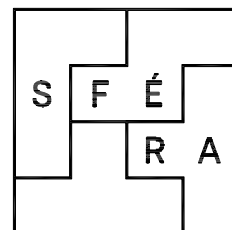


vypracoval: Ing. arch. Tomáš Stránský

zodpovědný
projektant: Ing. arch. Tomáš Stránský



akoe:

REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZÁBRADLÍ

místo:

Villaniho 2130
25601 Benešov

investor:

Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb

stupeň:

VÝBĚR ZHOTOVITELE

datum:

11_2017

paré:

OBSAH: dle vyhlášky č.62/2013 Sb., o dokumentaci staveb

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY	1
1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
2. CELKOVÝ POPIS STAVBY	2
A. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	2
B. Celkové urbanistické a architektonické řešení	2
C. Celkové provozní řešení, technologie výroby	2
D. Bezbariérové užívání stavby	2
E. Bezpečnost při užívání stavby	2
F. Základní charakteristika	2
G. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
H. Požárně bezpečnostní řešení	5
I. Zásady hospodaření s energiemi	5
J. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	5
K. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	6
4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	6
5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	6
6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	6
7. OCHRANA OBYVATELSTVA	7

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Stavba:	REKONSTRUKCE BALKÓNŮ A ZÁBRADLÍ
Místo stavby:	parc.č.1230, k.ú.:Benešov u Prahy, Villaniho 2130, 25601 Benešov
Druh a účel stavby:	Návrh stavebních prací na opravu balkónů a zábradlí, které nevyžadují stavební povolení.
Stupeň projektové dokumentace:	DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
Stavebník:	Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb, Villaniho 2130, 25601 Benešov
Projektant:	Ing. arch. Tomáš Stránský tel. 776 202 023 Ateliér Sféra, www.sfera-atelier.com
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Tomáš Stránský Kříšťanova 1638/12, Praha 3, 13000 autorizace ČKA 04267 (osvědčení o autorizaci – viz DOKLADOVÁ ČÁST)
Zhotovitel:	bude určen výběrovým řízením
Datum zpracování:	11/2017

1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **Charakteristika stavebního pozemku,**
Jedná se o opravu balkónů a zábradlí Domova seniorů.
- b) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**
V objektu byl provedena stavební průzkum. Dále došlo k doměření stávajícího stavu. Podstatné parametry konstrukcí jako skladby a proporce konstrukčních prvků jsou uvedeny v dokumentaci včetně skladeb vodorovných konstrukcí.
- c) **Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**
V okolí objektu se nenachází žádná ochranná a ani bezpečnostní pásma.
- d) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**
Řešený objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.
- e) **Vliv stavby na okolní stavby a pozemky**
Projekt řeší opravy, které nemají vliv na vnější vzhled, úpravami se nezmění vliv stavby na okolní stavby.
- f) **Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**
Jedná se o opravy, kde nedojde ke kácení dřevin.
- g) **Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**
Tyto požadavky nevzniknou.
- h) **Územně technické podmínky**
Nápojení na dopravní a technickou infrastrukturu se stavební úpravami nezmění oproti současnému stavu.
- i) **Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.**
Žádné související ani podmiňující investice se zde nevyskytují.

2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

A. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavebními úpravami nedojde ke změně funkčního využití objektu. Objekt bude nadále sloužit jako domov seniorů.

B. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Smyslem navržených úprav je odstranění defektů výplní, madel zábradlí a pochozích ploch balkónů. Úpravy nezasahují do vnějšího vzhledu objektu, půjde o renovaci stavu - výměnu dřevěných prvků, obnovu kovových prvků. Navrhované úpravy se týkají pouze opravy stávajících konstrukcí. Užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace není navrhovanými opravami dotčeno.

C. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o dům pro seniory, výroba se v objektu nevyskytuje.

D. Bezbariérové užívání stavby

Jedná se o stavební opravy, které nezasahují do současného přístupu do budovy.

E. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost stavby při užívání je zajištěna dodržением požadavků platných vyhlášek a norem pro výstavbu pozemních objektů, zejména vyhl. 268/2009Sb. a vyhl. 23/2008Sb v platném znění.

F. Základní charakteristika

a) Popis konstrukcí

Projekt řeší opravu balkónů a zábradlí. Balkóny jsou dvojího typu. Jedná se o balkóny přístupné z bytů klientů Balkón typ „A“ a „B“ a druhým typem jsou balkóny společné typ „C“. Zábradlí je na balkónech klientů i na balkónech společných řešené stejným způsobem, kde se střídají plně dřevěné výplně s tyčovými. Celkový počet balkónů je 51 ks, dále 6 ks společných teras. Dále projekt řeší i opravu nátěru a výplní zábradlí 32 francouzských oken u klientských pokojů. Balkóny v současném stavu nevyhovují bezpečnému užívání. Balkóny jsou monolitické ŽB vetknuté do nosné obvodové stěny objektu. Zábradlí je provedeno z ocelových prutů kruhového průřezu, zapuštěné z boku do ŽB podest. Madlo zábradlí je dřevěné.

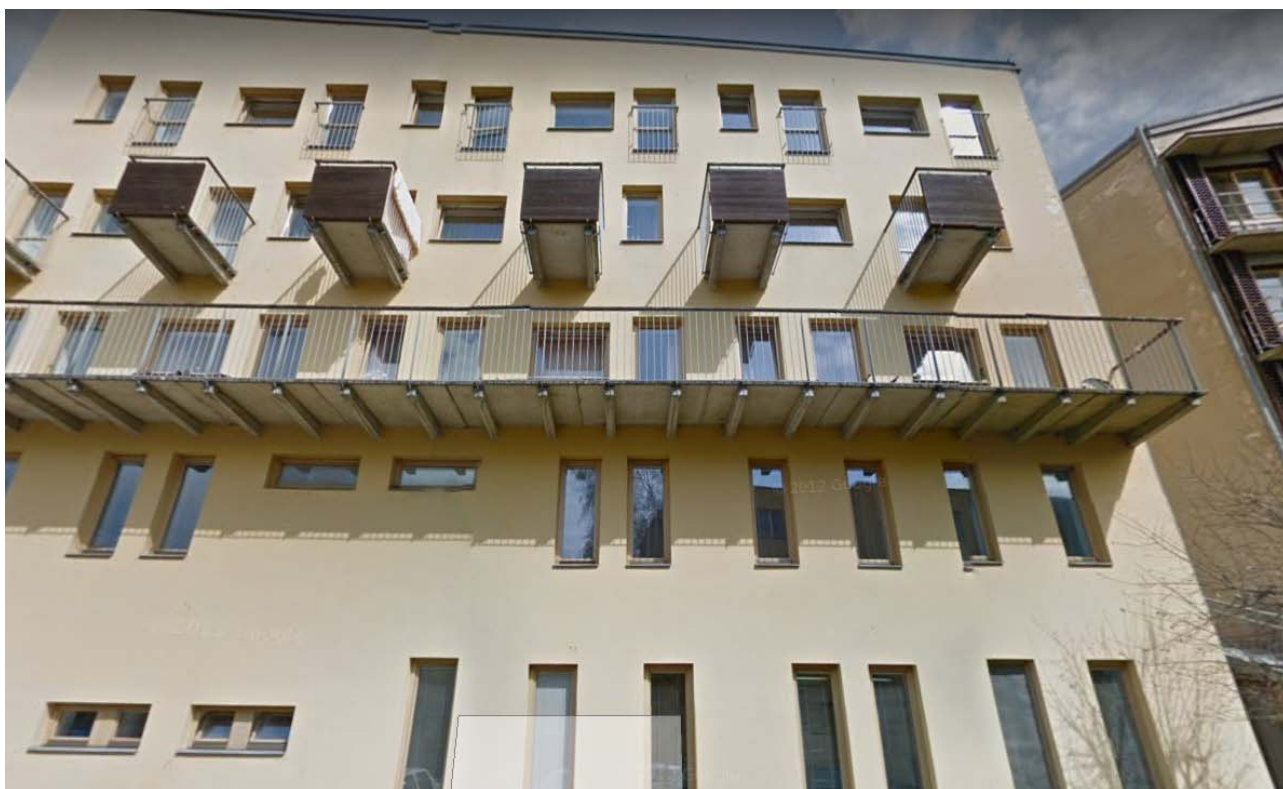
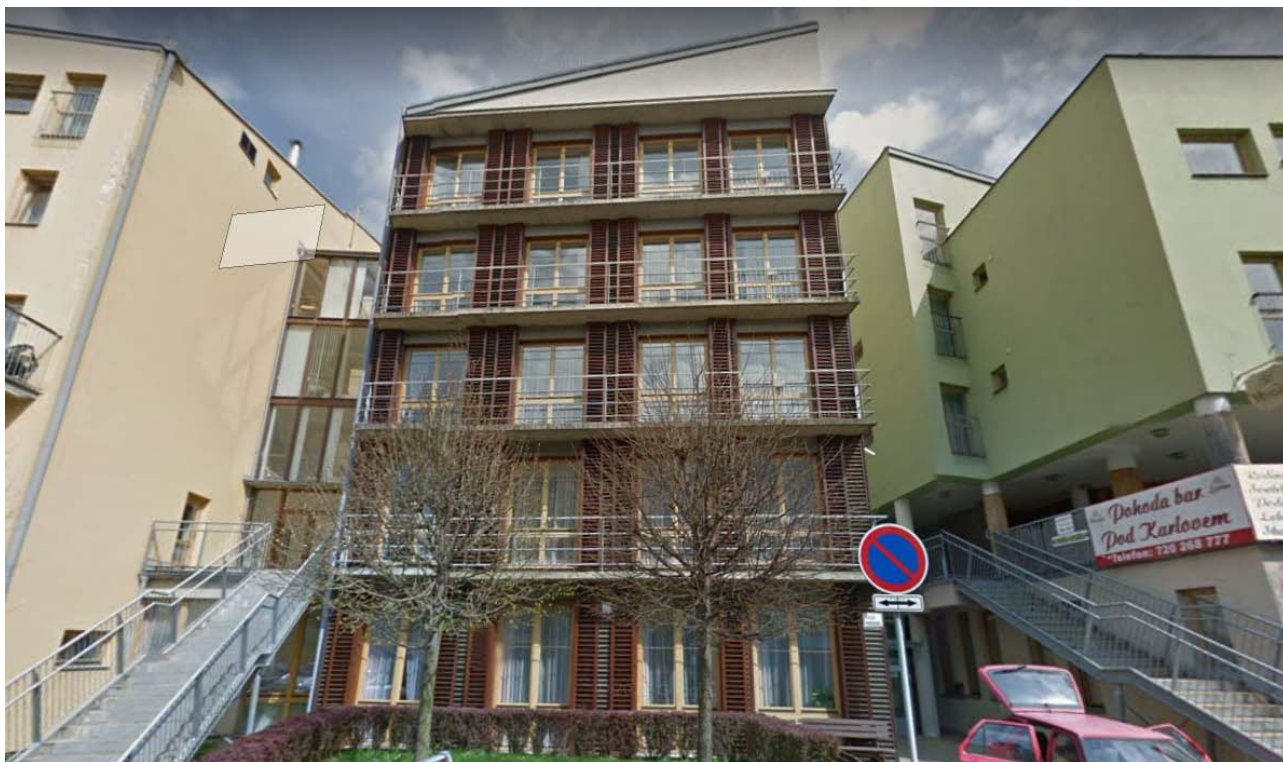
Z důvodu špatného provedení a špatné hydroizolace dochází k zatékání do tělesa balkónu a jeho postupné degradaci především z čela balkónu. Podesty z ŽB jsou poškozené povětrnostními vlivy, degradované, v některých místech je již odhalena ocelová výztuž. Dochází k odpadávání betonové krycí vrstvy. Madla jsou shnilá, lámají se, odpadávají a neplní svou funkci.

Fotodokumentace stávajícího stavu:

Balkóny typ „A“ a „B“



Balkón typ „C“ a francouzská okna

**b) Stavební a konstrukční řešení a materiálové řešení**

V rámci stavebních oprav je navrženo:

B1) Bourací práce - Vybourání nesoudržných částí betonového podkladu podest, odstranění odlupujících a poškozených částí nosné železobetonové konstrukce balkónu po ošetření bude provedena reprofilace sanační maltou do původního tvaru. Demontáž a likvidace stávajícího dřevěného obložení čela balkónů a francouzských oken. Demontáž dřevěných madel zábradlí. Obroušení ocelových konstrukcí zábradlí.

B2) Vodorovné konstrukce - Očištění a obroušení nestabilního podkladu balkónového tělesa. Nanesení penetrace na bázi epoxidu válečkem. Trhliny budou vyčištěny a jednoduše vyplněny chemickou kotvou na epoxidové bázi. Trhliny budou zpevněny ocelovými svorkami, které budou vlepeny do předem připravené drážky kolmo na směr trhliny. Betonový podklad musí být vyzrálý, starší 28 dnů a čistý. Spáry s pohybem je nutno vyplnit trvale pružným polyuretanovým tmelem. Pokud je potřeba zhotovit nový cementový potěr, doporučujeme potěr, který nanese do ještě mokrého spojovacího můstku. Dále se nanese pochozí hydroizolaci na bázi polyuretanu válečkem na připravený podklad. První vrstvu aplikace přímo na očištěný povrch válečkem s krátkým vlasem (typ Velur). Aplikuje se vždy minimálně ve dvou vrstvách, při vysokém zatížení se aplikuje i třetí vrstva.

B3) Ze stávajícího ocelového zábradlí bude odstraněn nátěr ručním zbrúšením a opálením starého nátěru. Nanesen základní nátěr štětcem. Podkladový nátěr musí být proveden základní antikorozi barvou na kov. Po zaschnutí bude proveden dvouvrstvý nátěr ocelových prutů zábradlí barvou v původním odstínu.

B4) Jednotlivá zábradlí jsou obecně řešena jednotným způsobem kde se střídají dva typy výplně - plně dřevěné a vzdušné řešené s tyčovou výplní. Výplně zábradlí budou kompletně renovovány, dřevěné výplně nasazené na tyčích budou nahrazeny novou výplní z prken Thermowood s minimální mezerou a kotvených do jeklů přivařených ke stávající konstrukci. Dřevěné prvky budou kotveny nerezovými smořeznými vruty. Ocelové prvky budou obroušeny a nově natřeny v původním odstínu.

B4) Stávající madla zábradlí budou demontována a nahrazena novými hranoly Thermowood.

B5) Novým klempířským výrobkem budou nové okapnice balkónových podest. Systémový profil s odtrhovou hranou. Materiál viplanl plech r..š. do 100mm.

Další podrobnosti budou popsány ve výkresové části dokumentace.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Stavebními úpravami nedojde k zásahu do nosných konstrukcí. Nicméně veškeré stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly bezpečné užívání a aby neohrožovaly sousední objekty, což znamená, aby při běžném užívání nedošlo ke zřícení stavby nebo její části, vnitřnímu stupni nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku vnitřního přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

G. **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Projekt řeší opravy, které nemění současný stav.

H. **Požárně bezpečnostní řešení**

Požárně bezpečnostní řešení není řešeno, protože stavebními úpravami nedojde ke změně Požárního úseku.

I. **Zásady hospodaření s energiemi**

Úpravami nedojde k zásahům do obvodového pláště. Úpravami tedy nedojde ke změně vlastností obálky oproti současnému stavu.

J. **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Projekt neřeší nové hygienické požadavky. Nedojde k jejich úpravě.

Nakládání s odpady:

S odpady vznikajícími v průběhu realizace stavby bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. Odpad je třeba přednostně využít, případně zajistit jeho využití. Nelze-li jej využít v souladu se zákonem o odpadech, je třeba zajistit jeho odstranění, opět v souladu se zákonem o odpadech. Stavební odpad bude ukládán do kontejnerů na stavební odpad, zajištěných na náklady zhotovitele stavby, pokud tento odpad nebude přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru na stavební odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Zhotovitel stavby zajistí, aby ze stavebního odpadu byly vytříděny nebezpečné složky odpadu a využitelné složky odpadu. Převážné prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

Budou předloženy doklady o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti nebo o způsobu jejich odstranění (pokud využití odpadů v souladu se zákonem o odpadech není možné). Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, IČO oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.

Ochrana venkovního chráněného prostoru z hlediska hluku během výstavby

Práce na stavbě budou probíhat výhradně v době mezi 7 – 21 hodinou. Konkrétně v týdnu od 7 do 19h, o svátcích a víkendech od 8 do 16h. Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby bude zhotovitel používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které jsou v náležitém technickém stavu.

Ochrana před prachem během výstavby

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno zametáním a vytíráním společných prostor domu.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu. Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů

Odpady budou řešeny v souladu se zákonem č.185/ 2001 Sb.

K. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) **Ochrana před pronikáním radonu z podloží**
s opatřeními proti radonu tedy není počítáno.
- b) **Ochrana před bludnými proudy**
Vzhledem k umístění stavby není předpoklad, že by se v okolí nacházel zdroj bludných proudů.
- c) **Ochrana před technickou seismicitou**
Stavba se nenachází v oblasti s rizikem seismicity, projekt tedy tato opatření neřeší.
- d) **Ochrana před hlukem**
V okolí objektu se nevyskytuje žádný výrazný zdroj hluku. Přilehlá ulice je klidná, nepočítá se tedy s žádnou speciální ochranou proti hluku.
- e) **Protipovodňová opatření.**
Objekt se nenachází v území ohroženém možností povodní.

3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Napojení na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Nedojde ke změně oproti současnému stavu.

5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Projekt řeší úpravy interiéru, řešení terénních úprav a vegetace nejsou součástí PD.

6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv stavby na životní prostředí**
Stavba nemá vliv na životní prostředí ve smyslu § 10 vyhl. 268/2009Sb., a to v průběhu stavby ani po jejím uvedení do provozu. Stavba není záměrem, který podléhá posouzení vlivu na životní prostředí, zjišťovacímu řízení nebo oznámení záměru dle př. 1 zákona 100/2001Sb. Stavba se nenachází v oblasti zvýšené ochrany krajiny a přírody. Stavba se nenachází v památkové zóně města.
- b) **Vliv stavby na přírodu a krajinu**
Projekt řeší opravy stávajících konstrukcí, vliv stavby na přírodu a krajinu se nezmění oproti původnímu stavu.
- c) **Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**
Projekt řeší opravy stávajících konstrukcí, vliv na chráněné území Natura 2000 zde nehrozí, není tedy ani posuzováno.

- d) **Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**
Projekt nepodléhá posuzování stanoviska EIA

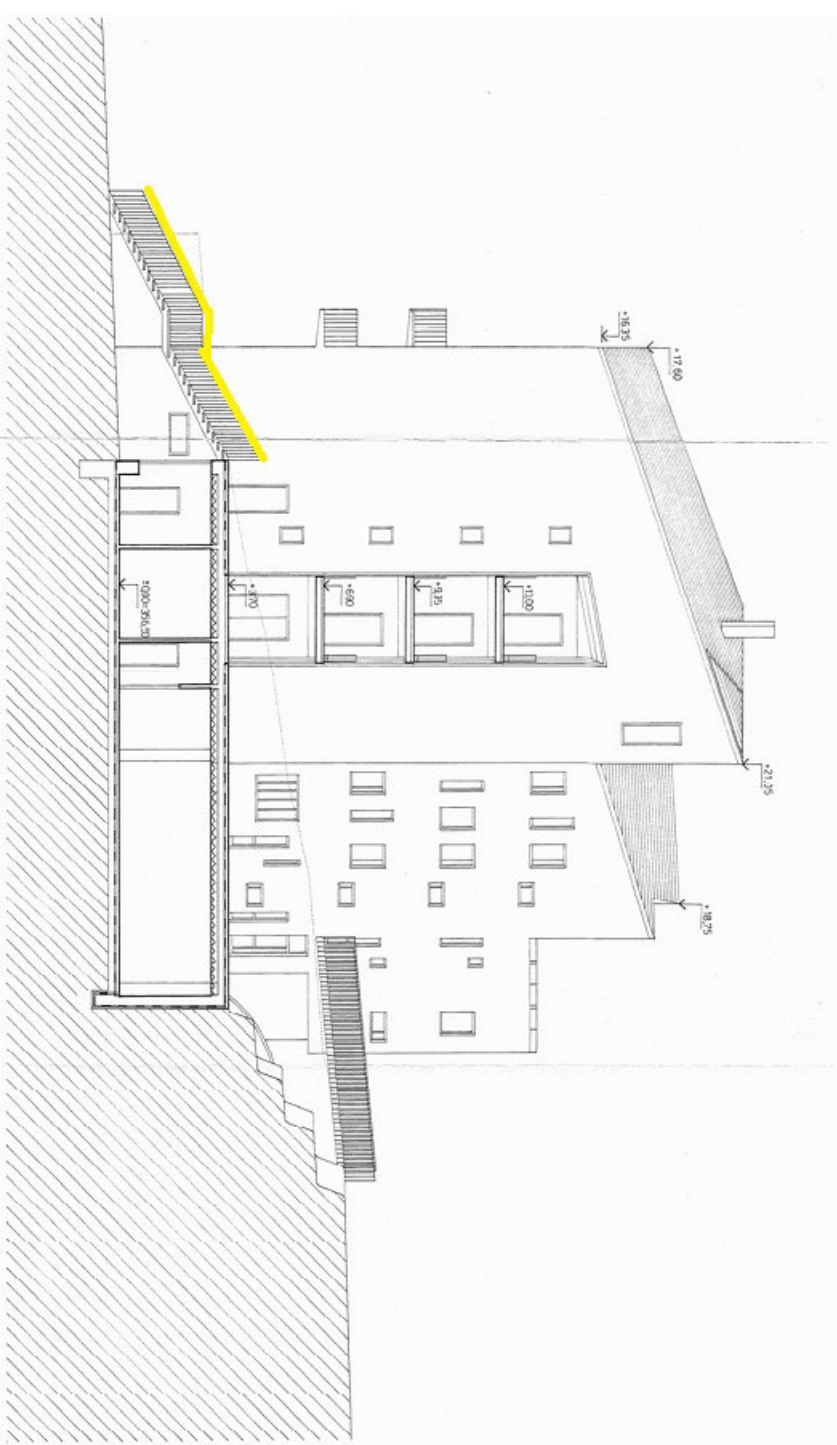
- e) **Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany**
Nejsou navrhována žádná ochranná pásma.

7. OCHRANA OBYVATELSTVA

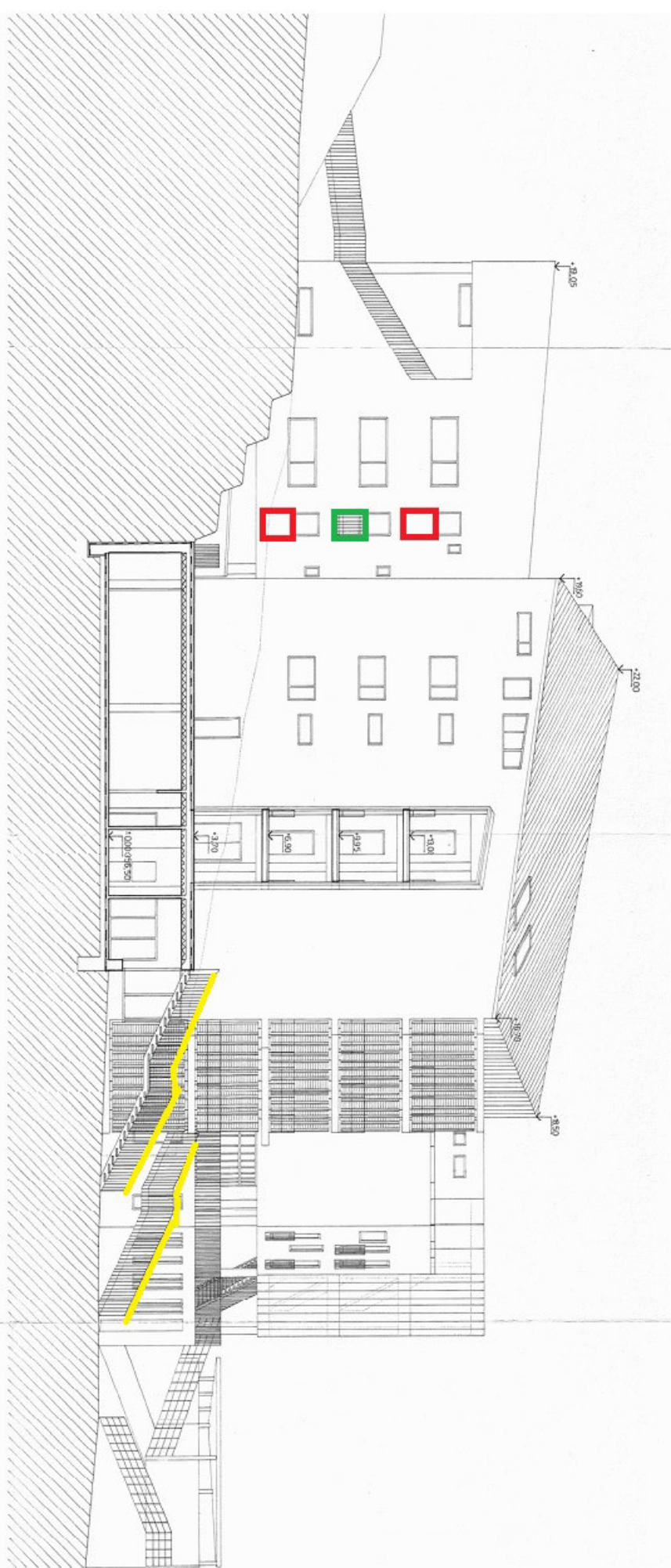
Vzhledem k charakteru stavby je ochrana obyvatelstva řešena v rámci požárně bezpečnostního řešení a dodržení platných vyhlášek, zákonů a norem pro výstavby pozemních objektů.

V Praze 11/2017

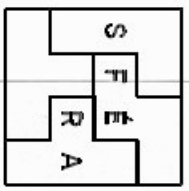
Ing. arch. Tomáš Stránský



POHLED VÝCHODNÍ - OBJEKT A



POHLED ZÁPADNÍ - OBJEKT B



REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZABRÁDLÍ

akce: **REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZABRÁDLÍ**
 místo: **Villanho 2130**
 25601 Benešov

investor: **Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb**

zápětí: **VYBĚR ZHOTOVITĚLE**

datum: **11_2017**

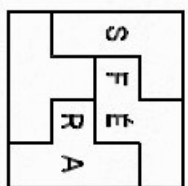
výšková: **POHLEDY**

číslo: **01**

poskyt:

vypročovat Ing. arch. Tomáš Stránský

zodpovědný
projektant Ing. arch. Tomáš Stránský



REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZÁBRADLÍ

adresa: **Vilémovo 2130**
25601 Benešov

investor: **Domov senzorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb**

stavební úřad: **VYBER ZHOTOVITELE**

čas: **D1, Architektonicko-stavební řešení** datum: **11_2017**

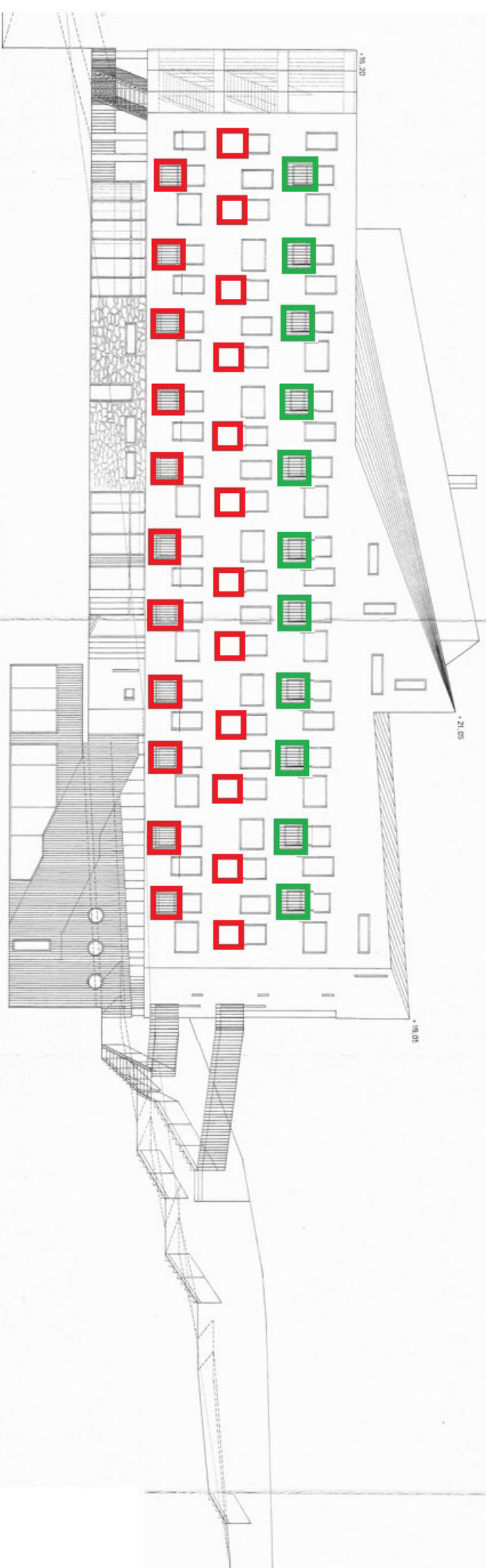
výsivek: **POHLEDY** měřítko: **1:200**

číslo: **02** počet: **počet**

POHLED ZAPADNÍ

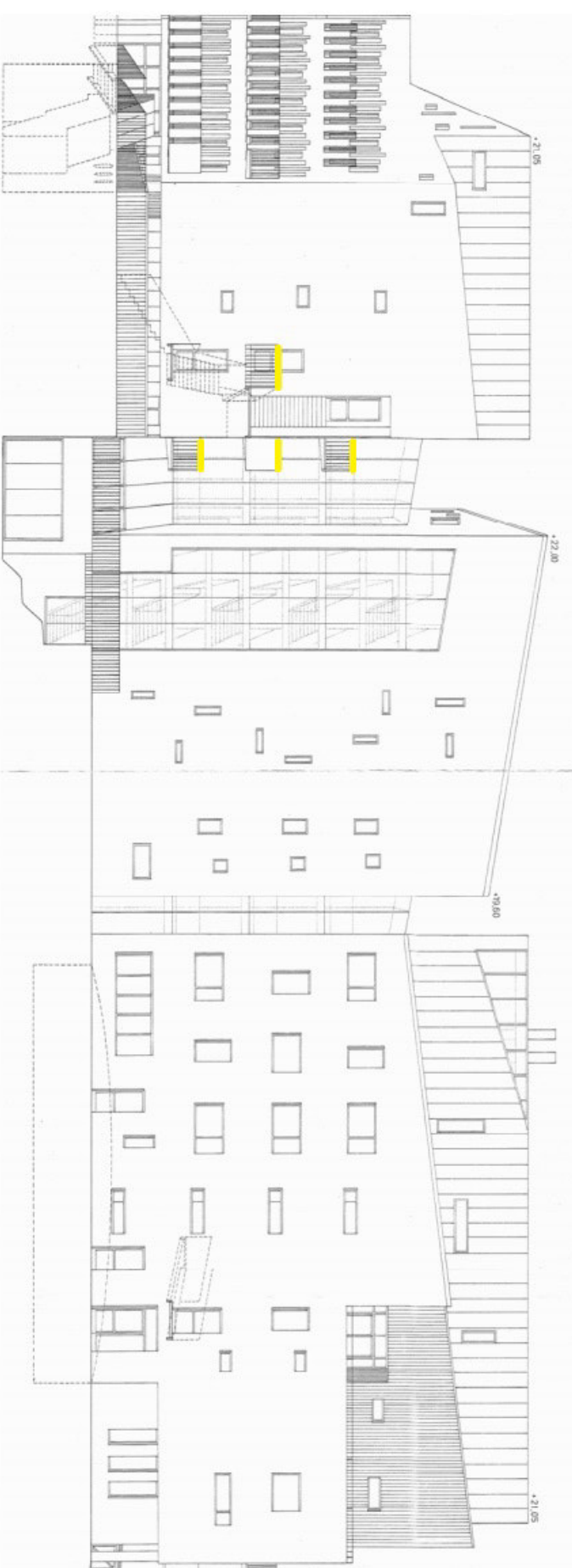


POHLED VÝCHODNÍ

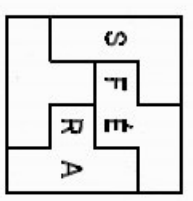




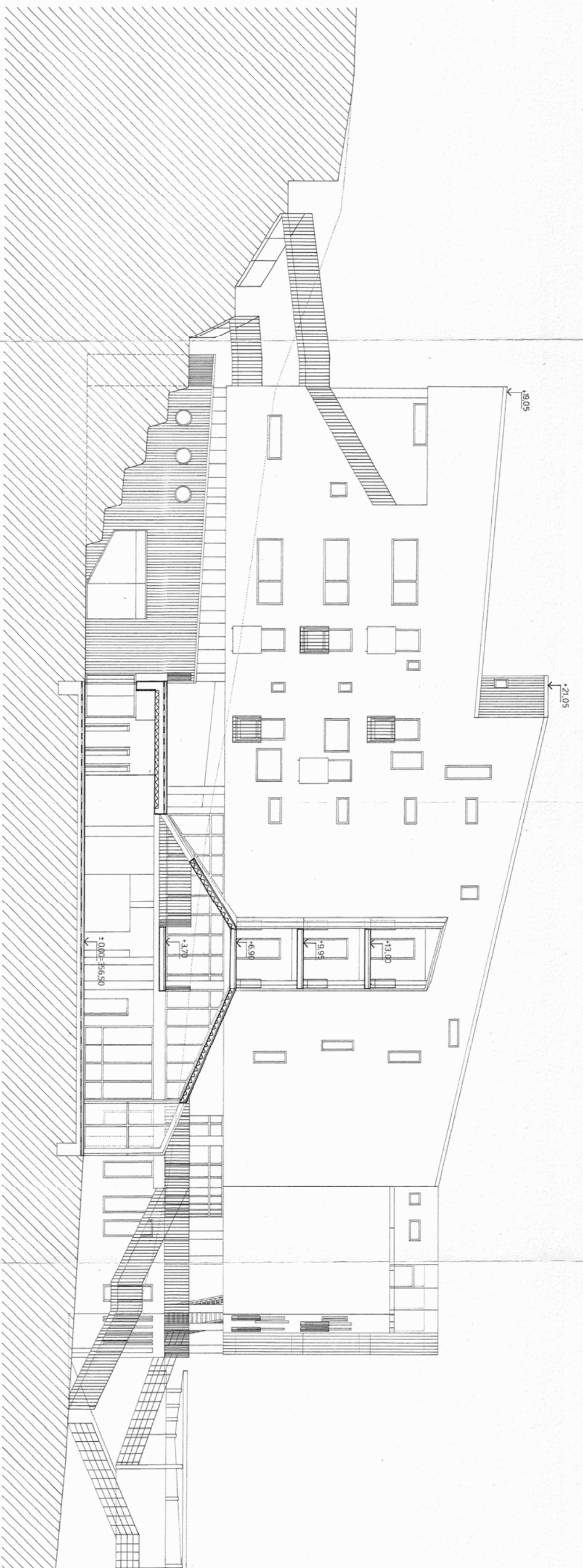
POHLED JIŽNÍ



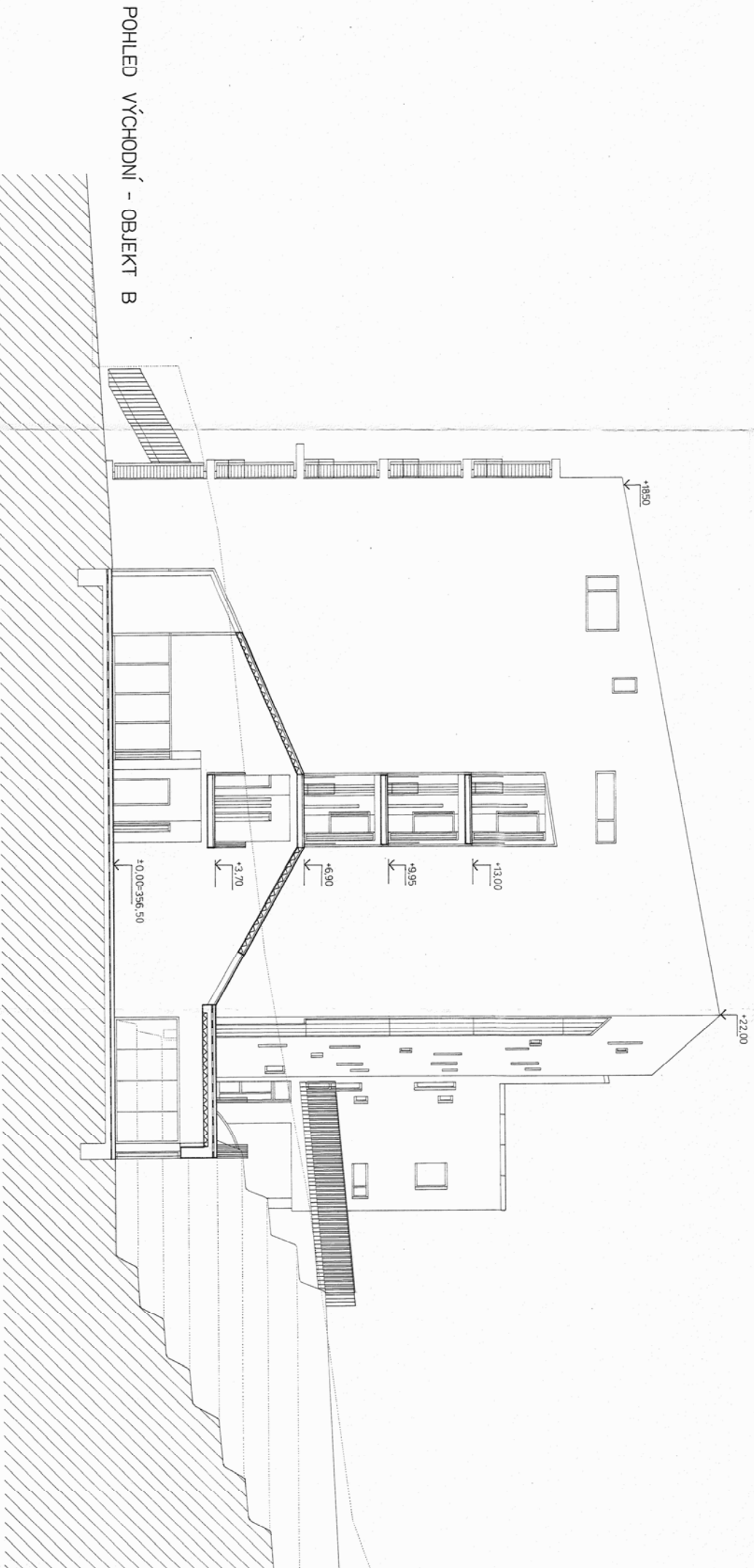
POHLED SEVERNÍ



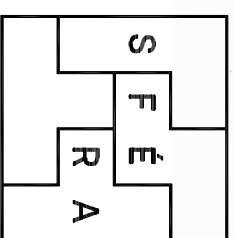
vypínavost: Ing. arch. Tomáš Stránský
 zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Stránský
 akos: **REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZÁBRADLÍ**
 mltas: Villanho 2130
 25601 Benešov
 inženýr: Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb
 skupin: **VYBER ZHOTOVITELE**
 číslo: D1, Architektonicko-stavební řešení
 výzva: **POHLEDY**
 číslo: 03
 datum: 11_2017
 měřko: 1:200
 počet: 03



POHLED ZÁPADNÍ - OBJEKT C



POHLED VÝCHODNÍ - OBJEKT B



REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZÁBRADLÍ

akce:
místo:
Villanho 2130
25601 Benešov

Investor:
Domov seniorů Benešov, poskyvatel sociálních služeb

stupeň:
VÝBĚR ZHOTOVITELÉ

část:
D1. Architektonicko-stavební řešení

výkres:
POHLEDY

číslo:
04

vypracoval: Ing. arch. Tomáš Stránský

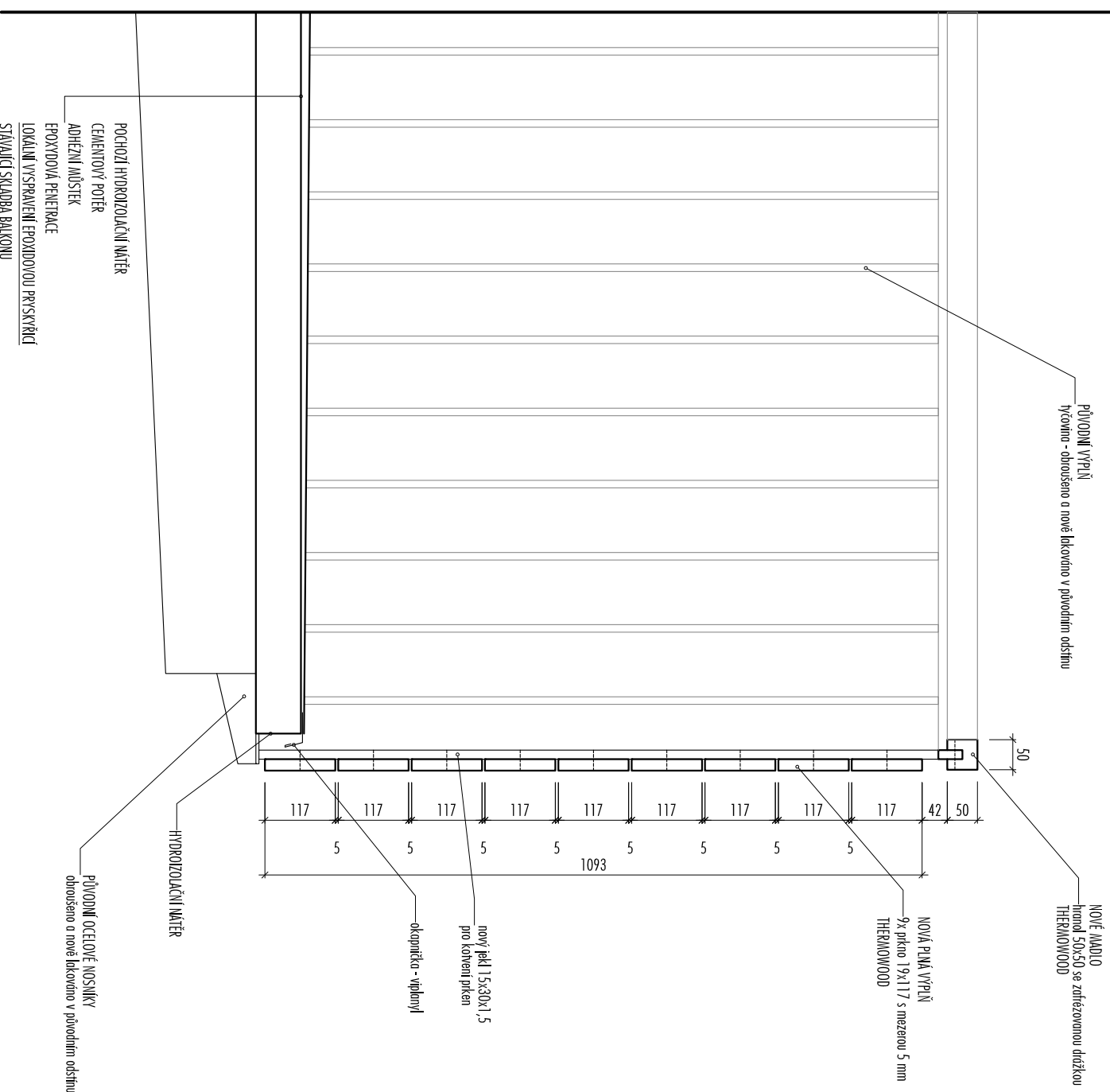
zodpovědný
projektant: Ing. arch. Tomáš Stránský

datum: 11_2017

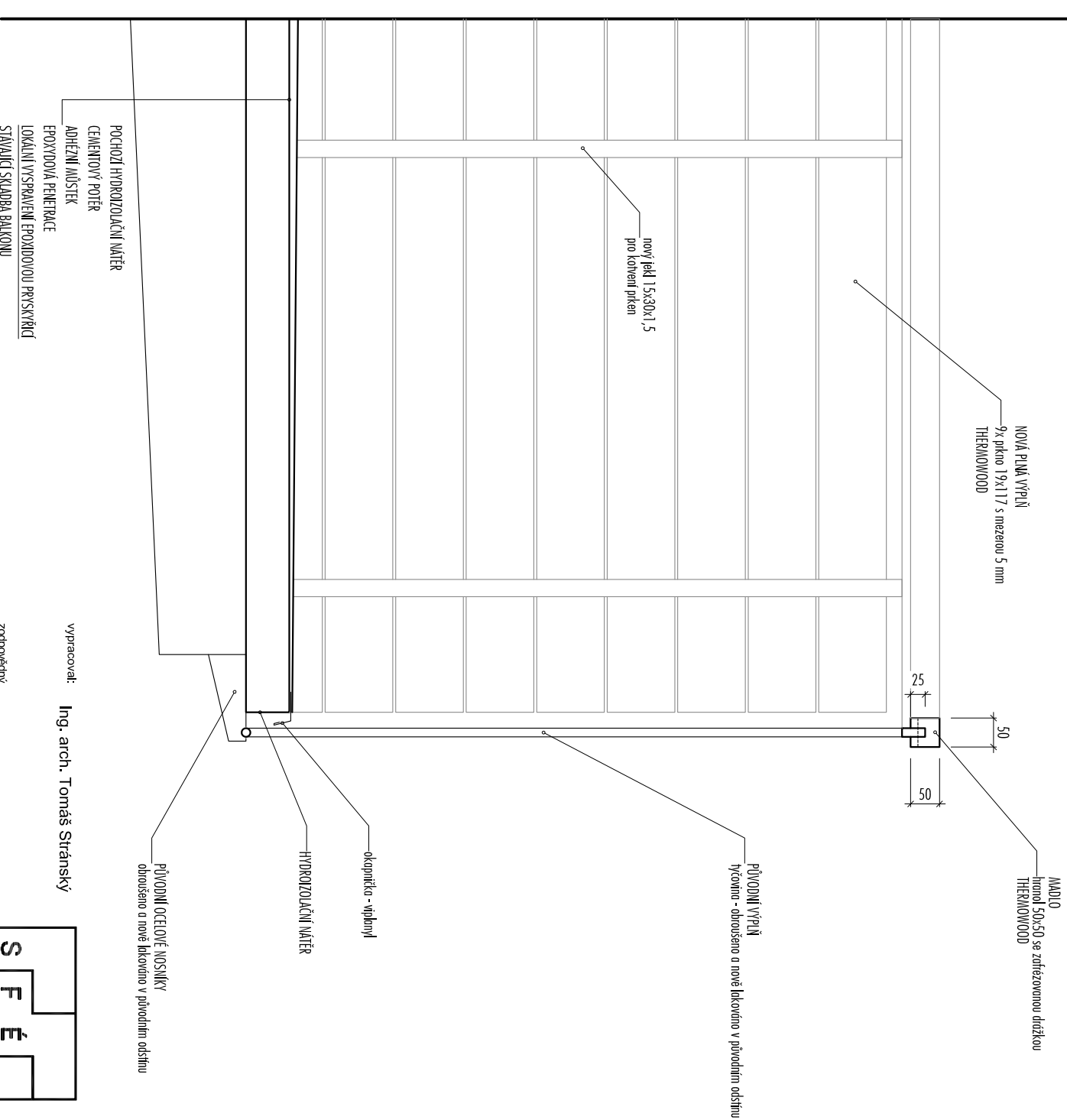
měřítko: 1:200

paré:

Detail.1 - ŘEZ PLNOU VÝPLNÍ



Detail.2 - ŘEZ TVŮČOVOU VÝPLNÍ



akce: **REKONSTRUKCE BALKONŮ A ZÁBRADLÍ**

místo: **Vilianiho 2130
25601 Benešov**

Investor: **Domov seniorů Benešov, poskytovatel sociálních služeb**

stupeň: **VÝBĚR ZHOTOVITĚLE**

číslo: **D1, Architektonicko-stavební řešení**

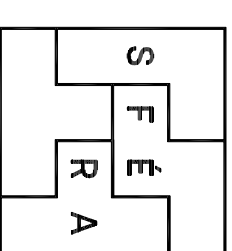
výtvar: **DETAILY**

datum: **11_2017**

mřížko: **1:10**

číslo: **05**

paré: **paré**



vypřeloval: **Ing. arch. Tomáš Stránský**

zodpovědný projektant: **Ing. arch. Tomáš Stránský**

okapníčka - vplněný

HYDROIZOLAČNÍ MATEŘ

PŮVODNÍ VÝPLŇ
tyčovina - obnověno a nově lakováno v původním odstínu

NOVÁ PUMA VÝPLŇ
9x písko 19x117 s mezerou 5 mm
THERMOWOOD

MADIÓ
Hranič 50x50 se zřízovanou tlážkou
THERMOWOOD

nový jeřík 15x30x1,5
pro kování piken

POCHOZÍ HYDROIZOLAČNÍ MATEŘ
CEMENTOVÝ POTĚR
ADHEZNÍ MŮSTEK
EPOXYDOVÁ PENETRACE
LOKÁLNÍ VYSPRÁVENÍ EPOXYDOVOU PŘESYTKOU
STÁVAJÍCÍ SKLADBA BALKONU

HYDROIZOLAČNÍ MATEŘ
původní ocelové nosníky
obnověno a nově lakováno v původním odstínu

HYDROIZOLAČNÍ MATEŘ

okapníčka - vplněný
nový jeřík 15x30x1,5
pro kování piken

NOVÁ PUMA VÝPLŇ
9x písko 19x117 s mezerou 5 mm
THERMOWOOD

NOVÝ MADIÓ
Hranič 50x50 se zřízovanou tlážkou
THERMOWOOD

PŮVODNÍ VÝPLŇ
tyčovina - obnověno a nově lakováno v původním odstínu