

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

Smlouva o dílo č. 199/61894371/2017

Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954

se sídlem Cyrila Boudy 2954, 272 01 Kladno

zastoupený Ing. Evou Šimáčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace

IČ: 618 94 371

telefon: ~~376 222 222~~

e-mail: ~~evou@stssk.cz~~

dále jen *objednatel*

a

Miloslav Mleziva

podnikatel se sídlem Smetanova 284, 273 45 Hřebeč

IČ: 464 27 821

telefon: ~~376 222 222~~

dále jen *zhotovitel*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo č. 199/61894371/2017

I.

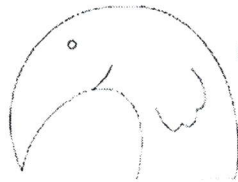
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle čl. II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za toto dílo dohodnutou cenu.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je dlouhodobé provádění úklidových prací v objektu objednatele, a to v rozsahu uvedeném v rozpisu položek a rozsahu úklidu dle jednotlivých položek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objektem objednatele se rozumí budova Domova mládeže Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954.



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

III.

Cena díla

1. Cena díla činí částku **678.256,02 Kč bez DPH, tj. 820.689,78 Kč s DPH.**
2. Rozpis jednotlivých položek ceny díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě faktur vydaných zhotovitelem s uvedeným soupisem prací za daný kalendářní měsíc.
4. Splatnost jednotlivých faktur činí čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

IV.

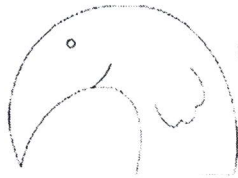
Doba plnění a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.1.2018 do 31.12.2019.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v objektu objednatele každý den od 8:00 do 19:00. Přesný rozpis doby plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (rozpis položek a rozsah úklidu dle jednotlivých položek).
3. Tato smlouva skončí:
 - a) **uplynutím** doby, na kterou byla tato smlouva sjednána,
 - b) **dohodou** smluvních stran,
 - c) **výpovědí** některé ze stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tří (3) měsíců, přičemž tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) **odstoupením** jedné ze smluvních stran pro neplnění povinností z této smlouvy. Na neplnění povinností však musí být druhá smluvní strana předem písemně upozorněna. Pokud po písemném upozornění smluvní strana nezjedná nápravu do čtrnácti (14) kalendářních dnů, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidových prací zejména svými stálými zaměstnanci, a to z důvodu ochrany soukromí osob ubytovaných v místě provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje k provádění prací nad rámec vymezeného předmětu díla v případě případné havárie v místě plnění, a to bez zbytečného odkladu na základě požadavku objednatele. Za takovou havárii se považuje zejména – závada na vodovodním potrubí či kanalizaci, případně havárie způsobená vlivem přírodních sil. Úhrada za tyto služby bude vypočtena dle rozpisu položek k měsíčnímu úklidu. Bude-li v rámci této služby prováděn úklid, který jako položka není uveden v rozpisu úklidu, bude se výpočet řídit cenou obvyklou.
3. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli termíny, ve kterých bude prováděn generální úklid, a to nejpozději 14 dní předem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, a to zejména zpřístupnit zhotoviteli jednotlivé místnosti, které tvoří položky úklidu.
5. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli v místě plnění uzamykatelnou místnost k uskladnění prostředků zhotovitele souvisejících s plněním této smlouvy.



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doby zahájení plnění uvedeném v čl. IV. této smlouvy, tedy od 1.1.2018.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úklidové práce na Střední průmyslové škole stavební a Obchodní akademii Kladno“.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jí a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle na základě čehož připojují své podpisy.

Příloha: 1. Rozpis položek úklidu a rozsah díla

Objednatel:

13 -12- 2017

V Kladně dne2017

.....
Ing. Eva Šimáčková, ředitelka

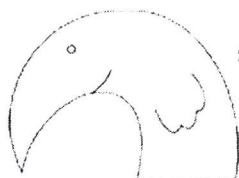
Střední průmyslová škola stavební
a obchodní akademie
Kladno, Cyrila Boudy 2954
tel: 312 247 100 fax: 312 247 083
IČ: 618 91 371 DIČ: CZ6701141018
e-mail: skola@souk.or

Zhotovitel:

13.12.2017
V Kladně dne2017

.....
Miloslav Mleziva

Miloslav MLEZIVA
úklidové a malířské práce
nákup a prodej zboží
Smetanova 284, 273 45 Hřeboš
IČO: 464 27 821 DIČ: CZ6701141018
☎ 312 253 373



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

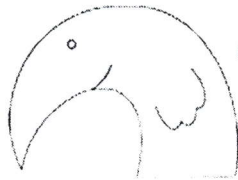
Příloha č. 1

Rozpis položek a rozsahu díla:

Dílem dle této smlouvy je poskytování úklidových služeb v budovách zadavatele po dobu jednoho roku, a to v následujícím rozsahu:

Rozpis položek k měsíčnímu úklidu

Položka úklidu	Výměra v m ²	Četnost	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
3. a 4. patro Domova mládeže				
Pokoje	943,17	1x měsíčně		
Klubovny	36,75	2x týdně		
Čajová kuchyňka	34,30	2x denně (vč. soboty a neděle)		
Sprchy, WC	141,07	2x denně (vč. Soboty a neděle)		
Chodby	320,98	2x denně (jen všední dny)		
Hlavní schodiště	49,00	2x denně (jen všední dny)		
Únikové schodiště	34,80	1x týdně		
Suterén Domova mládeže				
Chodby, schodiště před tělocvičnou	65,40	1x denně (jen všední dny)		
Posilovna	34,80	2x týdně		
Stolní tenis	33,10	2x týdně		
Tělocvična	270,00	2x denně (jen všední dny)		
Nárad'ovna	32,10	2x týdně		
Kabinet	30,70	1x týdně		
Hlavní schodiště	24,50	1x denně (jen všední dny)		
Sprcha, WC	11,92	2x denně (jen všední dny)		
šatna	11,36	1x denně (jen všední dny)		
Generální úklid	Všechny položky	2x ročně		
Konečná cena bez DPH				



Rozpis úklidu dle jednotlivých položek:

1. Pokoje a Klubovny:
 - 1.1. luxování koberců, vytírání lina, odstranění nečistot ze dveří, utírání prachu (nábytek, parapety, rámy obrazů a další volně dosažitelná místa do výše 1,7 m, vynesení odpadků)
 - 1.2. 1x za měsíc - omytí povrchů, vytírání pod postelí, mytí povrchů nad 1,7 m, vymytí odpadkových košů
 2. Čajové kuchyňky:
 - 2.1. omytí povrchů nábytku, lednic, vaříčů, dřezů, mikrovlnných trub, vytírání podlah (dvakrát denně).
 3. Sprchy:
 - 3.1. vytírání podlah (dvakrát denně), mytí zrcadel, umyvadel a baterií, odstranění nečistot z obkladů a dveří
 - 3.2. 1x týdně - omytí a desinfekce všech povrchů
 4. WC:
 - 4.1. vytírání podlah (dvakrát denně), otření prkénka na míse, mytí pisoárů, vnitřků mís, umyvadel, baterií, odstranění nečistot z obkladů a dveří
 - 4.2. 1x týdně - omytí a desinfekce všech povrchů
 5. Chodby:
 - 5.1. vytření podlah (dvakrát denně), mytí a desinfekce omyvatelných soklů (1x za měsíc)
 6. Hlavní schodiště:
 - 6.1. vytření podlah a omytí horní části zábradlí (1x denně), omytí soklu zábradlí a otření prachu na zábradlí (1x týdně),
 - 6.2. omytí celého zábradlí (1x za měsíc)
 7. Únikové schodiště:
 - 7.1. vytření schodiště (1x týdně),
 - 7.2. omytí zábradlí (1x měsíčně)
- Ometení pavučin ve všech prostorách 1x týdně
 - Vynesení odpadkových košů ve všech prostorách každý den
 - Pracovní doba – objednatel požaduje provádění úklidu v pracovní dny od 8:00 do 19:00.
 - Od 1.7. do 31.7. se úklid neprovádí.
 - Generální úklid bude proveden 2x ročně, a to v období jarních prázdnin a dále měsíce srpna (přesné termíny je objednatel povinen sdělit zhotoviteli).
 - Generální úklid bude proveden v rozsahu všech položek. Navíc bude provedena následující činnost:
 - Důkladné umytí a vyčištění radiátorů, svítidel
 - Důkladné vymytí a odmražení lednic
 - Mytí oken a parapetů
 - Mechanické čištění podlah
 - Sundání a věšení záclon
 - Doplnění papírových ručníků, mýdla a toaletního papíru. ***Dodávka těchto hygienických potřeb není součástí díla. Tyto hygienické potřeby poskytne zhotoviteli objednatel.***