

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

1. Zhotovitel: Cetos cz s.r.o.
Hornická 121
261 01 Příbram II
Tel.: [REDACTED] Fax: [REDACTED]
IČO: 267 193 21 DIČ: CZ 267 193 21



2. Objednatel: Domov Sedlčany – Poskytovatel sociálních služeb
U Kulturního domu 746
264 01 Sedlčany
Zastoupená: Mgr. Jaroslava Kocíková, MBA, MBE
IČO: 427 272 27 DIČ: CZ 427 272 27

Akce: Obnova oken a balkonových sestav Domov Sedlčany

Součástí této smlouvy jsou

- 1) Cenový rozpočet a kalkulace zakázky se specifikací dodávaných prvků a rozpisem prováděných prací zhotovitelem, s číselným označením shodným dle této smlouvy
- 2) Smluvní podmínky (stran: 4)
- 3) ES prohlášení o vlastnostech na okna Cetos cz
ES prohlášení o vlastnostech na dveře Cetos cz (celkem stran: 5)
- 4) Návod na ovládání a údržbu oken (stran: 3)
- 5) Štítky CE (stran: 2)

System

Arcade



	Cetos cz s.r.o. Hornická 121, 261 01 Příbram	13 PoV č. CPR/Prestige/01-2013 EN 14351-1:2006+A1:2010
--	---	--

Smluvní podmínky

V Příbrami dne 27.04.2018

I.
Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo, a to výrobu plastových oken, dveří, popř. doplňků, v rozsahu uvedeném v cenovém položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou. Zhotovitel je při provádění díla povinen se řídit výchozími podklady objednatele, odevzdanými ke dni podpisu této smlouvy, následnými dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a písemnými pokyny a požadavky objednatele.

II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práci dokončit nejpozději do 8 týdnů od podpisu smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provede dílo před sjednanou dobou, je objednatel povinen řádně provedené dílo od zhotovitele převzít i v tomto nabídnutém zkráceném termínu.
3. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu podle čl. III. této smlouvy.

III.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení předmětu této smlouvy byla stanovena na základě dohodnutého rozsahu prací (cenového položkového rozpočtu), který je nedílnou součástí této smlouvy a činí

Kč: 919.917,20 vč. DPH 15% (bez DPH 799.928,0)

Slovy: Devětsetdevatenácttisícdevětsetsedmnáct (zaokrouhleno)

2. Objednatel uhradí cenu za Dílo dle cenové nabídky. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu před započítáním prací.

Fakturace za Dílo bude provedena dílčími fakturami po předání a převzetí ucelených celků na základě vzájemně odsouhlasených a písemně potvrzených provedených prací formou daňového dokladu, vystaveného po odsouhlasení těchto prací a dodávek

Pozn.: Výše DPH může být upraveno se změnou zákona platného pro Českou republiku. Cena tímto může být změněna v závislosti na úpravě výše DPH. To platí jak pro zálohu, tak i pro doplňkovou fakturu, v závislosti na datu vystavení či zaplacení těchto faktur.

3. Cena podle odst. 1 může být upravena vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran pouze v odůvodněných případech, jestliže dojde ke změně rozsahu díla nebo k modifikaci technického řešení nebo k jiným vícepracím. Tyto změny oproti podmínkám sjednaným touto smlouvou, je v případě, že by mohly mít vliv na zvýšení ceny díla, zhotovitel oprávněn provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele. V písemné žádosti o souhlas s provedením změn je zhotovitel povinen objednatele upozornit na zvýšení ceny díla a přesně vyčíslit toto zvýšení. Provedení změn a navýšení ceny pak bude součástí této smlouvy a bude vypracováno jako příloha k této smlouvě.
4. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny podle předchozího odstavce, jestliže neoznámí nutnost překročení rozpočtované částky a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost.

5. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10% ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny, odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.

IV.

Platební podmínky

1. Zakázka bude zhotovitelem rozpracována po podpisu smlouvy a úhradě zálohové faktury pokud bude záloha v této smlouvě uvedena, popř. po podpisu smlouvy při neuvedení zálohy. V případě neuhrazení zálohy v termínu, popř. nepodepsání a nedoručení smlouvy do tří dnů od vystavení a podepsání smlouvy zhotovitelem, má zhotovitel nárok na adekvátní posunutí termínu dokončení zakázky, odpovídajícímu posunutí úhrady zálohy či podpisu této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude protokol o předání a převzetí díla zhotovitelem. Cena díla je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla. Faktura je splatná do 14 dnů po předání objednateli.
3. Nesplatnou fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá provedeným pracím a výkonům včetně dodaného materiálu, uvedeným v příslušném předávacím protokolu, nebo dohodnuté ceně za dílo podle čl. III. této smlouvy a nebyla dohodnuta cena jiná v souladu s čl. III. odst. 2. Nová lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

V.

Předání a převzetí díla

1. Předpokladem předání a převzetí díla je jeho bezvadné provedení dle požadavků objednatele.
2. Zhotovitel je povinen objednatele vyzvat k převzetí díla a objednatel je povinen bezvadně provedené dílo neprodleně převzít. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.
3. Dílo může být zhotovitelem předáno a objednatelem převzato i tehdy, když v protokolu o odevzdání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla spolu se závazkem zhotovitele a termínem k jejich odstranění.
4. Pokud má dílo vady, pro které je nelze užívat ani převzít, je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít. Smluvní strany jsou však povinny o tom sepsat zápis, ve kterém objednatel uvede důvody nepřevzetí a své požadavky a zhotovitel uvede své stanovisko k nim a termín k jejich odstranění. Po odstranění nedostatků zhotovitelem, které byly důvodem pro odmítnutí přijetí díla, je zhotovitel povinen objednatele opět vyzvat k převzetí díla.
5. V případě, že objednatel bez vážného důvodu odmítá dílo převzít, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla písemně a stanoví mu nový termín převzetí díla. Pokud ani v tomto novém termínu nebude ze strany objednatele dílo převzato, vyhotoví zhotovitel protokol o předání díla a tento zašle na poslední známou adresu objednatele. Tím se považuje dílo za převzaté a zhotoviteli vzniká právo na úhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s novým předáním díla.

VI.

Odpovědnost za vady a ujednání o záruce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v době jeho předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Za vady vzniklé po této době zhotovitel odpovídá pouze, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, jestliže zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na jejich nevhodnost objednatel řádně předem upozornil, ale ten na jejich použití trval.
4. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí, jinak zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky.
5. Zhotovitel se zavazuje uplatněné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 15 dnů od provedené reklamace, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
6. Zhotovitel dále prohlašuje, že v době předání a převzetí nebude mít dílo právní vady.
7. Zhotovitel touto smlouvou o dílo poskytuje objednateli záruku se záruční dobou 60 měsíců po podpisu zápisu o předání a převzetí díla.
8. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo požadovat písemné potvrzení od objednatele, že na provedení díla i přes upozornění zhotovitele trvá na provedení díla.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den v případě prodlení s úhradou faktury a to z neuhrazené částky.
2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den v případě prodlení s předáním díla a to z ceny pouze nedodaného zboží. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností není tímto článkem dotčeno.
3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.
4. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení faktury s vyčíslením smluvní pokuty.

VIII.

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.

3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá dále než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

X.

Ostatní ujednání

1. Případné vícepráce a jejich cena musejí být odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě. Požadavky na případné vícepráce je zhotovitel povinen uvést ve stavebním deníku.
2. Za vícepráce se považují takové práce, které přesahují smluvní závazky zhotovitele podle této smlouvy a jejichž provedení nemá vliv na řádné a včasné provedení smluveného díla podle čl. I. této smlouvy, nebo které nemohl zhotovitel při vynaložení veškeré odborné péče, kterou lze na něm požadovat, předvídat ani jim zabránit.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Zhotovitel se zavazuje po skončení pracovní doby zabezpečit dílo zajištěním hlídání objektu svými zaměstnanci.
5. Objednavatel svým podpisem v případě snížené sazby DPH 15% zásadně potvrzuje, že předmětem této smlouvy jsou okna, dveře popř. jejich doplňky, které budou osazeny výhradně do rodinných či bytových domů a nebudou použity do komerčních prostor, podnikatelských subjektů s plošnou převahou 50% nad bytovými nebo chat a rekreačních objektů.

XI.

Spolupůsobení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen reagovat na sdělení a námítky objednatele tak, aby dílo bylo zhotoveno ke spokojenosti objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli průběžnou kontrolu realizace díla.
3. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozorní-li na to objednatel, odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí, anebo bylo-li to ujednáno.
5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

XII.

Závěrečné ustanovení

1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Společnost je registrována u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 89406

objednatel

zhotovitel

V Příbrami dne

V Příbrami dne