



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

Smlouva o dílo č. 21/61894371/2016

SPŠS a OA, Kladno, Cyrila Boudy 2954

zastoupený Ing. Evou Šimáčkovou, ředitelkou příspěvkové organizace
IČ: 618 94 371
telefon: 312 247 170
e-mail: skola@sosik.cz

dále jen *objednatel*

a

Marcela Novotná, xxxxxxxx, 273 09 Kladno-Švermov
zastoupená Marcelou Novotnou
IČ: 431 58 170

dále jen *zhotovitel*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo dle čl. II. Této smlouvy a závazek objednatele zaplatit za toto dílo dohodnutou cenu.

II.

Dílo

1. Dílem dle této smlouvy je dlouhodobé provádění úklidových prací v objektu objednatele, a to v rozsahu uvedeném v rozpisu položek a rozsahu úklidu dle jednotlivých položek, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Objektem objednatele se rozumí budova Domova mládeže Střední průmyslové školy stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954.

III.



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

Cena díla

1. Cena díla činí částku 328 388,60,- Kč bez DPH, tj. 397 350,- Kč s DPH.
2. Rozpis jednotlivých položek ceny díla tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Úhrada ceny díla bude prováděna měsíčně na základě faktur vydaných zhotovitelem s uvedeným soupisem prací za daný kalendářní měsíc.
4. Splatnost jednotlivých faktur činí čtrnáct (14) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

IV.

Doba plnění a ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 2. 1. 2017 do 31. 12. 2017.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v objektu objednatele každý den od 8:00 do 19:00. Přesný rozpis doby plnění je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (rozpis položek a rozsah úklidu dle jednotlivých položek).
3. Tato smlouva skončí:
 - a) **uplynutím** doby, na kterou byla tato smlouva sjednána,
 - b) **dohodou** smluvních stran,
 - c) **výpovědí** některé ze stran bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce tří (3) měsíců, přičemž tato výpovědní doba počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - d) **odstoupením** jedné ze smluvních stran pro neplnění povinností z této smlouvy. Na neplnění povinností však musí být druhá smluvní strana předem písemně upozorněna. Pokud po písemném upozornění smluvní strana nezjedná nápravu do čtrnácti (14) kalendářních dní, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje k provádění úklidových prací zejména svými stálými zaměstnanci, a to z důvodu ochrany soukromí osob ubytovaných v místě provádění díla. - POŽADAVEK ZADAVATELE
2. Zhotovitel se zavazuje k provádění prací nad rámec vymezeného předmětu díla v případě případné havárie v místě plnění, a to bez zbytečného odkladu na základě požadavku objednatele. Za takovou havárii se považuje zejména – závada na vodovodním potrubí či kanalizaci, případně havárie způsobená vlivem přírodních sil. Úhrada za tyto služby bude vypočtena dle rozpisu položek k měsíčnímu úklidu. Bude-li v rámci této služby prováděn úklid, který jako položka není uveden v rozpisu úklidu, bude se výpočet řídit cenou obvyklou.
3. Objednatel se zavazuje sdělit zhotoviteli termíny, ve kterých bude prováděn generální úklid, a to nejpozději 14 dní předem.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, a to zejména zpřístupnit zhotoviteli jednotlivé místnosti, které tvoří položky úklidu.
5. Objednatel se dále zavazuje poskytnout zhotoviteli v místě plnění uzamykatelnou místnost k uskladnění prostředků zhotovitele souvisejících s plněním této smlouvy.

VI.



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem doby zahájení plnění uvedeném v čl. IV. této smlouvy, tedy od 2. 1. 2017.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Úklidové práce na Střední průmyslové škole stavební a Obchodní akademii Kladno“.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, porozuměly jí a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle na základě čehož připojují své podpisy.

Objednatel:

Zhotovitel:

V Kladně dne

V Kladně dne

.....
Ing. Eva Šimáčková, ředitelka PO

.....



STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA STAVEBNÍ
A OBCHODNÍ AKADEMIE,
KLADNO, CYRILA BOUDY 2954

Příloha č. 1

Rozpis položek a rozsahu díla:

Dílem dle této smlouvy je poskytování úklidových služeb v budovách zadavatele po dobu jednoho roku, a to v následujícím rozsahu:

Rozpis položek k měsíčnímu úklidu

Položka úklidu	Výměra v m ²	Četnost	Cena za m ² bez DPH	Cena bez DPH
3. a 4. patro Domova mládeže				
Pokoje	943,17	1x měsíčně	0,8	7 545,40
Klubovny	36,75	2x týdně	0,8	2 940,00
Čajová kuchyňka	34,30	2x denně (vč. soboty a neděle)	0,9	18 522,00
Sprchy, WC	141,07	2x denně (vč. Soboty a neděle)	0,9	76 177,80
Chodby	320,98	2x denně (jen všední dny)	0,6	80 887,00
Hlavní schodiště	49,00	2x denně (jen všední dny)	0,8	16 464,00
Únikové schodiště	34,80	1x týdně	0,8	1 183,20
Suterén Domova mládeže				
Chodby, schodiště před tělocvičnou	65,40	1x denně (jen všední dny)	0,8	10 987,20
Posilovna	34,80	2x týdně	0,8	2 784,00
Stolní tenis	33,10	2x týdně	0,8	2 648,00
Tělocvična	270,00	2x denně (jen všední dny)	0,6	68 040,00
Nářad'ovna	32,10	2x týdně	0,6	1 926,00
Kabinet	30,70	1x týdně	0,6	782,90
Hlavní schodiště	24,50	1x denně (jen všední dny)	0,6	3 087,00
Sprcha, WC	11,92	2x denně (jen všední dny)	0,9	4 505,80
šatna	11,36	1x denně (jen všední dny)	0,8	1 908,50
Generální úklid	Všechny položky	2x ročně	14 000	28 000,00
Konečná cena bez DPH				328 388,60



Rozpis úklidu dle jednotlivých položek:

1. Pokoje a Klubovny:
 - 1.1. luxování koberců, vytírání lina, odstranění nečistot ze dveří, utírání prachu (nábytek, parapety, rámy obrazů a další volně dosažitelná místa do výše 1,7 m, vynesení odpadků)
 - 1.2. 1x za měsíc - omytí povrchů, vytírání pod postelí, mytí povrchů nad 1,7 m, vymytí odpadkových košů
2. Čajové kuchyňky:
 - 2.1. omytí povrchů nábytku, lednic, vařičů, dřezů, mikrovlnných trub, vytírání podlah (dvakrát denně)
3. Sprchy:
 - 3.1. vytírání podlah (dvakrát denně), mytí zrcadel, umyvadel a baterií, odstranění nečistot z obkladů a dveří
 - 3.2. 1x týdně - omytí a desinfekce všech povrchů
4. WC:
 - 4.1. vytírání podlah (dvakrát denně), otření prkénka na míse, mytí pisoárů, vnitřků mís, umyvadel, baterií, odstranění nečistot z obkladů a dveří
 - 4.2. 1x týdně - omytí a desinfekce všech povrchů
5. Chodby:
 - 5.1. vytření podlah (dvakrát denně), mytí a desinfekce omyvatelných soklů (1x za měsíc)
6. Hlavní schodiště:
 - 6.1. vytření podlah a omytí horní části zábradlí (1x denně), omytí soklu zábradlí a otření prachu na zábradlí (1x týdně),
 - 6.2. omytí celého zábradlí (1x za měsíc)
7. Únikové schodiště:
 - 7.1. vytření schodiště (1x týdně),
 - 7.2. omytí zábradlí (1x měsíčně)

- Ometení pavučin ve všech prostorách 1x týdně.
- Pracovní doba – objednatel požaduje provádění úklidu v pracovní dny od 8:00 do 19:00.
- Od 1.7.2017 do 31.7.2017 se úklid neprovádí.
- Generální úklid bude proveden 2x ročně, a to v období jarních prázdnin a dále srpna 2017 (přesné termíny je objednatel povinen sdělit zhotoviteli).
- Generální úklid bude proveden v rozsahu všech položek. Navíc bude provedena následující činnost:
 - Důkladné umytí a vyčištění radiátorů, svítidel
 - Mytí oken a parapetů
 - Mechanické čištění podlah
- Doplnění papírových ručníků, mýdla a toaletního papíru. ***Dodávka těchto hygienických potřeb není součástí díla. Tyto hygienické potřeby poskytne zhotoviteli objednatel.***