

SMLOUVA O DÍLO

č. 2016/047

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Domov Pod Skalami Kurovodice, poskytovatel sociálních služeb

Mnichovo Hradiště Olšina 1,

IČO : 00874655

294 11 Loukov u Mnichova Hradiště

DIČ: CZ00874655

Zastoupený: Mgr. Josef Mlčoch – ředitel

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 9837181 / 0100

číslo zápisu v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze oddíl Pr, vložka 85

(dále pouze „Objednatel“)

a

Zhotovitelem:

Výtahy Pardubice a.s.

Průmyslová 389

IČO: 13582101

533 01 Pardubice

DIČ: CZ13582101

1

ve věcech smluvních podepisují samostatně členové představenstva a.s.:

Jaromír Michek – předseda představenstva

Ing. Věra Slavíková – místopředsedkyně představenstva

JUDr. František Culek – člen představenstva

bank.spoj. : CITIBANK Europe plc

číslo účtu: 2502630108/2600

číslo zápisu v obchodním rejstříku: Krajský soud v Hradci Králové Oddíl B vložka 2408

(Dále pouze „Zhotovitel“)

(Společně pak „Smluvní strany“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je odstranění bezpečnostních rizik uvedených v inspekční zprávě 07.530.949 k výtahu TOV 630/3 (výrobní číslo 941 011), blíže specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

II. Podmínky zhotovení díla

1. Dílo bude provedeno dle technického popisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy
2. Všechny práce a dodávky budou provedeny v souladu s ČSN EN 81-80 přičemž budou zároveň odstraněna bezpečnostní rizika související s rozsahem prací. Výtahy nejsou určeny pro použití při požáru ani evakuaci a nesplňují parametry požadované vyhláškou č.398/2009 Sb. pro přepravu osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

III. Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a v řádné kvalitě, s patřičnou odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen před započítím vlastního díla dostatečně včas (minimálně čtrnáct kalendářních dní) informovat písemně objednatele o konkrétním harmonogramu prací, tento musí být objednatelem odsouhlasen
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude péčí řádného hospodáře využívat zdarma zdrojů objednatele (el. energie, vody apod.), za účelem úspěšného dokončení předmětného díla
4. Zhotovitel provede na své náklady veškerou likvidaci demontovaného materiálu a stavební sutě.
5. Zhotovitel povinen vždy před započítím denní práce informovat vedoucího Provozně - technického úseku o denním rozsahu prováděných prací, za účelem zajištění ochrany zdraví a životů uživatel poskytované sociální služby, jakož i umožnit její realizaci („Domov pro osoby se zdravotním postižením“). Zhotovitel je povinen případná doporučení objednatele akceptovat a uvádět je do montážního deníku.

2

Pokud by těmito doporučeními mělo dojít k nabeurání termínů dokončení díla je povinen zástupce zhotovitele neprodleně (tedy i v průběhu dne) po zjištění takovéto skutečnosti informovat vedoucího Technicko-provozního úseku Ing. Petra, případně ředitele, či jeho zástupce a vytvořit o této skutečnosti písemný záznam do montážního deníku

6. Zhotovitel je povinen do montážního deníku zapisovat všechny rozhodující okolnosti související se zhotovením díla, zejména pak s montáží díla na místě samém.
7. Zhotovitel předkládá objednateli montážní deník každý den po skončení práce k podpisu, v případě nepřítomnosti kompetentního zaměstnance objednatele, bude montážní deník podepsán před započítím práce v den, kdy bude zhotovitel pokračovat v započaté práci, a to tak aby bylo možno přezkontrolovat skutečnost zapsanou v montážním deníku, pokud tato alternativa selže, uvede zástupce zhotovitele tuto skutečnost do montážního deníku a následně bude pokračováno v práci na montáži. Má se za to, že podpisem zápisu v montážním deníku se druhá strana dozvěděla o obsahu provedeného zápisu. Zvláště je do montážního deníku zapsáno předání příslušných prostor objektu k provedení díla. Objednatel má právo na kopii zápisu v montážním deníku podepsanou zhotovitelem.
8. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu na zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech.

9. Zhotovitel je povinen o postupu prací informovat objednatele. Předmětná informace bude předávána pouze ústně a to fyzickou přítomností zástupce objednatele na pracovišti, případně při podpisu montážního deníku
10. Zhotovitel je povinen na pracovišti udržovat čistotu a pořádek. Je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v budově objednatele.

IV. Povinnosti objednatele:

1. Objednatel je povinen provádět kontrolu zhotovování díla, bezodkladně informovat a upozorňovat zhotovitele o námitkách k průběhu zhotovení díla, o případných námitkách bude proveden zápis do montážního deníku
2. Objednatel je povinen zajistit možnost zhotoviteli vykonat předmětné dílo (tím se míní zapůjčení klíčů od vstupních dveří do objektu, strojovny výtahu, místnosti pro uskladnění materiálu apod.
3. Objednatel je povinen v rámci svých možností zajistit možnost nerušeného provádění díla a to v rozsahu od 8.00 – 18.00 hodin. V případě vzniku požadavku změny časového rozsahu práce jak ze strany zhotovitele, tak ze strany objednatele bude postupováno dle čl. III, odst. 5, této smlouvy. Konkrétní harmonogram prací bude před započítím vlastního díla předán vedoucímu Technicko-provozního úseku Ing. Petrovi, viz čl. III, odst. 2
4. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli možnost připojení k elektrické síti, vodu apod. pro úspěšné dokončení předmětného díla.
5. Objednatel je povinen se na vyzvání zhotovitele zúčastnit kontroly zhotovování díla a po jeho dokončení jej převzít
6. Objednatel je povinen informovat zhotovitele písemně o změnách majících za následek změnu díla nebo způsobu jeho provádění
7. Objednatel je povinen předložit platnou revizní zprávu na přívod elektrické energie pro výtah do strojovny výtahu, přičemž tato zpráva je nezbytně nutná pro provedení inspekční prohlídky výtahu (jeho certifikaci). *Přívod bude již dimenzován na zvýšený příkon pro nový výtah.*
8. Objednatel zajistí na základě diskuze s zhotovitelem nezbytná opatření v místě zhotovování díla, aby činností zhotovitele nebyl narušen provoz v budově. Tato opatření budou v písemné formě a stanou se součástí montážního deníku

3

V. Časové plnění

Zhotovitel provede plnění předmětu díla v období

od 1. 10. 2016 do 30. 11. 2016.

Konkrétní odstávky výtahu budou sjednány nejméně tři dny předem, budou podány písemně, případně formou e-mailu, v rámci možností budou předběžné termíny odstávek uvedeny v časovém harmonogramu, dle čl. III, odst. 2, této smlouvy

VI. Platební a fakturační podmínky

1. Cena za provedení díla pod bodem I. této SOD se stanovuje ve výši 94.650,-Kč + DPH. Vpředu uvedená cena byla sjednána dohodou za řádné splnění předmětu díla v rozsahu dle přílohy č.1, této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu financování:
- a) konečná faktura bude vystavena po dokončení a předání celkového díla se 21-ti denní splatností
 - b) DPH bude účtováno dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění v době zdanitelného plnění.
 - c) Objednatel je povinen po dokončení dílo převzít a zaplatit ve výše uvedené lhůtě. V případě, že při přijímacím řízení budou zjištěny případné vady nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání výtahu má objednatel právo pozdržet platbu zádržného v max. výši 5% z ceny díla bez DPH do doby odstranění zjištěných vad a nedodělků, které budou uvedeny v předávacím protokolu.
 - d) Dohodou se stanovuje smluvní úrok z prodlení s placením faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

VII. Důsledky porušení závazků ze smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě z prodlení se zhotovením díla ve výši 0,05 % z ceny díla denně. Smluvní strany zároveň sjednávají, že smluvní pokuta bude uplatněna pouze v případě, že zhotovitel nedodrží předjednanou dobu časového plnění od 1.10. – 30.11.2016
2. Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností, mezi něž patří zejména: prodlení se zhotovením díla, nepředání objektu k montáži ve lhůtě delší než 2 měsíce od termínu, kdy mělo být dílo dokončeno apod.
3. Smluvní strany sjednaly, že strany se vyrovnají v tomto případě finančně
 - objednatel zaplatí zhotoviteli za dosavadní plnění. Plněním podle předchozí věty je i část díla, prokazatelně zhotovená zhotovitelem za účelem předmětné zakázky v jeho provozovně.
 - zhotovitel, to, co prokazatelně vydal objednatel za účelem provedení předmětné práce
 - obě strany jsou si povinny umožnit vydat, to co navzájem plnily.Pokud to již není možné, nebo je to nepraktické, nebo je to možné jen se zvýšenými náklady, potom objednatel zaplatí zhotoviteli za převzaté plnění cenu odpovídající stavu rozpracovanosti oproti smluvní ceně, tuto cenu určí zhotovitel na základě doložených fakturačních podkladů objednateli
4. Pro nepodstatné porušení smluvních povinností platí režim občanského zákoníku, druhá strana může odstoupit od smlouvy, pokud strana, která je v prodlení nesplní svou povinnost, ani v dodatečně přiměřené lhůtě.

VIII. Zhotovení díla a přechod vlastnických práv

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho ukončením a předáním objednateli. Předání se provede protokolárně. Součástí předání budou i doklady a dokumenty uvedené v předávacím protokolu, tedy takové, které jsou potřeba pro provoz výtahu, pokud je již nemá objednatel k dispozici. Za předání výtahu se považuje i okamžik, kdy objednatel začal výtah po dokončení předmětného díla. Předání může být provedeno i s výhradou.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady podle občanského zákoníku. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání a převzetí díla, přičemž se obě strany dohodnou písemně na odstranění případných vad a nedodělků.
3. Zhotovitel přijímá smluvní záruku za kvalitu provedeného díla. Záruční doba trvá 24 měsíců, na dodané komponenty za předpokladu dodržení Záručních podmínek viz. Příloha č. 2 této

SOD. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli reklamaci vady díla písemně, případně telefonicky a následně písemně potvrdit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pro právní vztahy založené touto smlouvou platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze tehdy, pokud byly sjednány písemně jako číslovaný dodatek smlouvy.
3. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou listiny, na které se smlouva odkazuje nebo které uvádí.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran.

Za organizace dále jednají:

- | | | | |
|------------------------------------------|-----------|------|-------------|
| Za zhotovitele ve věcech realizace díla: | p. Šrám | tel: | 777 767 128 |
| 6. za objednatele: | Ing. Petr | tel: | 734 316 317 |

Přílohy této smlouvy :

č. 1 – Nabídka 021/2015 k vyhlášené výzvě pro podání nabídek

čj: 932/2015 dne 09. 11. 2015

č. 2 - Záruční podmínky

V Pardubicích dne 27.05.2016

V Kurovodicích dne

.....

zhotovitel

.....

objednatel

Technická část nabídky:

Nabídka je zpracována na základě poptávky a Inspekční zprávy 07.530.949. Nabídka obsahuje řešení odstranění všech rizik v protokolu uvedených u výtahu TOV 630/3 – výrobní číslo 941011.

- 1) R01,53: Výměna brzdy výtahového stroje
- 2) R05: Doplnění štítků – nepoužívat při požáru
- 3) R11: Přepážka u vyvažovacího závaží
- 4) R47: Doplnění krytu k trakčnímu kotouči výtahového stroje
- 5) R48: Doplnění zábrany vypadnutí lan z trakčního kola výtahového stroje
- 6) R49: Doplnění krytů odkláněcích kladek
- 7) R50: Výměna části závěsu kabiny se zachycovači
- 8) R52,53 Výměna omezovače rychlosti
- 9) R67: Doplnění tepelného čidla motoru výtahového stroje

Rozsah opravy

6

- výměna brzdy výtahového stroje za dvojčinnou
- doplnění předepsaných štítků v kabině výtahu a na nástupištích
- doplnění přepážky protiváhy v prohlubni šachty do výše 2.000 mm
- doplnění krytu trakčního kotouče výtahového stroje
- doplnění zábrany proti vypadnutí lan u trakčního kotouče výtahového stroje
- doplnění krytů odkláněcích kladek v hlavě šachty a pod kabinou
(jedná se o dva kryty přes dvě kladky a jeden kryt přes jednu kladku)
- výměna omezovače rychlosti (obousměrný) vrchní i spodní část včetně lanka
- výměna zachycovačů (obousměrné) na kabině výtahu
- doplnění tepelného čidla motoru výtahového stroje

V rozsahu opravy je započteno

- dodání dílů
- demontáž a montáž
- ekologická likvidace demontovaných dílů
- zkoušky v rozsahu provedené opravy
- dopravné

Obchodní část nabídky

Nabídková cena na výše uvedený rozsah prací

Oprava výtahu Cena zakázky bez DPH

Odstranění bezpečnostních rizik dle Inspekční zprávy	94.650,00 Kč	
	aktuální DPH 15%	14.197,50
Kč		
	cena včetně DPH 15%	108.847,50
Kč		

Záruka

Na rozsah prací a dodané komponenty poskytujeme záruční dobu v délce 24 měsíců. Všechny uvedené lhůty počínají běžet dnem předání prací objednateli.

Ostatní

1) termín provedení prací (harmonogram prací) bude sjednán v oboustranném zájmu s předpokladem šesti až osmi týdnů po vystavení objednávky (podpisu smlouvy)

2) plánovaná doba odstávky bude vždy v pracovním režimu jednoho dne za předpokladu standardního průběhu opravy, v průběhu provádění prací nebude možné použití výtahu.

3) nabídka je platná k vyhlášené výzvě pro podání nabídek čj: 932/2015 dne 09. 11. 2015

V Pardubicích: 20. 11. 2015

Za Výtahy Pardubice a.s.

Jouza Petr

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo č. 2016/041

Záruční podmínky na dodávky a montáže výtahů prováděných firmou Výtahy Pardubice a.s.

1. Firma Výtahy Pardubice a.s. (dále jen VP) poskytuje na dodané a namontované zařízení záruku v délce dle Smlouvy o dílo (dále jen SOD). Záruční lhůta začíná běžet dnem předání výtahu objednateli, nebo dnem kdy uživatel začne výtah užívat.

2. V SOD uvedená záruční lhůta (delší než 6 měsíců) platí, pokud na předmětné zařízení objednatel nebo provozovatel uzavře smlouvu na pravidelný servis a údržbu zařízení s firmou VP (nebo jinou, která má osvědčení na provádění servisu výrobků a zařízení dodaných VP v době záruky) nejpozději do 3 měsíců po předání a převzetí díla v tomto minimálním rozsahu :

- odborné prohlídky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- odborné zkoušky dle ČSN 274002 a 274007 v platném znění
- pravidelná preventivní údržba
 - mazání a doplnění olejů dle mazacího plánu výrobce
- čištění zařízení od provozních nečistot zařízením způsobených
- kontrola, nastavení a seřízení celého zařízení

Takto uzavřená servisní smlouva bude platit minimálně po celou záruční dobu. V případě její výpovědi ze strany uživatele nebo provozovatele končí dnem ukončení smluvního vztahu i záruka na zařízení. Pokud má uživatel nebo provozovatel uzavřenou smlouvu na servis s firmou VP, může tato smlouva trvat i nadále s tím, že musí obsahovat minimálně výše uvedený rozsah.

3. Na některé komponenty, které jsou v zařízení zabudovány, jejichž firma VP není výrobcem a nakupuje je pro kompletaci díla, platí záruční lhůta dle výrobce nebo dodavatele tohoto komponentu. Ta je stanovena v záručním listě výrobce nebo dodavatele, který je doložen do dodavatelské dokumentace při předání díla nebo je záruční doba uvedena přímo v SOD.

4. Servis a údržbu v záruční lhůtě budou provádět odborně vyškolení pracovníci firmy VP nebo firmy, mající osvědčení o provádění servisu v době záruky.

5. Zhotovitel ručí v průběhu záruční lhůty, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé stanovené technickými normami a SOD. Záruka se vztahuje na všechny vady a nedostatky materiálového, výrobního nebo montážního charakteru, které se v záruční lhůtě projeví. Tyto vady odstraní firma VP bezplatně a to buď opravou u objednatele, opravou ve výrobním závodě nebo výměnou vadného dílu. Lhůta pro odstranění záruční vady bude projednána a stanovena na základě zjištění rozsahu a povahy této vady.

O dobu, po kterou byl výtah mimo provoz v důsledku záruční vady, se prodlužuje záruční lhůta.

V případě sporu mezi oběma smluvními stranami v otázce, zda se jedná o záruční vadu či nikoliv, se obě smluvní strany (resp. uživatel a firma VP) dohodly, že rozhodující bude stanovisko nezávislé Autorizované osoby jmenované dle NV č.27/2003.

6. Provozovatel výtahu se zavazuje, že :

- výtah bude užíván a provozován v souladu s těmito záručními podmínkami a dle návodu doloženého v předané dokumentaci k výtahu
- výtah bude užíván k účelu, který je stanoven v SOD a ke kterému je technicky řešen a způsobem, který danému účelu odpovídá
- nebude provádět sám, ani prostřednictvím jiné osoby zásahy do zařízení. Jedinou výjimkou je případ bezprostředního ohrožení bezpečnosti cestujících osob či převáženého nákladu, kdy může provozovatel s naším předběžným souhlasem učinit nezbytně nutná opatření k zabránění škod na zdraví cestujících či nákladu.
- oznámí reklamaci vady díla včas, aby nedošlo k jeho dalšímu poškození a učiní taková opatření, aby ke škodě nedošlo.

7. Záruka se nevztahuje na :

- vadné užívání výtahu
- škody způsobené neodborným zásahem provozovatele nebo jiné osoby
- škody způsobené vyšší mocí, tj. nastanou-li okolnosti, které nebyly a ani nemohly být objednatelem ani zhotovitelem předvídaný nebo odvráceny v době realizace díla dle SOD
- poruchy, závady či škody způsobené násilným zacházením se zařízením (vandalismem), případně způsobené zcizením součástí výtahového zařízení
- mechanické a jiné poškození nemající původ v provozu zařízení
- běžné opotřebení částí výtahu způsobené provozem výtahu (např. vyložení vodících čelistí kabiny a protiváhy, brzdové obložení lanového stroje, spínače a stykače elektroinstalace a rozvaděče, dveřní spínače, zavírače a dovírače šachetních dveří, pojezdová kolečka automatických dveří, lanka a řemínky pohonu dveří, světelné zdroje, kontrolky, baterie atd.)
- škody způsobené nerespektováním obecně platných předpisů v oblasti zdvihacích zařízení
- nutnost výměny nebo opravy dílů, které nebyly předmětem SOD

8. Pokud na díle nejsou splněny závazky objednatele vůči firmě VP, může firma VP odmítnout odstranění vad (mimo vad ohrožujících bezpečnost a zdraví osob) do doby vypořádání závazků objednatelem.

Platí od 01.12.2008

Jaromír Míček

předseda představenstva