

## Vnitřní plynová přípojka do kotelny

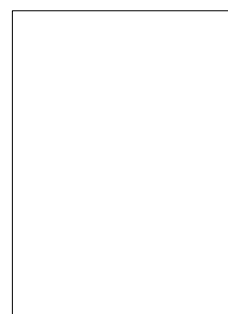
investorem stavby je :

SOŠ a SOU Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce

### DUR/ÚZEMNÍ SOUHLAS

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby  
technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů**



12-017

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

**Vnitřní plynová přípojka od stávající HUP na hranici pozemku do kotelny v části podkroví severního křídla budovy školy SOU a SOŠ Horky nad Jizerou**

b) místo stavby - katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa, čísla popisná

**Areál školy – kú Horky nad Jizerou , čpar. 102 a 8/1, Horky nad Jizerou č.35**

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby : **Plynová vnitřní přípojka je nová liniová stavba na vlastním pozemku**

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba): **SOŠ a SOU Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce, IČ: 00069558**

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba): **TA HANNA s.r.o., Zlatá 2336/18, DOBRÁ VODA 373 16, 776 119 616, IČ: 01482947, spis. zn. 21655 C, Krajský soud v Českých Budějovicích,**

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace: **Ing. Arch Hana Urbancová A 03 179,**

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace: **Domovní plynovod Jaromír Fišer : ČKAIT 0100634**

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení: **NE**

A.3 Seznam vstupních podkladů

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území: **Areál školy zpevněná plocha parkoviště**
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci: **Je v souladu**
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území: **Nejsou**
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: **Dokladová část**
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,: **Byl proveden stavebně technický průzkum**
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>: **areál školy je památkově chráněný objekt – zámek Horky**
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,: **Neřeší se**
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území: **Nemá vliv ,**
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,: **Nejsou**
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,: **Nejsou**
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu: **Areál školy je napojen**
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice: **Nejsou**
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí: **102 a 8/1 – kú Horky nad Jizerou**
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo: **Plynová přípojka na parcele 102 má své OP dle ČSN**

### B.2 Celkový popis stavby

#### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí: **Plynová přípojka je nová stavba, část jde ve výkopu pod stávajícím parkovištěm, betonový povrch bude rozebrána poté opět uveden do původního stavu. Část stoupačky po fasádě jde volně, kotvená k fasádě a tr. Prům 60mm bude v třístranné AL liště v barvě fasády. Před zahájením výkopových prací nutno projednat s Archeologickým ústavem ! Viz vyjádření NPU ze dne 07-03-2018- E.doklady . Stoupací trasu plynu před zahájením prací dorešit na místě !!**

b) účel užívání stavby:

**plynová přípojka**

c) trvalá nebo dočasná stavba: **trvalá stavba**

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,: [NEjsou](#)
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů: [Jsou a budou zohledněny](#)
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,: [Ne](#)
- g) navrhované parametry stavby - základní rozměry, maximální množství dopravovaného média apod.,: [viz samostatná příloha Domovní přípojka plynu](#)
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,: [viz samostatná příloha Domovní přípojka plynu](#)
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,: 07-08-2018 - prázdniny
- j) orientační náklady stavby.: [2,5-3 mil. Kč](#)

B.2.2 Bezpečnost při užívání stavby: [Dle platných a souvisejících předpisů a norem](#)

B.2.3 Základní technický popis staveb: [viz samostatná příloha Domovní přípojka plynu](#)

B.2.4 Základní popis technických a technologických zařízení: [viz samostatná příloha Domovní přípojka plynu](#)

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

B.2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení: [viz samostatná příloha PBR](#)

B.2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí: [Budou dodrženy](#)

Zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží: [Neřeší se](#)

b) ochrana před bludnými proudy, [Neřeší se](#)

c) ochrana před technickou seizmicitou, [Neřeší se](#)

d) ochrana před hlukem, [Neřeší se](#)

e) protipovodňová opatření, [Neřeší se](#)

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod. [Neřeší se](#)

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury,: [Napojovacím místem je stávající HUP na hranici pozemku, jinou infrastrukturu plynová přípojka nekříží , není v souběhu](#)

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.: [viz samostatná příloha Domovní přípojka plynu](#)

B.4 Dopravní řešení

Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu.: [Neřeší se](#)

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav: [Neřeší se](#) - plynová přípojka jde ve zpevněné

ploše

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,,: **Emise • nízké emise hluku a škodlivin (všechny kotle splňují emisní třídu NOx 5)**

**Normovaný stupeň využití • až 110,5 %** . Ve skladu bude umístěna sestava dvou plynových závěsných kotlů Buderus o výkonu plynovými nástěnnými kondenzačními kotli Buderus Logamax plus GB162-85 o jmenovitém tepelném výkonu jednotlivého kotle 18,9-80 kW , což dává celkový výkon kaskády kotlů 160 kW. Kotle jsou zapojeny do kaskády a řídí je nadřazená regulace - viz projekt MaR. Odkouření bude sdružené, bude dodáno od výrobce kotle, Kotelna bude tlakově závislá, tj. musí být zabezpečen přívod čerstvého spalinového vzduchu přímo z venkovního prostoru. Přívod spalinového vzduchu může být řešen stávajícím otvorem v obvodové zdi kotelny. Je nutné zajistit průřez tohoto otvoru, který je minimálně 370 cm<sup>2</sup>

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,,: **Nebude zásadní**

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,,: **Neřeší se**

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,,: **případný bude zohledněn**

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,,: **NE**

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**NE**

V případě, že je dokumentace podkladem pro územní řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

**Neřeší se**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,,: Stavba bude napojena na elektrickou energii přes staveništní rozvaděč se samostatným měřením . Hlavní vypínač elektrického zařízení bude umístěn tak, aby byl snadno přístupný, musí být označen a zabezpečen proti neoprávněné manipulaci a s jeho umístěním budou seznámeny **všechny fyzické osoby zdržující se na staveništi**.

Potřebná voda pro stavbu bude zajištěna ze stávajícího rozvodu Osvětlení staveniště bude v případě potřeby osvětleno přenosnými halogenovými světly. Veškerý potřebný materiál bude na stavbu dovážěn průběžně dle postupu výstavby a bez odkladu bude zpracováván, aby nedocházelo ke zbytečnému skladování materiálu, který by mohl ohrozit bezpečnost práce na staveništi. Na staveništi budou vyčleněny prostory pro dočasný sklad materiálu . Materiály budou vždy uloženy tak, aby v době skladování byla zajištěna jejich stabilita a nedocházelo k jejich poškození. Zhotovitel bude používat podložky, zarážky, opěry, stojany, klíny nebo provázání musí být zajištěny všechny prvky, dílce nebo sestavy. Materiál, který byl při skladování znehodnocen špatným způsobem skladování nebo ošetřováním, nebo má prošlou lhůtu použití, nesmí být na stavbě použit a musí být na náklady zhotovitele neprodleně ze stavby odstraněn.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,,: **NE**

c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,,: **NE**

d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,,: **NE**

e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,,: **Vytěžená zemina se neřeší – bude**

vyřešena bez odvozu na vlastním pozemku k urovnávkám

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Viz viz samostatná příloha Domovní přípojka plynu

V Českých Budějovicích : 12 -017

## C Situační výkresy

### C.1 Situační výkres širších vztahů

- a)* měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000,
- b)* napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c)* stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d)* vyznačení hranic dotčeného území.

### C.2 Katastrální situační výkres

- a)* měřítko podle použité katastrální mapy,
- b)* zákres stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby,
- c)* vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

### C.3 Koordinační situační výkres

- a)* měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 až 1 : 5000,
- b)* stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické a dopravní infrastruktury,
- c)* hranice pozemků, parcelní čísla,
- d)* hranice řešeného území,
- e)* stávající výškopis a polohopis,
- f)* vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- g)* maximální výška staveb,
- h)* navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu - u souvisejících technologických objektů, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- i)* řešení vegetace,
- j)* okótované odstupy staveb, u souvisejících technologických objektů,
- k)* stávající a nová ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- l)* maximální dočasné a trvalé zábory,
- m)* geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,

n) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

#### C.4 Speciální situační výkres

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

#### D Dokumentace objektů

##### D.1 Charakteristické půdorysy

##### D.2 Charakteristické řezy

Charakteristické řezy včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby.

##### D.3 Základní pohledy

Základní pohledy včetně pohledů dokumentujících začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny, pokud není řešeno v dokumentaci a závazném stanovisku posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

#### Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

##### 1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

##### 2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a územní řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

##### 3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu<sup>2)</sup> prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

##### 4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

4.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

4.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

##### 5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů<sup>3)</sup>

6. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace



