



SMLOUVA O DÍLO

„Zajištění péče o zvláště chráněné území přírodní památku Dobříšský park“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-11289/OŽP/2016

1. Objednatel:

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Smluvně oprávněn jednat:

PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA,
náměstek hejtmana

Bankovní spojení:

PPF banka, a.s.
Evropská 2690/17, P.O. Box 177
160 41 Praha 6

Číslo účtu:

4440009090/6000

IČ:

7089 1095

(dále jen „objednatel“)

V technických věcech oprávněn
jednat:

Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,
vedoucí odboru ŽPaZ
Bc. Alena Světlíková, pracovník odboru ŽPaZ
e-mail: svetlikova@kr-s.cz

2. Zhotovitel:

ABIES – Vimmer Václav
Zámecký park 655
263 01 Dobříš

Smluvně oprávněn jednat:

Václav Vimmer

Bankovní spojení:

MONETA Money Bank,a.s.

Číslo účtu:

4318737684/0600

IČ:

64759881

DIČ:

CZ6701151248

(dále jen „zhotovitel“)

Kontaktní osoba zhotovitele:

Vimmer Václav

V technických věcech oprávněn
jednat:

Vimmer Václav

vaclav.vimmer@seznam.cz

Článek 1

Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1.2) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o zvláště chráněné území přírodní památku Dobříšský park. V rámci této péče budou zhotovitelem provedeny následující práce (dále též zásah):

Na zásahové ploše D1 bude v prvním roce provedena údržba nelesní zeleně, spočívající v zastřešení cca 10 menších dutin a dále výsadba nelesní zeleně s postupným doplněním stávající aleje na vhodných místech výsadbou vzrostlejších jedinců lip výšky 150 cm, v prsní výšce o obvodu alespoň 10 cm. Stromky budou vysazeny s kořenovým balem, s opěrným systémem ze 3 kůlů, nahoře vzájemně spojených příčnými laťkami, včetně úvazu kmínku ke každému kůlu. Výsadba stromků bude provedena v období od X. – XI. měsíce. Následná péče bude zajištěna po dobu 2 let. Celkově se bude jednat o doplnění 20 ks jedinců. Na zásahové ploše D3 bude provedeno kosení pomocí ručně vedené či na traktoru umístěné lištové sekačky (nepoužívat bubnové s.). Na kosené ploše ponechat nedokosené pruhy podél povrchových odvodňovacích kanálků. Tyto pak po 21 dnech dokosit. Práce budou provedeny v termínu VII. – VIII., včetně odstranění biomasy mimo ZCHÚ. Na břehy Koteňického potoka bude po dohodě se správcem parku vysázeno 10 - 15 vzrostlejších jedinců vrb (v. bílá, křehká, košíkářská - popř. i jiné stromovité druhy vrb). Tento zásah bude proveden v X. měsíci. Velikost zásahové plochy činí cca 2,71 ha. Na zásahové ploše D4 (cca 0,96 ha) budou v druhém roce vyřezány nálety cca 20 % pro udržení rozvolněného porostu (javor, jasan, bez, borovice a další nálety) s ponecháním pouze vzrostlých jedinců. Následné výmladky se ošetří herbicidem - pouze u výmladkových druhů. Tyto práce budou provedeny v termínu do XI. měsíce, včetně odstranění biomasy mimo ZCHÚ. Na zásahové ploše D 5 bude provedeno 1. rok kosení v termínu VI. – VIII., vyřezání náletu (cca 25 ks) v termínu do XI. měsíce. Následné výmladky i v každém následujícím roce budou ošetřeny herbicidem - pouze u výmladkových druhů. V dalších letech se bude pokračovat v kosení jednou ročně v termínu VI. – VIII., včetně odstranění biomasy mimo ZCHÚ. Plocha zásahu 0,86 ha. Na zásahové ploše C1 v prostoru a kolem jeskyně bude proveden úklid odpadků 1- 2x do roka..

- 1.3. Přílohou a nedílnou součástí této smlouvy je mapa zásahů.

Článek 2

Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně zpravidla přímo v ZCHÚ, v termínu dle vzájemné dohody obou stran. Pokud se strany nedohodnou, proběhne předání v termínu a místě jednostranně určeném objednatelem, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.

- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednán a upřesněn při předání ZCHÚ (viz bod 2.1.).
- 2.3. **Zhotovitel oznámí na kontaktní e-mail: svetlikova@kr-s.cz ukončení prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v příslušném roce.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy, vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2.4. bude objednatel a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní. V takovém případě vyzve zhotovitele e-mailem k odstranění zjištěných nedostatků v přiměřené lhůtě (ne kratší než 14 dnů). Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vytčené vady, nebude mu vyplacena sjednaná cena díla.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

Článek 3

Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení zásahu dle uvedených požadavků následující cenu:

Stanovená jednotková cena dílčích činností, včetně vedlejších nákladů zhotovitele, nutných k provedení díla v rozsahu a kvalitě dle shora uvedené specifikace činí:

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč včetně DPH
Zastřešení dutin stromů	ks	10	3000,-	36300,-
Výsadba sazenice dřeviny včetně vlastní sazenice	ks	20	4500,-	108900,-
Následná péče o výsadbu (po dobu 2 let)	ks	40	1540,-	74536,-
Plošné kosení včetně odstranění biomasy	1 ha	14,28	35000,-	604758,-
Redukce náletových dřevin do obvodu 80 cm ve výčetní	1 ha	0,96	46430,-	53933,-

výšce (2/3)				
Vyřezání náletů	ks	25	1300,-	39325,-
Ošetření výmladků herbicidem	1 ha	0,96	1989,-	9240,-
Úklid odpadků	1 ha	2	2500,-	12100,-

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **394 983,-Kč včetně DPH v roce 2016, 193 792,-Kč včetně DPH v roce 2017, 193 793,- Kč včetně DPH v roce 2018, 156 524,- Kč včetně DPH v roce 2019. Celková cena díla činí 939 092,- Kč včetně DPH.** Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v rámci procesu zadání zakázky.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

Článek 4

Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3.1 této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatelem dle bodu 2.5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Dobříšský park**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatelem.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

Článek 5

Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2.5. této smlouvy, nebo do ukončení smluvního vztahu objednatelem.
- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejich odstranění a to až do

odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.

- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

Článek 6

Ostatní ujednání

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen.
- 6.2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezačíná provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.
- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních

rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s. p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslanou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.

- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 038-04/2016/RK ze dne 25.1.2016.

fa. ABIES
Vimmer Václav
ZÁMEK DOBŘÍŠ
zahrada, park, zeleň
tel.: 603 912 794

V Praze dne 24 -08- 2016

V Dobříši dne 11. 8. 2016



PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA,

Náměstkem hejtmana Středočeského kraje
pro oblast životního prostředí a zemědělství



Václav Vimmer

