



**ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ
DLE ZÁKONA Č. 137/2006 SB., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ
POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky: **Zateplení Střední zemědělské školy Čáslav**

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Střední zemědělská škola Čáslav
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Sadová 1234, 286 01 Čáslav
IČ:	49797999
Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele:	Ing. Jaromír Horníček, ředitel
Kontaktní osoba:	Bc. David Petrzílek
Telefon, e-mail:	+420 257 280 352, petrzilek@kr-s.cz

Zadavatel vypracoval v souladu s ustanovením § 156 odst. 1 ZVZ a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, následující odůvodnění veřejné zakázky „Zateplení Střední zemědělské školy Čáslav“, zadávané formou otevřeného podlimitního řízení.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky

Veřejný zadavatel popíše změny

- a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny
- b) v popisu předmětu veřejné zakázky
- c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele
- d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.

Nedošlo ke změnám oproti údajům uvedeným v předběžném oznámení ze dne 4. 5. 2016 v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, popisu předmětu veřejné zakázky, popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele. V souladu s ust. § 2 písm. a) vyhlášky č. 232/2012 Sb. zadavatel uvádí, že oproti původnímu znění odůvodnění účelnosti uveřejněnému ve Věstníku veřejných zakázek se zadávací podmínky shora označené veřejné zakázky upravily následovně:

Předpokládaný termín naplnění celé veřejné zakázky lze předpokládat v termínu od 1.3.2017 do 31.8.2018.

S tím, že termín pro splnění veřejné zakázky je stanoven na 80 týdnů ode dne doručené výzvy k zahájení plnění veřejné zakázky.

Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<u>Riziko nerealizace veřejné zakázky:</u> Případnou nerealizací projektu nebudou dosaženy výsledky v úspore energií a negativních dopadů na životní prostředí očekávané zadavatelem. Zároveň by vysoce pravděpodobně došlo k ohrožení čerpání dotací z EU fondů v rámci ČR o částku vyhrazenou na tento projekt, vzhledem k pokročilé fázi programovacího období. <u>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky:</u> V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky dojde k ohrožení poskytnutí dotačních prostředků (nelze termín realizace v žádném případě posouvat, je fixní) a tím k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Zadavatel pro tento případ v závazném návrhu smlouvy stanovil sankční a zajišťovací prostředky zejm. smluvní pokutu za prodlení s realizací předmětu plnění veřejné zakázky. Zadavatel případně v případě prodlení bude po vybraném uchazeči uplatňovat náhradu škody související s jeho činností při naplnění zákonných podmínek. Prodlením dojde k narušení vyučovacího procesu zadavatele. Zadavatel nebude moci poskytnout prostory pro výuku žáků. <u>Riziko snížení kvality plnění:</u> Kvalita plnění je zadavatelem jasně definována v zadávacích podmínkách (smlouvě), a proto zadavatel nepřipouští, že by mohlo dojít k jakémukoliv snížení kvality plnění. Kvalita plnění je definována odkazem na relevantní právní předpisy a jiné normy a certifikáty. Zadavatel po celou dobu záruční doby bude požadovat, aby předmět plnění byl ve stanovené kvalitě, tak jak zadavatel vymezil ve smlouvě. Nesplněním podmínek energetických auditů může dojít k neposkytnutí dotace. <u>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů:</u> Předmět plnění veřejné zakázky je jasně a určitě definován zadávacími podmínkami resp. vymezením předmětu plnění veřejné zakázky v souladu se zákonem. Cena stanovená na základě zadávacího řízení tak je konečná a úplná vč. všech nákladů souvisejících s předmětem plnění veřejné zakázky. Zadavatel tak nepředpokládá vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací předmětné veřejné zakázky. Případné vícepráce budou realizovány v souladu se zákonem. V případě nutnosti vynaložení dalších finančních nákladů z důvodu na straně vybraného uchazeče, zadavatel bude jednoznačně uplatňovat náhradu škody v případě naplnění zákonných podmínek.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevolí alternativní naplnění plánovaného cíle.

Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Zadávací podmínky veřejné zakázky jsou stanoveny tak, aby realizace veřejné zakázky proběhla řádně a včas v souladu s právním řádem ČR.
---	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm a) ZVZ předložení seznamu realizovaných stavebních prací uchazečem v posledních 5 letech. Zadavatelem požadovaná hodnota významných stavebních prací nepřekračuje u jednotlivých položek 50 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel považuje tento požadavek za přiměřený.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.	Požadavek na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než pět let, zadavatel požaduje z důvodu zajištění realizace díla v požadované kvalitě a v přiměřené časové lhůtě. Takto stanovená min. délka praxe je pro zadavatele zárukou zkušených a kvalitních osob odpovědných za vedení realizace stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel splnění tohoto kvalifikačního předpokladu nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce dle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící splatnost faktur.	Zadavatel stanovil lhůtu splatnosti jednotlivých faktur takto: 30 kalendářních dnů. Délka splatnosti faktur je standardní s ohledem na obchodně právní zvyklosti.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám.	Aby zadavatel předešel případným rizikům spojeným s realizací veřejné zakázky, požaduje po dodavateli (zhotoviteli) <u>pojištění odpovědnosti za škodu</u> způsobenou dodavatelem třetím osobám a to ve výši nejméně 50.000.000,- Kč, což je předpokládaná hodnota plnění zhotovitele. Výše pojistné částky odpovídá složitosti, rozsahu a charakteru předmětu plnění a adekvátně pokrývá škodu, která by mohla vzniknout.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek jistoty.	Jistota slouží k zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a nepřesahuje 2% předpokládané hodnoty zakázky bez DPH. Bankovní záruka slouží k zajištění řádného plnění záručních podmínek a nepřesahuje 5% předpokládané hodnoty zakázky bez DPH.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící záruční lhůtu.	Zadavatel požaduje záruční lhůtu za předmět díla na dobu 60 měsíců, ve specifických případech pouze 24 měsíců. Zadavatel má zájem na kvalitním zpracování předmětu veřejné zakázky a zajištění jeho následného fungování. V případě výskytu vad po předání předmětu veřejné zakázky, pak v rámci záruční doby bude zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné vady a to po dobu stanovené záruční doby. Zadavatel stanovuje záruční lhůty s ohledem na věcné plnění, ke kterému se záruční lhůty vztahují. Jedná se o lhůty odpovídající běžné obchodní praxi.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele.	Zadavatel stanovil dále především následující smluvní pokuty : • smluvní pokutu za prodlení dodavatele se zhotovením a předáním díla nebo jeho části, výše bude určena jako násobek počtu dní prodlení se zhotovením díla a 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH • smluvní pokutu za neodstranění závad nebo nedodělků na díle v termínu uvedeném v předávacím protokolu ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a každý den prodlení. • smluvní pokutu za včasné nevyklizení staveniště je 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele, nejvýše však 50 000 Kč za den. • smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení neoznámení přiměřeného prodloužení doby plnění (v souladu se smlouvou o dílo), a to částku 5 % z celkové ceny díla, minimálně však 300.000,- Kč, a to v případě každého jednotlivého porušení.

	Smluvní pokuty jsou občanskoprávními zárukami působících k tomu, aby závazky byly plněny řádně a včas. Tyto záruky jednak působí tak, aby povinnosti ze závazkových vztahů byly splněny, a představují pro případ nesplnění závazku hrozbu dodatečnou sankcí. Jde tedy o smluvní sankci sjednanou pro případ nesplnění nebo nikoliv řádného či včasného splnění smlouvy (neboli pro případ, že dlužník svůj závazek nesplní vůbec, anebo jej nesplní řádně a včas). Výše smluvních pokut odpovídá charakteru, rozsahu, složitosti a hodnotě díla a jsou stanoveny přiměřeně i s ohledem na soukromoprávní předpisy a s ohledem na konkrétní smluvní povinnosti smluvních stran, které zajišťují.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur.	Smluvní pokuta za prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její částí je stanovena ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s placením ceny díla, má zhotovitel navíc právo účtovat úrok z prodlení ve výši dané právními předpisy. Stanovení této smluvní pokuty je v souladu s požadavkem na přiměřenost a vyváženost obchodních závazkových vztahů. Jinak jsou důvody obdobné jako u předchozího bodu.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek.	Zadavatel uvádí, že všechny jím vymezené obchodní podmínky jsou v souladu s Právním řádem České republiky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Stanovení technických požadavků na předmět plnění veřejné zakázky	Zadavatel stanovil technické požadavky na předmět plnění veřejné zakázky tak, aby bylo dosaženo plánovaného cíle veřejné zakázky. Zadavatel nevymezil v zadávacích podmínkách technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v zadávací dokumentaci podle § 44 odst. 4, § 45 a § 46 ZVZ.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena bez DPH	Základním hodnotícím kritériem zadavatel stanovil nejnižší nabídkou cenu . Veškeré požadavky na předmět plnění zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a rovněž ve vzoru Smlouvy, tudíž bude hodnocena pouze nabídková cena. Zadavatel výše uvedené považuje za nejefektivnější řešení, kterým předpokládá, že bude dosaženo, co nejnižších nákladů při realizaci předmětu veřejné zakázky a bude rovněž možné dosáhnout úspor.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
49 717 240,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě projektové dokumentace pro provedení stavby, na základě výkazu výměr (rozpočtu) a obecných zkušeností s aktuálním tržním prostředím u stavebních zakázek.

V Čáslavi, dne 05 -09- 2016

STŘEDNÍ ZEMĚDĚLSKÁ
ŠKOLA, ČÁSLAV,
Sadová 1234 ①


Ing. Jaromír Horníček,
ředitel příspěvkové organizace