

**Změna půdního skladu na kotelnu II. kategorie
v budově č.parc.8/2 – podkroví severního křídla**

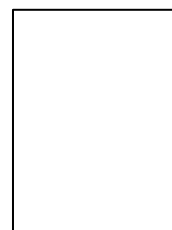
Horky nad Jizerou 35, 294 73 Horky nad Jizerou

investorem stavby je :

SOS a SOU Horky nad Jizerou 35, 294 73 Horky nad Jizerou

Příloha č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

12-017



Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Výkresová dokumentace
- E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat podmínkám v území a charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

[Změna půdího skladu na kotelnu](#)

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků): [Areál školy – kú Horky nad Jizerou , čpar. 102 a 8/1, Horky nad Jizerou č.35](#)

c) předmět dokumentace:

[Ohlášení změny užívání v místnosti bez stavebních úprav](#)

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) : J

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba): [SOŠ a SOU Horky nad Jizerou 35, 294 73 Brodce,IČ: 00069558](#)

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),[TA HANNA s.r.o., Zlatá 2336/18, DOBRÁ VODA 373 16, 776 119 616, IČ: 01482947,spis. zn. 21655 C, Krajský soud v Českých Budějovicích](#)

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

[Ing. Arch Hana Urbancová , A 03 179](#)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

[Domovní plynovod Jaromír Fišer : ČKAIT 0100634](#)

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území a o změně vlivu užívání stavby na území

a) rozsah řešeného území; [zastavěné](#)

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Budova školy SOŠ a SOU HORKY NAD JIZEROU

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),: **NEMOVITÁ KLUTURNÍ PAMÁTKA**
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování: **je v souladu**
- e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: **jsou dodrženy**
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů, **jsou dodrženy**
- g) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
- h) seznam souvisejících a podmiňujících investic, požadavky na vydání jiných rozhodnutí nebo opatření, **nejsou**
- i) seznam pozemků a staveb dotčených změnou vlivu užívání stavby na území (podle katastru nemovitostí). **V příloze**

A.4 Údaje o stavbě a o změně v užívání stavby

- a) účel užívání stavby (stávající a navrhovaný),
- b) trvalá nebo dočasná stavba: **trvalá**
- c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.), **nejsou**
- d) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb: **nemění se a neřeší**
- e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²), **budou dodrženy**
- f) seznam výjimek a úlevových řešení: **nejsou**
- g) navrhovaná změna kapacity stavby (užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.), : **NEMĚNÍ SE**
- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), : **VIZ PŘÍLOHA UT**
- i) základní předpoklady realizace : **07-08- 2018 – ŠKOLNÍ PRÁZDNINY**

A.5 Zdůvodnění změny vlivu užívání stavby na území

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území

- a) charakteristika území: **obytná čtvrť**
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: **obecné průzkumy – prohlídka budovy, doměření**
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma: **neřeší se**
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,: **neřeší se**
- e) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),: **neřeší se**
- f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.: **nejsou**

B.2 Popis navrhované změny vlivu užívání stavby na území

- a) stávající a navrhovaný účel užívání stavby: **Stávající PŮDNÍ SKLAD NA KOTELNU**
- b) zásady ochrany území před negativními účinky vyvolanými změnou vlivu užívání stavby: **účinky stavby na okolí se nemění - JSOU PODLIMITNÍ**
- c) posouzení technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska změny v užívání stavby: **je předmětem samostatné přílohy**

B.3 Nové nároky na technickou infrastrukturu : **BUDE ZŘÍZENÁ NOVÁ VNITŘNÍ PLYNOVÁ PŘÍPOJKA**

- a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky. VIZ SAMOSTATNÁ PŘÍLOHA UT

B.4 Nové nároky na dopravní infrastrukturu: **nejsou**

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu.

B.5 Úpravy terénu a řešení vegetace v souvislosti se změnou vlivu užívání stavby na území: **nejsou**

Údaje o vyvolaných protihlukových opatřeních – terénní valy, protihlukové stěny apod.

B.6 Popis změny vlivu užívání stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda: **požadovaná změna užívání nemá na okolí žádný vliv- je podlimitní**

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,: **nejsou**

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,: **nejsou**

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: **nejsou**

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.: **nejsou**

B.7 Popis změny vlivu užívání stavby na bezbariérové užívání stavby : **neřeší se**

12-017 V Českých Budějovicích

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,
- b) vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Celkový situační výkres území dotčeného změnou

- a) měřítko 1 : 500 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,
- b) hranice řešeného území,
- c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- d) vyznačení napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

C.3 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby s novým účelem užívání,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

D Výkresová dokumentace

Výkresy zobrazující změnu v užívání stavby (půdorysy s vyznačením stávajícího a navrhovaného způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů, řezy, pohledy).

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese E.3 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

- 1) Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Např. zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 3) Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - 4) Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání, ve znění nařízení vlády č. 81/2011 Sb.
- § 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- 5) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v

pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

6) Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 298/2005 Sb., o požadavcích na odbornou kvalifikaci a odbornou způsobilost při hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem a o změně některých právních předpisů, ve znění pozdějších předpisů.

7) Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

8) § 13 odst. 5 písm. a) vyhlášky č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.