

Specifikace veřejné zakázky „Výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP při realizaci snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov“

1) Technický dozor stavebníka (TDS)

Zhotovitel se bude podílet na přípravě jednostupňové projektové dokumentace pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (DPS) tím, že provede její kontrolu před dokončením a zajistí převzetí od zhotovitele DPS. Předpokládaný termín plnění této části je listopad 2016.

Dále bude probíhat výkon TDS během realizace díla a jeho kolaudace, kde je předpokládaný termín 1. 5. 2017 až 30. 11. 2017, tedy 7 měsíců.

Činnost TDS bude spočívat:

- Seznámení se se všemi podklady, které mají vliv na přípravu a realizaci budoucí stavby, zejména s projektovou dokumentací, se všemi rozhodnutími, sděleními, stanovisky a vyjádřeními vydanými v souvislosti s přípravou projektu, s podmínkami smlouvy o dílo, která bude uzavřena s vybraným uchazečem.
- Kontrola a připomínkování dokumentace pro stavební řízení a pro výběr zhotovitele stavby v rozsahu pro provedení stavby (DPS) snížení energetické náročnosti areálu SOU Hubálov.
- Přijímání DPS od zpracovatele projektové dokumentace.
- Zajištění a organizace předání staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu.
- Zabezpečení, organizace a účast na veškerých jednáních s dotčenými orgány a organizacemi, která souvisí s prováděním stavby.
- Zajištění technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby po celou dobu realizace akce, tj. zejména technická kontrola prací, technologických postupů a dodávek, zejména soulad jejich provedení s technickými normami a ostatními předpisy vztahujícími se ke kvalitě stavebních prací.
- U prací a dodávek stavby, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo zneprístupněny, provedení technické a věcné kontroly před jejich zakrytím nebo zneprístupněním.
- Organizace pravidelných kontrolních dnů a provedení zápisů z těchto kontrolních dnů (předpokládaná četnost 1x týdně). Zabezpečení pořízení zápisu z kontrolních dnů a jejich archivace.
- Kontrola časového průběhu provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby.
- Kontrola řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi.
- Kontrola zhotovitele a ostatních účastníků výstavby při dodržování podmínek stavebního povolení po celou dobu provádění stavby.
- Kontrola dodržování všech podmínek a termínů smlouvy o dílo a podávání návrhů na uplatnění majetkových sankcí vůči zhotoviteli stavby včetně písemného zdůvodnění.
- Kontrola kompletnosti a věcné správnosti dokladů prokazujících kvalitu prací včetně archivace všech protokolů, revizních zpráv, technických listů a zápisů.
- Průběžné sledování aktuálnosti projektové dokumentace, včetně případných změn a dodatků.
- Sledování vedení stavebního deníku a provádění průběžných zápisů.
- Sledování řádného provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem stavby, kontrolování jejich výsledků a vyžadování dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.)

- Průběžné informování zadavatele o stavu přípravy stavby včetně vypracování návrhů na řešení vzniklých problémů.
- Projednání návrhů zhotovitele stavby na záměny materiálů, zabezpečení stanoviska autorského dozoru a předkládání návrhů na rozhodnutí příkazci.
- Spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled.
- Vypracování, případně kontrola změnových listů podle podmínek poskytovatele dotace.
- Pořízení fotodokumentace z průběhu provádění stavby a její předání zadavateli na nosiči CD nebo DVD (TDI poskytne na vyžádání zadavatele fotodokumentaci i v průběhu provádění stavby).
- Zajištění a organizace předání a převzetí dokončeného díla, účast na předání a převzetí díla včetně pořízení protokolu o předání a převzetí díla, vymezení všech vad a nedodělků včetně stanovení termínu jejich odstranění.
- Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby včetně pořízení protokolu o odstranění vad a nedodělků.
- Kontrola zjišťovacích protokolů a podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem.
- Technická pomoc při projednávání a schvalování dodavatelské dokumentace.
- Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby, protokolů a dokladů o provedených zkouškách nezbytných k vydání kolaudačního souhlasu.
- Příprava a spolupráce na podkladech pro kolaudační řízení včetně účasti na kolaudačním řízení
- Spolupráce na kompletaci dokumentace stavby k archivaci po jejím dokončení.

2) Výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi (BOZP)

Zhotovitel zajistí výkon BOZP před zahájením stavby a v jejím průběhu v následujícím rozsahu:

Zpracování plánu BOZP v následujícím rozsahu:

- Působnost a cíle plánu BOZP
- Kontaktní údaje hlavních účastníků
- Požadavky bezpečnosti práce na stavbě
- Identifikační údaje o stavbě
- Zařízení staveniště
- Pracovní fáze
- Postup prací z hlediska BOZP
- Použití mechanismů
- Přehled hlavních bezpečnostních rizik
- Bezpečnostní značení použité na stavbě
- Osobní ochranné pracovní prostředky
- Požární prevence
- První pomoc, hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů
- Odpady, životní prostředí
- Legislativa BOZP související se stavbou
- Harmonogram prací
- Křížení rizik a ovládací opatření
- Protokol o seznámení zhotovitelů s plánem BOZP

Zajištění činnosti koordinátora BOZP na stavbě

- Zajištění ohlášení zahájení stavby (stavebních prací) na staveništi ve stanoveném termínu příslušnému oblastnímu inspektorátu práce) dle Přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Náležitosti oznámení o zahájení prací.

- Zpracování a vedení plánu BOZP, provádění kontrol jeho dodržování.
- Doporučení v oblastech BOZP a požární ochrany směřující k zajištění bezpečného a neohrožujícího pracoviště.
- Vypracování přehledu pracovních rizik, která se vzhledem k vykonávaným pracovním činnostem na staveništi mohou vyskytnout a mohou představovat pro osoby zvýšené ohrožení života nebo poškození zdraví.
- Informování projektanta stavby a zhotovitele o všech známých bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vyplývají z charakteru stavby a pracovních činností se stavbou souvisejících.
- Spolupráce se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka.
- Koordinace spolupráce zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně popřípadě v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání.
- Předkládání podnětů a na vyžádání zhotovitele doporučení technických řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat.
- Kontrola stavu zabezpečení obvodu staveniště (oplocení staveniště) s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám.
- Kontrola staveniště samotného, značení, komunikace, stav používané techniky, strojů a zařízení. Sleduje provádění prací na staveništi se zaměřením na zjišťování, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, upozorňuje na zjištěné nedostatky a požaduje bez zbytečného odkladu zjednáání nápravy.
- Informování všech dotčených organizací o bezpečnostních, zdravotních a požárních rizicích, která vznikají na staveništi během průběhu jednotlivých prací.
- Provádění zápisů o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- Zajišťování dalších činností směřujících k zajištění BOZP v rámci platné legislativy, zajištění zájmů a ochrany zadavatele stavby v oblasti BOZP.