 - montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny
 - montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení.

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ke dni podání nabídky předložením čestného prohlášení, nebo předložením kopií dokladů k prokázání kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy (příloha č. 3) a musí být podepsán osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

K prokázání splnění kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje analogicky dle § 79 zákona předložení

- a) **seznamu významných služeb** poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele:

Významnou službou se rozumí realizace **alespoň 3 služeb** obdobného charakteru a rozsahu jako je předmět veřejné zakázky spočívající ve správě kotleny obdobných technických parametrů jako je stávající kotelna zadavatele a zároveň každá tato významná služba byla ve finančním objemu **nejméně 100 000,- Kč bez DPH** za kalendářní rok.

Dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením seznamu ve formě čestného prohlášení, jehož vzor je součástí přílohy č. 3 zadávacích podmínek.

Seznam významných služeb musí být podepsán oprávněnou osobou.

- b) **realizační tým**

Dodavatel předloží seznam členů realizačního týmu složeného **minimálně z 1 provozního technika**, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky. Zadavatel požaduje po dodavateli, aby zajistil zastupitelnost provozního technika jako člena navrženého realizačního týmu.

Jednotliví členové realizačního týmu musí splňovat následující předpoklady:

Provozní technik: minimálně středoškolské vzdělání v technickém oboru a minimálně 6 let praxe / vysokoškolské vzdělání v technickém směru a minimálně 3 roky praxe,

Dodavatel doloží **strukturované profesní životopisy** každého člena realizačního týmu, ze kterých budou zřejmé požadované předpoklady, minimálně v níže uvedené struktuře:

- jméno a příjmení,
- dosažené vzdělání,
- celková délka praxe,
- přehled profesní praxe,
- referenční služby poskytované členem realizačního týmu,
- vztah člena realizačního týmu k dodavateli- zaměstnanec či poddodavatel
- vlastnoruční podpis člena realizačního týmu.

- c) **pojištné smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a pojišťovnou**, u které je dodavatel pojištěn zejména pro případ vzniku povinnosti dodavatele nahradit Zadavateli škodu vzniklou Zadavateli nebo třetímu subjektu v důsledku porušení povinnosti dodavatele při plnění předmětu Veřejné zakázky. Pojištění dodavatele musí být sjednáno **minimálně na částku ve výši 1.000.000,- Kč**. Pojištění dodavatele musí být udržováno platným po celou dobu realizace Veřejné zakázky. Doklad o Pojištění dodavatele musí být dodavatelem přiložen k návrhu smlouvy o předmětu Veřejné zakázky podepsaném osobou (osobami) oprávněnou jednat za dodavatele.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Pravost a stáří dokumentů

Doklady prokazující základní a profesní způsobilost podle této zadávací dokumentace musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení (tj. před uveřejněním výzvy k podání nabídky nebo jejím doručením účastníkovi, nebyla-li uveřejněna).

Je-li zadavatelem vyžadováno čestné prohlášení, musí být ze strany účastníka podepsáno statutárním orgánem nebo jinou osobou prokazatelně oprávněnou jednat za účastníka; v takovém případě doloží účastník toto oprávnění v originálu či úředně ověřené kopii v nabídce.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů k prokázání profesní nebo základní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, starší než 3 měsíce.

Prokázání kvalifikace certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Dodavatel může prokázat splnění kvalifikace nebo její části platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů, a to v rozsahu uvedeném na certifikátu. Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které

pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob analogicky dle § 83 zákona

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria analogicky podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,

doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů v případě podání společné nabídky analogicky dle § 83 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku, případně jiné obdobné evidence) každý dodavatel samostatně. Profesní způsobilost a technickou kvalifikaci prokazují takoví dodavatelé společně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni zadavateli předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, analogicky dle ustanovení § 81 zákona.

9. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník stanoví jednotkovou nabídkovou cenu za jeden měsíc a dále celkovou nabídkovou cenu za 24 měsíců poskytnutých služeb v členění: cena bez DPH, sazba DPH a nabídková cena s DPH.

Jednotkovou a celkovou nabídkovou cenu za předmět veřejné zakázky uvede dodavatel v následujících dokumentech:

Příloha č. 1 Návrh smlouvy

Přílohy č. 2 Krycí list nabídky

Příloha č. 5 Cenová nabídka (závazná příloha, která bude součástí jak nabídky, tak smlouvy)

K výše uvedeným cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá dodavatel.

Jednotková nabídková cena a celková nabídková cena budou stanoveny jako nejvýše přípustné ceny včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním veřejné zakázky a musí být stanoveny jako nejvýše přípustné a neměnné po celou dobu trvání smlouvy.

V případě rozporu mezi údaji uvedenými na krycím listu či v jiné části nabídky a závazným návrhem smlouvy budou pro posouzení a hodnocení nabídky účastníka za relevantní považovány údaje uvedené v podepsaném závazném návrhu smlouvy.

Překročení jednotkové nabídkové ceny a celkové nabídkové ceny je možné pouze v případě, že po podání nabídky a před termínem poskytnutí služeb dojde ke změně relevantních sazeb DPH, a to pouze o hodnotu odpovídající této změně.

10. KŘITÉRIA HODNOCENÍ

Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky analogicky dle ustanovení § 114 zákona. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle jediného kritéria hodnocení, a to nejnižší nabídkové ceny. Konkrétně nejnižší nabídkové ceny za měsíční služby bez DPH za poskytování služeb, tj. zprávu, údržbu kotelny a služby spojené s provozem kotelny za celý měsíc a za pravidelné roční revize.

Nejnižší nabídková cena za měsíční služby (bez DPH)	100 %
--	-------

11. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídky na Veřejnou zakázku se podávají písemně v listinné formě v jedné uzavřené obálce opatřené na uzavření razítkem či podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka a označené „Veřejná zakázka **ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR – Neotevírat**“, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné vyzkoušet účastníka o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka v rozsahu analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona.

Účastník může v zadávacím řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude dodavatelem předložena v jedné obálce obsahující jeden originál nabídky a jednu prostou kopii nabídky v českém jazyce a na CD/ DVD nosiči nebo flash disku.

V českém jazyce musí být zpracovány veškeré části nabídky, tedy i ty, které dodavatel vkládá nad rámec stanovený zadávací dokumentací. Analogicky dle § 45 odst. 3 zákona se doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce předkládají bez překladu do českého jazyka.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Všechny listy nabídky včetně příloh budou řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou a zajištěny proti neoprávněné manipulaci.

Dodavatel použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

Obsah nabídky Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol).

Krycí list nabídky (Příloha č. 2 zadávacích podmínek)

Krycí list bude vyplněný a podepsaný osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Na krycím listu bude uvedena jednotková a celková nabídková cena v Kč, v členění cena bez DPH, DPH samostatně a cena s DPH.

Podepsaný návrh smlouvy na veřejnou zakázku (Příloha č. 1 zadávacích podmínek)

Dodavatel ve smlouvě na veřejnou zakázku doplní požadované chybějící údaje ve žlutě vyznačených polích, a to v souladu se zadávacími podmínkami. Smlouvu podepsanou osobou oprávněnou zastupovat dodavatele **v originále** učiní součástí nabídky jako návrh smlouvy na veřejnou zakázku. Dodavatel není oprávněn měnit či doplňovat jiná ustanovení závazného návrhu smlouvy než ta, u kterých je to zadavatelem výslovně písemně stanoveno v zadávacích podmínkách. Pokud jedná jménem či za dodavatele jiná osoba odlišná od osoby oprávněné zastupovat, musí být součástí návrhu smlouvy plná moc opravňující tuto osobu k jednání. Tato plná moc musí být předložena v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Dokumenty k prokázání splnění kvalifikace (Příloha č. 3 zadávacích podmínek)

Nabídka bude obsahovat **podepsané a vyplněné** čestné prohlášení k prokázání kvalifikace včetně seznamu významných služeb a seznamu členů realizačního týmu.

Ostatní dokumenty požadované zadavatelem

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce vyplnil a dodal následující dokumenty:
přílohu č. 4 Cenová nabídka
udělenou koncesi na výrobu tepelné energie

12. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek (dále také jako dodatečné informace) je možno doručit písemně (email, pošta) nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, kontaktní osobě: Ing. Jana Šubrtová, e-mail: jana.subrtova@sccr.cz. Na později doručené žádosti není zadavatel povinen reagovat. Na základě řádně a včas doručené žádosti poskytne zadavatel dodavateli písemné vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel zároveň poskytne všem dodavatelům stejným způsobem, jako poskytl zadávací dokumentaci. Při poskytování vysvětlení zadávací dokumentace postupuje zadavatel analogicky dle § 98 zákona.

13. VYHRAZENÉ PRÁVO ZADAVATELE

Každý účastník může v zadávacím řízení podat pouze jedinou nabídku, a pokud podá nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Na vyloučení účastníka ze zadávacího řízení se přiměřeně aplikuje analogicky ustanovení § 48 zákona, s výjimkou § 48 odst. 7, 9 a 10 zákona.

Účastník, v případě, že považuje část své nabídky za své obchodní tajemství, pro které má zákonné důvody, aby nebylo uveřejněno v souvislosti s povinností zadavatele uveřejňovat uzavřené smlouvy na předmět plnění veřejných zakázek včetně jejich příloh a dodatků, je

povinen takové informace v nabídce označit a řádně odůvodnit požadavek na jejich neuveřejnění.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do podpisu smlouvy, a to i bez udání důvodu. V případě zrušení výběrového řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast v zadávacím řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Při posouzení nabídek účastníků z hlediska plnění zadávacích podmínek bude posouzena výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Pokud bude nabídka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, bude postupováno analogicky dle § 113 zákona.

Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po celou dobu zadávací lhůty. Zadávací lhůta je stanovena na 90 dnů.

13. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: do 25. února 2019, 10:00 hodin

Adresa pro podání nabídek: sídlo zadavatele

Středočeská centrála cestovního ruchu, příspěvková organizace

Husova 156/21, Praha 1 Staré Město, PSČ 110 00

Denně od 9:00 do 16:00 (v pátek do 15:00)

Lhůta a místo otevírání nabídek: 25. února 2019 v 10:00 hodin, v sídle zadavatele

Nabídky se podávají v písemné formě a v řádně uzavřené jedné obálce, která musí být označena „**Neotevírat – Veřejná zakázka: ÚDRŽBA A SPRÁVA KOTELNY V HUSOVĚ ULICI PRO SCCR**“. Na obálce účastník uvede také svou adresu a IČO.

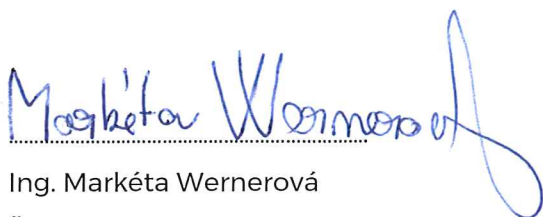
Otevírání nabídek nebude veřejné, jelikož se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

14. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele uvedené v Kapitole č. 2 této zadávací dokumentace, primárně písemnou formou vedenou v elektronické podobě.

15. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

- Příloha č. 1 - Návrh smlouvy
- Příloha č. 2 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 3 - Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 4 - Cenová nabídka
- Příloha č. 5 – Technická specifikace kotelny Husova
- Příloha č. 6 – revize Husova kotelna


Ing. Markéta Wernerová
Ředitelka organizace

V Praze dne 13. únor 2019

