

Městský úřad Roztoky

Stavební úřad

Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky, tel 220 400 231

Č.j.: MURO 890/2016 /Fr
Spis.:MURO S 63/2009/OSÚ

Dne : 30.3.2016

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy
Zámek č.1
252 63 Roztoky
PhDr. Zita Suchánková

Věc : potvrzení stavebního úřadu

Městský úřad Roztoky - Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon “), potvrzuje, že vydaná rozhodnutí: č.j.:2907/5058/07/Ko/SÚ ze dne 5.11.2007 a č.j. 1072/2009 ze dne 2.4.2009 jsou platná beze změny.

Městský úřad Roztoky
Stavební úřad
Nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY

Pavel Frýbort
odbor ref. stavebního úřadu
MěÚ Roztoky
otisk úředního razítka

Obdrží:

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, Zámek č.1, 252 63 Roztoky (PhDr. Zita Suchánková)

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci
dne ...5.12.2007...
a je vykonatelné.



Stavební úřad Roztoky

nám. 5.května č.2, Roztoky, PSČ 252 63, tel.220 400 222

č.j.2907/5058/07/Ko/SÚ

dne 5.11.2007

vyřizuje :Kořená

Středočeský kraj
Zborovská 11
150 21 Praha 5

v zastoupení Projektový atelier spol. s.r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

Stavební povolení

Stavební úřad Roztoky příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zák. č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – (dále jen stavební zákon) ve stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení na „**Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v Zámku č.1 v Roztokách u Prahy**“ na poz. č. parc. 2 a 30/2 v památkově chráněném území v areálu zámku k.ú. Roztoky u Prahy, kterou podal v zastoupení Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, Projektový atelier spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2 a na základě toho podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

na stavbu „**Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v Zámku č. 1 v Roztokách u Prahy**“ na pozemcích č. parc. 2 a 30/2 v kat. úz. Roztoky u Prahy.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukce objektu stodoly „D“
- nástavbu a zastřešení stávajícího objektu přístavku „E“, část podkroví „B“
- rekonstrukci přípojek inženýrských sítí
- terénní úpravy bezprostředního okolí

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1.Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Projektový atelier Bělehradská 199/70 120 00 Praha 2, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2.Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
- 3.Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhl. č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a tech. zařízení při stavebních pracech a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi
- 4.Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č.137/1998 Sb.,ve znění pozdějších předpisů , upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
- 5.Všechny kovové části stavby umístěné v zemi je nutné chránit dle příslušných norem a předpisů proti korozivním účinkům bludných proudů z přilehlé elektrizované železniční trati.
- 6.Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou, která bude vybrána výběrovým řízením. Stavebnímu úřadu bude písemně oznámena před zahájením prací na stavbě.
- 7.Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek“Stavba povolena“

8. Před zahájením prací na inž. sítích, budou správci sítí požádáni o jejich vytýčení. Práce na přípojkách budou prováděny ručně s největší opatrností.

9. Projektovým atelierem byl stavebnímu úřadu předložen plán kontrolních prohlídek. Termín kontrolních prohlídek musí být stavebnímu úřadu včas oznámen v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst.1 správního řádu:

1. Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - zmocnitel
2. Projektový atelier pro arch. a poz. stavby spol. s.r.o. Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, Roman Valenta, Vnější 30, 141 00 Praha 4 - zmocněnec
3. Středočeské muzeum, Zámek č.1, 252 63 Roztoky - uživatel
4. VUAB Pharma a.s., Vltavská 53, 252 62 Roztoky
5. Středočeské vodovody a kanalizace, státní podnik v likvidaci, Křížová 472 /47, 150 00 Praha 5
6. Město Roztoky, nám. 5. května č. 2, Roztoky.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 21.6.2007 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Po několika doplněních bylo stavebním úřadem oznámeno zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. Stavební úřad podle ustanovení odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a a ohledání na místě, protože jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Ke stavbě se vyjádřily nebo dali svá stanoviska tyto orgány státní správy a správci sítí:

1. Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1 dne 27.4.07 č.j. 3925/07
2. Městský úřad Černošice, oddělení pam. péče, OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2, č.j. ŽP/MEUC-024149/2007/K/SF ze dne 5.6.07
3. NPÚ, Sabinova 5, 130 11, Praha 1 dne 14.5.07 NPÚ – 321/3655/2007
4. MěÚ Černošice OŽP Podskalská 19, 128 25 Praha 2, č.j. ŽP/S/MEUC-023846/2007/Liv dne 3.5.2007
5. MěÚ Roztoky, nám. 5. Května č. 2, 252 63 Roztoky č.j. 1912 + 2105/2007/OŽP ze dne 21.5.2007
6. Hasičský záchranný sbor Stř. kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1, č.j. HSKL 3-736/KL-2007 ze dne 28.5.07
7. MěÚ Černošice Odbor dopravy, Podskalská 19, 128 25 Praha 2 ze dne 30.4.2007 č.j. MEUC-024150/2007
8. PREdistribuce a.s., Svornosti 19 a, 150 00 Praha 5 , zn. S24300/768/Roz. Ze dne 16.5.07
9. Hydria spol. s.r.o., Lidická 1642, 252 62 Roztoky ze dne 10.5.2007 zn. 02/0054/0296/Ho/07
10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 zn. 2087-241/07/Pz/Pis ze dne 13.4.2007
11. ČD správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113 , Praha 5 ze dn 3.10.2007 pod č.j. 18884/07/3039-S-/715/Ro.
12. Středočeské muzeum Roztoky, Zámek č. 1 ze dne 11.5.2007 zn. 752/2007/276

Tato vyjádření a stanoviska orgánů státní správy jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, uložené na stavebním úřadě Roztoky u Prahy. Dle kontroly

v jednotlivých vyjádřeních a stanoviskách, byly rovněž zaslány Projektovému atelieru, Bělehradská 199/70, Praha 2, který zastupuje vlastníka. Plnění podmínek z jednotlivých vyjádření a stanovisek orgánů státní správy bude průběžně kontrolováno při kontrolních prohlídkách, které projektant stanovil dle průběhu stavby a které stavební úřad odsouhlasil.

Stavební úřad Roztoky u Prahy v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a stanovil podmínky pro provedení stavby.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, podáním u Stavebního úřadu Roztoky.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Marie Kořená
referent stavebního úřadu



Příloha pro stavebníka : ověřená dokumentace stavby
štítek "Stavba povolena" (po nabytí právní moci)

Obdrží:

Zmocnitel: Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 00 Praha 5, IČ 70 89 10 95, zast. Ing. Petrem Bendlem.

Zmocněnec: Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, Roman Valenta, Vnější 30, 141 00 Praha 4

Účastníci řízení:

Středočeské muzeum, Zámek č. 1, 252 63 Roztoky

VUAB Pharma a.s., Vltavská 53, 252 63 Roztoky

Středočeské vodovody a kanalizace Praha, státní podnik v likvidaci, Křižová 472/47, 150 00 Praha 5

Město Roztoky, nám. 5.května č.2, 252 63 Roztoky

ČD s.o., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Dotčené orgány a správci sítí:

HZS Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1

KHS Dittrichova 17, 128 01 Praha 2, det.. pracoviště Žitavského 497, 156 80 Praha 5

Městský úřad Černošice – OŽP, Odd. památek, Odbor dopravy Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Město Roztoky, nám. 5. Května č. 2, 252 63 Roztoky, OSRM, OŽP

Národní památkový ústav, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

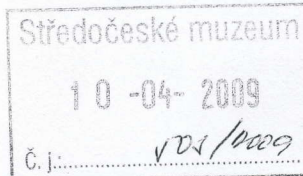
Telefónica 02, Czech republic, Olšanská 6, 130 34 Praha 3

PREdistribuce, Svornosti 19, Praha 5, doručovací adresa: Na Hroudě 4, 100 05 Praha 10

Hydria spol. s.r.o., Lidická 1642, 252 63 Roztoky

Archeologický ústav AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1

Dle zák. č. 634/2004 Sb. § 8 odst.1 je státní orgán od poplatku osvobozen



Stavební úřad Roztoky

nám. 5, května č. 2, Roztoky u Prahy, 252 63, tel. 220 400 222

Spis: MURO –S 63/2009

č.j. MURO 1072/2009

Dne 2.4.2009

vyřizuje: Kořená

Středočeský kraj
Zborovská 81/11
150 21 Praha 5

v zastoupení Projektový atelier
pro architekturu a pozemní stavby spol.s.r.o.
Bělehradská 199/70
120 00 Praha 2

R o z h o d n u t í o povolení změny stavby před jejím dokončením

Dne 26.1.2009 podal Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 (IČ 70 89 10 95), dále jen investor, stavebník, zastoupený Projektovým atelierem pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, Praha 2 (IČ 45 30 86 16), dále jen zástupce investora, stavebníka, žádost o povolení změny rozestavěné stavby : „**Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy – obnova a rekonstrukce expozičního zázemí**“ – **obj. SO 02 – Dostavba a rekonstrukce stávajícího provozního zázemí na konzervátorskou dílnu a depozitář, obj. SO 03 – Přestavba stodoly pro instalaci archeologické interaktivní expozice „Stopami věků“ a obj. SO 05 – dílčí úprava nádvoří a celková koordinace**, na pozemcích č. parc. 30/2, 30/3 a 2 v areálu Zámku č.p. 1 v k.ú. Roztoky u Prahy. Stavební povolení na tuto stavbu bylo vydáno dne 5.11.2007 pod č.j. 2907/5058/07/07/Ko/SÚ.

Areál zámku je kulturní památkou č. 17645/2-2291, správní obvod Černošice. Bude dodrženo vyjádření NPÚ Středních Čech, Sabinova 5, 130 00 Praha 3.

Po projednání žádosti o změnu stavby v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, Stavební úřad Roztoky, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), rozhodl podle § 118 stavebního zákona, takto:

Změna rozestavěné stavby: „Areál Středočeského muzea, v Roztokách u Prahy – obnova a rekonstrukce provozního a expozičního zázemí“ **obj. SO 02 – Dostavba a rekonstrukce stávajícího provozního zázemí na konzervátorskou dílnu a depozitář, obj. SO 03 – Přestavba stodoly pro instalaci archeologické interaktivní expozice „Stopami věků“ a obj. SO 05 – dílčí úprava nádvoří a celková koordinace**, na pozemcích č. parc. 30/2, 30/3 a 2 v areálu Zámku č.p. 1, k.ú. Roztoky u Prahy se

p o v o l u j e

v tomto rozsahu :

1. Původní název stavby „Rekonstrukce stodoly a bočního přístavku v Zámku č.1 v Roztokách u Prahy“ se mění na „Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy – obnova a rekonstrukce expozičního zázemí“.

2. Na rekonstrukci výše uvedených objektů v zámeckém areálu Středočeského muzea již dne 12.12.2007 nabylo právní moc stavební povolení pod názvem: "Rekonstrukce stodoly a přístavku v Zámku č. 1 v Roztokách u Prahy" č.j. 2907/5058/07/Ko/SÚ. K tomuto projektu byla vydána závazná stanoviska příslušných orgánů a správců sítí.

Rozsah stavby – SO 02:

- rekonstrukce a nástavba části objektu stodoly (objekt D2)
- rekonstrukce a nástavba novodobého přístavku (objekt E)
- rekonstrukce části střechy objektu B
- není součástí: rekonstrukce samotné stodoly D1=SO 03.

Změna SO 02 spočívá v následujícím:

- z důvodu přípravy žádosti o dotace z fondů EU byl projekt a označení jeho objektů přejmenován. Objekt SO 02 zůstává v zásadě beze změn.

Rozsah stavby – SO 03:

- Rekonstrukce a přestavba stodoly (objekt D1)
- vestavba stálé interiérové expozice
- není součástí: rekonstrukce přilehlých částí stodol D2=SO/02 a F=SO 04.

Změna SO 03 spočívá v následujícím:

-především v přestavbě a změně využití stávající stodoly SO 03 (D1) pro instalaci archeologické interaktivní expozice „Stopami věků“. Změna se s výjimkou nové přípojky silnoproudu a splaškové kanalizace netýká připojení inženýrských sítí, jedná se především o úpravy vnitřních konstrukcí a dispoziční úpravy pro účely připravované expozice. Vnější vzhled stodoly zůstává v zásadě nezměněn.

Rozsah stavby – SO 05

- terénní úpravy části nádvoří před stodolou
- úprava mlatových povrchů komunikací
- úprava travnatých ploch a vzrostlé zeleně
- není součástí: rekonstrukce přilehlých částí stodol SO 02, SO 03, a SO 04, které však s tímto projektem přímo souvisí.

Tento projekt řeší nevelké terénní úpravy nádvoří, které bude po skončení stavebních prací na souvisejících objektech srovnáno a upraveno. Budou provedeny opravy stávajících mlatových cest a komunikací k objektům a v některých místech bude provedena podél objektů kamenná dlažba. Budou provedeny sadové úpravy zmlazení a prořezání stávající vzrostlé zeleně a budou provedeny obnovy travních a květinových porostů. Následující oddíly slouží k orientaci a koordinaci se stavebními úpravami souvisejících staveb a dotčených inženýrských sítí.

Změna SO 05 spočívá v následujícím:

- spočívá pouze v úpravě terénu, úpravě komunikací a zeleně na vlastních pozemcích nádvoří muzea.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1.Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně. Jakékoliv jiné změny nesmí být bez předchozího povolení stavebního úřadu provedeny.
- 2.Dokumentaci zpracoval: Ing. arch. Tomáš Šantavý ČKA 0073, autorizovaný architekt a Ing. arch. Tomáš Efler z Projektového atelieru pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2. (IČ 45308616)
- 3.Zástupce Národního památkového ústavu, Sabinova 5, 130 00 Praha 3 bude vyzván k účasti na kontrolních dnech. Bude dodrženo závazné stanovisko památkové péče MěÚ Černošice, č.j. ŽP/MEUC-024149/2007/K/SF.

4. V případě kácení dřevin požádá vlastník pozemku o povolení kácení dřevin OŽP MěÚ Roztoky. Při výsadbě nedojde k poškození stávající zeleně zejména stromů 1 a2, které se nacházejí na pozemku č. parc. 2.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen:

- a) Odsouhlasený projekt sadových úprav MěÚ Černošice OŽP.
- b) Smlouva na dokončovací povýsadbovou péči s odbornou zahradnickou firmou na dobu nejméně 5 let.

5. Podorníční zemina bude ukládána odděleně a následně využita k zásypům, případně k urovnání terénů v místě stavby. Přebytkovou výkopovou zeminu je možné nabídnout k využití podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, k terénním úpravám nebo rekultivací lidskou činností postižených pozemků. S veškerým odpadem, který při stavbě a rekonstrukce vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami. Dle zák. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou – li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu.

Z objektu musí být nedestruktivními metodami odstraněny části s obsahem azbestu a odděleně předány oprávněné osobě k odstranění. Při převozu musí být zabezpečeny překrytím před únikem drobných částí – vláken azbestu. Odděleně musí být vytríděny i další materiály s obsahem nebezpečných složek. Pak je možné odpad nabídnout k recyklaci. Při práci je nutné používat ochranné pomůcky. Pokud by nedošlo k oddělení nebezpečných složek, lze stavební odpad umístit na skládku nebezpečného odpadu.

6. Doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) budou předloženy ke kontrole při závěrečné kontrolní prohlídce.

7. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné depote výkopové zeminy a odpadů.

8. Při rekonstrukci stávajících přípojek vody, kanalizace a elektro je nutné provádět práce na přípojkách ručně a s největší opatrností. Přípojky, které nejsou v majetku investora je nutné nechat od správců sítě vytýčit.

Ke změně stavby byla předložena tato vyjádření, stanoviska dotčených orgánů státní správy:

1. NPÚ středních Čech, Sabinova 5, 130 00 Praha 3 č.j. NPÚ 321/10/09 ze dne 26.1.2009
2. MěÚ Černošice OŽP vodoprávní úřad st. č.j. ŽP MEUC-000739/2009/Liv z 22.2009, č.j. ŽP MEUC – st. ŽP/MEUC-012766/2009/Liv z 5.3.2009
3. RWE Distribuční služby s.r.o.- stanovisko zn. 526/09/179 ze dne 30.1.2009
4. Pražská plynárenská Praha – vyj. Zn. 282/Br/OSDS/2009 ze dne 29.1.2009
5. KHS Středočeského kraje, Praha – závazné stanovisko zn. 237 – 241/09/HP ze dne 21.1.2009
6. MěÚ Černošice Odbor dopravy, Praha – vyj. Č.j. MEUC-069974/2008 ze dne 19.1.2009
7. PREdistribuce a.s., Praha, zn. S24210/392/Roz. Ze dne 5.3.2009
8. Archeologický ústav AV ČR, Praha – vyj. Č.j. 14 155/08 ze dne 20.1.2009
9. MěÚ Roztoky, OSRM – st. č.j. 89/2009/SRM ze dne 15.1.2009
10. Telefónica O2, Czech Republic Praha – vyj. Č.j. 1642/09/CPH/VOO ze dne 14.1.2009
11. VUAB Pharma, Roztoky – závazné stanovisko ze dne 13.1.2009

- 12.SčVK a.s., provoz Roztoky – vyjádření zn. H/V-003/09 ze dne 9.1.2009
13.SŽDC, Stavební správa Praha – postoupení stanoviska zn. 17317 – Při/2008-SSP z 5.1.2009
14.Správa dopravní cesty – souhrnné stanovisko zn. 7729/09-SDC PHA/4191-S716/Mi z 11.3.2009
15.Drážní úřad Oblast Praha – souhlas zn. 10-0014/08-3536-DÚ/Mt ze dne 30.12.2008
16.MěÚ Roztoky – OŽP – st. č.j.115/2009ŽP/SRM ze dne 14.1.2009
st. k doplněnému proj. č.j. 639/2009/ŽP/SRM ze dne 2.3.2009
17.HZS Stř. kraje, Praha, st.č.j.HSKL 58-34A/KL-2009 z 23.2.2009
č.j.HSKL 58-34B/KL-2009 z 23.2.2009

č.j. HSKL 58-34C/KL-2009 z 18.2.2009

- 18.MěÚ Černošice, OPP, Praha –st. ŽP/MEUC -069362/2008/K/SF z 3.3.2009
19.NIPI ČR,o.s. Praha – vyjádření zn. 482/03-09Ně ze dne 25.2.2009
20.ČD a.s. Regionální správa majetku Praha – stanovisko zn. 1919/09-R200 ze dne 4.3.2009
21. Nadále platí podmínky ze stavebního povolení č.j. 2907/5058/07/Ko/SÚ ze dne 5.11.2007.
22.Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 24. měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Do 15 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením, stavebník dodá na stavební úřad nový plán kontrolních prohlídek.

Účastníkem řízení je dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Investor, stavebník:Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 (IČ 70 89 10 95)
Zástupce investora:Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o., Bělehradská 199/70120 00 Praha 2 (IČ 45 30 86 16)
Uživatel:Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, Zámek č. 1252 63 Roztoky.

Rozhodnutí o námitkách účastníků stavebního řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Po skončení stavby požádá investor o závěrečnou kontrolní prohlídku ke které budou přizvány dotčené orgány státní správy.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.1.2009 podal Ing. Šantavý –Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby s.r.o. žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením stavby:“**Areál Středočeského muzea v Roztokách u Prahy – obnova a rekonstrukce expozičního zázemí“** –obj. SO 02- *Dostavba a rekonstrukce stávajícího provozního zázemí na konzervátorskou dílnu a depozitář*, obj. SO 03 –*Přestavba stodoly pro instalaci archeologické interaktivní expozice „Stopami věků“* a obj.SO 05 – *dílčí úprava nádvoří a celková koordinace*, na pozemcích č. parc. 30/2, 30/3 a 2 v areálu Zámku č. pop. 1 v k.ú. Roztoky u Prahy. Stavební povolení bylo vydáno dne 5.11.2007 pod č.j. 2907/5058/07/Ko/SÚ.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením. Stavební úřad opatřením ze dne 29.1.2009 oznámil v souladu s ustanovením § 112

odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům státní správy. Dle § 109 odst. 1 stavebního zákona určil okruh účastníků řízení. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 12.3.2009 o jehož výsledku byl sepsán protokol.

K žádosti byla stavebnímu úřadu předložena:

- Projektová dokumentace autorizovaná:
- Urbanistické, architektonické a a stavebně technické řešení: Ing. arch Tomáš Šantavý ČKA 00 073 a Ing. arch. Tomáš Efler.
- Vyjádření a stanoviska jsou uvedeny výše.

Stavební úřad stanovil ve stavebním řízení o změně stavby před jejím dokončením tyto účastníky:

- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
- Středočeské muzeum, Zámek č. 1, 252 63 Roztoky
- VUAB Pharma, Vltavská 53, 252 63 Roztoky
- Město Roztoky, nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky
- Středočeské vodovody a kanalizace v likvidaci, Janáčkovo nábř. 57, 150 00 Praha 5
- ČD s.o., Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. V určené lhůtě nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odstavec 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části „Odůvodnění“ je nepřípustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Odvolání se podává stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odstavec 2 správního řádu).

Na požádání účastníka opatří stavební úřad doložkou právní moci stejnopis rozhodnutí o umístění stavby, který byl účastníkovi doručen.

Stavba podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci

Marie Kořená
referent stavebního úřadu



Od správního poplatku je podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů upuštěno.

Obdrží:

- **Žadatel v zastoupení vlastníka:** Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s.r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2
- **Vlastník a investor:** Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- **Uživatel:** Středočeské muzeum, Zámek č.1, 252 63 Roztoky
- **Účastníci řízení:** VUAB Pharma a.s., Vltavská 252 63 Roztoky
- Středočeské vodovody a kanalizace v likvidaci, Janáčkovo nábřeží 57, 150 00 Praha 5
- České dráhy, Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
- Město Roztoky, nám. 5.května č. 2, 252 63 Roztoky
- **Dotčené orgány a správci sítí:** MěÚ Roztoky OŽP, nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky
- MěÚ Roztoky, OSRM, nám. 5. května č. 2, 252 63 Roztoky
- MěÚ Černošice – OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, 118 01 Praha 1
- SČVK a.s., Lidická 1642, 252 63 Roztoky
- Pražská plynárenská Distribuce Praha a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
- RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
- PREdistribuce a.s., Svornosti 19, 150 00 Praha 5
- Správa železniční dopravní cesty, Stavební správa, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
- ČD Drážní úřad Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- ČD a.s. Regionální správa majetku Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10
- Telefónica O2, Czech Republic, Olšanská 6, 130 00 Praha 3
- MěÚ Černošice, Odbor památkové péče, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- MěÚ Černošice Odbor dopravy, Podskalská 19, 128 25 Praha 2
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1
- Národní památkový ústav Středních Čech, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3